

- De ingediende vragen zijn zoveel als mogelijk per perceel gerangschikt;
- Het kan voorkomen dat vragen meerdere percelen betreft;
- SED heeft zo goed als mogelijk de vragen beantwoord.
- SED houdt de mogelijkheid open om een extra vragenronde in te lassen, zonder dat dit effect heeft op de algehele planning.

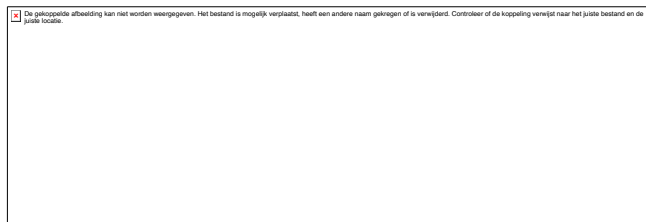
NOTA VAN INLICHTINGEN: AANBESTEDING ONDERHOUD VASTGOED

NR:	DOCUMENT:	VRAAG:	ANTWOORD SED:
1.	Perceel 1: Dak Onderhoud	Vraag In het document Perceel 1 - dakonderhoud en valveiligheid wordt verwezen naar de Leidraad. Deze is alleen niet in de betreffende documenten te vinden. Kunt u deze nog verstrekken of toevoegen in de betreffende map?	Selectieleidraad en overige documentatie is opnieuw geüpload. Wanneer er vragen over de leidraad worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.
2	Perceel 1: Dak Onderhoud	Ontbreken EMVI-criteria Vraag Kunt u aangeven waarom er gekozen is voor gunning, 100% op prijs?	Conform inkoopbeleid SED
3	Perceel 1: Dak Onderhoud	Afprijzing periodiek onderhoud Vraag Het is ons niet geheel duidelijk of er een afprijsing per locatie wordt verwacht, of alleen één totaalprijs in het document 'staat van verrekenprijzen'. Kunt u hier meer over toelichten?	1 Totaalprijs wel per pand een sluitende open begroting
4	Perceel 1: Dak Onderhoud	01.02.07 - Uitvoeringsduur Vraag U stelt dat wijziging in loonkosten en materiaalprijzen gedurende de contractperiode van 4 jaar niet gewijzigd kunnen worden. Dit is gezien de huidige situatie waarin prijzen en lonen aanzienlijk geïndexeerd worden toch echt niet reëel? Wij stellen voor op CPI - onderhoudsprijzen te gebruiken voor indexering van contractdiensten. Is dit akkoord?	Zie indexeringen genoemd in de bestekken onder 01.04.19 Bestek aanhouden.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765

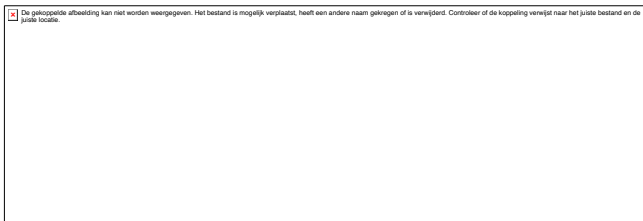


5	Perceel 1: Dak Onderhoud Perceel 2: Installatie Onderhoud	Document 2024-03-04 SED 01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK, pag. 14 Vraag A) Storingen tot een geraamd bedrag van maximaal 250,- excl. BTW per melding kunnen direct worden verholpen. De kosten hiervan worden na goedkeuring apart als meerwerk op basis van na-calculatie verrekend, overeenkomstig de staat van verrekenprijzen, zoals vermeld onder 01.02.35. Vraag: Wij verzoeken u om het bedrag dat per storing kan worden verrekend, zonder akkoord te vragen, te verhogen naar 750 euro? Zo niet, zou u uw antwoord dan kunnen toelichten?	750,-- exclusief de b.t.w. is akkoord. Op basis van nacalculatie met open begroting en een deugdelijke onderbouwing bijvoorbeeld middels een fotorapportage.
6	Perceel 1: Dak Onderhoud Perceel 2: Installatie Onderhoud	Document 2024-03-04 SED Vraag De opdrachtgever behoudt het recht om, bij geraamde herstel en/of vervanging en/of aanpassen van een installatie(onderdeel) de werkzaamheden in concurrentie aan te vragen en bij derden in opdracht te geven. Vraag: Wat is het bedrag, waaronder u bij projectmatige offertes niet in concurrentie een prijs vraagt? Wat is voor u een reëel maximum bedrag?	Inschrijfstukken aanhouden
7.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Vraag Geachte heer / mevrouw. In de ontvangen stukken missen wij de gunningsleidraad. In de ontvangen stukken, zijn diverse documenten niet te openen. Bijvoorbeeld Perceel 2 Installatie Onderhoud\Perceel 2 - Installatie onderhoud\00 - Ingekomen per object\Gemeente Drechterland\Boekert 5\Onderhoudsrapport 111944-02. Kunt u de gevraagde documenten (opnieuw) versturen.	Selectieleidraad en overige documentatie is opnieuw geüpload. Wanneer er vragen over de leidraad worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.
8.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Vraag Beste mevr./heer Kievit, Wij komen tot de conclusie dat de selectieleidraad waar u in de SED perceel 1 en perceel 2 naar verwijst ontbreekt wat mogelijk ook voor de andere percelen zo is. Volgens de planning hebben we tot 21 maart 2023 23:59 uur de tijd om vragen t.b.v. Nvl1 in te dienen. Wij verzoeken u vriendelijk om deze het liefst vandaag, 18 maart 2024, nog te publiceren. De tijd tussen publicatie van de leidraad en de deadline voor het indienen van Nvl-vragen is dan nog maar drie werkdagen. Zowel	Selectieleidraad en overige documentatie is opnieuw geüpload. Wanneer er vragen over de leidraad worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



		potentiële inschrijvers als de Aanbestedende dienst zijn gebaat bij voldoende tijd hebben om de leidraad te bestuderen en vragen te formuleren. Dat leidt immers tot kwalitatief betere inschrijvingen. Daarom luidt ons tweede verzoek aan u om de gehele planning twee weken te verschuiven. Ik verneem graag z.s.m. u reactie.	
9.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Document 2024-03-04 SED 01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK, pag. 14 Vraag Vraag: U zegt dat wij geen voorrijkosten mogen verrekenen. Betekent dat dat wij die in de prijs moeten meenemen? Kunt u uw antwoord toelichten?	Meenemen in de prijs. Conform inkoopbeleid SED
10.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Document 2024-03-04 SED 01.09.02 REGELING WERKZAAMHEDEN BIJ IN GEBRUIK ZIJNDE OBJECTEN, pag. 18 Vraag In de bijgevoegde Gebouw Inventarisatielijsten is een kolom opgenomen waarin indicatief de prioriteit per onderdeel is vermeld. Deze dient in de beginfase van het contract met de SED definitief gemaakt te worden. Vraag: Kunt u bevestigen dat de prioriteit per onderdeel niet in de inschrijffase bevestigd hoeft te worden?	Vast te stellen met geselecteerde partij.
11.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Document 2024-03-04 SED, 00.04.01 AANBESTEDING/INSCHRIJVING, pag. 7 Vraag Klopt het dat 02GITI niet ingevuld hoeven te worden? Kunt u een duidelijk overzicht verschaffen met de bijlagen die ingevuld moet worden en bij inschrijving moet worden ingediend?	Giti lijsten zijn alleen ter info. Open begrotingen en inschrijfbiljetten dienen ingediend te worden.
12.	Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "aantal aanpassingen" Wat verstaat u hieronder?	Dit wordt in een later stadium met de beoogde contractant gedeeld en is nu niet relevant.
13.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Onderhoudsbestek installatietechniek 68.11.10-a Vraag Hier omschrijft u dat wij de installatie online dienen te monitoren. Wat verstaat u hieronder? Op hoeveel uur per week moeten we rekenen hiervoor?	Uitgaande van de expertise van de partijen verwachten we dat de inschrijvers voldoende ervaring hebben om hier naar eigen inzicht een inschatting van kunnen maken.
14.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Onderhoudsbestek installatietechniek 55.51.10-a Vraag Hier genoemd bedrag wijkt af van hetgeen genoemd in 01.01.029-3. Wat aanhouden?	Zie antwoord vraag 5.
15.	Perceel 2:	Onderhoudsbestek installatietechniek 52.69.29-a	Visueel inspecteren laten vallen

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



	Installatie Onderhoud	Vraag Hier omschrijft u dat alle brandwerende afwerkingen visueel geïnspecteerd moeten worden. Graag ontvangen wij van u alle plattegronden met hierop aangegeven waar de brandwerende afwerkingen zich bevinden zodat wij dit kunnen meenemen in onze aanbieding.	
16.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Onderhoudsbestek installatietechniek 52.51.51-a Vraag 8.2 Hier omschrijft u 2x per jaar filters reinigen maar deze staan onder het kopje "onderhoudswerkzaamheden eenmaal per jaar" Klopt dit?	Filters 2x per jaar.
17.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 51.63.29-a Vraag Hier omschrijft u dat alle brandwerende afwerkingen visueel geïnspecteerd moeten worden. Graag ontvangen wij van u alle plattegronden met hierop aangegeven waar de brandwerende afwerkingen zich bevinden zodat wij dit kunnen meenemen in onze aanbieding.	Zie antwoord 15
18.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.09.90-90 Vraag Graag ontvangen wij een opgave voor de objecten waarvoor wij een parkeervergunning moeten aanvragen.	Dit geldt alleen voor parkeeronthefingen. Dit geldt niet voor de genoemde objecten. Voor de duidelijkheid parkeerkosten dienen wel door de aannemers meegenomen te worden.
19.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.09.03-03 Vraag Wenst opdrachtgever iedere keer als de onderhouds- of storingsmonteur het object betreedt een legitimatiebewijs te zien in combinatie met een Verklaring Omtrent Gedrag? Of is het ook akkoord om de VOG's te overleggen van de personen die ingezet worden voor deze opdracht bij aanvang van de overeenkomst?	akkoord
20.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.04.19-06 Vraag Graag verstrekken waar de indexeringscijfers te vinden zijn zoals hier omschreven. Wij als installateur zijnde werken namelijk met de BDB index.	U kunt deze cijfers vinden onder open data van het cbs
21.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.02.42-90 Vraag Hier omschreven inhouding is te vaag. Wat bedoelt opdrachtgever met het vaststellen van de hoogte van de inhouding aan de hand van de inschrijfbegroting? Hoe hoog mag dit bedrag dan zijn? Is er een maximum? Graag verduidelijken.	Conform inschrijfbegrotingen zoals genoemd in het bestek.



22.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.02.40 Vraag Hier wordt geen betalingstermijn in dagen genoemd, graag opgeven.	Binnen 30 dagen.
23.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.02.40-01 Vraag Hier wordt een bankgarantie genoemd, hoe groot moet deze zijn en wat zijn de voorwaarden hiervoor?	Bankgarantie vervalt.
24.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.02.07 Vraag Graag ontvangen wij de ingangsdatum van de overeenkomst.	1-07-2024
25.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 01.01.29-03 Vraag Hier genoemd bedrag is totaal prijs? Materiaal en uren? Of is dit alleen materiaal?	Zie antwoord 5 materiaal en uren.
26.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	U geeft aan dat er geen meerwerk wordt geaccepteerd onder het mom van onbekendheid met de objecten en de toestand ter plaatse. Graag ontvangen wij z.s.m. van u een planning om alle objecten te schouwen zodat wij aan deze eis kunnen voldoen.	Gemeente is van mening voldoende informatie te hebben verstrekt. Mocht na gunning aangeleverde informatie verschillen t.o.v. de daadwerkelijk aangetroffen situatie zal dit besproken worden tussen partijen.
27.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.04.90-91 Vraag Hier wordt een uitnodigingsbrief genoemd, graag ontvangen wij deze nog.	Hiermee wordt de selectieleidraad bedoeld.
28.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.04.01-02 Vraag U geeft aan dat de GITI-lijsten ter indicatie dienen, hoe wordt er omgegaan met discrepanties tussen deze lijsten en de werkelijke situaties?	Zie antwoord vraag 26.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



29.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.04.01-01 Vraag Waar is de hier omschreven gunningsleidraad?	Deze wordt geupload met publicatie van de nota.
30.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.02.30 Vraag Hier wordt omschreven dat indien opdrachtnemer reserve-onderdelen van opdrachtgever gebruikt deze moet aanvullen. Hoe worden deze berekend? Moeten wij hiervoor kosten opnemen in onze begroting? Zo ja, dan ontvangen wij graag een overzicht van deze reserve-onderdelen die wij moeten meebegroten.	Paragraaf reserveonderdelen vervallen.
31.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.19-01 Vraag De fotorapportage per gebouw ontbreekt, graag toevoegen.	Die rapportages welke er zijn zijn toegevoegd.
32.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-97 Vraag Kunt u bevestigen dat op alle GITI-lijsten het uitnemen en inleggen van systeemplafonds genoemd staat? Indien dit niet op de GITI-lijsten staat, graag aanvullen.	Giti lijsten dienen ter info. Wanneer in en uitnemen van plafonds noodzakelijk is voor het onderhoud dient dit door de contractant uitgevoerd te worden.
33.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-90 Vraag Kunt u bevestigen dat op alle GITI-lijsten de periode(n) en/of frequentie(s) bepalend voor de uitvoering van het preventief onderhoud genoemd worden? Indien deze niet genoemd staan, graag aanvullen.	Zie antwoord vraag 10
34.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-90 Vraag "voorschriften van de fabrikant/leverancier" Kunt u bevestigen dat op alle toegeleverde stukken de fabrikant of leverancier genoemd staat zodat wij hierop ons onderhoudsvoorstel kunnen baseren? Indien deze gegevens niet genoemd staan in de GITI-lijsten, graag aanvullen.	Neen Giti lijsten dienen ter info. Van de daadwerkelijk aangetroffen fabricaten dienen de onderhoudsvoorschriften gehandhaafd te worden.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



35.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "meerdere malen per jaar" Is dit 1 object meerdere malen per jaar of worden hier bepaalde installaties bedoelt?	Zie antwoordt 34 per fabricaat de door de fabrikant genoemde onderhoudsfrequentie aanhouden.
36.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "buiten openstellingtijden" Graag ontvangen wij van de betreffende objecten de openingstijden zodat wij weten buiten welke tijden wij onderhoud moeten verrichten.	Onderhoud moet uitgevoerd worden zonder dat de primaire processen van de diverse objecten verstoord worden. Heeft dit als gevolg dat er na openingstijden of werktijden aannemers gewerkt dient te worden behoort dit tot de werkzaamheden van de contractant. Eea kan in overleg met de opdrachtgever plaats vinden.
37.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "buiten openstellingtijden" Graag ontvangen wij een overzicht van de objecten waarbij er onderhoud uitgevoerd moet worden buiten de openingstijden.	Zie antwoord 36
38.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "(uitgaande van de aangetroffen situatie)" Hoe gaan we om met afwijkingen tussen de toegeleverde stukken en de werkelijke situatie(s)?	Zie antwoord vraag 26
39.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "(uitgaande van de aangetroffen situatie)" Mogen wij er van uit gaan dat alle huidige situaties verwerkt zijn in de toegeleverde stukken en dat deze compleet, en actueel zijn?	Zie antwoord vraag 26
40.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Onderhoudsbestek installatietechniek 00.01.10-01 Vraag "in de ruimste zin des woords" Wat verstaat opdrachtgever hier specifiek onder? Kunnen we hiervoor niet de NEN-conditiescores aanhouden?	In de ruimste zin des woords kan vervallen.
41.	Perceel 2: Installatie Onderhoud Perceel 3: Zwembadtechniek	Planning Vraag Graag verzoeken wij u om een 2e nota van inlichtingen in te lassen en hierom de aanbesteding met minimaal 2 weken te verplaatsen naar week 20.	Wanneer het noodzakelijk is om de planning aan te passen vanwege onduidelijke inhoud documenten, is dit altijd een optie. Voor dit moment nog niet aan de orde.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



42.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Kunt u specificeren welke CV installaties in stookruimtes zijn geïnstalleerd? Dit omdat hier een bouwkundige certificering voor benodigd is.	Zie antwoordt 26.
43.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Op basis waarvan is het de bedoeling dat we een prijs voor het onderhoud en beheer maken? In de aanbesteding staan namelijk geen aantallen componenten genoemd waarvan uitgegaan dient te worden. Dit is voor alleen voor de onderdelen materiaal en loon. Wij zien graag dat de opdrachtgever gebruik maakt van een prijzenblad model.	De uitvraag is preventief onderhoud en beheer. De bijgeleverde informatie is volgens de gemeente voldoende om een inschrijving te doen.
44.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Er staat vermeld bij Indexering, berekening volgens Bouwnijverheid. Perceel 2 valt onder de bedrijfstak Metaal & Techniek. Op welke manier laat u de indexering aansluiten bij de juiste bedrijfstak? Kunt u een rekenvoorbeeld uitwerken zodat wij de Indexeringsberekening aan onze interpretatie kunnen toetsen?	zie antwoord vraag 20.
45.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Zijn er lopende contracten met financiële verplichtingen die moeten worden overgenomen door de nieuwe opdrachtnemer?	Indien er nog lopende overeenkomsten zijn ligt de financiële last bij de gemeenten en wordt in gezamenlijk overleg de strategie bepaald.
46.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Waarom is er geen differentiatie in de uurtarieven mogelijk? SED kan op een prijsblad uitwerken wat de werkzaamheden zijn die men verwacht en die door de aanbieders laten afprijzen. Bijvoorbeeld: gedurende de contractperiode verwachten wij 40x scope 10 inspectie van gemiddeld 6 uur. Dit kan dan als eenheid worden afgeprijsd. Als u als opdrachtgever meer inspecties vraagt, dan zijn de prijsafspraken helder.	U kunt verschillende uurtarieven hanteren mits deze zichtbaar zijn in de open begrotingen welke bij de inschrijving bijgevoegd dienen te zijn.
47.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag In hoeverre draagt SED informatie van de bestaande installaties over aan de nieuwe opdrachtnemer? Denk hierbij aan tekeningen, logboek/handleiding enz. Dit is van belang om de storingsafhandeling effectief te kunnen uitvoeren.	U kunt uitgaan van de maximale hulp van het SED. Alle beschikbare documentatie staat de contractant ter beschikking.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



48.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Wat zijn de leveringsvoorwaarde die de SED hanteert en kunnen wij deze ook inzien? Polytechniek en andere installatiebedrijven hanteren de ALIB 2024 als algemene voorwaarden. Op welk moment tijdens de aanbesteding kunnen de leveringsvoorwaarden worden afgestemd?	Alle geldende voorwaarden zijn de voorwaarden gehanteerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten. Deze kunt u vinden op de website van de VNG. De ALIB wordt uitdrukkelijk afgewezen.
49.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag De aanbesteding geldt voor een contractduur van 4 jaar. Koppelt SED hier nog verlengingsmogelijkheden aan van bijvoorbeeld 1+1 jaar?	Neen
50.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Hoe wordt omgegaan met avond- en weekendtarieftoeslagen?	Preventief onderhoud is niet verrekenbaar. Voor weekend avond en weekendtoeslag zie hiervoor ook het antwoord genoemd onder vraag 46.
51.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen vragen over Besteknummer: EW 1401 Vraag Wat is de totale omvang van perceel 2? Contracten eindigen om twee redenen: 1) de contractwaarde of 2) de einddatum. De contractwaarde geeft aan welke transitie SED wil maken.	Deze vraag is de gemeente onduidelijk. Ter verduidelijking verder specificeren dan wordt het antwoord in een later stadium geupload.
52.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Het inschrijfbiljet is nu opgemaakt voor alle percelen. Wij constateren dat als wij voor perceel 2 inschrijven een handtekening onder alle percelen moeten zetten. Komt u met een inschrijfbiljet per perceel?	Neen 1 inschrijfbiljet met als bijlagen per perceel een open begroting. Sluitend op het inschrijfbiljet.
53.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	PDF documenten/revisie zijn niet leesbaar Vraag Verschillende documenten/revisiestukken van diverse objecten uit de aanbestedingsdocumenten zijn niet leesbaar. Bijvoorbeeld: Gym en Turnvereniging Stede Broec 01-2023. Graag vernemen wij of u dit ook constateert en hoe dit probleem is op te lossen.	Documenten zijn opnieuw geupload
54.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag Perceel 2. Volgens 5.1.10 Gunningscriteria in TN455765 - EF16 Aankondiging van een opdracht - algemene richtlijn, standaardregeling 20240307144711 staat omschreven "Voor alle percelen geldt het volgende criterium: "Beste prijs - kwaliteitverhouding." In de stukken is behoudens het inschrijfbiljet en de staat van verrekenprijzen niets te vinden over het kwaliteitsdeel. Kunt u aangeven wat het kwaliteitsdeel van de aanvraag is?	Aanpassen naar beste prijs.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765

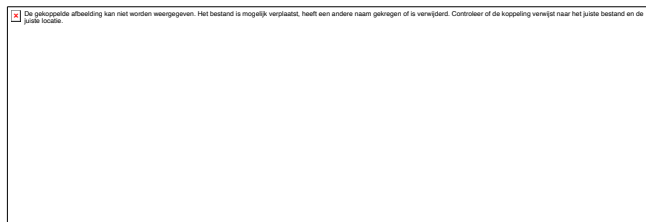


55.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Diverse documenten in de map “00 - Ingekomen per object” zijn niet te openen. De aanvraag is daarom niet inhoudelijk te beoordelen. Kunt u de documenten opnieuw verstrekken.	Documenten zijn opnieuw geüpload
56.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag Aangezien de documenten niet documenten inhoudelijk beoordeeld kunnen willen wij u vragen ons gelegenheid te geven tot een 2e vragenronde.	Wanneer er vragen over de leidraad en/of opnieuw aangeleverde documenten worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.
57.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Om de 2e nota van inlichtingen op de juiste manier te verwerken willen wij u vragen om de inschrijfdatum uit te stellen.	Wanneer er vragen over de leidraad en/of opnieuw aangeleverde documenten worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.
58.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag 91 SPECIFICATIE AANNEEMSOM De inschrijver die voor de opdracht in aanmerking komt, dient bij de aanbesteding zijn inschrijfbegroting te overleggen, gespecificeerd, conform de indelingen "Gebouw inventarisatielijst technische installaties" per onderhoudsperiode naar: - de deelprijzen per installatie-element - het subtotaal per object - het totaal per perceel Dienen wij bij de aanbesteding alleen het inschrijfbiljet “2024-03-04 Inschrijfbiljet Perceel 2 installatietechniek” in te dienen en pas na gunning de deelprijzen conform GITI lijsten?	Zie antwoord vraag 52.
59.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Installatie Vraag Perceel 2 01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN 92 SCIOS-ERKENNING, STOOKINSTALLATIES Werkzaamheden aan stookinstallaties met een nominale belasting >120 kW moeten door de stichting SCIOS gecertificeerde medewerkers worden uitgevoerd. Moet er voor stookinstallatie <120kW aan de BRL6000-25 worden voldaan?	Jazeker.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765

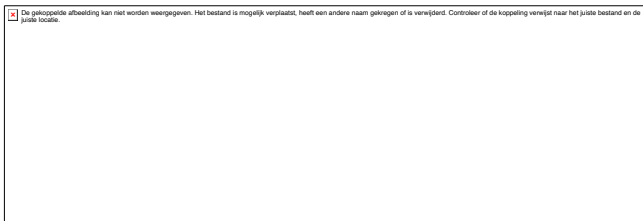


60.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag Perceel 2 Bestek blad: 00-7 01 AANBESTEDING, EISEN EN GEGEVENS Om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk moet de inschrijving voldoen aan de volgende gunningscriteria: Gunningcriteria genoemd in selectieleidraad SED. De selectieleidraad hebben wij niet ontvangen. Kunt u deze alsnog verstrekken?	Selectieleidraad en overige documentatie is opnieuw geüpload. Wanneer er vragen over de leidraad worden gesteld zullen deze in een aparte extra vragenronde worden behandeld. Dit zal geen invloed hebben op de uiteindelijke planning.
61.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2 Bestek blad: 70-52 70.52 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING 70.52.10-a SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING Er staat hierin omschreven dat er jaarlijks onderhoud uitgevoerd moet worden aan de verdeelinrichtingen. Er is niet te achterhalen wat de omvang van deze installaties is. Kunt u per locatie aangeven wat er aangeboden dient te worden?	Uitgaande van 1 schakel en verdeel inrichting per pand. Bij verschillen verwijzen we U naar het antwoord van vraag 26.
62.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag Perceel 2 verschil bestek en objectenlijst In de objectenlijst staan de verdeelinrichtingen niet aangeven bij de installaties en in het bestek wel. Het is nu onduidelijk wat er aangeboden dient te worden. Hoe gaan we om met verschillen tussen het bestek en de objectenlijst?	Zie antwoord vraag 26.
63.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Algemeen Vraag Perceel 2. Bestek Kunnen wij ervan uitgaan dat er elk jaar geïndexeerd kan worden volgens 01.04.19 VERREKENING PRIJSWIJZIGINGEN.	Jazeker zie hiervoor bestek.
64.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Installatie Vraag Perceel 2. Bestek blad: 70-52 70.35 NO-BREAKSYSTEMEN 0. UPS ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN In het bestek staat een UPS installatie omschreven. Kunt u aangeven welke locatie(s) zijn voorzien van een UPS en wat de specificaties hiervan zijn?	Alle bekende informatie is verstrekt. Volgens de gemeente is dit duidelijk uit de stukken te halen. Zie hiervoor de giti lijsten, fotorapportages en overige bijlagen. Voor verschillen zie hiervoor antwoord vraag 26.
65.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Installatie Vraag	Zie antwoord vraag 64

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



		Perceel 2. Bestek blad: 70-54 70.83.13-a VERWARMINGSMAT/-FOLIE, ELEKTRISCH 0. VERWARMINGSMAT, ELEKTRISCH WEGDEKVERWARMING Beoogd gebruik: Diverse parkeergarages zijn voorzien van wegdekverwarming ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR Kunt u aangeven bij welke locaties een parkeergarage zit?	
66.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Installatie Vraag Perceel 2. Bestek blad: 70-51 AGGREGAAT 0. NOODSTROOM AGGREGAAT ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR In het bestek staat een noodstroom aggregaat omschreven. Kunt u aangeven welke locatie(s) zijn voorzien van een NSA en wat de specificaties hiervan zijn?	Zie antwoord vraag 64
67.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. 2023-07-28 Objectenlijst SED Vraag Er is niet duidelijk wat er per locatie aangeboden moet worden. Kan de objectenlijst uitgebreid worden met aantallen/fabricaten?	Onderhoud en beheer van de gehele technische installatie. Giti lijst dient ter informatie. Uitgaande van de expertise van de partijen verwachten we dat de inschrijvers voldoende ervaring hebben om hier naar eigen inzicht een inschatting van kunnen maken. Voor verschillen zie hiervoor antwoord vraag 26.
68.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 54-27 Vraag Kunt u aangeven in welke locaties een sprinklerinstallatie en in welke een blusgas zit en wat de omvang hiervan is.	Zie antwoord vraag 64
69.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 55-29 Vraag Speciale aandacht voor scope 7a brandstofleidingen. Welke locaties zijn keuringsplichtig en moet de scope 7a aangeboden worden?	Zie antwoordt vraag 64
70.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 80-63 Vraag Wat is omvang van liftinstallaties? Aantal liften en stopplaatsen?	Zie antwoord vraag 64

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765

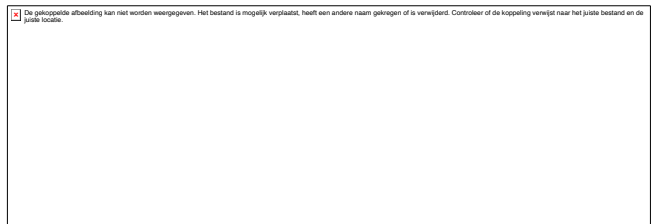


71.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 79-57 Vraag In het bestek staat omschreven: “Van de panden voorzien van een signaleringssysteem en welke zijn aangesloten op meldkamerfaciliteiten dienen de contracten overgenomen te worden.” Dit is ongebruikelijk en de omvang van de contracten is niet in te schatten. Kunt u dit wijzigen dat de contracten bij de opdrachtgever ondergebracht blijven? Anders graag duidelijk aangeven wat er opgenomen dient te worden.	Dit onderdeel vervalt. Contracten blijven ondergebracht bij de opdrachtgever.
72.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 79-58 Vraag 9.64.21-b ELECTRISCHE DEUREN ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN TWEEMAAL PER JAAR Kunt u aangeven: de aantallen, types en locaties van de elektrische deuren?	Zie antwoord vraag 64.
73.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Bestek blad: 79-59 Vraag 79.65.22-a BRANDBEVEILIGING In het bestek staat omschreven “Ter plaatse op voorraad houden van elk type melder: 1stuks” Deint dit inde prijs meegenomen te worden? Kunt u de types aantallen per locatie aangeven?	Zie antwoord vraag 64
74.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Vraag Brandmeldinstallatie. Moeten de maandelijkse en 4/8 maandelijkse OP taken ook opgenomen worden?	Jazeker.
75.	Perceel 2: Installatie Onderhoud	Perceel 2. Vraag Brandmeldinstallatie. Zijn er gecertificeerde brandmeldinstallaties en dienen wij hiervoor kosten op te nemen of wordt dat op regie gedaan?	Brandmeldinstallaties volgens geldende normen certificeren.
76.	Perceel 5: Bouwkundige Raamcontracten	Vraag Bij de gedownloade stukken is alleen een inschrijfbiljet aanwezig waar ruimte is om toeslag percentages aan te geven en een uurloon voor onderhoud/renovatie en een uurloon voor verbouw. Wordt op basis van dit document een keuze gemaakt met welke partij gewerkt gaat worden?	Jazeker.

SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Nummer: TN455765



SED

Nota van Inlichtingen (1): Behorende bij Aanbesteding Onderhoud Vastgoed

Numer: TN455765