

23/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Zeestad CV

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie gebiedsontwikkelingen Spoorweghaven e.o. en Dijkkwartier Fase 1

Beschrijving: Met deze consultatie willen wij marktpartijen in een vroeg stadium betrekken bij de planvorming en realisatie van circa 450 woningen in het gebied Spoorweghaven e.o. en circa 275 woningen in het gebied Dijkkwartier. Het doel is om kennis, ervaring en innovatieve ideeën uit de markt op te halen, zodat een verdere uitwerking en aanbestedingsstrategie optimaal afgestemd kan worden op de actuele marktsituatie. Transparantie en gelijke kansen voor alle geïnteresseerde partijen staan hierbij centraal. Voor Spoorweghaven e.o. is het voornemen om, op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie, begin 2026 een eventuele aanbesteding te starten voor Deelgebied 1 binnen de ontwikkeling. Op deze manier willen wij tijdig inspelen op marktontwikkelingen en zorgen voor een zorgvuldig en transparant proces. Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om contact op te nemen met Arjen Brinkman (06 21 25 13 42) of Glenn Colman (06 29 08 31 00) voor meer informatie. Wij nodigen alle marktpartijen van harte uit om hun expertise en visie te delen en zo gezamenlijk bij te dragen aan de toekomst van Den Helder. Bij het uploaden van de Nota van Inlichtingen voor de marktconsultatie met TenderNed-kenmerk 550461 is per abuis de gehele tender afgesloten. Dit was niet de bedoeling en blijkt helaas onomkeerbaar. Daarom is ervoor gekozen de tender opnieuw te openen, waarbij dezelfde termijnen worden gehanteerd als in de oorspronkelijke procedure. 1

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie gebiedsontwikkelingen Spoorweghaven e.o. en Dijkkwartier Fase 1

Beschrijving: Met deze consultatie willen wij marktpartijen in een vroeg stadium betrekken bij de planvorming en realisatie van circa 450 woningen in het gebied Spoorweghaven e.o. en circa 275 woningen in het gebied Dijkkwartier. Het doel is om kennis, ervaring en innovatieve ideeën uit de markt op te halen, zodat een verdere uitwerking en aanbestedingsstrategie optimaal afgestemd kan worden op de actuele marktsituatie. Transparantie en gelijke kansen voor alle geïnteresseerde partijen staan hierbij centraal. Voor Spoorweghaven e.o. is het voornemen om, op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie, begin 2026 een eventuele aanbesteding te starten voor Deelgebied 1 binnen de ontwikkeling. Op deze manier willen wij tijdig inspelen op marktontwikkelingen en zorgen voor een zorgvuldig en transparant proces. Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om contact op te nemen met Arjen Brinkman (06 21 25 13 42) of Glenn Colman (06 29 08 31 00) voor meer informatie. Wij nodigen alle marktpartijen van harte uit om hun expertise en visie te delen en zo gezamenlijk bij te dragen aan de toekomst van Den Helder. Bij het uploaden van de Nota van Inlichtingen voor de marktconsultatie met TenderNed-kenmerk 550461 is per abuis de gehele tender afgesloten. Dit was niet de bedoeling en blijkt helaas onomkeerbaar. Daarom is ervoor gekozen de tender opnieuw te openen, waarbij dezelfde termijnen worden gehanteerd als in de oorspronkelijke procedure.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398210>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398210>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 04/11/2025 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Zeestad CV - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zeestad CV - EY Adviseurs B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Zeestad CV
Registratienummer: 15497329
Postadres: Willemsoord 30
Stad: Den Helder
Postcode: 1781 AS
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Marichel Weel
E-mail: ijans@zeestad.nl
Telefoon: +31 650086114
Internetadres: <http://www.zeestad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: EY Adviseurs B.V.
Postadres: Antonio Vivaldistraat 150
Stad: Amsterdam
Postcode: 1083 HP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Glenn Colman
E-mail: marktconsultatie.zeestad@parthenon.ey.com
Telefoon: +31 629083100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22679c24-d459-4b3d-b690-f375010de597 - 01

Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	23/10/2025 13:15 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands