



Bijlage 3 – Concept Scope

Keerwand Donckse Bos

Versie: 1.0
Datum: 16-10-2025
Zaaknummer: 2025-076546
Opsteller: Carmen Valk-Struik

Inhoud

1	Projectbeschrijving	3
2	Doel Bouwteam	3
2.1	Hoofdoggave Bouwteam	3
3	Bouwteamwerking en overlegstructuur.....	3
4	Reeds uitgevoerde werkzaamheden	3
5	Nog uit te voeren werkzaamheden	4
5.1	Onderzoek en verificatie:.....	4
5.2	Ontwerp en engineering:.....	4
5.3	Contractdocumenten en advisering:	4
5.4	Vergunningen en afstemming:	4
6	Ondergrondse infra	4
7	Bovengrondse infra	5
8	Uitvoeringsbegroting.....	5
9	Planning	5
10	Eindproduct bouwteamfase	5

1 Projectbeschrijving

De gemeente Ridderkerk is voornemens de bezweken huidige houten damwand die in zeer slechte staat is, langs de Beneden Rijweg ter hoogte van Huys ten Donck te vervangen door een duurzame, toekomstbestendige constructie. Voor de bouwteamfase wordt een aannemer geselecteerd die, op basis van het reeds door de gemeente opgestelde voorlopig ontwerp en variantenstudie, het ontwerp verder uitwerkt tot een definitief ontwerp (DO), uitvoeringsontwerp (UO) en een volledig aanbestedingsgereed RAW-bestek inclusief tekeningen en noodzakelijke bijlagen.

2 Doel Bouwteam

Het bouwteam heeft als doel te komen tot een technisch haalbaar, vergunningstechnisch inpasbaar en economisch uitvoerbaar ontwerp voor het aanbrengen van de damwand. Gedurende de bouwteamfase fungeert de geselecteerde aannemer als voorkeursaanbieder voor de uitvoeringsfase. Indien in de latere prijsvormingsfase geen overeenstemming wordt bereikt over de uitvoeringsprijs, behoudt de gemeente zich het recht voor het opgeleverde RAW-bestek en ontwerp te gebruiken voor een aanbesteding.

2.1 Hoofdpogave Bouwteam

De hoofdpogave voor de aannemer binnen de bouwteamfase is het ontwerpen van een nieuwe stalen damwandconstructie ter vervanging van de functie van de bestaande houten damwand. De gemeente heeft in de initiële variantenstudie twee kansrijke oplossingsrichtingen benoemd: (1) een stalen damwand met ankers en (2) een kuipconstructie. De aannemer werkt minimaal deze twee varianten verder technisch uit, rekent ze door en stelt een afwegingskader op waarin onder meer uitvoeringsrisico's, uitvoeringsduur, bouwlogistiek, duurzaamheid, onderhoudsaspecten, omgevingseffecten, vergunningseisen en kosteneffectiviteit worden meegenomen. De gemeente staat open voor alternatieven die passen binnen de eerder genoemde randvoorwaarden.

In samenspraak met de gemeente wordt één voorkeursvariant gekozen, welke vervolgens als definitief ontwerp wordt uitgewerkt.

3 Bouwteamwerking en overlegstructuur

De aannemer neemt binnen het bouwteam een leidende rol in de ontwerpcoördinatie en procesvoering. Er wordt uitgegaan van een wekelijks bouwteamoverleg. Dit zal in principe op het gemeentehuis van Ridderkerk plaatsvinden. Het overleg is gericht op voortgangsbewaking, besluitvorming en het tijdig signaleren van risico's en afwijkingen. De aannemer bereidt deze overleggen voor, stelt actielijsten op, legt besluiten vast en zorgt voor tijdige aanlevering van ontwerpdocumenten ter beoordeling door de gemeente. Voor specifieke ontwerpbesluiten kan in overleg een escalatie- of besluitvormingsprocedure worden vastgesteld. Waar nodig worden stakeholders zoals o.a. het waterschap, Huys ten Donck, RET, vergunningverleners en netbeheerders betrokken bij deeloverleggen of toetsmomenten.

4 Reeds uitgevoerde werkzaamheden

Opdrachtgever heeft in samenwerking met een extern ingenieursbureau een deel van de voorbereiding uitgevoerd inclusief Technische Uitgangspunten Nota. De opgeleverde documenten uit deze fase worden u ter beschikking gesteld in de inschrijffase.

5 Nog uit te voeren werkzaamheden

Binnen de bouwteamfase voorziet de gemeente in ieder geval de volgende werkzaamheden. Alle eventuele overige werkzaamheden die hier niet genoemd staan maar wel nodig zijn voor de engineering van het project, dienen door de aannemer te worden geïnventariseerd en uitgevoerd. Het ontwerp dient te voldoen aan alle geldende regelgeving en normeringen alsook de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) van de gemeente Ridderkerk.

5.1 Onderzoek en verificatie:

- Uitbreiding van het beschikbare milieukundig onderzoek;
- Grondonderzoek en sonderingen;
- Aanvullend onderzoek asfaltopbouw en samenstelling;
- Uitvoering flora- en faunatoets;
- Onderzoek naar mogelijke explosieven en archeologische waarden.

5.2 Ontwerp en engineering:

- Opstellen van PLAXIS-modellen en uitvoeren van geotechnische toetsingen conform EEM-methodiek;
- Ontwikkelen van constructiemodellen in SCIA;
- Uitwerken van tijdelijke voorzieningen en uitvoeringsfasering;
- Opstellen van ontwerpberekeningen en toetsingsrapportages;
- Maken van technische tekeningen (situatie, raakvlakken, aanzichten, doorsneden);
- Ontwerp van terreininrichting en verhardingsconstructies;
- Opstellen van een Bouwlogistiek-, Leefbaarheid-, Veiligheid- en Communicatieplan (BLVC);
- Opstellen van een Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerp (VGM-plan) inclusief risicodossier.

5.3 Contractdocumenten en advisering:

- Opstellen van een monitoringsadvies voor toekomstige uitvoering;
- Opstellen van een Nota Waterveiligheid in afstemming met Waterschap Hollandse Delta;
- Opstellen van een RAW-bestek inclusief UAV 2012-voorwaarden, kwaliteits- en verificatie-eisen en bijlagen.

5.4 Vergunningen en afstemming:

- Aanvragen en begeleiden van benodigde omgevingsvergunningen;
- Afstemming met Waterschap Hollandse Delta, netbeheerders, RET, Huys ten Donck en overige belanghebbenden.

6 Ondergrondse infra

Binnen het werkgebied bevinden zich diverse ondergrondse kabels en leidingen, waaronder een gasleiding, een watertransportleiding en één of meerdere hoogspanningskabels. De ligging en kwetsbaarheid van deze leidingen dienen in het ontwerp en de uitvoeringsvoorbereiding integraal te

worden meegenomen. De specificaties en voorwaarden van de netbeheerders worden in het ontwerp geborgd.

7 Bovengrondse infra

De vervanging van de damwand gaat gepaard met eventuele herinrichting van de bovengrondse infrastructuur. Het ontwerp omvat tevens het volledig vervangen en opnieuw aanleggen van rijbaan, fietspad, voetpad en eventuele scheidingselementen zoals groenstroken of kantopsluitingen.

Indien er voor de uitvoering van het werk bomen gekapt dienen te worden, maakt dit integraal onderdeel uit van de totaalopdracht.

De verhardingsopbouw, zoals asfalt, elementenverharding of grasbeton, wordt afgestemd met de gemeentelijke beheerder. Deze bovengrondse inrichting maakt integraal onderdeel uit van de engineeringopgave binnen de bouwteamfase.

8 Uitvoeringsbegroting

Onderdeel van de bouwteamfase is een uitvoeringsbegroting. Op basis van deze begroting wordt besloten of gegadigde doorgaat met de uitvoering of dat er een aanbestedingsprocedure wordt gestart.

9 Planning

De aannemer doet bij de start van de bouwteamfase een voorstel voor een gefaseerde planning waarin ontwerpbesluiten, toetsmomenten, vergunningstrajecten en opstelling van het RAW-bestek logisch zijn opgenomen.

De uitvoering (Benedenrijweg opengesteld voor verkeer) dient Q4-2026 opgeleverd te worden.

10 Eindproduct bouwteamfase

Het eindproduct van de bouwteamfase bestaat uit een compleet, aanbestedingsgereed RAW-bestek inclusief tekeningen, bijlagen en monitoringsadvies, gereed voor de prijsvormingsfase tussen de gemeente en de bouwteamaannemer. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de uitvoering, kan de gemeente dit product gebruiken voor een aanbesteding.