

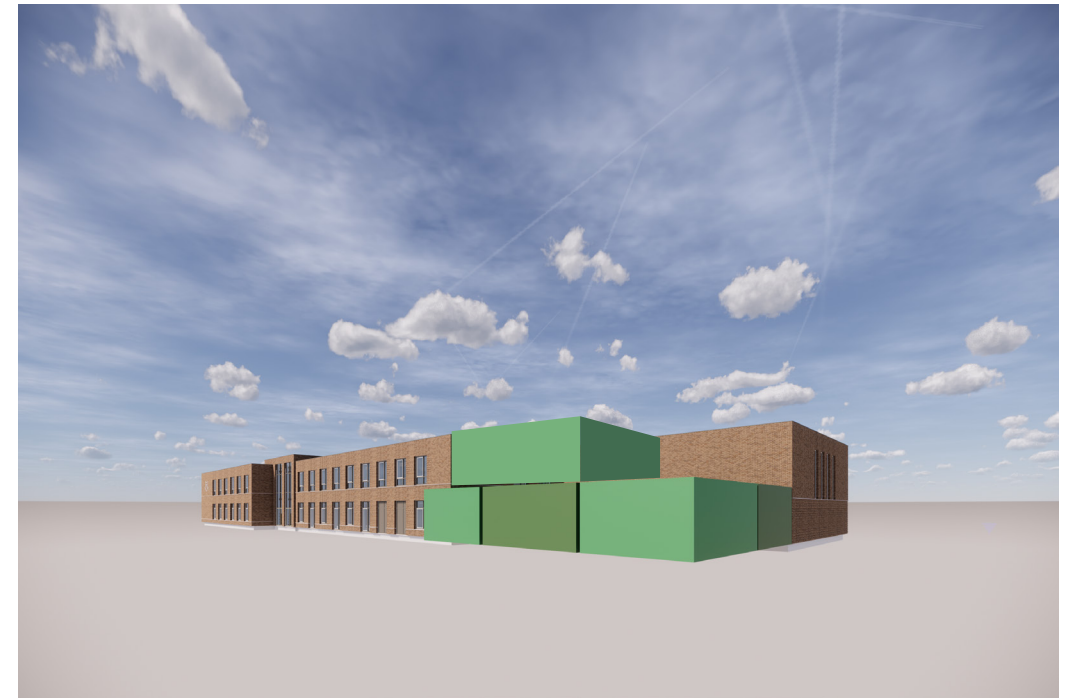


VO uitbreiding KC Vroonddaal

Den Haag

Inleiding

Door een groeiend aantal leerlingen heeft KC Vroondaal voor een tweede keer behoefte aan extra ruimte. Aangezien uitbreiding op de begane grond en verdieping niet meer mogelijk is, wordt onderzocht of een uitbreiding op het dak haalbaar is.



Uitbreiding fase 01: BG en VD01



Mogelijk uitbreiding fase 02: uitbreiding op dak

Stedenbouwkundig kader

Volgens het bestemmingsplan ligt de plalocatie in een gemengd functiegebied. De bouwregels bijbehorende deze functie zijn vrij. Er wordt gesproken over bebouwingspercentage, maar een bouwhoogte wordt niet benoemd.

In het aanvullende BKP die ten tijde van de tender is uitgegeven wordt een bouwhoogte van 10.5 meter benoemd, maar regelgevingtechnisch is dit advies niet leidend.

De architectuur van Vroonbaar is kenmerkend en karakteristiek. De voorzieningenstrip waar het KC Vroonbaar onderdeel van is wordt behandeld als uitzonderingsgebied. Waar in de overige gebieden wordt gesproken over 2 bouwlagen met een kap, mag hier het volume worden doorgezet.

Geconcludeerd kan worden dat met een zorgvuldig ontwerp een dakopbouw mogelijk moet zijn.

4 | Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Bouwenvelop

De kavel voor het kindcentrum is in het bestemmingsplan aangewezen als grond voor gemengde doeleinden. Hierbinnen vallen onder andere onderwijsvoorzieningen. De maximale bouwhoogte is 10,5m.

Architectuur

De beeldkwaliteit van Vroonbaar Zuid is geïnspireerd op de typisch Haagse architectuurstijl, welke voorkomt in wijken als Archipel, Statenkwartier, Duinoord en het centrum. De signatuur 'chique Haags' biedt, samen met de hagen, een groene, ontspannen en tegelijkertijd statige uitstraling. Het is de wens om van Vroonbaar Zuid een herkenbare en architectonisch samenhangende wijk te maken met een luxe en rijke uitstraling. De algemene kenmerken van de bebouwing van rond 1900 zoals een hoge verdiepingshoogte en deuren, een open gevel met grote raampartijen en bijzonder baksteenverband dragen bij aan de allure en statige uitstraling van de Chique Haagse signatuur. De architectuur van het kindcentrum sluit aan op de beeldkenmerken van de chique Haagse architectuurstijl van Vroonbaar Zuid. Het centrum kan eventueel een modernere invulling krijgen van chique Haags dan de omliggende woningen.

De detaillering is geïnspireerd op de kenmerken van de chique Haagse architectuurstijl die zich kenmerkt door veel plasticiteit en reliëf in de gevel. Lange zijdes zijn opgebouwd uit verschillende ensembles. De kenmerkende kleine korrel van Vroonbaar Zuid I wordt zichtbaar gemaakt in lange gevelzijdes. Details zijn zorgvuldig vormgegeven en uitgevoerd met bijzondere en spannende metselverbanden. De school heeft grote raampartijen met een diepe negge en uitkragende delen wat zorgt voor een open en uitnodigend gevelbeeld. In de vormgeving van de daklijst komt het thema 'Chique Haags' wederom tot uitdrukking. De kroonlijst benadrukt door siermetselwerk in de bovenste laag van de gevel of door de lijst verticaal door te trekken op het gevelvlak. Door de kroonlijst hoger op te trekken krijgt het gebouw een statige uitstraling en een sterkere verticale geleding.

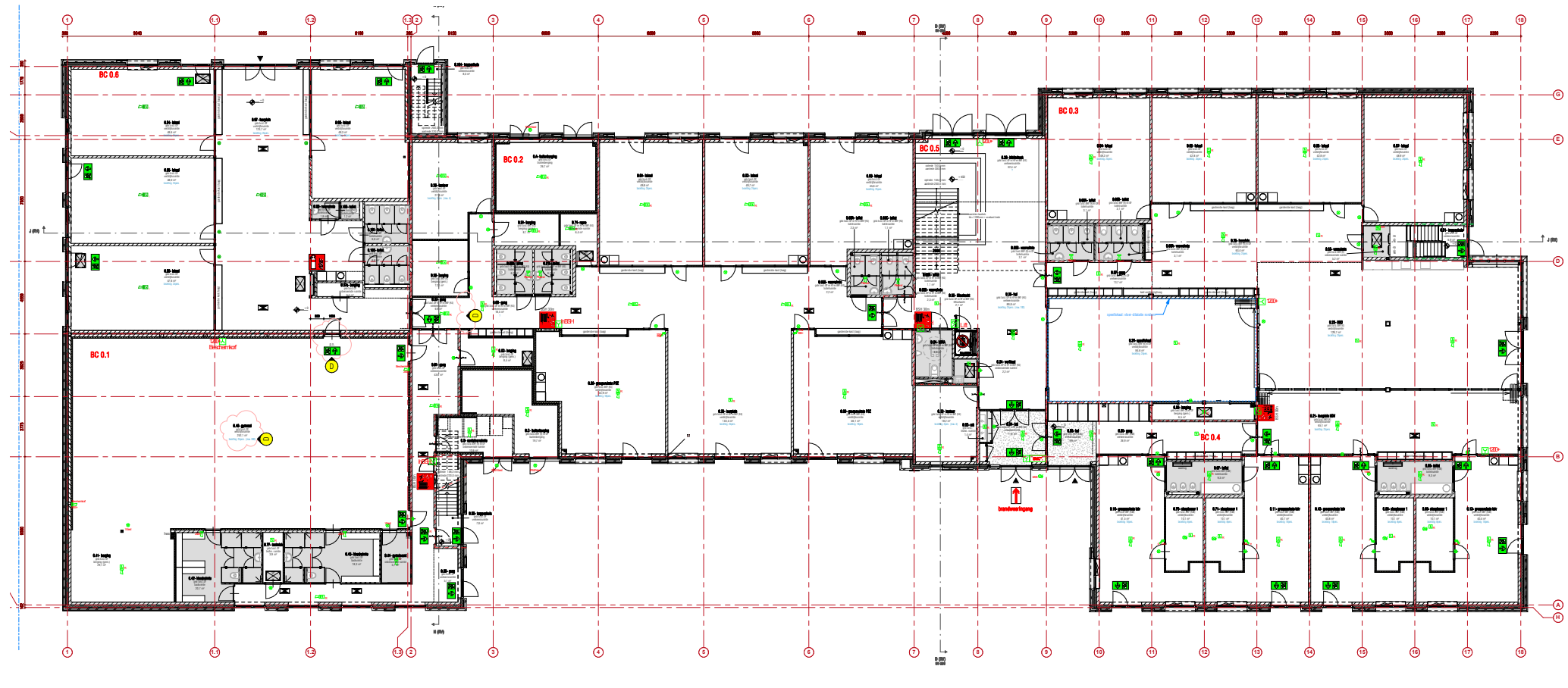
Het kleur- en materialenpallet sluit aan op het materiaalgebruik in Vroonbaar Zuid. Er worden hoogwaardige materialen toegepast met een pure, natuurlijke uitstraling. De gevel wordt uitgevoerd in (gemêleerde) handvorm baksteen in warme, verzadigde aardse tinten of in wit stucwerk/keimwerk. De gevels worden zorgvuldig gedetailleerd met witte, lichte elementen. Het kindcentrum is de blikvanger van de wijk en mag daarom moderne en lichter zijn van uitstraling dan de omliggende woningen. De gevels mag deels ook uitgevoerd worden als transparante gevel met veel glas of als begroeide groene gevel.

foto's bestand gebouw

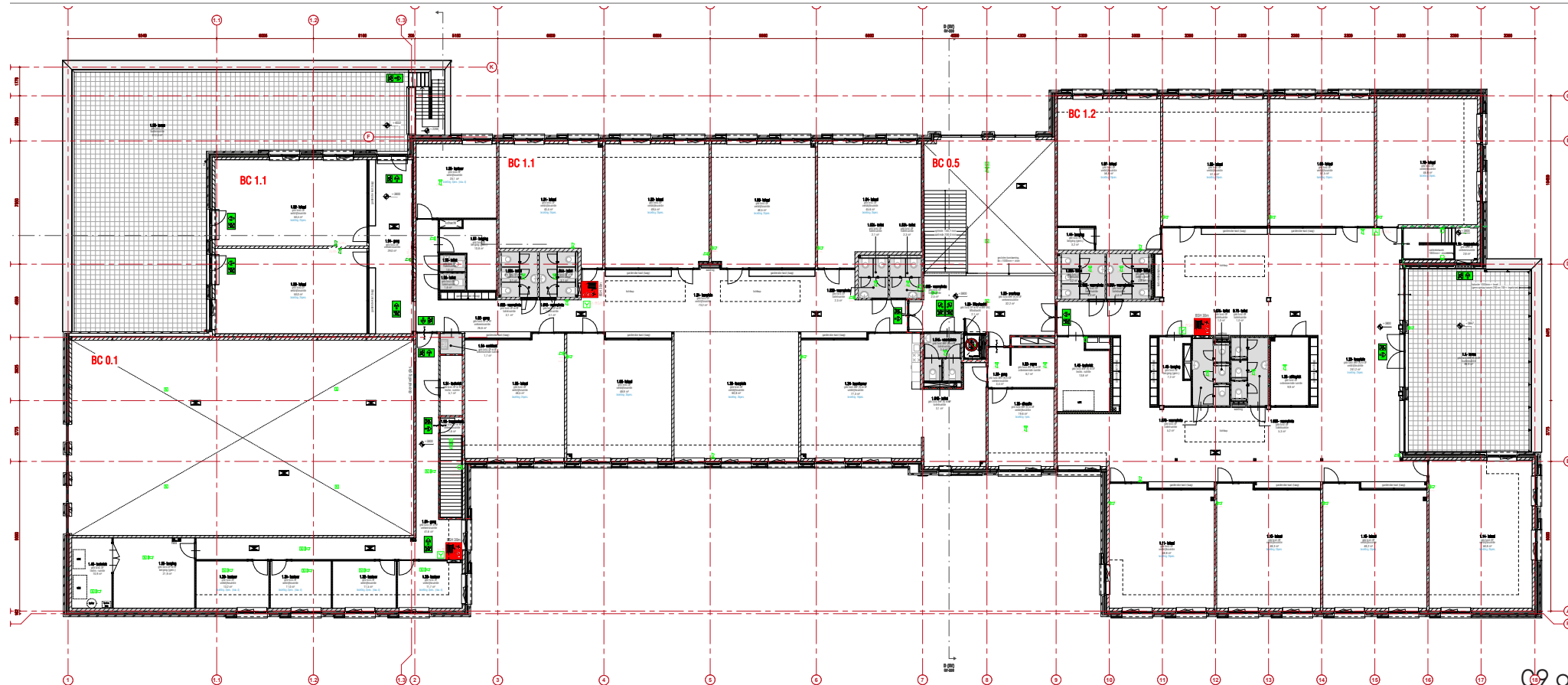


Plattegrond BG en VD01 (bestaand)

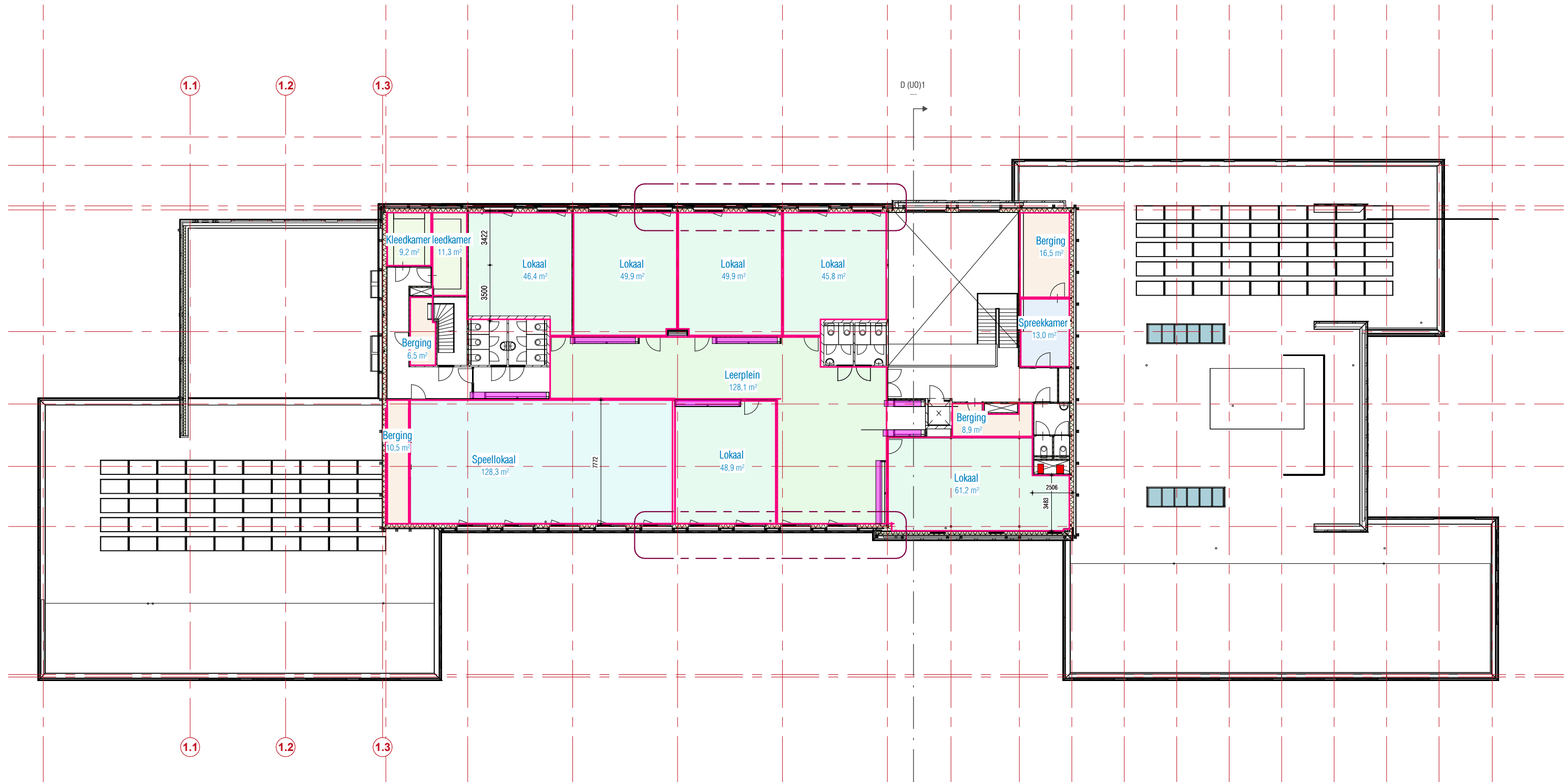
BG



VD01



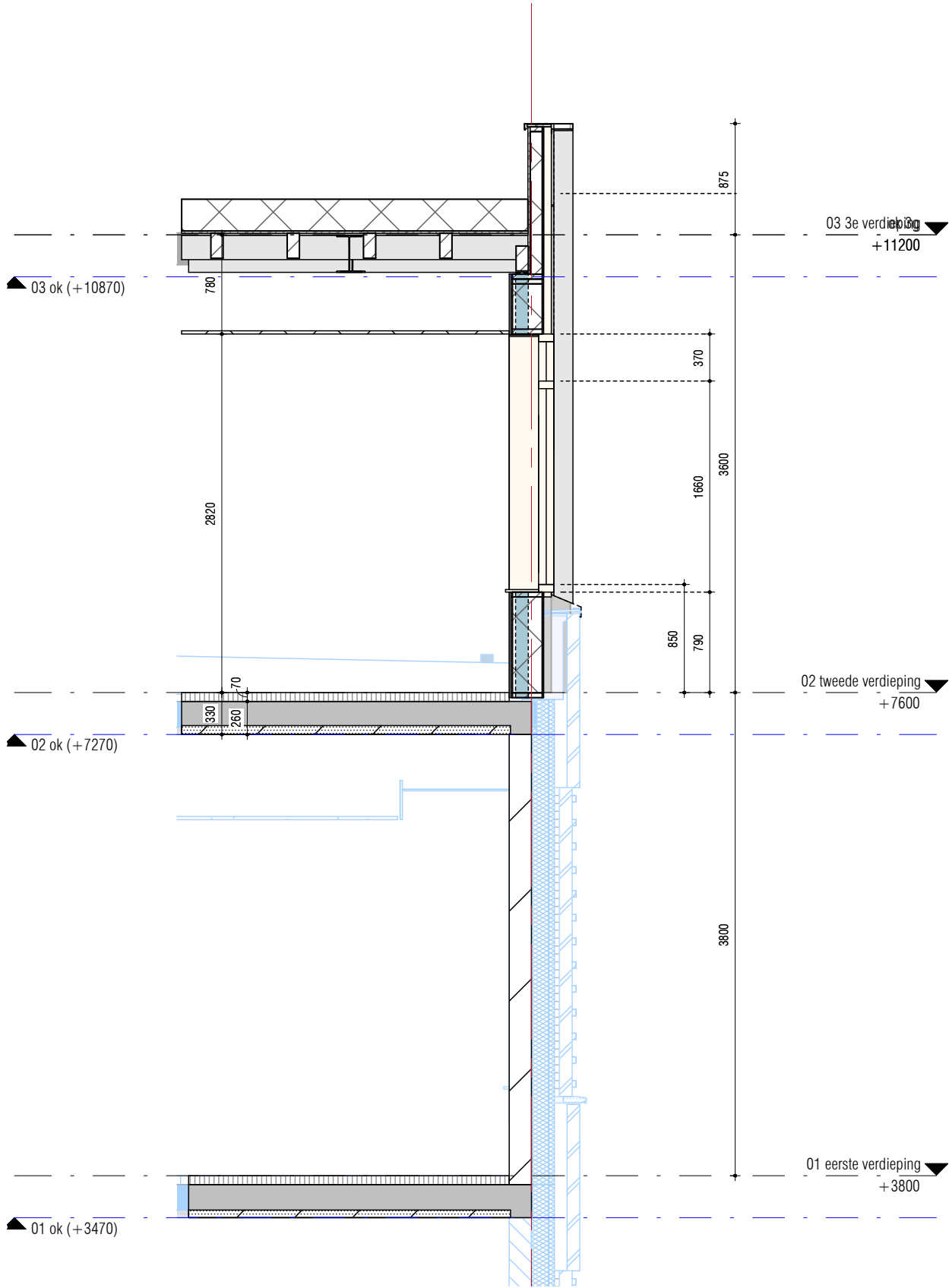
Plattegrond VD02 (nieuw)



Gevels VD02 (nieuw)



Fragment



Impressies uitbreiding



Impressies uitbreiding



Impressies uitbreiding

