

Meervoudig onderhandse aanbesteding 'Vervanging verlichtingsarmaturen Werkgebouw Zuid' - Gemeente Apeldoorn
TenderNed kenmerk: 552387

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Uitgangspunt	Mogelijkheid voor plaatsen opslag container op het terrein?	Het plaatsen van een opslag container op het terrein is geen probleem.
2	Techniek	Lichtlijnen i.p.v. losse armaturen toepassen in bv kringloop mag dit?	Uitgangspunt is het toepassen van losse armaturen.
3	Techniek	Heraklith plafonds in omkleedruimten ed. (armaturen geschroefd of getijmd)?	Huidige bevestiging is onbekend. Nieuwe bevestiging middels schroeven.
4	Uitgangspunt	Hoe om te gaan met test opstelling? (2x ruimte, 8 armaturen)	Zie technische omschrijving par. 3.5.2.3.
5	Techniek	Daglichtregeling toepassen bij kantoren kringloopwinkel?	Nee, technische omschrijving aanhouden.
6	Techniek	Aantal led armaturen op eindgroep, moeten we hiervoor elektrotechnische aanpassing doen aan de installatie	Zie technische omschrijving par. 3.4.
7	Techniek	Hoe om te gaan met inschakelpiek bij LED armaturen?	Hoge inschakelpieken dienen voorkomen te worden door armaturen met kwalitatieve led drivers toe te passen welke voorzien zijn van inschakelstroombeveiliging.
8	Techniek	Welke kleurtemperatuur word gevraagd 3000K of 4000K bv bij brandweer en of ambulance opstelling?	Zie bijlage 4 van de technische omschrijving.
9	Uitgangspunt	Hoe te handelen bij schade aan bijv. klimaatplafond?	Schade dient voorkomen te worden en anders te worden hersteld. Hiervoor kunnen achteraf geen extra kosten in rekening gebracht worden.
10	Techniek	Mag enkel binnenwerk armatuur vervangen worden in de klimaat plafonds?	Nee, het complete armatuur dient vervangen te worden.
11	Techniek	Daglichtregeling (alleen langs glasgevel)? En mag dit draadloos?	Zie technische omschrijving par. 3.5.2.5. Komt alleen voor bij code A en dit betreft een geïntegreerde regeling (sensor in armatuur).
12	Uitgangspunt	Hoe om te gaan met wachturen op locatie als gevolg van het in gebruik zijnde pand (gebouwgebruikers)?	De aannemer dient hier rekening mee te houden bij zijn inschrijving. Deze kosten kunnen later niet verrekend worden. De aannemer kan hier slim mee omgaan door op dat moment verder te werken op een plek waar geen gebruikers aanwezig zijn.
13	Uitgangspunt	Er wordt gewerkt (gebouwgebruikers) tijdens onze werkzaamheden?	Ja.
14	Uitgangspunt	Is duurzaamheid van toepassing volgens het beleid van de gemeente Apeldoorn?	Het is ons niet duidelijk wat de vraagsteller precies bedoeld met deze vraag. Bij de uitvraag is zeker rekening gehouden met duurzaamheid. Zo zijn er in bijlage 4 stevige eisen gesteld aan de minimale efficiëntie (lumen/watt verhouding) en wordt er bij een aanzienlijk deel van de armaturen (armaturen code A) daglichtregeling toegepast. Daarnaast is in de gunningsleidraad een eis voor Social Return On Investment (SROI) voorgescreven.
15	Faseafsnijding en dimbaarheid	Voor enkele armatuurcodes is faseafsnijding opgegeven. Tijdens de schouw hebben wij echter geen dimbare lampen aangetroffen. Kunt u bevestigen of er in de nieuwe situatie wel dimbare armaturen worden verlangd?	Zie aangepaste bijlage 4.
16	Brandwerend afdichten bij trappenhuisarmaturen	Tijdens de schouw hebben wij armaturen waargenomen in een trappenhuis dat brandwerend was afgedicht. Indien hier een nieuw armatuur geplaatst moet worden, dient deze afsluiting opnieuw brandwerend te worden hersteld. Kunt u bevestigen dat het herstellen van de brandwerende afdichting niet tot de verantwoordelijkheid van de installateur behoort?	Zie technische omschrijving par. 3.0.5.1. Het eventueel herstellen van brandwerende afdichtingen behoort tot de werkomvang.
17	Scope nood- en vluchtwegverlichting	Volgens het armaturenboek zijn de nood- en vluchtwegarmaturen opgenomen in de lijst, terwijl in Bijlage 4 staat dat deze buiten de scope van de opdracht dienen te worden gehouden. Kunt u bevestigen of de nood- en vluchtwegverlichting daadwerkelijk buiten de scope valt?	Zie technische omschrijving par. 3.5.3.1. De noodverlichting codes W2 t/m Z1 vallen buiten de scope. De geïntegreerde noodverlichting valt wel binnen de scope.
18	Hergebruik bestaande armaturen	Kunt u bevestigen of de bestaande armaturen mogen worden hergebruikt door middel van retrofit of refurbishment?	Nee dit is niet toegestaan.
19	Aansluitsnoer	Dienen de bestaande aansluitsnoeren van de inbouw armaturen ook vervangen te worden?	Als deze in goede staat zijn, mogen deze hergebruikt worden.
20	Werktijden	Tijdens welke werktijden kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden?	Dit kan op werkdagen tussen 07:00 en 17:00 uur.
21	Bouwkundige tekeningen	Zijn er bouwkundige tekeningen beschikbaar, met name voor de ruimte hoogtes?	Bouwkundige tekeningen worden na gunning verstrekt.
22	Toegang	Diverse ruimtes zijn alleen toegankelijk met een pas, wordt er tijdens de uitvoering een pas verstrekt zodat wij overal toegang tot hebben?	Ja deze wordt verstrekt.
23	Werkplekken / ruimtes	Hoe wordt er omgegaan met ruimtes waarin verlichting vervangen gaat worden? Worden werkplekken leeg gemaakt, worden ruimtes leeg gemaakt? De werkplaats en voertuigstalling is volledig leeg tijdens de vervanging? Wie zorgt voor afdekken van bijvoorbeeld bureaus?	Werkplekken worden niet leeg gemaakt. Afdekken bureaus dient door de aannemer meegenomen te worden in zijn prijs. In de werkplaats en voertuigstalling kunnen de auto's/containers op verzoek verplaatst worden.

24	Bijlage 1 en 2	Kunnen bijlage 1 en 2 als invulbaar document verstrekt worden?	Ja, deze zijn toegevoegd als bijlage in Word.
25	Paragraaf 5.1.3	Hoe moet er worden omgegaan met deze paragraaf, het gestelde is naar onze mening niet erg zwaar ingezet.	Paragraaf 5.1.3 bestaat niet in de technische omschrijving. Het is onduidelijk wat de vraagsteller bedoeld.
26	aansturing verlichting	Is er een licht management systeem gekoppeld aan de KNX besturing. Graag welke en e.v.t welke partij dit beheerd.	Het gebouw is voorzien van een Smart Building Management Systeem. Dit systeem wordt beheerd door IT building uit Apeldoorn.
27	Prijs	In de checklist wordt verwezen bij punt 5 Prijsformulier + Open begroting dat deze conform Model offerte biljet en het Specificatieformulier elektrotechnische installatie volgens bijlage 3 dient te worden ingeleverd. Deze bijlage is niet aanwezig. In de werkschrijving is wel een document opgenomen met de titel Bijlage 2 Specificatieformulier elektrotechnische installatie. Kunt u bevestigen dat dit document bedoeld is en dat de hierin opgenomen posten volledig zijn voor de open begroting die u wilt ontvangen? Of dienen er meer posten zichtbaar te zijn in de open begroting?	De volgende documenten dienen aangeleverd te worden: - Bijlage 1 van technische omschrijving (Model offerte Biljet) - Bijlage 2 van technische omschrijving (Specificatieformulier) - Open detail begroting waarin materialen, arbeid, Materieel en Onderaanneming (MAMO) zijn uitgesplitst.
28	Bijlage 4 Eisen verlichting 16 10 2025	Tijdens de schouw is gesproken over het leveren van armaturen in een specifieke kleur volgens RAL. Deze eis is niet opgenomen in Bijlage 4 Eisen verlichting 16 10 2025. Kunt u aangeven of deze wens nog steeds van toepassing is en zo ja, verzoeken wij u de gewenste RAL kleur en de bijbehorende aantallen te specificeren.	Zie technische omschrijving par. 3.5.2.1. De uitstraling dient zoveel mogelijk overeen te komen met de bestaande armaturen. In het armaturenboek van de bestaande armaturen staat de huidige kleur voor de meeste armaturen aangegeven. Kleine tintverschillen zijn toegestaan. Een antraciet armatuur in plaats van een zwart armatuur is bijv. wel toegestaan. Een wit armatuur in plaats van een zwart of antraciet armatuur is niet toegestaan. Doel is om zo weinig mogelijk af te wijken van de bestaande kleuren en om zoveel mogelijk eenheid te creëren.
29	Bijlage 4 - Eisen verlichting_16-10-2025	Kunt u toelichten waarom de noodverlichting buiten de scope van deze opdracht valt en aangeven welke partij op dit moment verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de noodverlichtingsinstallatie?	Vanwege budgettaire redenen is besloten om de noodverlichting buiten de scope te laten. Daarnaast is een deel van de noodverlichting ook al uitgevoerd in LED.
30	Technische omschrijving 3.0.1 - Garantie II	Kunt u bevestigen of het vervangen van de geïntegreerde noodaccu binnen de periode van vijf jaar volledig onder de garantie valt, zowel voor het materiaal als voor de werkzaamheden die met de vervanging samenhangen?	Ja, dit is inderdaad het geval.
31	Technische omschrijving 3.0.1 - Garantie	In het document Technische omschrijving 3.0.1 - Risicoverdeling en garanties wordt een garantietermijn van vijf jaar genoemd. Kunt u bevestigen of deze garantie uitsluitend betrekking heeft op het product zelf, of dat ook de bijkomende kosten voor vervanging in geval van een defect binnen deze termijn onder de garantie vallen?	Deze periode van 5 jaar heeft betrekking op zowel het product als op de bijkomende kosten.
32	Bijlage 4 - Eisen verlichting_16-10-2025	In Bijlage 4 - Eisen verlichting_16-10-2025 wordt het type V3N genoemd. In het armaturenoverzicht worden voor dit type echter geen aantallen weergegeven. Graag ontvangen wij een bevestiging van de benodigde aantallen voor V3N of, indien van toepassing, een bevestiging dat bij type V3 geen noodaccu's zijn voorzien.	De aantallen zoals genoemd in het armaturenoverzicht zijn leidend voor prijsvorming. Uitgangspunt is dus dat code V3N niet voorkomt in het project.
33	4.3.1.1 Verzekering bedrijfsaansprakelijkheid	Graag vragen wij een nadere overweging ten aanzien van paragraaf 4.3.1.1 over de vereiste bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. In de huidige uitvraag wordt een dekking gevraagd van €3.000.000,- per aanspraak en €5.000.000 per verzekeringsjaar. Een limiet van €3.000.000,- per aanspraak is in de markt echter geen gangbaar verzekerd bedrag voor reguliere technische dienstverlening. Zeker gezien de omvang van deze opdracht lijkt deze verplichting niet in verhouding tot het risicoprofiel. Wij verzoeken u daarom de gevraagde dekking te heroverwegen en te actualiseren naar €2.000.000,- per aanspraak en €5.000.000,- per verzekeringsjaar. Dit sluit beter aan bij de in de branche gebruikelijke verzekerbare limieten en zorgt ervoor dat alle potentiële inschrijvers onder gelijkwaardige en realistische voorwaarden kunnen deelnemen, zonder dat dit ten koste gaat van de risicobeheersing voor de opdrachtgever.	Dit is akkoord.
34	Technische Omschrijving	In 3.0.3 staan eisen over nieuw aan te leggen bekabeling. Gezien de 1-op-1 vervanging verwachten we dat dit minimaal is. Kunnen jullie wel aangeven of de huidige installatie voldoet aan NEN1010? Zo ja, kunnen hier keuringsrapporten van worden gedeeld (na gunning)?	Uitgangspunt voor prijsvorming is dat de huidige verlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN1010/NEN3140. Indien beschikbaar zullen keuringsrapporten na gunning gedeeld worden.
35	Technische Omschrijving	Is er door de adviseur een haalbaarheidsstudie gedaan? U vraagt 1-op-1 vervanging aan, maar is dit haalbaar? Zo niet, hoe borgt u dat u een realistische uitvraag doet? Zo ja, kan u de lichtberekening delen?	Uit vooronderzoek blijkt dat 1 op 1 vervanging haalbaar is. Op dit moment zijn er nog geen lichtberekeningen opgesteld. Conform TO par. 3.5.1.2. dient de aannemer na gunning controle lichtberekening op te stellen. Om een realistische uitvraag te borgen is er een aangepast bijlage 4 toegevoegd waarin de minimale lichtstroom per armatuur is vastgelegd.

36	Tekeningen	Hoe voorziet u de verrekening van verschillen in de uitgevraagde situatie (tekening + armaturenboek + bestek) en de werkelijke installatie?	Eventuele verschillen zullen verrekend worden op basis van de detail open begroting welke bij indiening aangeleverd dient te worden (zie ook antwoord op vraag 27)
37	Tekeningen	Tijdens de schouw is geconstateerd dat de tekeningen op veel plekken niet overeen komen met de werkelijkheid. Denk hierbij aan armaturen meer/minder, andere types of armaturen die volledig onbekend zijn (niet op tekening/in de armaturenlijst staan met een code). Hoe moeten we hier mee omgaan?	Aantallen zoals weergegeven in het revisie armaturenboek zijn leidend voor de prijsvorming. Armaturen die later zijn aangebracht en niet voorkomen in de revisiestukken, hoeven niet meegenomen te worden in de aanbidding.
38	Omvang	Op basis waarvan dienen we aan te bieden? Is dit de tekening of de werkelijke installatie?	Zie antwoord op vraag 32 en vraag 37.
39	Technische Omschrijving	Wij zien een sterke mogelijkheid om de verlichting voor de armatuurcodes A, AN en V1-V8 op zeer duurzame wijze te renoveren met LED-buizen met een externe driver, zonder gebruik van retrofitoplossingen. Deze methode voldoet volledig aan alle eisen uit Bijlage 3 (inclusief artikel 3.0.4!) en Bijlage 4. De gerenoveerde armaturen krijgen een CE-markering via een gecertificeerde keuringsinstantie en behouden volledig het architectonisch ontwerp. Bovendien is de CO ₂ -footprint aanzienlijk lager dan bij het toepassen van nieuwe LED-armaturen. Staat u dit duurzame alternatief toe voor de genoemde armatuurcodes?	Nee, dit is niet toegestaan.
40	Technische Omschrijving	Mogen armaturen uit de zelfde lijn als één worden bemonsterd zoals uitgevraagd in 3.5.2.2?	Indien het armaturen betreft met exact dezelfde uitstraling en bijv. alleen andere afmetingen, dan is dit toegestaan.
41	Technische Omschrijving	Kan u aangeven welke en hoeveel locaties u bedoelt in 3.5.2?	Zie laatste zin van technische omschrijving par.3.5.2.
42	Technische Omschrijving	Volgens 3.5.1.3.1 blijven alle bestaande schakelingen behouden. Er is nu geen sprake van daglichtdimming. Dit moet wel worden aangelegd. Kan u uitleggen waarom er dan gekozen is voor faseafrijding?	Het betreft een daglichtregeling welke geïntegreerd is in het armatuur. Hierdoor kan de bestaande schakeling gehandhaafd blijven. De geïntegreerde daglichtregeling dient op basis van DALI-2 te zijn. Dit is ook aangepast in bijgevoegde aangepaste bijlage 4.
43	Technische Omschrijving	In 3.5.1.2 staan diverse depreciatiefactoren en reflectiefactoren beschreven. Kan u bevestigen dat wij pas lichtberekeningen hoeven te maken na gunning?	Dat is correct.
44	Technische Omschrijving	Er moet 5 jaar garantie worden afgegeven volgens 3.0.1. Is dit inclusief installatie, of betreft dit alleen materialen?	Zie antwoord op vraag 31.
45	Technische Omschrijving	In 2.1.6 staat dat de inschrijver KOMO en BRL certificaten moet opleveren. Kunt u bevestigen dat, conform de Aanbestedingswet en het daarin verankerde gelijkwaardigheidsbeginsel, het aanleveren van gelijkwaardige certificaten of kwaliteitsverklaringen eveneens wordt geaccepteerd als alternatief voor de gevraagde KOMO-kwaliteitsverklaringen en BRL-certificaten?	Dat is akkoord.
46	Bijlage 4 - Eisen verlichting	Bij diverse types staat faseafsnijding benoemd als dimwijze. We adviseren u met klem dit te heroverwegen voor daglichtregeling. Dimmen via DALI2 is standaard in de markt. A-merk LED driver fabrikanten als Signify (Philips), Helvar, Inventronics (OSRAM) en Tridonic maken géén faseafsnijding LED drivers voor deze toepassing. Kunnen wij er vanuit gaan dat DALI2 en/of 1-10V ook toegestaan is?	Daglichtregeling komt alleen voor bij armatuur code A. Heb betreft een geïntegreerde daglichtregeling (sensor ingebouwd in het armatuur). Deze geïntegreerde daglichtregeling dient inderdaad via DALI2 gerealiseerd te worden. Zie de aangepaste bijlage 4 voor de overige armaturen.
47	Bijlage 4 - Eisen verlichting	In kolom 4 staat de beoogde levensduur. U omschrijft diverse lengtes welke allen L80B20 moeten zijn. Dit zijn echter geen gestandaardiseerde levensduur aanduidingen. We adviseren u de levensduur aan te passen waarbij alle armaturen moeten voldoen aan 100.000 uur L80B50. Die levensduur is breder gedragen bij veel fabrikanten. Daarnaast is de Lx B50 de standaard zoals aangegeven door LightingEurope zoals weergegeven in de "Evaluating performance of LED based luminaires". Mogen wij er vanuit gaan dat voor alle armaturen 100.000 uur L80B50 geldt?	Nee dit is niet akkoord, de waardes uit bijlage 4 blijven gelden. Een hogere B-waarde leidt tot een lagere betrouwbaarheid van het armatuur en dit is niet wenselijk.
48	Beschrijvend document	In hoofdstuk 5.1.1 staat dat de nieuwe armaturen zo veel mogelijk overeen moeten komen met de bestaande armaturen qua uitstraling. Wie beoordeelt dit? Kan u beschrijven op basis van welke objectieve criteria beoordeeld wordt?	Zie antwoord op vraag 28.
49	Beschrijvend document	In hoofdstuk 4.3.1.1 staat de eis omtrent de verzekering. Dit lijkt ons een buitenproportioneel hoge eis gezien de geschatte waarde van dit project. Conform de Gids Proportionaliteit (par. 3.5) moeten verzekeringsvereisten in verhouding staan tot de aard en omvang van de opdracht. Voor een opdracht van dit formaat achten wij een dekking van € 3.000.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar niet proportioneel. Deze eis overstijgt het risico dat redelijkerwijs uit de werkzaamheden kan voortvloeien. In de markt wordt voor vergelijkbare opdrachten doorgaans een lagere dekking van € 1.000.000 tot € 2.500.000 gehanteerd. Wij verzoeken daarom om heroverweging van de gestelde verzekeringsvereisten in lijn met de Gids Proportionaliteit.	Dit is akkoord.

50	Beschrijvend document	Er wordt in hoofdstuk 4.3.2.1 gevraagd om een referentie waarbij de inschrijver armaturen heeft vervangen in een pand van minimaal 4000m ² BVO. Verwachten jullie een minimum aantal armaturen? Of een minimale projectwaarde? Met de huidige eis voldoe je wanneer je minimaal 2 armaturen hebt geleverd, dat kan niet de bedoeling zijn?	Dat is inderdaad niet de bedoeling. Met de referentie wordt een project bedoeld van minimaal 4000 m ² waarbij (nagenoeg) alle verlichting vervangen is.
51	Bijlage 2 - Specificatieformulier elektrotechnische installatie	Welke kosten willen jullie gesplitst zien? Wat wordt bedoeld met AK, ABK, e.d.?	Kosten graag splitsen zoals gevraagd in het specificatieformulier. AK = Algemene kosten (bijv. indirecte bedrijfskosten zoals kantoorkosten etc.) ABK = Algemene Bouwplaats Kosten (bijv. materieel en bouwplaatsinrichting)