

17/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vernieuwing 3 basisscholen in de wijk Soesterkwartier in Amersfoort

Beschrijving: De opdracht betreft het vernieuwen van 3 basisscholen in de wijk Soesterkwartier in Amersfoort. Het betreft het ontwerp- en de realisatie van de drie scholen onder een twee fasen contract. Elke basisschool valt onder een ander schoolbestuur. Stichting Meerkring Openbaar Onderwijs is aanspreekpunt voor de aanbesteding voor de andere organisaties scholengroep AnnoNu en Stichting PCBO Amersfoort. De schoolbesturen zien kansen in het samen ontwikkelen en vernieuwen van de scholen door de toepassing van innovatieve integrale bouwmethoden. PCBS 't Anker Totaal: 2.293 m2 Onderwijs: 1.870 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 315 m2 OBS De Magneet Totaal: 1.177 m2 Onderwijs: 1.069 m2 VVE: 108 m2 Eventueel maatschappelijke functies (max. 600 m2) KBS De Kubus Totaal: 2.473 m2 Onderwijs: 1.993 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 372 m2

Identificatiecode van de procedure: b623ca43-b3f9-4b88-8310-b891e6ae7fa4

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Op hoofdlijnen zal de Dialoogfase er als volgt uit zien: 1. Selecteren van vijf partijen met een bouwconcept of industriële bouwmethode. (Selectiefase) 2. In dialoog ronde 1 met vijf partijen bouwconcepten bespreken en bij elkaar brengen gericht op afstemming tussen concepten en optimale invulling aan vraag Soesterkwartier. 3. Indienen Plan van aanpak bouwconcept passend bij opgave Soesterkwartier 4. Selectie drie partijen op basis van deelinschrijving bouwconcept. 5. In dialoogronde 2 met drie partijen de opdracht verder vormgeven integraal op het project: aanpak bouwteamfase, leden bouwteam, communicatie en overlegstructuur, planning, kansen en risico's. 6. Indienen volledige Inschrijving integraal Plan van Aanpak. 7. Inschrijvingen beoordelen en terug selecteren naar één winnaar voor de opgave die de Opdracht Gegund krijgt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Hoofdperceel: bouwteam ontwerp en realisatie
Beschrijving:	- Inbreng generiek bouwsysteem die op alle scholen kan worden toegepast conform Programma van Eisen en Inschrijving. - Uitwerken bouwsysteem specifiek conform Programma van Eisen en Inschrijving voor de drie scholen in specifieke ontwerpen doormiddel van gebruikerssessies. - Verantwoordelijk voor ontwerp en realisatie binnen TCO budget inclusief kostencalculaties per fase. - Terreinontwerp tot en met VO - Vergunningsaanvragen op basis van een BOPA procedure voor de drie scholen inclusief in samenwerking met Gemeente Amersfoort inpassen binnen stedenbouwkundige kaders. - Realisatie nieuwbouw drie scholen en mogelijk deels renovatie (van de Kubus) conform specifiek en vastgesteld ontwerp per school. - Ontwerp en realisatie vast interieur (pantry's, keukens, tribunes, trappen etc.) - Opstellen van een materialenpaspoort voor elk gebouw, zodat de gebruikte materialen inzichtelijk en herbruikbaar blijven voor de toekomst. - Slopen van de gebouwen waar vervangende nieuwbouw voor plaatsvindt. - Oplevering drie scholen - Garantietermijn (1 jr. bouwkundig 2 jr. installaties) - Nazorg PCBS 't Anker Totaal: 2.293 m2 Onderwijs: 1.870 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 315 m2 Bijzonderheden: Gesitueerd in de groenstrook van de wijk. Betreft volledige nieuwbouw. OBS De Magneet Totaal: 1.177 m2 Onderwijs: 1.069 m2 VVE: 108 m2 Eventueel maatschappelijke functies (max. 600 m2) Bijzonderheden: Gesitueerd in de bebouwing van de wijk. Betreft volledige nieuwbouw. KBS De Kubus Totaal: 2.473 m2 Onderwijs: 1.993 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 372 m2 Bijzonderheden: Karakteristiek gebouw maar zonder monumentale status. Opdrachtgever heeft voor dit gebouw twee opties: 1. Volledige sloop nieuwbouw 2. Behoud van het gevelbeeld en de karakteristieke gevel met nieuwbouw erachter. Gesitueerd in de bebouwing van de wijk.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	1. Terugname/terugkoop functionele onderdelen/materialen na levensduur of bij ontmanteling. 2. Realisatie terrein en omgeving scholen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie :	Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	3 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
-----------------------------	---

Overige informatie over verlengingen: De raamovereenkomst kan worden verlengd wanneer de beschreven Opdrachten in de raamovereenkomst nog niet zijn afgerond.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : De looptijd van de overeenkomst is gelijk aan de realisatie van de drie projecten en de oplevering daarvan.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Innovatieve aankoop

Beschrijving: Het betreft een innovatieve inkoop vanwege de ambitie van Opdrachtgever om één innovatief en integraal bouwsystemen toe te passen voor de drie scholen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriteria
Beschrijving: Kwaliteitscriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kosten
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Organisatie die meer informatie geeft over Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 20 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 20 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Hoofdperceel: bouwteam ontwerp en realisatie

Datum waarop de winnaar is gekozen: 25/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 0

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Registratienummer: 472148855

Postadres: Amsterdamseweg 41

Stad: AMERSFOORT

Postcode: 3812RP

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Veltman

E-mail: info@meerkring.nl

Telefoon: +31 334799817

Internetadres: <http://www.meerkring.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 70248311

Postadres: Ernst Machstraat 11

Stad: NIJVERDAL

Postcode: 7442DL

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@hege-man.com
Telefoon: +31 625060139
Internetadres: <http://www.hege-man.com>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 386bee94-e763-4e5f-ad4a-f7ea3b9a35fd - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 17/10/2025 10:12 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands