1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie Turnhal (D&B)
Beschrijving:	De gemeente Tilburg is voornemens om een turnvoorziening te realiseren in de wijk Stappegoor, nabij T-Kwadraat en de Pathé-bioscoop. Deze turnvoorziening met een oppervlak van circa 2.900 vierkante meter bruto vloeroppervlak, dient te worden gerealiseerd in een grondgebonden gebouw waarin, naast deze turnvoorziening, ook inpandig de volgende voorzieningen dienen te worden gerealiseerd: • Een beweegbox; • Sanitaire voorzieningen; • Een peuteropvang (2-4 jaar) en buitenschoolse opvang (BSO-sport) met eigen buitenruimte; • Bergruimtes voor het Sportbedrijf Tilburg en ROC Sport en Bewegen; • Een horeca servicecorner. Geraamde waarde tussen €9.000.000,-- en €9.500.000,--.
Identificatiecode van de procedure:	430d34ae-fbfd-4e7c-ba79-a9577531b220
Interne identificatiecode:	23_057W
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De onderhavige procedure betreft een Europese niet-openbare procedure. De niet-openbare procedure bestaat uit twee stappen: - De selectiefase - De gunningsfase Selectiefase Het doel van de selectiefase is om maximaal vijf (5) Gegadigden te selecteren. Deze Gegadigden hoeven niet te worden uitgesloten op basis van de in hoofdstuk 6 genoemde uitsluitingsgronden en voldoen aan de daar gestelde geschiktheidseisen. Bij aanmelding van meer dan vijf (5) Gegadigden die aan het voorgaande voldoen, zal een nadere selectie worden gemaakt op basis van de in hoofdstuk 7 genoemde selectiecriteria. Gunningsfase Als de selectiefase is afgerond dienen de geselecteerde Gegadigden (dan Inschrijvers) een Inschrijving in. Aanbestedende dienst is voornemens in de gunningsfase de opdracht te gunnen aan de partij die de economisch meest voordelige (en geldige) inschrijving heeft ingediend. De economisch meest voordelige Inschrijving wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding. De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt geboden door de Inschrijver die op basis van de vaste Inschrijfprijs van € 9 tot 9.5 miljoen excl. Btw (zoals ook zal worden opgenomen in de Basisovereenkomst) maximale kwaliteit biedt. De onderlinge weging van prijs en kwaliteit bedraagt om die reden 0% prijs - 100% kwaliteit.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Tilburg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	9 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	J. Holman Adviseur Inkoop gemeente Tilburg.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Turnhal Stappegoor
Beschrijving:	De gemeente Tilburg is voornemens om een turnvoorziening te realiseren in de wijk Stappegoor, nabij T-Kwadraat en de Pathé-bioscoop. Deze turnvoorziening met een oppervlak van circa 2.900 vierkante meter bruto vloeroppervlak, dient te worden gerealiseerd in een grondgebonden gebouw waarin, naast deze turnvoorziening, ook inpandig de volgende voorzieningen dienen te worden gerealiseerd: • Een beweegbox; • Sanitaire voorzieningen; • Een peuteropvang (2-4 jaar) en buitenschoolse opvang (BSO-sport) met eigen buitenruimte; • Bergruimtes voor het Sportbedrijf Tilburg en ROC Sport en Bewegen; • Een horeca servicecorner. Raming €9.000.000,- tot €9.500.000,-
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/09/2025
Einddatum van de duur:	30/07/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	Circulaire en duurzaamheidsdoelen worden nagestreefd tijdens de bouw van de turnhal. Er gelden minimale eisen aan het circulaire en duurzaamheidsniveau van het gebouw.
Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	Social Return maakt onderdeel uit van de opdracht

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Rijksoverheid

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1a Duurzaamheid en Kwaliteit / Plan van Aanpak
Beschrijving:	De gemeente wil een duurzaam gebouw realiseren en daagt de Inschrijver uit om een binnen de gestelde kaders zo duurzaam mogelijk ontwerp in te dienen, door middel het aanleveren van een plan van aanpak Circulair en Duurzaam bouwen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	16
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1b Duurzaamheid en kwaliteit / MPG-score
Beschrijving:	De gemeente wil een duurzaam gebouw realiseren en daagt de Inschrijver uit om een binnen de gestelde kaders zo duurzaam mogelijk ontwerp in te dienen, door middel het aanleveren van een zo goed mogelijke MPG-score.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1c Duurzaamheid en Kwaliteit / GPR-score
Beschrijving:	De gemeente wil een duurzaam gebouw realiseren en daagt de Inschrijver uit om een binnen de gestelde kaders zo duurzaam mogelijk ontwerp in te dienen, door middel het aanleveren van een zo goed mogelijke GPR-score.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1d Duurzaamheid en Kwaliteit / CPG-score
Beschrijving:	De gemeente wil een duurzaam gebouw realiseren en daagt de Inschrijver uit om een binnen de gestelde kaders zo duurzaam mogelijk ontwerp in te dienen, door middel het aanleveren van een CPG-score.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1e Duurzaamheid en Kwaliteit / Duurzame Innovaties
	De inschrijver wordt gevraagd om te duiden waar en waarom het ontwerp of technische

Rijksoverheid

Beschrijving:	omschrijving, op het onderdeel duurzaamheid verder gaat dan de eisen uit de vraagspecificatie. De optimalisaties/ innovaties dienen eerst kort te worden toegelicht. De toelichting bestaat uit een omschrijving van de innovaties (maximaal 3) en de meerwaarde van de innovatie ten opzichte van de vraagspecificatie. De innovatie mag betrekking hebben op alle duurzaamheidsaspecten. De motivatie voor de keuze kan zich uiten in circulariteit, materiaalgebruik, kwaliteit en verlaging van het energie verbruik, etc. Vervolgens wordt de oplossing dermate uitgewerkt gepresenteerd dat er een compleet beeld wordt verkregen over de innovatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	3
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC2 Voorontwerp en Functionaliteit
Beschrijving:	Opdrachtgever heeft tot doel een functioneel, flexibel en herkenbaar gebouw te realiseren. Een en ander zoals verwoord in de Vraagspecificatie 1, opgenomen bij de Opdrachtbeschrijving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	31
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC3 Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Opdrachtgever heeft tot doel een aantrekkelijk, uitnodigend en herkenbaar gebouw te realiseren. Een en ander zoals verwoord in het kavelpaspoort.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	GC4 Prijs
Beschrijving:	Inschrijving dient in te stemmen met realisatie voor de vaste bepaalde som (bandbreedte tussen €9 en €9,5 miljoen).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Tilburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Tilburg

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	9 200 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	9 200 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Turnhal Stappegoor
Datum waarop de winnaar is gekozen:	29/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	15/10/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	9 200 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	9 200 001 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Tilburg
Registratienummer:	32696202
Postadres:	Stadhuisplein 130
Stad:	Tilburg
Postcode:	5038 TC
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rens Overeem
E-mail:	aanbestedingen@tilburg.nl
Telefoon:	+31 14013
Internetadres:	http://www.tilburg.nl
Kopersprofiel:	http://www.tilburg.nl/aanbestedingen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	Den Haag

Rijksoverheid

Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postadres:	Koningsplein 9
Stad:	Tilburg
Postcode:	5038 WG
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail:	klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres:	http://www.tilburg.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	van der Horst bouw en onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17226142
Postadres:	Houtzagerijstraat 4
Stad:	MILL
Postcode:	5451HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info@vanderhorstaannemers.nl
Telefoon:	+31 486431239
Fax:	+31 486432125
Internetadres:	http://www.vanderhorstaannemers.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	934d63fc-d84c-4eb6-b8f2-73e418426f2f - 01
Type formulier:	Resultaat

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/10/2025 14:39 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid