

23/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heumen
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling van het plangebied 'Kanaalzone' te Malden

Beschrijving: In de gemeente Heumen ('de gemeente') bestaat op dit moment een grote behoefte aan kwalitatief goede woningen. Ter realisatie van deze doelstelling heeft de gemeente gronden verworven met de intentie daar een nieuwe woonwijk te ontwikkelen: Kanaalzone Malden, met circa 640 woningen. De verdeling van het type woningen dient aan te sluiten bij de Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen. Met het oog op de verwezenlijking van deze voornoemde doelstelling is de gemeente voornemens de gronden gedeeltelijk te verkopen aan woningcorporatie Oosterpoort en voor het overige aan een marktpartij. De gemeente en Oosterpoort hebben de samenwerking gezocht om gezamenlijk één marktpartij te contracteren, die verantwoordelijk zal zijn voor de integrale gebiedsontwikkeling van het plangebied Kanaalzone Malden. 640 woningen

Identificatiecode van de procedure: 4c7281f1-6527-4527-a026-d0f34b1d95e0

Interne identificatiecode : 8864

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : NL226

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling van het plangebied 'Kanaalzone' te Malden
In de gemeente Heumen ('de gemeente') bestaat op dit moment een grote

Beschrijving: behoefte aan goede woningen. Ter realisatie van deze doelstelling heeft de gemeente gronden verworven met de intentie daar een nieuwe woonwijk te ontwikkelen: Kanaalzone Malden, met circa 640 woningen. De verhouding en type woningen dienen aan te sluiten bij de Woondeal 2.0 Regio Arnhem-Nijmegen. Met het oog op de verwezenlijking van de voornoemde doelstelling is de gemeente voornemens de gronden gedeeltelijk te verkopen aan woningcorporatie Oosterpoort en voor het overige aan een marktpartij. De gemeente en Oosterpoort hebben de samenwerking gezocht om gezamenlijk één marktpartij te contracteren, die verantwoordelijk zal zijn voor de integrale gebiedsontwikkeling van het plangebied Kanaalzone Malden. 640 woningen

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : NL226

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026
Einddatum van de duur : 31/12/2032

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Gunningscriterium

Beschrijving: Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Dit betekent dat Inschrijvers een lagere grondbieding tot op zekere hoogte kunnen compenseren met een hogere kwaliteit. De beoordeling maakt gebruik van de gunnen-op-waarde-methodiek, waarbij de waarde van de kwaliteit in geld wordt uitgedrukt en bij de grondbieding wordt opgeteld. De systematiek wordt verder toegelicht in de gunningsleidraad. Het uitgangspunt is dat het gunningscriterium een prikkel biedt om een hogere grondbieding te doen dan het minimum dat de Opdrachtgever vaststelt.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/11/2025 15:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398134>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398134>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 02/12/2025 15:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heumen - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heumen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heumen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Heumen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heumen

Registratienummer: 6779152

Postadres: Kerkplein 6

Stad: MALDEN

Postcode: 6581AC

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Ans van Oostrum

E-mail: heumen@heumen.nl

Telefoon: +31 243588300

Fax: +31 243581086

Internetadres: <http://www.heumen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Postbus 9030

Stad: Arnhem

Postcode: 6800EM

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b79fc0e4-8eba-403d-bd1a-b5391c161ee1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 23/10/2025 07:28 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands