

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Risico informatie
	Vraag: Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze rapporten er niet zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF.
	Antwoord: RIF wordt ingevuld door collega's/scholen, we komen er bij de beantwoording in de tweede nota van inlichtingen op terug.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Perceel 1
	Beantwoord op: 7 nov 2025
Ref.nr.	Onderwerp:
2	Levende have
	Vraag: Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?
	Antwoord: Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Alleen op het Woelige Nest op de Boterbloem 3 te Driebergen hebben we levende have. Echter zijn deze niet in eigendom van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Overstromingen/flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen schade die zijn veroorzaakt door overstroming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De juridisch eigenaar van het pand, dat wil zeggen het schoolbestuur.
Uitzondering: Jagerspad 7 te Driebergen. Dit pand is in onderhoud van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie pagina 19 t/m 23 van het bijgevoegde IHP, zie bijlage 1. Het gaat me op deze termijn niet lukken om MJOP's van alle scholen te krijgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen beleid, maar de grotere panden hebben zowel een inbraak- als een brandmeldinstallatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij het schadeoverzicht in Excel.

Antwoord:
Wij hebben alleen dit document in ons bezit, ivm het inkomende intermediair.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Er zijn geen inspectierapporten, doel is om deze begin volgend jaar te laten maken voor de grootste locaties

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

De volgende panden hebben een waarde meer dan €15.000.000,-. Het Cultuurhuis (29), gemeentehuis (28), Zwembad De Zwoer (60), Revius Lyceum (19) en NXT Maarsbergen (95). Het is ons niet helemaal duidelijk wat voor inspectierapporten er op gevraagd worden. In de bijlage 2 tot en met 8 treft u het MJOP van het Cultuurhuis en het gemeentehuis aan. Voor de scholen treft u in bijlage 9 het MJOP aan van het Revius Lyceum. Van de school NXT Maarsbergen is het niet gelukt om deze op tijd binnen te krijgen. Voor Zwembad De Zwoer ligt het beheer bij LACO, wij hebben hier geen gegevens van.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, het pand met de hoogst verzekerde waarde is het gemeentehuis

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De bouwaard is terug te vinden in de taxatierapport welke aangeleverd kunnen worden. - Panden staan niet leeg, panden niet in gebruik worden voorzien van leegstandsbeheerder. Voor de scholen zijn de panden aan de Weidestraat 1 te Driebergen en IJskelderlaan 2 te Doorn in de leegstandsbeheer. - Zie bijlage 10 voor lijst met monumenten. - De gebouwen van Vastgoed hebben geen asbest (meer). Voor de scholen is er in 2012 een asbestinventarisatie gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen. Beide verzekeraars worden in dit geval terzijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 7 nov 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bedrijfsschade als gevolg van overstroming

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:

Het limiet is voor alle locaties tezamen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Zijn de objecten getaxeerd en zo ja, per wanneer?

Antwoord:

De panden en inventaris zijn dit jaar getaxeerd en hebben de datum 17-07-2025. Voor de grootste locaties hebben wij de taxatierapporten als bijlage aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit een schadeoverzicht betreft over de verzekeringsjaren 2020 t/m 2025?

Antwoord:

Het schadeoverzicht betreft de afgelopen vijf jaar, van 2020 tot 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vier grootste locaties.

Antwoord:

Zie vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

7 nov 2025