

13/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vernieuwing 3 basisscholen in de wijk Soesterkwartier in Amersfoort

Beschrijving: De opdracht betreft het vernieuwen van 3 basisscholen in de wijk Soesterkwartier in Amersfoort. Het betreft het ontwerp- en de realisatie van de drie scholen onder een twee fasen contract. Elke basisschool valt onder een ander schoolbestuur. Stichting Meerkring Openbaar Onderwijs is aanspreekpunt voor de aanbesteding voor de andere organisaties scholengroep AnnoNu en Stichting PCBO Amersfoort. De schoolbesturen zien kansen in het samen ontwikkelen en vernieuwen van de scholen door de toepassing van innovatieve integrale bouwmethoden. PCBS 't Anker Totaal: 2.293 m2 Onderwijs: 1.870 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 315 m2 OBS De Magneet Totaal: 1.177 m2 Onderwijs: 1.069 m2 VVE: 108 m2 Eventueel maatschappelijke functies (max. 600 m2) KBS De Kubus Totaal: 2.473 m2 Onderwijs: 1.993 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 372 m2

Identificatiecode van de procedure: b623ca43-b3f9-4b88-8310-b891e6ae7fa4

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Op hoofdlijnen zal de Dialoogfase er als volgt uit zien: 1. Selecteren van vijf partijen met een bouwconcept of industriële bouwmethode. (Selectiefase) 2. In dialoog ronde 1 met vijf partijen bouwconcepten bespreken en bij elkaar brengen gericht op afstemming tussen concepten en optimale invulling aan vraag Soesterkwartier. 3. Indienen Plan van aanpak bouwconcept passend bij opgave Soesterkwartier 4. Selectie drie partijen op basis van deelinschrijving bouwconcept. 5. In dialoogronde 2 met drie partijen de opdracht verder vormgeven integraal op het project: aanpak bouwteamfase, leden bouwteam, communicatie en overlegstructuur, planning, kansen en risico's. 6. Indienen volledige Inschrijving integraal Plan van Aanpak. 7. Inschrijvingen beoordelen en terug selecteren naar één winnaar voor de opgave die de Opdracht Gegund krijgt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Hoofdperceel: bouwteam ontwerp en realisatie

Beschrijving: - Inbreng generiek bouwsysteem die op alle scholen kan worden toegepast conform Programma van Eisen en Inschrijving. - Uitwerken bouwsysteem specifiek conform Programma van Eisen en Inschrijving voor de drie scholen in specifieke ontwerpen doormiddel van gebruikerssessies. - Verantwoordelijk voor ontwerp en realisatie binnen TCO budget inclusief kostencalculaties per fase. - Terreinontwerp tot en met VO - Vergunningsaanvragen op basis van een BOPA procedure voor de drie scholen inclusief in samenwerking met Gemeente Amersfoort inpassen binnen stedenbouwkundige kaders. - Realisatie nieuwbouw drie scholen en mogelijk deels renovatie (van de Kubus) conform specifiek en vastgesteld ontwerp per school. - Ontwerp en realisatie vast interieur (pantry's, keukens, tribunes, trappen etc.) - Opstellen van een materialenpaspoort voor elk gebouw, zodat de gebruikte materialen inzichtelijk en herbruikbaar blijven voor de toekomst. - Slopen van de gebouwen waar vervangende nieuwbouw voor plaatsvindt. - Oplevering drie scholen - Garantietermijn (1 jr. bouwkundig 2 jr. installaties) - Nazorg PCBS 't Anker Totaal: 2.293 m2 Onderwijs: 1.870 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 315 m2 Bijzonderheden: Gesitueerd in de groenstrook van de wijk. Betreft volledige nieuwbouw. OBS De Magneet Totaal: 1.177 m2 Onderwijs: 1.069 m2 VVE: 108 m2 Eventueel maatschappelijke functies (max. 600 m2) Bijzonderheden: Gesitueerd in de bebouwing van de wijk. Betreft volledige nieuwbouw. KBS De Kubus Totaal: 2.473 m2 Onderwijs: 1.993 m2 VVE: 108 m2 Kinderdagverblijf: 372 m2 Bijzonderheden: Karakteristiek gebouw maar zonder monumentale status. Opdrachtgever heeft voor dit gebouw twee opties: 1. Volledige sloop nieuwbouw 2. Behoud van het gevelbeeld en de karakteristieke gevel met nieuwbouw erachter. Gesitueerd in de bebouwing van de wijk.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de
opties: 1. Terugname/terugkoop functionele onderdelen/materialen na levensduur of bij ontmanteling. 2. Realisatie terrein en omgeving scholen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 3Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

De raamovereenkomst kan worden verlengd wanneer de beschreven Opdrachten
in de raamovereenkomst nog niet zijn afgerond.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: De looptijd van de overeenkomst is gelijk aan de realisatie van de drie projecten
en de oplevering daarvan.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Innovatieve aankoop

Beschrijving: Het betreft een innovatieve inkoop vanwege de ambitie van Opdrachtgever om
één innovatief en integraal bouwsystemen toe te passen voor de drie scholen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Kwaliteitscriteria

Gewicht (punten, exact) 100
:

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 28/02/2025 12:00 +01:00

aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367738>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367738>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Meerkring Openbaar Primair Onderwijs Amersfoort

Registratienummer: 472148855

Postadres: Amsterdamseweg 41

Stad: AMERSFOORT

Postcode: 3812RP

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Veltman

E-mail: info@meerkring.nl

Telefoon: +31 334799817

Internetadres: <http://www.meerkring.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 638c93cf-c2c9-479a-aab6-8f56be4b7530-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/02/2025 18:20 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking