

28/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Inspecties en vastgoedadvies NEN 2767  
Beschrijving: Om de kwaliteit en veiligheid te waarborgen, omvat deze opdracht inspectiewerkzaamheden, waaronder conditiemetingen en onderhoudsadvies. De NEN 2767-inspecties zijn essentieel voor het begroten, plannen en bewaken van de vastgoedkwaliteit en het beheersbaar houden van de technische en functionele staat van onderhoud. Maximale opdrachtwaarde bedraagt €700.000,-  
Identificatiecode van de procedure: 000c5566-1d2c-460f-88f3-a61ba250df08  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie : 's-Hertogenbosch

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Inspecties en vastgoedadvies NEN 2767  
Beschrijving: Om de kwaliteit en veiligheid te waarborgen, omvat deze opdracht inspectiewerkzaamheden, waaronder conditiemetingen en onderhoudsadvies. De NEN 2767-inspecties zijn essentieel voor het begroten, plannen en bewaken van de vastgoedkwaliteit en het beheersbaar houden van de technische en functionele staat van onderhoud. Maximale opdrachtwaarde bedraagt €700.000,-  
Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

|                                    |                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                                           |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71312000 Bouwkundig advies                                         |
| Opties:                            |                                                                    |
| Beschrijving van de opties:        | Raamovereenkomst met 2 jaar initiële looptijd en 2 jaar verlenging |

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noordoost-Noord-Brabant (NL416) |
| Land:                       | Nederland                       |
| Aanvullende informatie :    | 's-Hertogenbosch                |

### 5.1.3 Geraamde duur

|           |          |
|-----------|----------|
| Looptijd: | 24 Maand |
|-----------|----------|

### 5.1.4 Verlenging

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Maximumaantal verlengingen:           | 2                                       |
| Overige informatie over verlengingen: | Twee verlengingsopties van ieder 1 jaar |

### 5.1.5 Waarde

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 450 000 Euro |
|--------------------------------|--------------|

### 5.1.6 Algemene informatie

|                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd                 |  |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA): |  |

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |
|---------------------------------------|--------------------------------|

### 5.1.10 Gunningscriteria

|                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Criterium:                                   |                                                 |
| Type:                                        | Prijs                                           |
| Naam:                                        | G1 Prijs                                        |
| Beschrijving:                                | Zie hoofdstuk 5.3 uit het Beschrijvend Document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                           |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 105                                             |
| Criterium:                                   |                                                 |
| Type:                                        | Kwaliteit                                       |
| Naam:                                        | G2 Plan van Aanpak                              |
| Beschrijving:                                | Zie hoofdstuk 5.4 van het Beschrijvend Document |
| Categorie van het gunningscriterium          | Vaste waarde (totaal)                           |

gewicht:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 160

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die het  
contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

### **6. Resultaten**

Maximumwaarde van  
de  
raamovereenkomsten in  
deze aankondiging: 700 000 Euro

Waarde bij benadering  
van de  
raamovereenkomsten: 450 000 Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomst: 700 000 Euro

Opnieuw geraamde  
waarde van de  
raamovereenkomst: 450 000 Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Duurzaam Vastgoedmanagement (KvK handelsnaam van Asset Facility Management B.V.)

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen  
Informatie over het contract:  
Identificatiecode van het contract: CON-0001  
Titel: P1 Inspecties en vastgoedadvies NEN 2767  
Datum waarop de winnaar is gekozen: 10/10/2025  
Datum van sluiting van het contract: 13/10/2025  
Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 11

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 332 608,58 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 1 772 900 Euro

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch  
Registratienummer: 491878990  
Postadres: Wolvenhoek 1  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5211 HH  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland

Contactpunt: Bart van Bergen  
E-mail: [inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl](mailto:inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl)  
Telefoon: +31 736155155  
Fax: +31 736155538  
Internetadres: <http://www.s-hertogenbosch.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch  
Postadres: Postbus 70584  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5201 CZ  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 736202390  
Fax: +31 736202382  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed  
Postadres: Wolvenhoek 1  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5211 HH  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl](mailto:inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl)  
Telefoon: +31 736155155  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Duurzaam Vastgoedmanagement (KvK handelsnaam van Asset Facility Management B.V.)  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 16086024  
Postadres: Van Leeuwenhoekweg 1  
Stad: SCHIJNDEL  
Postcode: 5482 TK  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland

Contactpunt: Jennifer van der Lingen  
E-mail: infoDVM@facilicom.nl  
Telefoon: +31 882986700  
Internetadres: <https://www.facilicom.nl/breijer-vastgoedbeheer-installatie/duurzaam-vastgoedmanagement>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 9929db40-7ef3-4fb0-9ab2-366dc27e4afe - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 28/10/2025 11:57 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands