

10/11/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Klameare

Beschrijving: De gemeente Súdwest-Fryslân heeft besloten een nieuw cultureel ontmoetingscentrum genaamd Kultuerhús Klameare in Workum te realiseren. Het nieuw te realiseren Kultuerhús heeft een oppervlakte van ongeveer 2.479 m2 BVO en biedt gelegenheid voor de vestiging van: > een bibliotheek (gebruiker: Bibliotheken Mar & Fean); > een filmhuis; > een theaterfunctie; > diverse (multifunctionele) zalen; > horeca (bar en keuken); > kantoorruimte; > werkplekken.

Identificatiecode van de procedure: d5f58df7-9988-4864-935a-68c56d58b0f2

Interne identificatiecode : SWF25103

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Klameare

Beschrijving: een nieuw cultureel ontmoetingscentrum genaamd Kultuerhús Klameare in Workum Het nieuw te realiseren Kultuerhús heeft een oppervlakte van ongeveer 2.479 m2 BVO en biedt gelegenheid voor de vestiging van: > een bibliotheek (gebruiker: Bibliotheken Mar & Fean); > een filmhuis; > een

theaterfunctie; > diverse (multifunctionele) zalen; > horeca (bar en keuken);  
> kantoorruimte; > werkplekken.

Interne identificatiecode  
: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant  
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw  
Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 01/12/2025 08:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400578>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400578>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 12/01/2026 14:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/01/2026 14:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Súdwest-Fryslân - Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Súdwest-Fryslân

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: Friso Dijkstra

E-mail: [inkoop@sudwestfryslan.nl](mailto:inkoop@sudwestfryslan.nl)

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Zaailand 102

Stad: Leeuwarden (NL)

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

E-mail: [noord-nederland@om.nl](mailto:noord-nederland@om.nl)

Internetadres: <http://www.om.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Postadres: Marktstraat 8

Stad: Sneek

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: [inkoop@sudwestfryslan.nl](mailto:inkoop@sudwestfryslan.nl)

E-mail: [inkoop@sudwestfryslan.nl](mailto:inkoop@sudwestfryslan.nl)

Telefoon: +31 5151489000

Fax: +31 515489999

Internetadres: <http://www.sudwestfryslan.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland  
Postadres: Zaailand 102  
Stad: Leeuwarden (NL)  
Postcode: 8911 BN  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)  
Land: Nederland  
E-mail: noord-nederland@om.nl  
Internetadres: <https://www.om.nl/organisatie/landingspagina/noord-nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 4e63759a-80e4-4665-870b-2a6539088cd1-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aanpassing van de planning

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 26fab9d-5e13-4e4b-9ebb-05910a5bca74 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/11/2025 14:12 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands