

17/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Opvang vergunninghouders in het kader van de Hotel- en accommodatieregeling

Beschrijving: De gemeente wenst een overeenkomst te sluiten voor het verzorgen van de volgende diensten met betrekking tot de opvang van vergunninghouders in een hotelaccommodatie. De opdracht betreft 53 hotelkamers (minimaal 106 plekken) Periode: 26 november 2025 – 1 september 2026 (verlenging mogelijk tot en met 31 december 2026)

Identificatiecode van de procedure: 44f9b553-aae9-4f9a-9a9e-f9c38383a14b

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Opvang vergunninghouders in het kader van de Hotel- en accommodatieregeling

Beschrijving: Scope van de opdracht: De gemeente wenst een overeenkomst te sluiten voor het verzorgen van de volgende diensten met betrekking tot de opvang van vergunninghouders in een hotelaccommodatie: - Het, al dan niet tegelijkertijd, opvangen van eenmalig 92 – 106 vergunninghouders binnen de grenzen van de gemeente Rijswijk. Individuele vergunninghouders worden binnen de looptijd van de overeenkomst geplaatst en opgevangen voor maximaal twaalf maanden geteld vanaf de dag dat een vergunninghouder geplaatst is; - Verzorgen van minimaal drie maaltijden (afwisselend en gezond) per dag, passend bij de geloofsovertuiging van de individuele vergunninghouder en dranken; - Opdrachtnemer dient gedurende de periode waarin hij de opvang van vergunninghouders realiseert een signaleringsfunctie te vervullen. Dit houdt in, doch niet gelimiteerd, het opmerken van afwijkend gedrag of problemen binnen de opvang. Deze

signalen dienen direct door te worden gegeven aan de contactpersoon van de gemeente Rijswijk; - De opvanglocatie is in staat de opvang van vergunninghouders te verzorgen binnen de financiële kaders die het COA hiervoor beschikbaar stelt. De vergoedingen die de gemeente vanuit het COA ontvangt worden één-op-één voor deze opdracht beschikbaar gesteld. De gemeente voegt hiervoor geen eigen middelen toe.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/11/2025

Einddatum van de duur
:

31/08/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
:

26 november 2025 – 1 september 2026 (verlenging mogelijk tot en met 31 december 2026)

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit

Beschrijving: kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Rijswijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Rijswijk

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 1 655 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Bepaalde gevallen van niet-contractuele aard

Deze aankondiging wordt enkel toegepast om de voorgenomen procedurekeuze vooraf kenbaar te maken aan de markt, teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele interesse of bezwaren kenbaar te maken. De gemeente Rijswijk heeft de wens en plicht te voldoen aan de wettelijke taakstelling voor huisvesting van vergunninghouders. Om aan deze wettelijke taakstelling te kunnen voldoen wenst de gemeente gebruik te maken van de, door het Centraal Orgaan Asielzoekers (hierna: COA) in het leven geroepen, hotel- en accommodatieregeling (hierna: HAR). Op basis van de HAR verblijft een vergunninghouder tijdelijk, niet langer dan een jaar, in een hotel of accommodatie, waarna de vergunninghouder doorstroomt naar definitieve huisvesting. De tijdelijke opvang bestaat uit het organiseren van een woon- en slaapplek, sanitaire voorzieningen en het verzorgen van maaltijden. In de gemeente Rijswijk zijn slechts een beperkt aantal locaties (hotels) beschikbaar waar een groep vergunninghouders van deze omvang tegelijkertijd kan worden opgevangen. De opvanglocatie dient binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Rijswijk te liggen, anders tellen de opgevangen vergunninghouders niet mee voor de wettelijke taakstelling van de gemeente. Voorts heeft het COA financiële kaders gesteld aan de HAR-regeling, de gemeente Rijswijk wenst de opvang binnen deze kaders te realiseren. Dit betekent dat de opdracht niet voor ieder hotel of iedere accommodatie financieel aantrekkelijk is. De gemeente Rijswijk wenst een overeenkomst aan te gaan met één (1) partij met betrekking tot de opvang van vergunninghouders in het kader van de HAR. Uit ervaring met de opvang van Oekraïense ontheemden weet de gemeente dat er vanuit andere hotels in Rijswijk geen interesse of capaciteit is om (grote) groepen

Andere rechtvaardiging

:
nieuwkomers op te vangen. De gemeente Rijswijk stelt het belang van de vergunninghouders voorop. Hun traumatische ervaringen kunnen zorgen voor zichtbare psychosociale problematiek en zij hebben behoefte aan rust, zekerheid en opvang van hoge kwaliteit. Rijswijk wil hen dat bieden. In het kader hiervan wenst de gemeente Rijswijk een overeenkomst aan te gaan met Hotel Plaza Premium Grand Winston. Deze partij heeft eerder aangetoond dat te kunnen en vangt daarnaast al meer dan drie jaar een groot aantal Oekraïense vluchtelingen op. Wij hebben de voorwaarden gesteld dat:
- de kamers een minimale oppervlakte van 25 m2 hebben; - er een receptie die 24 uur per dag bereikbaar is en 7 dagen per week is bemenst; - er gratis wifi op de kamers aanwezig is. Bovendien zorgt dit hotel voor eigen sociale beveiliging in het gebouw als aanspreekpunt voor de vergunninghouders. Kamers worden wekelijks schoongemaakt en voorzien van schoon bedlinnen en badtextiel. Housekeeping heeft tevens een signalerende taak om mogelijke overlast te signaleren en te voorkomen. Daarnaast zijn drie maaltijden per dag (passend bij de geloofsovertuiging van de individuele vergunninghouders) en dranken (koffie, thee, water, frisdrank op buffet) inbegrepen. Om deze en andere dwingende redenen van algemeen belang en daarmee samenhangende spoed komt een andere aanbieder of aanpak niet in beeld. Deze redenen rechtvaardigen de onderhandse gunning. Indien belanghebbenden, ondanks de motivatie zoals opgenomen in deze aankondiging interesse hebben in of bezwaar wensen aan te tekenen tegen bovengenoemd voornemen, dienen zij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een met redenen omklede motivatie tegen de voortzetting van deze procedure in te dienen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Plaza Hotelgroup Netherlands B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 655 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Opvang vergunninghouders in het kader van de Hotel- en accommodatieregeling

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Rijswijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rijswijk

Registratienummer: 491587869

Postadres: Generaal Spoorlaan 2

Stad: Rijswijk
Postcode: 2283 GM
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Kimberly Koers
E-mail: inkoop@rijswijk.nl
Telefoon: +31 703261601
Internetadres: <http://www.Rijswijk.nl>
Kopersprofiel: <http://www.Rijswijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank te Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Plaza Hotelgroup Netherlands B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 67791174

Postadres: Generaal Eisenhowerplein 1

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288AE

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4664deac-e249-48b4-9519-b88504d48f99 - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 17/10/2025 16:55 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: