

24/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beschrijving: Het bestaande stadhuis Geleen wordt grondig gerenoveerd tot nieuwbouw kwaliteit. Daarvoor wordt het bestaande stadhuis circulair gedemonteerd tot de betonnen hoofddraagconstructie. De gevels worden voor het grootste deel vervangen of zeer grondig gerenoveerd. Het totale inbouwpakket van zowel het publieke deel als ook de werkomgeving wordt vervangen. De complete installaties worden vervangen door duurzame installaties met de ambitie van ENG. Het huidige BVO bedraagt 5.086 m2. Inmiddels is het integraal ontwerpteam geselecteerd en is de ontwerpfase gestart. Er is sprake van een traditioneel ontwerpproces, waar -na afronding van de VO-fase- het ontwerp verder in een samenwerkingsverband uitgewerkt wordt. De aannemer wordt dan als bouwtechnisch adviseur aan het integraal ontwerpteam toegevoegd en verkrijgt daarnaast het als eerste en enige partij het recht een definitieve prijsopgave voor de realisatie van de het werk. zie selectieleidraad

Identificatiecode van de procedure: 028ebf85-4603-40aa-a3d6-be571fcf5700

Interne identificatiecode : Z25 689504

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beschrijving: Een aannemer als bouwtechnisch adviseur bij het integraal ontwerpteam in de ontwerpfase en als aannemer voor de realisatie van het werk. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: deze worden in de gunningsleidraad beschreven

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/09/2025

Einddatum van de duur: 01/04/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : zie selectieleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 1. Prijs
Beschrijving: Fictieve Netto Inschrijfsom op basis van advies- en engineerkosten (samenwerkingsfase) alsmede bouwplaats- en staatkosten uitvoeringsfase door middel van een fictief inschrijfbiljet

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Plan van Aanpak

Beschrijving: 2. Plan van Aanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Interview

Beschrijving: Interview met het uitvoeringsteam

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/04/2025 15:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376405>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376405>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Kwaliteitsborging ISO9001-Financiële en economische draagkracht - bankgarantie-

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Informatie over de termijnen voor beroep: zie resp. selectie- en gunningleidraad

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer: 40678403

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Coen Cals
E-mail: coen.cals@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464778881
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: cf957e2e-878d-456d-b9eb-0c6e4bcdefc7-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: DE aanmelddatum wordt verplaatst naar 12 mei 2025, 12.00 uur

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 93563346-3e26-426d-88c6-8c72a9de88e5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/04/2025 13:14 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands