

16/10/2025

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: Gemeente Schiedam  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: Bouwkundig onderhoud  
De opdracht ziet op bouwkundig onderhoud aan gemeentelijke gebouwen (o.a. kantoren, maatschappelijk vastgoed en sportaccommodaties) 5.000.000  
Beschrijving:  
Type procedure: Openbaar

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 50100000 Reparatie, onderhoud en aanverwante diensten voor voertuigen en aanverwante uitrusting  
Aanvullende classificatie (cpv): 45320000 Isolatieworkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk  
Aanvullende classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

Titel: • Perceel 1 – Planmatig:  
Beschrijving: Zie Aanbestedingsdocumenten.  
Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Schiedam

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 48 Maand

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/01/2026 11:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/02/2026 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bemiddelingsorganisatie:                                                      | Gemeente Schiedam - Klachtenafhandeling |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Schiedam                       |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Gemeente Schiedam - TenderNed           |

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Titel:                     | • Perceel 2 – Preventief     |
| Beschrijving:              | Zie Aanbestedingsdocumenten. |
| Interne identificatiecode: | 2                            |

#### 5.1.1 Doel

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                  |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land:                       | Nederland                          |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam                  |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delft en Westland (NL362) |
| Land:                       | Nederland                 |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam         |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land:                       | Nederland                                   |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam                           |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Zuid-Holland (NL364) |
| Land:                       | Nederland                     |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam             |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Oost-Zuid-Holland (NL365) |
| Land:                       | Nederland                 |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam         |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land:                       | Nederland              |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam      |

#### 5.1.3 Geraamde duur

|           |          |
|-----------|----------|
| Looptijd: | 48 Maand |
|-----------|----------|

#### 5.1.6 Algemene informatie

|                                                                                                                        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Voorbehouden deelname:                                                                                                 | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist                   |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/01/2026 11:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/02/2026 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bemiddelingsorganisatie:                                                      | Gemeente Schiedam - Klachtenafhandeling |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Schiedam                       |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Gemeente Schiedam - TenderNed           |

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003**

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Titel:                     | • Perceel 3 – Correctief    |
| Beschrijving:              | Zie Aanbestedingsdocumenten |
| Interne identificatiecode: | 3                           |

##### **5.1.1 Doel**

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                  |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land:                       | Nederland                          |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam                  |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delft en Westland (NL362) |
| Land:                       | Nederland                 |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam         |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land:                       | Nederland                                   |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam                           |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Zuid-Holland (NL364) |
| Land:                       | Nederland                     |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam             |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Oost-Zuid-Holland (NL365) |
| Land:                       | Nederland                 |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam         |

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land:                       | Nederland              |
| Aanvullende informatie:     | Gemeente Schiedam      |

##### **5.1.3 Geraamde duur**

|           |          |
|-----------|----------|
| Looptijd: | 48 Maand |
|-----------|----------|

##### **5.1.6 Algemene informatie**

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| Voorbehouden deelname:                   | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het |                                |

voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/01/2026 11:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397385>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/02/2026 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bemiddelingsorganisatie:                                                      | Gemeente Schiedam - Klachtenafhandeling |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Schiedam                       |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Gemeente Schiedam - TenderNed           |

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

|                             |                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Officiële naam:             | Gemeente Schiedam                                                                                         |
| Registratienummer:          | 37649839                                                                                                  |
| Postadres:                  | Stadserf 1                                                                                                |
| Stad:                       | Schiedam                                                                                                  |
| Postcode:                   | 3112 DZ                                                                                                   |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366)                                                                                    |
| Land:                       | Nederland                                                                                                 |
| Contactpunt:                | Farid Alamdar                                                                                             |
| E-mail:                     | inkoop@schiedam.nl                                                                                        |
| Telefoon:                   | +31 0102191777                                                                                            |
| Internetadres:              | <a href="http://www.schiedam.nl">http://www.schiedam.nl</a>                                               |
| Andere contactpunten:       |                                                                                                           |
| Officiële naam:             | TenderNed                                                                                                 |
| Stad:                       | Schiedam                                                                                                  |
| Postcode:                   | 3112 DZ                                                                                                   |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)                                                                             |
| Land:                       | Nederland                                                                                                 |
| Contactpunt:                | In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed. |
| E-mail:                     | inkoop@schiedam.nl                                                                                        |
| Telefoon:                   | +31 0102191111                                                                                            |
| Internetadres:              | <a href="http://www.tenderned.nl">http://www.tenderned.nl</a>                                             |
| Andere contactpunten:       |                                                                                                           |
| Officiële naam:             | Rechtbank Rotterdam                                                                                       |
| Postadres:                  | Wilhelminaplein 125                                                                                       |
| Stad:                       | Rotterdam                                                                                                 |
| Postcode:                   | 3072 AK                                                                                                   |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366)                                                                                    |
| Land:                       | Nederland                                                                                                 |
| E-mail:                     | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl                                                                         |
| Telefoon:                   | +31 8836260000                                                                                            |
| Fax:                        | +31 883610568                                                                                             |
| Internetadres:              | <a href="http://www.rechtspraak.nl">http://www.rechtspraak.nl</a>                                         |

Andere contactpunten:

|                             |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Officiële naam:             | Klachtenafhandeling                                                                                                                                                                                           |
| Postadres:                  | zie aanbestedingsdocument                                                                                                                                                                                     |
| Stad:                       | zie aanbestedingsdocument                                                                                                                                                                                     |
| Postcode:                   | zie aanbestedingsdocument                                                                                                                                                                                     |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)                                                                                                                                                                                 |
| Land:                       | Nederland                                                                                                                                                                                                     |
| Contactpunt:                | zie aanbestedingsdocument                                                                                                                                                                                     |
| E-mail:                     | inkoop@schiedam.nl                                                                                                                                                                                            |
| Telefoon:                   | +31 0102191111                                                                                                                                                                                                |
| Internetadres:              | <a href="https://www.rijksoverheid.nl/documenten/regelingen/2013/03/07/klachtafhandeling-bij-aanbesteden">https://www.rijksoverheid.nl/documenten/regelingen/2013/03/07/klachtafhandeling-bij-aanbesteden</a> |

Andere contactpunten:

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Officiële naam:             | Rechtbank Rotterdam                                               |
| Postadres:                  | Wilhelminaplein 125                                               |
| Stad:                       | Rotterdam                                                         |
| Postcode:                   | 3072 AK                                                           |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366)                                            |
| Land:                       | Nederland                                                         |
| E-mail:                     | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl                                 |
| Telefoon:                   | +31 8836260000                                                    |
| Fax:                        | +31 883610568                                                     |
| Internetadres:              | <a href="http://www.rechtspraak.nl">http://www.rechtspraak.nl</a> |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ec1bf7bd-1491-42a1-b34f-a55cdcbae750 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten

Verzenddatum van de aankondiging: 16/10/2025 17:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 18/12/2025