

27/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beschrijving: Het bestaande stadhuis Geleen wordt grondig gerenoveerd tot nieuwbouw kwaliteit. Daarvoor wordt het bestaande stadhuis circulair gedemonteerd tot de betonnen hoofddraagconstructie. De gevels worden voor het grootste deel vervangen of zeer grondig gerenoveerd. Het totale inbouwpakket van zowel het publieke deel als ook de werkomgeving wordt vervangen. De complete installaties worden vervangen door duurzame installaties met de ambitie van ENG. Het huidige BVO bedraagt 5.086 m2. Inmiddels is het integraal ontwerpteam geselecteerd en is de ontwerpfase gestart. Er is sprake van een traditioneel ontwerpproces, waar -na afronding van de VO-fase- het ontwerp verder in een samenwerkingsverband uitgewerkt wordt. De aannemer wordt dan als bouwtechnisch adviseur aan het integraal ontwerpteam toegevoegd en verkrijgt daarnaast het als eerste en enige partij het recht een definitieve prijsopgave voor de realisatie van de het werk. zie selectieleidraad

Identificatiecode van de procedure: 028ebf85-4603-40aa-a3d6-be571fcf5700

Interne identificatiecode : Z25 689504

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beschrijving: Een aannemer als bouwtechnisch adviseur bij het integraal ontwerpteam in de ontwerpfase en als aannemer voor de realisatie van het werk. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: deze worden in de gunningsleidraad beschreven

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 08/10/2025

Einddatum van de duur: 01/04/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : zie selectieleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 1. Prijs

Beschrijving: Fictieve Netto Inschrijfsom op basis van advies- en engineerkosten (samenwerkingsfase) alsmede bouwplaats- en staartkosten uitvoeringsfase door middel van een fictief inschrijfbiljet

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Plan van Aanpak

Beschrijving: 2. Plan van Aanpak

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Interview

Beschrijving: Interview met het uitvoeringsteam

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Informatie over de
termijnen voor beroep: zie resp. selectie- en gunningleidraad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv
 Inschrijving:
 Identificatiecode van de inschrijving: 1
 Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 Waarde van de aanbesteding: 1 Euro
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0001
 Titel: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/09/2025
 Datum van sluiting van het contract: 06/10/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
 Registratienummer: 40678403

Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Coen Cals
E-mail: coen.cals@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464778881
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 30195841
Postadres: Runnenburg 13
Stad: BUNNIK
Postcode: 3981AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: bouwentechniek@bam.com
Telefoon: +31 306598966
Internetadres: <http://www.bambouwentechniek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5cd88e4d-70cb-4737-9678-5155ec5afebb - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/10/2025 09:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands