

11/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud
Beschrijving: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van preventief- en correctief onderhoud en keuringen aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties van de objecten in de vastgoedportefeuille van de opdrachtgever. Met deze werkzaamheden wordt functiebehoud en veiligheid en gezondheid nagestreefd. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 1.500.000,- euro ex btw.
Identificatiecode van de procedure: db72844c-149d-446f-8b4a-e34614a03c72
Interne identificatiecode : 2025-4464-PC-W
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Emmen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud
De door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties gericht op functiebehoud en veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan alle gebouw gebonden en niet-gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties, inclusief ontstopping- en herstelwerkzaamheden aan de (vuil)waterafvoeren. • Het uitvoeren van keuringen aan alle gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties gericht op controle van functionering en gestelde eisen. • Het inspecteren van installaties gericht op het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk

Beschrijving: onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het jaarlijks controleren van keerkleppen (terugstroom beveiligingen) in de drinkwaterleidingen volgens het drinkwaterbesluit, NEN 1006, Waterwerkblad 1.4G en 3.8. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. De maximale waarde van de Raamovereenkomst bedraagt 1.500.000,- euro ex btw.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland 1-10-2025 en heeft een looptijd tot en met 1-10-2027, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Aanbestedende dienst van 2-maal 1 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Emmen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland 1-10-2025 en heeft een looptijd tot en met 1-10-2027, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Aanbestedende dienst van 2-maal 1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 26/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382183>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382183>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 20/06/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/06/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Arjan Monshouwer

E-mail: tenders@emmen.nl

Telefoon: +31 140591

Fax: +31 591685599

Internetadres: <http://www.emmen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 6df98dbf-133f-4c58-a8e1-7355c0674664-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Indieningsdatum verplaatst naar 20 juni 2025 12.00 uur

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a174df9b-2eb3-4e62-9168-eb79be738353 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/06/2025 17:04 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands