

Algemene informatie

Aanbesteding: Architectenselectie - Nieuwbouw uitbreiding Lyceum Elst
Aanbestedende Dienst: Stichting Quadraam
Referentie: 2P2200400

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt bij 2. Kerncompetentie specifiek om een ontwerp-/bouwteam. - De laatste jaren zijn er niet veel projecten met ontwerp-/bouwteam. Daarom verzoeken wij u om de termijn voor deze referentie op te rekken naar 5 jaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst houdt vast aan termijn van 3 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:	P1 Architect
------------------	--------------

Beantwoord op:	12 nov 2025
-----------------------	-------------

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt bij 1.17.3 kwaliteitsbewaking om een certificaat volgens NEN-EN-ISO 9001.
- Wij hebben een eigen, gelijkwaardig kwaliteitssysteem, gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001. Dit is echter niet gecertificeerd door een nationale accreditatieinstelling.

Kunnen wij ook volstaan met het verstekken van een vergelijkbaar bewijs van afdoende kwaliteitsborging, waarin procedures e.d. worden aangeduid of benoemd?

Antwoord:

Vergelijkbaar bewijs voldoet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

formulier referenties vraag 4

Vraag:

Bij punt 4 vraagt u ons het KvK nummer van onze opdrachtgevers in te vullen. Wat is de toegevoegde waarde hiervan? Kan dit achterwege blijven?

Antwoord:

Dient opgegeven te worden, Aanbestedende dienst wil mogelijkheid behouden om contact op te nemen met opdrachtgever van referentieproject. KvK nummer maakt vinden van juiste opdrachtgever eenvoudiger.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

formulier referentie 1

Vraag:

Bij punt 12 vraagt u om ervaring met primair onderwijs. Mogen we ervan uitgaan dat u hier voortgezet onderwijs bedoelt?

Antwoord:

Gewijzigd model kerncompetentie is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Dit dient inderdaad voortgezet onderwijs te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect

Beantwoord op:

12 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

ISO 9001-certificaat of vergelijkbaar

Vraag:

In de selectieleidraad wordt gevraagd om een ISO 9001-certificaat of vergelijkbaar. Ons bedrijf beschikt over een gedocumenteerd kwaliteitsmanagementsysteem dat is ingericht conform ISO 9001:2015. Valt dit onder “vergelijkbaar” zoals bedoeld in de selectieleidraad

Antwoord:

Ja. Zie tevens vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

minimale omvang referentieproject

Vraag:

In de selectie wordt gevraagd om een referentieproject met een minimale omvang van 1.800 m². Gezien de aard en schaal van de opgave (voortgezet onderwijs, verbouw + nieuwbouw) verzoeken wij om:

- a. óf de ondergrens te verhogen naar 5.000 m² zodat de referentie beter aansluit bij de gevraagde complexiteit,
- b. óf extra waardering toe te kennen aan referenties die qua omvang en complexiteit (combinatie van nieuwbouw en verbouw) aantoonbaar vergelijkbaar zijn met het Lyceum Elst.

Antwoord:

a. Ondergrens verhogen naar 5.000 m² is in ogen van aanbestedende dienst niet proportioneel.

b. Aanbestedende dienst hecht geen waardering aan aantoonbare vergelijkbaarheid, Opdrachtnemers welke voldoen aan de eisen worden allen vergelijkbaar geschikt geacht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Combinatie van nieuwbouw en bestaande bouw

Vraag:

Combinatie van nieuwbouw en bestaande bouw

In de beoordeling van referenties worden nu geen extra punten toegekend aan partijen die aantoonbaar ervaring hebben met projecten waarin

nieuwbouw en bestaande bouw zijn gecombineerd. Wordt overwogen om deze ervaring zwaarder te waarderen, gezien de aard van de opgave?

Antwoord:

Aan kerncompetenties worden geen punten toegekend. Zie tevens vraag 6.b.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect

Beantwoord op:

12 nov 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

ISO 9001

Vraag:

In de architectenbranche is het ongebruikelijk om een ISO 9001 certificaat te bezitten. We bezitten wel een op de ISO 9001 gestoeld kwaliteitshandboek. Kunt u dat als gelijkwaardig beschouwen?

Antwoord:

Zie vraag 2. en 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect

Beantwoord op:

12 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

9

1.17.4.1 referentieproject**Vraag:**

We hebben een perfect passende referentie waarvan de nieuwbouw in december 2021 is opgeleverd en de renovatie van het bestaande deel in oktober 2022. Het was één totaal project dat gefaseerd is uitgevoerd. Kunnen we dit project opvoeren voor kerncompetentie 1 (en 2)? Zo niet dan verzoeken u om de termijn van de referenties te verruimen naar de laatste 4 jaar.

Antwoord:

Zie vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect

Beantwoord op:

12 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Verduidelijking kerncompetentie 3

Vraag:

Kerncompetentie 3 luidt:

'Het kunnen uitvoeren van architectonische ontwerpwerkzaamheden' ten behoeve van de realisatie van een 'nieuwbouw utiliteitsbouw' welke een verbinding heeft met naastgelegen 'bestaande bouw'. Integratie van bestaande bouw in nieuwbouw.'

U schrijft dat het referentieproject een verbinding heeft met naastgelegen bestaande bouw. Kunt u die verbinding verduidelijken? Bedoelt u dat het naastgelegen bestaande gebouw onderdeel is van de opgave of dat er meer een visuele/architectonische verbinding is? Daarna schrijft u 'integratie van bestaande bouw in nieuwbouw'. Bedoelt u daarmee dezelfde bestaande bouw die u daarvoor noemde?

Graag ontvangen wij verduidelijking over de gevraagde referentie voor kerncompetentie 3.

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft bewust deze wijze van verbinding niet gedetailleerd beschreven. Verbinding kan in deze kerncompetentie op meerdere manieren behaald worden. Denk hierbij aan fysieke verbinding, maar ook visuele/ architectonische cq functionele verbinding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Model kerncompetentie

Vraag:

Bij nummer 14 staat 'Projectomschrijving (ter informatie/beeldvorming): Toelichting op het project en de door Gegadigde uitgevoerde werkzaamheden; aard, omvang, locatie etc. In de vorm van een bondige tekstuele toelichting voorzien van beeldmateriaal/foto's. De gevraagde omschrijving, bijvoorbeeld in de vorm van een leaflet, graag separaat toevoegen.'

Kunt u verduidelijken wat u verwacht van de indiening? Dient de projectomschrijving met tekst en beeld te worden ingevoegd in het formulier? Of moet het volledig separaat worden bijgevoegd? Of moet een tekstueel deel in het formulier en een uitgebreide versie met beeld als bijlage? En hanteert u voorwaarden qua aantal woorden, beelden en/of pagina's A4?

Antwoord:

Tekstuele omschrijving op te nemen in model kerncompetentie blad. Beeldmateriaal/ foto's als bijlage, maximaal 1 A4 per kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect**Beantwoord op:** 12 nov 2025**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Model kerncompetentie

Vraag:

Hoe verwacht u dat de ja/nee-vragen in het Word-bestand worden 'aangevinkt'?

Antwoord:

Door dubbel te klikken op de invulvelden opent venster "Opties voor selectievakje". Hier is "standaardwaarde" te wijzigen naar "Ingeschakeld". Op deze wijze wordt het vakje aangevinkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect**Beantwoord op:** 12 nov 2025**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

In de gunningsfase wordt veel inzet gevraagd van de deelnemende bureaus: prijsaanbieding, projectplan/visie, Plan van Aanpak en presentatie/interview. Wordt voor deze inzet een vergoeding beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Pag. 24, Referentieproject

Vraag:

“Om aan te tonen dat Gegadigde voldoet aan de gestelde kerncompetentie dient Gegadigde het gevraagde Referentieproject te overleggen, waaruit blijkt dat Gegadigde feitelijk zelf de vereiste werkzaamheden heeft uitgevoerd”.

VRAAG: Hoe moet dit worden aangetoond? Anders dan een schriftelijke vaststelling?

Antwoord:

Dient enkel schriftelijk aangetoond te worden. Aanbestedende dienst heeft de mogelijkheid om met voormalig opdrachtgever contact te zoeken over uitgevoerde werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Pag. 24, Referentieproject

Vraag:

“Een tevredenheidsverklaring....”.

VRAAG: Een belangrijke referentie voor ons is een project dat wij recent hebben opgeleverd in Keulen (D). Duitse, overheidsopdrachtgevers geven in de regel geen tevredenheidsverklaringen af. Kan de referentie daarmee alsnog worden gebruikt?

Antwoord:

Nee, tevredenheidsverklaring is verplicht

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

1.10 Algemene procedureregels, f.

Vraag:

“Er wordt, met in achtneming van Voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit, geen tegemoetkoming, rekenvergoeding en/of prijzengeld uitgekeerd”.

VRAAG: Dus ook niet in de gunningsfase?

Antwoord:

Zie vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Ad 2 Fase Bouwteam

Vraag:

“De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne heeft gemaakt. Met andere woorden de bouwkundige ontwerpverantwoordelijkheid ligt (en blijft liggen) in beginsel bij de architect”.

VRAAG: Betekent dit dat de architect alrijd verantwoordelijk blijft voor de adviezen van andere adviseurs?

Antwoord:

Ieder discipline draagt verantwoordelijkheid voor zijn eigen specifieke terrein.

Constructeur voor constructief advies.

E en W adviseur voor installatietechnisch advies

BBA adviseur voor Brandveiligheid, Bouwfysica en Akoestisch advies.

Architect voor bouwkundige adviezen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Ad 2 Fase Bouwteam

Vraag:

: “De middels een nog op te starten aanbestedingsprocedure te contracteren partijen, te weten.....bouwteampartner bouwkundig werk en.....bouwteampartner technische installatiewerk.....” VRAAG: Hoe

worden constructeur en eventueel bouwfysisch en brandtechnisch adviseur betrokken?

Antwoord:

Verwachting is dat deze meervoudig onderhands aanbesteed kunnen worden. Dit zodra SO gereed is zodat schetsontwerp als uitvraag stuk met deze aanbestedingen verzonden kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

1.4.2 Project

Vraag:

Worden aan de bestaande school geen werkzaamheden verricht?

Antwoord:

In beginsel worden er geen werkzaamheden verricht aan de bestaande school. De verbinding tussen bestaand en nieuw dient in het ontwerpproces nader onderzocht en uitgewerkt te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.
20**Onderwerp:**
1.17.3 kwaliteitsbewaking**Vraag:**

U vraagt hierbij om een gecertificeerd kwaliteitssysteemcertificaat. Het verkrijgen hiervan is een kostbaar traject waardoor dit doorgaans aanwezig is bij grotere bureaus (40+) die aan grote complexe opdrachten werken. Bij opgaven die qua omvang en complexiteit gelijk aan (en ook groter dan) zijn dan voorliggende opgave wordt tot nu toe altijd de mogelijkheid geboden om het kwaliteitsmanagement aan te tonen middels "gelijkwaardig aan", waarbij certificering niet verlangd is. Hierbij het verzoek om deze eis aan te passen.

Antwoord:

Zie vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.
21**Onderwerp:**
Overige adviesdiensten**Vraag:**

De uitvraag is niet geheel duidelijk of er een betrokkenheid wordt verwacht of nog komt voor adviesdiensten zoals Constructeur, Installatieadviseur, adviseur brandveiligheid/akoestiek/bouwfysica. Kan er een toelichting worden gegeven welke adviesdiensten bij deze uitvraag ook horen, dan wel mogelijk nog een aparte uitvraag komt?

Antwoord:

In vervolgetraject worden in ieder geval nog betrokken;

- Adviseur E en W
- BBA adviseur
- Constructeur

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Aangegeven wordt dat de referentie werken niet ouder mogen zijn dan 3 jaar. Momenteel is het gebruikelijk dat 5 jaar worden aangehouden en kan dat zo worden verlengd naar 5 jaar?

Antwoord:

Zie vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 12 nov 2025