

20/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud
Beschrijving: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van preventief- en correctief onderhoud en keuringen aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties van de objecten in de vastgoedportefeuille van de opdrachtgever. Met deze werkzaamheden wordt functiebehoud en veiligheid en gezondheid nagestreefd. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 1.500.000,- euro ex btw.
Identificatiecode van de procedure: db72844c-149d-446f-8b4a-e34614a03c72
Interne identificatiecode : 2025-4464-PC-W
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Emmen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud
De door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties gericht op functiebehoud en veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan alle gebouw gebonden en niet-gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties, inclusief ontstopping- en herstelwerkzaamheden aan de (vuil)waterafvoeren. • Het uitvoeren van keuringen aan alle gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties gericht op controle van functionering en gestelde eisen. • Het inspecteren van installaties gericht op het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk

Beschrijving: onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het jaarlijks controleren van keerkleppen (terugstroom beveiligingen) in de drinkwaterleidingen volgens het drinkwaterbesluit, NEN 1006, Waterwerkblad 1.4G en 3.8. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 1.500.000,- euro ex btw.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland 1-10-2025 en heeft een looptijd tot en met 1-10-2027, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Aanbestedende dienst van 2-maal 1 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Emmen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland 1-10-2025 en heeft een looptijd tot en met 1-10-2027, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Aanbestedende dienst van 2-maal 1 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland
-------------------------------------	--

Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
---	------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Emmen
---	----------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Emmen
---	----------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Emmen
---	----------------

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	1 500 000 Euro
---	----------------

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	1 Euro
--	--------

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 500 000 Euro
--	----------------

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	1 Euro
--	--------

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Harwig B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 11/07/2025

Datum van sluiting van
het contract: 11/09/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Emmen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Contactpunt: Arjan Monshouwer
E-mail: tenders@emmen.nl
Telefoon: +31 140591
Fax: +31 591685599
Internetadres: <http://www.emmen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Harwig B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 04025779
Postadres: Atlantis 3
Stad: EMMEN
Postcode: 7821AX
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
E-mail: commercie@harwig.nl
Telefoon: +31 591656768
Internetadres: <http://www.harwig.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 07c316b5-8455-45b3-b6a0-51ec80107fab - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/10/2025 09:08 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands