

ALGEMENE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT AANNEMING VAN WERK 2014 GEMEENTE HEERENVEEN

Artikel 1 – Definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

Aannemer:	de wederpartij van de Opdrachtgever bij de Overeenkomst
Bouwstoffen:	de goederen die door de Aannemer worden geleverd, afgeleverd en/of aangebracht;
Diensten:	alle door een dienstverlener te verrichten Werkzaamheden, activiteiten en/of handelingen niet betrekking hebbend op leveringen en/of aanneming van Werk(en).
Opdrachtgever:	de Gemeente Heerenveen, de gebruiker van de voorwaarden
Voorwaarden:	de onderhavige algemene voorwaarden met betrekking tot aanneming van Werk;
Offerteaanvraag :	het schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever aan de Aannemer om een Offerte uit te brengen;
Offerte:	een door de Aannemer schriftelijk gedaan aanbod in de zin van artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek (BW);
Opdrachtverlening:	een door de Opdrachtgever schriftelijk gedane aanvaarding van de Offerte in de zin van artikel 6:217 BW;
Overeenkomst:	de schriftelijke Overeenkomst in de zin van artikel 7:750 BW tussen de Opdrachtgever en de Aannemer, waar de onderhavige Voorwaarden deel van uitmaken;
Partijen:	de partijen bij de Overeenkomst, Opdrachtgever en Aannemer gezamenlijk;
Werk:	het door de Aannemer, op basis van de Overeenkomst, tot stand te brengen Werk van stoffelijke aard en de daartoe benodigde en/of daarmee in verband staande leveringen en Diensten;
UAV 2012:	De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst waarop zij van toepassing zijn verklaard. Afwijking van de Voorwaarden is slechts mogelijk indien en voor zover dit schriftelijk tussen partijen is overeengekomen. De Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de (rechts)verhouding tussen partijen nadat de Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan waarbij de Voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

2.2 Enkel het feit dat de Opdrachtgever niet steeds een strikte naleving van de Voorwaarden verlangt, betekent niet dat de Voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat de Opdrachtgever het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke, gevallen de strikte naleving van de Voorwaarden te verlangen.

2.3 Voor de toepasselijkheid van deze Voorwaarden dient onder medewerkers van de Aannemer tevens te worden verstaan, derden die door de Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn of worden betrokken.

2.4 In geval van strijdigheid prevaleren de bepalingen c.q. verbintenissen uit de Overeenkomst boven de Voorwaarden.

Artikel 3 Offerteaanvraag

3.1 Een Offerteaanvraag is slechts rechtsgeldig wanneer zij schriftelijk en door een bevoegde vertegenwoordiger van de Opdrachtgever is gedaan. De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag te allen tijde gemotiveerd intrekken.

3.2 Een Offerte is onherroepelijk gedurende een periode van tenminste 60 dagen nadat de Offerte de Opdrachtgever heeft bereikt. Een Offerte is steeds duidelijk gespecificeerd en heeft expliciet betrekking op de Offerteaanvraag. Indien de Offerte afwijkt van de Offerteaanvraag heeft de Opdrachtgever het recht om deze Offerte zonder nadere toelichting en zonder gehouden te zijn de Aannemer in staat te stellen tot aanpassing/aanvulling, de Offerte ter zijde te leggen.

3.3 Indien één van de procedures beschreven in de ARW 2012 of opvolgende regelgeving van toepassing is verklaard op de offerteaanvraag, dan geldt, in afwijking van het in lid 1 en lid 2 van dit artikel bepaalde, hetgeen in de ARW is voorgeschreven.

Artikel 4 Totstandkoming Overeenkomst/toepasselijk recht/UAV 2012

4.1 Een Overeenkomst komt slechts tot stand doordat de Opdrachtgever de Offerte aanvaardt door middel van een schriftelijke opdrachtverlening.

4.2 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het recht van een ander land, of van enig verdrag, op de Overeenkomst is uitgesloten.

4.3 De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) zijn steeds van toepassing, tenzij in de Offerteaanvraag of de Overeenkomst hiervan uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 5 Gevolmachtigde van de Aannemer

5.1 De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het Werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de UAV 2012;

Artikel 6 Directievoering en toezicht

6.1 De directie zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gevoerd namens Opdrachtgever door een door het hoofd van de Afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte aan te wijzen medewerker(s) of ingehuurde medewerker(s) van de gemeente Heerenveen. In de opdrachtbrief worden één of meer personen aangewezen om als directie op te treden.

6.2 In aanvulling op paragraaf 3 lid 6 van de UAV 2012 geldt het volgende: Indien werken of onderdelen van het Werk niet zijn uitgevoerd conform de kwaliteitseisen die zijn gesteld, zal de Aannemer, zich er niet toe kunnen beroepen dat er door de Opdrachtgever toezicht is uitgeoefend op de uitvoering van het Werk en op de naleving van de Overeenkomst.

Artikel 7 Oplevering en goedkeuring

7.1 In aanvulling op § 9 UAV 2012 geldt dat oplevering van het Werk slechts plaatsvindt door middel van schriftelijke goedkeuring van het Werk door de Opdrachtgever na de melding van de Aannemer dat het Werk voltooid en voor oplevering gereed is. De Opdrachtgever kan nimmer geacht worden het Werk stilzwijgend te hebben goedgekeurd.

Artikel 8 Eventueel meerwerk

8.1 In aanvulling op § 36 lid 5 UAV 2012 komt meerwerk slechts voor verrekening in aanmerking indien de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op de hoogte is gesteld van de redenen voor het meerwerk en schriftelijk opdracht heeft gegeven voor dit meerwerk.

Artikel 9 Betalingen

9.1 Betaling door de Opdrachtgever van (delen van) de aanneemsom vindt slechts plaats op basis van een deugdelijk gespecificeerde en door de directie goedgekeurde factuur. De factuur dient ten minste de aard en de hoeveelheid van de verrichte Werkzaamheden en/of geleverde materialen te vermelden. Niet deugdelijk gespecificeerde facturen worden niet door de Opdrachtgever in behandeling genomen. Ook na het verstrijken van de betalingstermijn behoudt de Opdrachtgever haar recht om een beroep te doen op het niet deugdelijk gespecificeerd zijn van een factuur.

9.2 De Opdrachtgever betaalt de factuur binnen 30 kalenderdagen nadat zij de factuur heeft ontvangen, indien van toepassing het Werk heeft gecontroleerd en geconstateerd heeft dat het met de betaling corresponderende deel van het Werk naar haar genoegen is verricht. De Aannemer stelt de Opdrachtgever in staat om te controleren of de stand van het Werk de factuur rechtvaardigt.

Artikel 10 Ketenaansprakelijkheid

10.1 De Aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst en/of UWV in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings-) overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

10.2 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd voornoemde loonbelastingen en premies van de aanneemsom in te houden en rechtstreeks aan het UWV en/of de Belastingdienst te voldoen.

10.3 De Opdrachtgever heeft in het voorkomende geval te allen tijde het recht de door de Aannemer ter zake van het Werk verrichte Werkzaamheden verschuldigde loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen, waarvoor de Opdrachtgever op welke grond dan ook hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Aannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde G-rekening.

Artikel 11 Verzekeringen

11.1 Het Werk c.q. de uitvoering van de Overeenkomst dient te worden verzekerd onder de (doorlopende) CAR-verzekering van de Opdrachtgever, tenzij partijen nadrukkelijk zijn overeengekomen dit op andere wijze te verzekeren dan wel dat de aard van het werk zich hiertegen verzet.

11.2 De Aannemer is verplicht met het oog op de aard en omvang van het uit te voeren Werk voldoende verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van het Werk en wel ten minste tot het bedrag van € 1.250.000,--.

11.3 De Aannemer zal voor eigen rekening zorg dragen voor het afsluiten van een verzekering tegen aansprakelijkheid op ten minste door de Wet aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W. A. M.) gestelde condities, voortvloeiende uit het gebruik van rij- of voertuigen of materieel, waarvoor volgens de W. A. M. een verzekeringsplicht bestaat. Niet door een dergelijke verzekering gedekt materieel mag niet ten behoeve van het Werk worden gebruikt.

Artikel 12 Kabels en leidingen

12.1 De Aannemer dient zich voor uitvoering van het Werk op de hoogte te stellen van alle relevante feiten en omstandigheden op het terrein en/of in de gebouwen waar het Werk zal worden uitgevoerd. Hieronder wordt ook verstaan de opneming van en het nemen van beschermende maatregelen ten behoeve van belendende percelen en de ligging van kabels en leidingen.

12.2 De Aannemer zal voor zijn rekening en risico en in overleg met zowel de bevoegde bestuursorganen als de beheerders en vergunninghouders van de kabels en leidingen, alle maatregelen treffen, inclusief het verleggen van kabels en leidingen en het verkrijgen van de vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke medewerkingen en goedkeuringen, die nodig zijn om het Werk ongestoord te kunnen uitvoeren.

12.3 De Aannemer zal tijdig zorg dragen voor de noodzakelijke meldingen bij het Kabel- en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) in de regio waar het Werk wordt uitgevoerd.

Artikel 13 Overdracht rechten en verplichtingen

13.1 De Aannemer is niet bevoegd zijn rechten en/of verplichtingen uit de Overeenkomst aan derden over te dragen of deze met beperkte rechten te bezwaren, dan na verkregen toestemming door de Opdrachtgever. Aan voornoemde toestemming kunnen door Opdrachtgever voorwaarden worden verbonden.

Artikel 19 In gebreke blijven van de aannemer

19.1 In afwijking van paragraaf 46 UAV heeft Opdrachtgever het recht deze overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a) de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b) Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c) indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d) Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
- e) vast komt te staan dat aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en, nadat de Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door opdrachtgever gestelde termijn opheft;

19.2 Opdrachtgever heeft na ontbinding het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.

19.3 Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

19.4 Indien deze aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen. Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.

19.3 In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV, aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.

19.4 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

19.5 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle financiële gevolgen van de aanspraken van derden verband houdende met niet nakoming door de Aannemer en/of verband houdende met onrechtmatige handelingen, c.q. fouten van de Aannemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 20 Kostenverhogende omstandigheden

20.1 Het bepaalde in paragraaf 47 UAV en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.

Artikel 21 Geheimhouding

21.1 De Aannemer zal het bestaan, de aard en de inhoud van de Overeenkomst, alsmede overige bedrijfsinformatie van en/of omtrent de Opdrachtgever geheimhouden en niet daaromtrent openbaar maken dan na schriftelijk verkregen toestemming van de Gemeente.

Artikel 22 Publiekrechtelijke verplichtingen

22.1 De Opdrachtnemer is op de hoogte van het feit dat de Opdrachtgever een overheidsinstelling is en aanvaardt de mogelijke gevolgen van de uitoefening van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden door de Opdrachtgever in voornoemde hoedanigheid voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 23 Geschillenbeslechting

23.1 In nadrukkelijke afwijking van paragraaf 49 van de U.A.V. 2012 wordt beslechting van geschillen aan de rechter voorgelegd in plaats van de Raad van Arbitrage. De tekst "Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland" in paragraaf 43a, lid 4, paragraaf 48, lid 2 en paragraaf 49, lid 2 van de U.A.V. 2012 wordt vervangen door "de daartoe bevoegde rechter in Noord-Nederland".