

21/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud Vastgoed
Beschrijving: De SED organisatie (Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland) wenst het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed uit te besteden. Deze aanbesteding is onderverdeeld in 5 verschillende percelen. De aanbesteding is onderverdeeld in 5 percelen. Inschrijver kan op meerdere percelen inschrijven.
Identificatiecode van de procedure: 02541534-e7d6-4c81-a787-d91ea6657f79
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Dak Onderhoud
Beschrijving: Perceel 1 betreft het onderhoud van daken gemeentelijk vastgoed SED organisatie (Gemeenten Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland)
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: Inschrijver kan op meerdere percelen inschrijven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 35 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderhoud Vastgoed

Beschrijving: Voor alle percelen geldt het volgende criterium: "Beste prijs -
kwaliteitverhouding.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: SED Organisatie

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het
contract ondertekent: SED Organisatie

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Installatie Onderhoud

Beschrijving: Perceel 2 betreft het onderhoud van installaties gemeentelijk vastgoed SED
organisatie (Gemeenten Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland)

Interne identificatiecode

: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Inschrijver kan op meerdere percelen inschrijven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 310 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderhoud Vastgoed

Beschrijving: Voor alle percelen geldt het volgende criterium: "Beste prijs - kwaliteitverhouding.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure SED Organisatie
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland
beroepsprocedures:

Organisatie die het
contract ondertekent: SED Organisatie

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Zwembadtechniek

Beschrijving: Perceel 3 betreft het onderhoud van gemeentelijk zwembad SED organisatie
(Gemeenten Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland)

Interne identificatiecode
: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de
opties: Inschrijver kan op meerdere percelen inschrijven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 18 600 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderhoud Vastgoed

Beschrijving: Voor alle percelen geldt het volgende criterium: "Beste prijs -
kwaliteitverhouding.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: SED Organisatie

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het
contract ondertekent: SED Organisatie

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel: Perceel 5: Bouwkundige Raamcontracten

Beschrijving: Perceel 5 betreft Bouwkundige raamcontracten gemeentelijk vastgoed SED
organisatie (Gemeenten Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland)

Interne identificatiecode
: 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de
opties: Inschrijver kan op meerdere percelen inschrijven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderhoud Vastgoed

Beschrijving: Voor alle percelen geldt het volgende criterium: "Beste prijs - kwaliteitverhouding.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SED Organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 351 729 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schadenberg Dakwerken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 24 100 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

het contract: CON-0001
Titel: P1 Perceel 1: Dak Onderhoud
Datum waarop de
winnaar is gekozen: 12/06/2024
Datum van sluiting van
het contract: 01/07/2024
Organisatie die het
contract ondertekent: SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke
inschrijving: 24 100 Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke
inschrijving: 30 010 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Homij Technische Installaties B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van de
aanbesteding: 309 129 Euro

De inschrijving is

gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 Perceel 2: Installatie Onderhoud
Datum waarop de winnaar is gekozen: 12/06/2024
Datum van sluiting van het contract: 01/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent: SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 309 129 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 309 129,01 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Installatiebureau Rutgers B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van

de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
Waarde van de aanbesteding:	18 500 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Perceel 3: Zwembadtechniek
Datum waarop de winnaar is gekozen:	12/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	18 500 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	18 500,01 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0005

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, niet volgend op een verzoek van een inschrijver tot herziening van de gunning, vanwege technische of procedurele fouten

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: SED Organisatie

Registratienummer: 231983654

Postadres: De Middend 2

Stad: Bovenkarspel

Postcode: 1611 KW

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: M Kievit

E-mail: inkoop@sed-wf.nl

Telefoon: +31 228510111

Internetadres: <https://www.sed-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 238884444

Fax: +31 238888488

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: voelichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Installatiebureau Rutgers B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 36006419
Postadres: Zuiderdracht 1a
Stad: OOSTERBLOKKER
Postcode: 1696AK
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
E-mail: info@rutgers-bv.nl
Telefoon: +31 229261668
Internetadres: <http://www.rutgers-bv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Schadenberg Dakwerken B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 36048766
Postadres: Zuiderkoggeweg 19
Stad: HEM
Postcode: 1607MV
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
E-mail: info@schadenberg.nl

Telefoon: +31 2285545031
Internetadres: <http://www.schadenberg.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Homij Technische Installaties B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 30020926

Postadres: Lange Dreef 7

Stad: VIANEN

Postcode: 4131NJ

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Robert Haasbroek

E-mail: r.haasbroek@homij.nl

Telefoon: +31 881861600

Fax: +31 881861601

Internetadres: <http://www.homij.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d69ddba5-aedf-4808-b99a-68db96b2351f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/10/2025 09:04 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands