

20/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerenveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw Bernesintrum Aldeboarn.

Beschrijving: De selectieleidraad beschrijft de aanbesteding voor de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden van de nieuwbouw van het Bernesintrum Aldeboarn. De opdracht wordt uitgevoerd in opdracht van de gemeente Heerenveen, met begeleiding door LindHorst huisvestingsadviseurs en de inkoopafdeling van de gemeente. De aanbesteding valt onder de Aanbestedingswet en het Aanbestedingsreglement Werken (ARW) 2016 en volgt een Europese niet-openbare procedure, bestaande uit een Selectiefase en een Gunningsfase. Het nieuwe gebouw (circa 1.620 m² bvo) zal onderdak bieden aan: het Bernesintrum Aldeboarn (onderdeel van stichting Ambion), Kinderopvang Friesland, en een gymzaal. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie van de voormalige CBS De Finne, na sloop van het bestaande gebouw. De opdracht is verdeeld in twee percelen: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden Zie hiervoor bijgevoegde stukken.

Identificatiecode van de procedure: 2e2bad4b-0380-41a7-868f-84804bdabbc9

Interne identificatiecode : 2025-34

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : gemeente Heerenveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 1
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 1
inschrijver kan worden
gegrond:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werkzaamheden, inclusief de terreininrichting

Beschrijving: De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. Een Gegadigde mag een verzoek tot deelname doen voor perceel 1 of perceel 2. Een Gegadigde kan voor het perceel waarvoor hij een Verzoek tot deelneming indient, de keuze maken om voor dat perceel zelfstandig of met een onderaannemer deel te nemen. Zie hiervoor de selectie leidraad.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: gemeente Heerenveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur
: 30/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Algemene onderdelen (paragraaf 6.3)

Beschrijving: [onderdeel 1]: Ondertekende documentenlijst (laatste versie, zoals zal worden toegevoegd bij de laatste nota van inlichtingen). Hiermee verklaart u de projectdocumenten te aanvaarden. [onderdeel 2]: Volledig ingevulde en ondertekende verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid van de Inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderdelen t.a.v. gunningscriterium prijs (paragraaf 6.4)

Beschrijving: Op basis van de aangeleverde projectdocumentatie dient u een prijsaanbieding te maken voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden (perceel 1) of de installatietechnische werkzaamheden (perceel 2). Op de documentenlijst Bernesintrum Aldeboarn is de totale projectdocumentatie weergegeven waarop de Inschrijving gebaseerd moet zijn. Dit betreft de bestekstukken, bijbehorende tekeningen en overige documenten. De projectdocumenten zoals aangegeven op de lijst maken na definitieve gunning onderdeel uit van de overeenkomst. [onderdeel 3] Offerte /Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/10/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397678>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397678>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 20/11/2025 12:00 +01:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Heerenveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Heerenveen - Via TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installatietechnische (elektrotechnische en werktuigbouwkundige)
werkzaamheden.

Beschrijving: De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. Een Gegadigde mag een verzoek tot deelname doen voor perceel 1 of perceel 2. Een Gegadigde kan voor het perceel waarvoor hij een Verzoek tot deelneming indient, de keuze maken om voor dat perceel zelfstandig of met een onderaannemer deel te nemen. Zie hiervoor de selectie leidraad.

Interne identificatiecode 2

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie gemeente Heerenveen

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur 30/06/2027

:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Algemene onderdelen (paragraaf 6.3)

Beschrijving: [onderdeel 1]: Ondertekende documentenlijst (laatste versie, zoals zal worden toegevoegd bij de laatste nota van inlichtingen). Hiermee verklaart u de projectdocumenten te aanvaarden. [onderdeel 2]: Volledig ingevulde en ondertekende verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid van de Inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Onderdelen t.a.v. gunningscriterium prijs (paragraaf 6.4)

Beschrijving:

Op basis van de aangeleverde projectdocumentatie dient u een prijsaanbieding te maken voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden (perceel 1) of de installatietechnische werkzaamheden (perceel 2). Op de documentenlijst Bernesintrum Aldeboarn is de totale projectdocumentatie weergegeven waarop de Inschrijving gebaseerd moet zijn. Dit betreft de bestekstukken, bijbehorende tekeningen en overige documenten. De projectdocumenten zoals aangeven op de lijst maken na definitieve gunning onderdeel uit van de overeenkomst. [onderdeel 3] Offerte /Inschrijving voor de uitvoering van de werkzaamheden conform het aangeleverde inschrijfbiljet. [onderdeel 4] Gespecificeerde inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting dient te voldoen aan de eisen genoemd in het bestek.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

30/10/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397678>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

12/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397678>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus :

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :

20/11/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :

Neen

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Heerenveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Heerenveen - Via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerenveen

Registratienummer: 311539253

Postadres: Crackstraat 2

Stad: Heerenveen

Postcode: 8441 ES

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Léonie Hartsuiker

E-mail: aanbestedingen@heerenveen.nl

Telefoon: +31 513617617

Fax: +31 513617475

Internetadres: <http://www.heerenveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 971ffe75-0d6f-478b-989e-29ee4de3e5f1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/10/2025 14:16 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands