

gemeente Houten



Marktconsultatie

Ongewenste vegetatie op verharding gemeente Houten

Zaaknummer: 888225

Datum: 21 oktober 2025 def

Inhoudsopgave

1	Toelichting vraag.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Leeswijzer.....	3
1.3	Gemeente Houten.....	3
1.4	Communicatie en contactpersoon.....	3
1.5	Keuze voor type marktconsultatie	3
1.6	Planning	3
2	Toelichting vraag.....	4
2.1	Aanleiding marktconsultatie	4
2.2	Doelen marktverkenning.....	4
2.3	Beschikbare middelen in 2026 t/m 2029	4
2.4	Informatie over de huidige werkwijze	4
2.5	Huidige niveaus van onderhoud	5
2.5.1	Begraafplaatsen – A-niveau	5
2.5.2	Centrumgebieden – B-niveau	6
2.5.3	Overige Gebieden – C-niveau	7
2.6	Gewenste situatie	8
3	Proces marktconsultatie	9
3.1	Stukken marktconsultatie	9
3.2	Randvoorwaarden.....	9
3.3	Informatie over deze marktconsultatie.....	9
3.4	Vragenlijst en eventueel verkennend gesprek	9
3.5	Te uploaden documenten	9

1 Toelichting vraag

1.1 Inleiding

In het kader van een toekomstige aanbesteding nodigt de gemeente Houten (verder genoemd de gemeente) u hierbij uit om deel te nemen aan een marktconsultatie met betrekking tot het beheersen van ongewenste vegetatie op verharding binnen onze openbare ruimte. De gemeente is genooddacht de komende jaren te bezuinigen. Zie berichten in de media over 'het ravijnjaar bij gemeenten'. Met deze marktconsultatie willen we met behulp van de markt onderzoeken hoe de gemeente zo effectief mogelijk binnen beschikbare middelen deze taak kan uitvoeren

Wij hopen dat u uw expertise en ervaring met ons wilt delen door het beantwoorden van een aantal gerichte vragen. Uw antwoorden worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor het voorbereiden van de aanbesteding. Bij de aanbesteding zal slechts een verslag op hoofdlijnen van deze marktconsultatie worden gevoegd.

1.2 Leeswijzer

In dit hoofdstuk leest u algemene informatie. In hoofdstuk 2 wordt de vraag toegelicht en in hoofdstuk 3 geeft een toelichting op het proces van de marktverkenning.

1.3 Gemeente Houten

De gemeente is onderdeel van de stadsregio Utrecht en de laatste decennia volop in ontwikkeling. Van een dorp van 7.000 inwoners in 1975 groeide Houten uit tot een middelgrote stad van ruim 50.000 inwoners. De vier kernen Houten, 't Goy, Schalkwijk en Tull en 't Waal hebben een dorps karakter. In de omgeving van de treinstations Houten en Houten Castellum vinden we een aantal stedelijke voorzieningen. Inwoners waarderen de rust, veiligheid en kind vriendelijkheid. De combinatie van groen en landelijk bepaalt samen met de vele sociale, culturele en economische activiteiten in de gemeente de kracht en kwaliteit van Houten.

De gemeente heeft als doelstelling rechtmatig en doelmatig in te kopen. Het inkoopbeleid en verdere informatie van de gemeente kunt u nalezen op de website van de gemeente ([Aanbestedingen \(houten.nl\)](https://aanbestedingen.houten.nl)).

1.4 Communicatie en contactpersoon

De communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed.

De contactpersonen van deze marktconsultatie zijn: Sander de Goeij en Hanneke Knijf, inkoopadviseurs.

1.5 Keuze voor type marktconsultatie

De gemeente kiest voor een openbare marktconsultatie. Bij deze marktconsultatie vragen wij u de vragen in bijlage 1 te beantwoorden. Het is mogelijk, dat we naar aanleiding van de antwoorden (een aantal) partijen uitnodigen om verdiepende vragen aan te stellen.

1.6 Planning

In onderstaande tabel is de globale planning weergegeven.

Omschrijving	Datum	Tijd
Publiceren marktconsultatie	21 oktober 2025	
Stellen van vragen, uiterlijk tot:	3 november 2025	12:00 uur
Beantwoording van vragen:	6 november 2025	
Indienen respons	17 november 2025	12:00 uur
Eventuele verdiepende gesprekken	Eind november 2025	

2 Toelichting vraag

2.1 Aanleiding marktconsultatie

Bij de gemeente Houten moet er worden bezuinigd waaronder op de beheersing van ongewenste vegetatie op verharding. Om het binnen het gestelde budget te realiseren wordt een ware uitdaging.

2.2 Doelen marktverkenning

De gemeente wil middels deze marktconsultatie zich een beeld vormen hoe zij de komende jaren binnen de minder wordende middelen toch zo effectief en efficiënt mogelijk de ongewenste vegetatie op verharding kan beheersen. Met de informatie uit de marktverkenning wordt een aanbesteding gestart waarin een realistische werkwijze wordt uitgevraagd.

2.3 Beschikbare middelen in 2026 t/m 2029

Het budget voor 2026 en 2027 is € 227.000 per jaar. Het budget voor 2028 en 2029 wordt € 107.000 per jaar. Van dit budget is € 50.000 per jaar bestemd voor het bosmaaaien van de bestrating op de midden geleiders van de rondweg, het uitmaaaien van de tunnelbakken langs de rondweg en het plukken van grasaren door een andere partij. Deze werkzaamheden worden drie keer per jaar uitgevoerd

2.4 Informatie over de huidige werkwijze

De werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen van ongewenste vegetatie op verharding worden momenteel door een externe partij uitgevoerd op basis van verschillende beeldkwaliteitsniveaus conform de systematiek van het CROW publicatie 323. De aannemer werk via een beeldbestek en heeft zelf de verantwoording dat alles op afgesproken niveau blijft. Daarnaast volgt de huidige aannemer de afspraken t.a.v. de beeldkwaliteitsniveaus en stelt hierover 3 maandelijks onafhankelijke rapportages op.

Naast de werkzaamheden van de aannemer voert ook de buitendienst incidenteel werkzaamheden uit. Dit gebeurt met name in de periode van oktober tot maart, waarbij gebruik wordt gemaakt van de borstelmachine. De inzet van de buitendienst is echter lastig te plannen, omdat dit alleen mogelijk is wanneer er voldoende personeel beschikbaar is. Buiten deze periode wordt er door de buitendienst niet actief gewerkt aan het beheer van ongewenste vegetatie.

A	B	C	D
			
Er is weinig onkruid.	Er is in beperkte mate onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.
bedekking voeglengte tegels ≤ 10% per 100m ²	bedekking voeglengte tegels ≤ 30% per 100m ²	bedekking voeglengte tegels ≤ 40% per 100m ²	bedekking voeglengte tegels > 40% per 100m ²
aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 10 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 20 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 30 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm > 30 stuks per 100m ²

A	B	C	D
			
Er is weinig onkruid.	Er is in beperkte mate onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.
bedekking voeglengte klinkers ≤ 5% per 100m ²	bedekking voeglengte klinkers ≤ 15% per 100m ²	bedekking voeglengte klinkers ≤ 25% per 100m ²	bedekking voeglengte klinkers > 25% per 100m ²
aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 10 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 20 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm ≤ 30 stuks per 100m ²	aantal stuks onkruid hoger dan 20 cm > 30 stuks per 100m ²

9-9-2025 Elementenverharding Asfaltverharding Halfverharding

Begraafplaats Oud Wulven	679,18	3.028,50	2.059,46 m2
Begraafplaats Ireneweg	70,36	433,42	1.358,65 m2

Elementenverharding Asfaltverharding Halfverharding

Centrum Houten oost	49.468	4.011 x	m2
Centrum Houten west	16.514	2.671	216 m2
Castellum oost	16.050	146	441 m2
Castellum west	17.286	740	126 m2
Oude dorp	22.041	716	72 m2

Totalen	Elementenverharding	Asfaltverharding	Halfverharding
Houten	1.727.558	686.034	49.069 m2
Schalkwijk	71.619	214.619	5.385 m2
t Goy	19.637	62.755	228 m2
Tull en 't Waal	22.273	58.539	2.232 m2

2.5 Huidige niveaus van onderhoud

2.5.1 Begraafplaatsen – A-niveau

De volgende twee begraafplaatsen vallen onder het hoogste onderhoudsniveau (A-niveau). Dit betekent dat ongewenste vegetatie hier niet of nauwelijks zichtbaar mag zijn. Er wordt gestreefd naar een zeer verzorgd en net beeld.

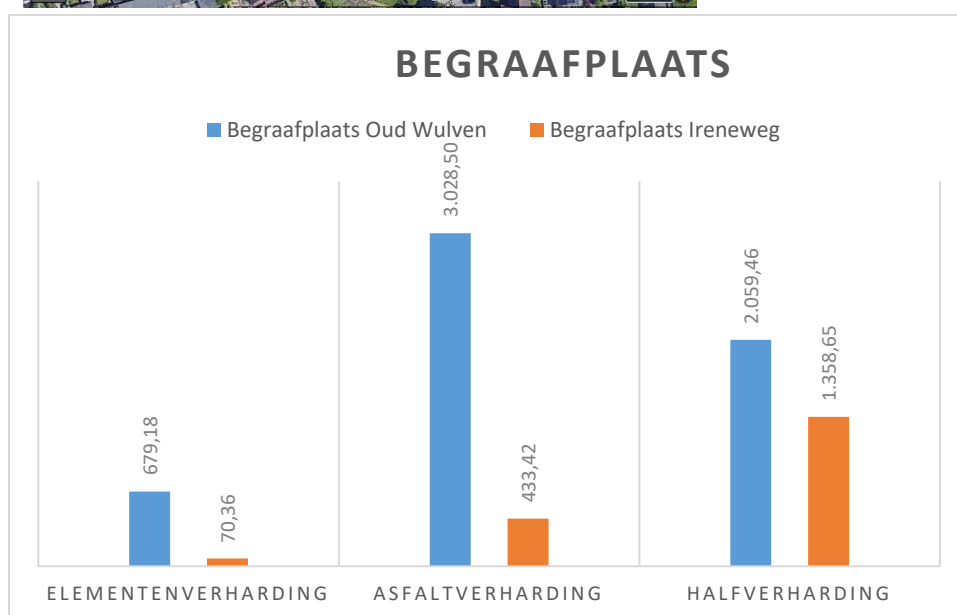
Begraafplaats Oud Wulfseweg

Locatie: Oud Wulfseweg 6, 3992 LT Houten



Begraafplaats Prinses Ireneweg

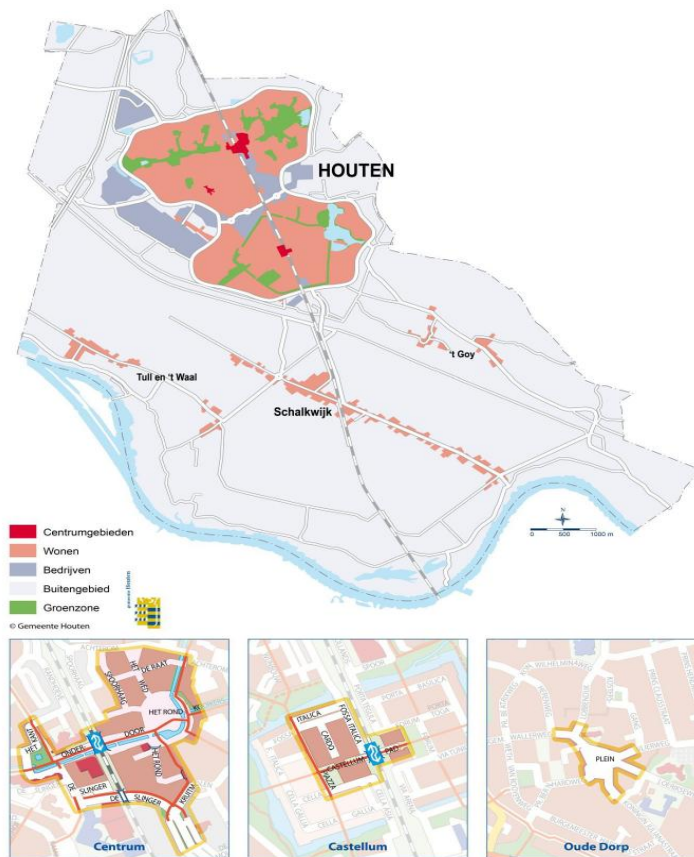
Locatie: Pr. Ireneweg 10, 3991 BJ Houten



2.5.2 Centrumgebieden – B-niveau

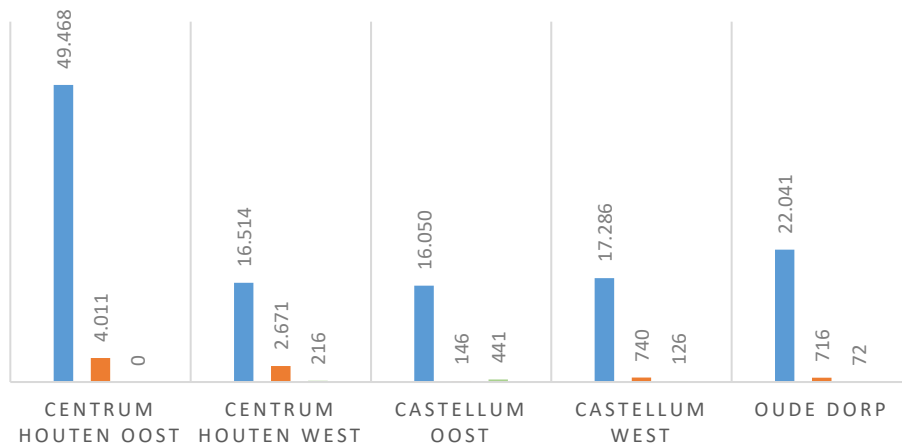
Voor de drie centrale winkel- en verblijfsgebieden in Houten geldt het gemiddelde onderhoudsniveau (B-niveau). Ongewenste vegetatie mag hier beperkt aanwezig zijn, mits het straatbeeld niet wordt verstoord.

- **Centrum**, Houten
- **Castellum**, Houten
- **Het Oude Dorp**, Houten



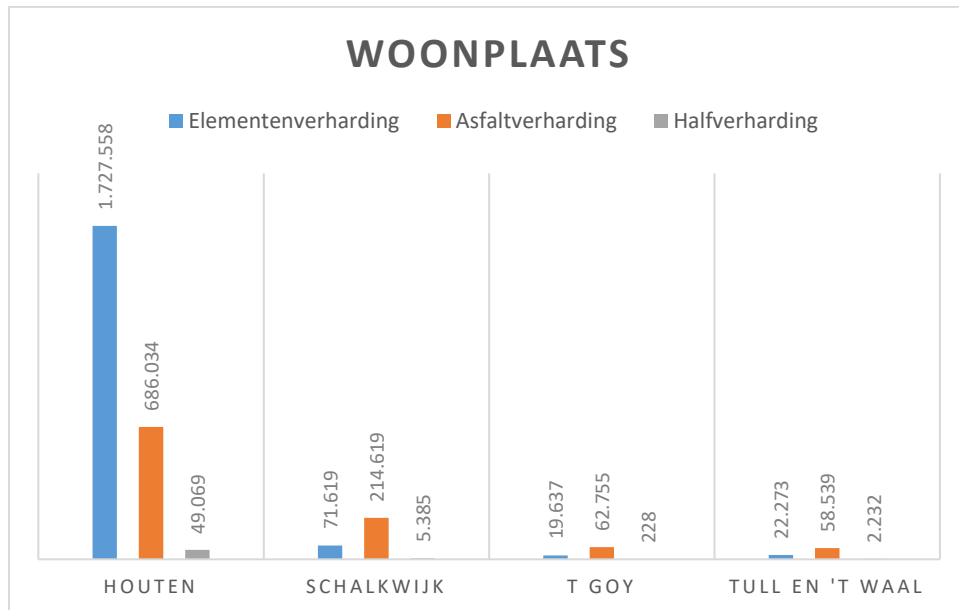
CENTRA'S

■ Elementenverharding ■ Asfaltverharding ■ Halfverharding



2.5.3 Overige Gebieden – C-niveau

De rest van de openbare ruimte binnen de gemeente Houten valt onder het basisniveau (C-niveau).



2.6 Gewenste situatie

De gemeente wil binnen de budgetmogelijkheden de ongewenste vegetatie passend beheersen op minimaal C-niveau bij voorkeur hoger. De vraag is wat realistisch en haalbaar is binnen het beschikbare budget.

3 Proces marktconsultatie

3.1 Stukken marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit dit marktconsultatiedocument en bijlage 1, vragenlijst.

3.2 Randvoorwaarden

De marktconsultatie wordt uitgezet onder volgende randvoorwaarden:

- Deelname aan de marktverkenning is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan vervolgactiviteiten. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van deze marktconsultatie.
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dat geldt voor zowel de gemeente als voor de gevraagde marktpartij.
- De gemeente is vrij de ontvangen informatie van marktpartijen te verwerken in mogelijke aanbestedingsdocumenten. Marktpartijen kunnen op geen enkele wijze hieraan rechten ontleen.
- Door deelname aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de door u verstrekte informatie door de gemeente wordt gebruikt (in de voorbereiding van) het vervolgtraject. Tevens verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.
- Van deze marktconsultatie wordt een verslag op hoofdlijnen gemaakt.

3.3 Informatie over deze marktconsultatie

Mocht u vragen hebben over deze marktconsultatie, dan kunt u deze via TenderNed stellen tot het in de planning in paragraaf 1.6 aangegeven moment. De gemeente zal proberen de vragen zo snel mogelijk te beantwoorden.

3.4 Vragenlijst en eventueel verkennend gesprek

In bijlage 1 stellen wij een aantal vragen. Wij nodigen u uit deze te beantwoorden en deze ons via TenderNed te sturen op het in de planning genoemde uiterlijke tijdstip. Als u een vraag niet kunt/wilt beantwoorden kunt u dat bij betreffende vraag aangeven.

Nadat de gemeente de beantwoorde vragen heeft doorgenomen, is het mogelijk dat een aantal respondenten wordt uitgenodigd voor een nader verkennend gesprek. Uiteindelijk zal met alle ingewonnen informatie een uitvraag (Europese aanbesteding) worden opgesteld en gepubliceerd.

3.5 Te uploaden documenten

De gemeente ontvangt graag een ingevulde vragenlijst (zie bijlage 1). Als u ons aanvullende informatie wil meegeven, kunt u dit eveneens uploaden.