

14/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnerselectie "De Marshoeve" te Loenen (grondverkoop)

Beschrijving: De gemeente Apeldoorn start onder begeleiding van Fakton Consultancy met de partnerselectie voor de gebiedsontwikkeling van locatie "De Marshoeve". Deze bijzondere locatie aan de rand van Loenen verandert de komende jaren naar een uniek en duurzaam woongebied waar wonen en natuur gecombineerd zijn. De gemeente zoekt een partner om de ontwikkeling van "De Marshoeve" samen mee vorm te geven. Wij bieden ontwikkelaars de kans om met een aansprekende, haalbare en toekomstbestendige invulling te komen voor deze gebiedsontwikkeling. De gemeente ziet kansen voor het toevoegen van ca. 200 woningen. Wij dagen u uit op onze ambities en geven u daarbij ruimte om binnen de gemeentelijke kaders uw eigen accenten te leggen. De ontwikkeling biedt volop kansen en uitdagingen. Wij publiceren de uitvraag via TenderNed en zijn voornemens om dat in week 47 te doen! Deze bijzondere locatie, van circa 9,7 hectare groot. De gemeente ziet kansen voor het toevoegen van ca. 200 woningen.

Identificatiecode van de procedure: 8ff3d8bd-9fc5-4ff2-b9f9-369de4e53afc

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Loenen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De termijn voor uiterlijke ontvangst van blijken van belangstelling aangepast naar 08-01-2026 en de termijn voor de uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten aangepast naar 08-01-2026 12:00 uur.

Rechtsgrondslag:

Ander

Het Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnersselectie "De Marshoeve" te Loenen (grondverkoop)

Beschrijving: De gemeente Apeldoorn start onder begeleiding van Fakton Consultancy met de partnersselectie voor de gebiedsontwikkeling van locatie "De Marshoeve". Deze bijzondere locatie aan de rand van Loenen verandert de komende jaren naar een uniek en duurzaam woongebied waar wonen en natuur gecombineerd zijn. De gemeente zoekt een partner om de ontwikkeling van "De Marshoeve" samen mee vorm te geven. Wij bieden ontwikkelaars de kans om met een aansprekende, haalbare en toekomstbestendige invulling te komen voor deze gebiedsontwikkeling. De gemeente ziet kansen voor het toevoegen van ca. 200 woningen. Wij dagen u uit op onze ambities en geven u daarbij ruimte om binnen de gemeentelijke kaders uw eigen accenten te leggen. De ontwikkeling biedt volop kansen en uitdagingen. Wij publiceren de uitvraag via TenderNed en zijn voornemens om dat in week 47 te doen!

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Loenen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/07/2026

Einddatum van de duur
:

01/01/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 28/11/2025 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401277>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 23/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401277>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken 08/01/2026 23:59 +01:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Registratienummer: 171929098
Postadres: Marktpllein 1
Stad: Apeldoorn
Postcode: 7311LG
Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Niels Plat
E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl
Telefoon: +31 14055
Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 91e3a3a3-3ace-4bab-8875-02bc0134a75f-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: De termijn voor uiterlijke ontvangst van blijken van belangstelling
aangepast naar 08-01-2026 en de termijn voor de uiterlijke ontvangst van
aanvragen voor documenten aangepast naar 08-01-2026 12:00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 59477da9-496e-41da-b6dd-8e69ac77bc0d - 01

Type formulier: Mededinging
Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als

Type aankondiging: oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/11/2025 10:16 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands