



**gemeente
Schiedam**

Vooraankondiging

Bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed – Gemeente Schiedam

Inleiding

De gemeente Schiedam bereidt een Europese aanbesteding voor ten behoeve van bouwkundig onderhoud aan het gemeentelijk vastgoed. Met deze vooraankondiging peilen wij de marktinteresse en informeren wij potentiële inschrijvers tijdig over de voorgenomen aanpak. De uiteindelijke aanbestedingsstukken worden via **TenderNed** gepubliceerd.

Doel en aanleiding

Doel is het waarborgen van continuïteit, kwaliteit en doelmatigheid van het bouwkundig onderhoud, met passende contractuele afspraken en marktconforme prijzen. De gemeente wil een raamwerk dat snel schakelen bij storingen mogelijk maakt, maar ook planmatig en preventief onderhoud professioneel organiseert.

Scope en percelen

De opdracht ziet op bouwkundig onderhoud aan gemeentelijke gebouwen (o.a. kantoren, maatschappelijk vastgoed en sportaccommodaties). De gemeente beoogt verdeling in **drie percelen**:

- **Perceel 1 – Planmatig:** vooraf gepland onderhoud en kleine renovaties met bouwkundig resultaat (MJOP-gestuurd).
Indicatieve omvang 4 jaar: ca. € 4.000.000.
- **Perceel 2 – Preventief:** periodieke onderhoudsbeurten en levensduurverlengende maatregelen die gebreken helpen voorkomen (voor zover bouwkundig/resultaatgericht).
Indicatieve omvang 4 jaar: ca. € 300.000.
- **Perceel 3 – Correctief** (*percelenregeling*): ad-hoc herstel en vervanging met bouwkundig resultaat (storingen/kleine schades).
Indicatieve omvang 4 jaar: ca. € 900.000.

Totaal indicatief: **ca. € 5,2 miljoen** over 4 jaar. Deze raming is niet bindend; afname naar behoefte en budget.

Contractvorm en gunning (voornemen)

Raamovereenkomst / minicompetitie.

Procedure en globale planning (indicatief)

- **Publicatie aanbestedingsstukken (TenderNed):** Q4 2025
- **Inschrijftermijn:** Q1 2026
- **Voornemen tot gunning:** Q1 2026
- **Ingang raamovereenkomsten:** 2026

Marktinteresse en contact

Geïnteresseerde marktpartijen worden uitgenodigd om hun belangstelling kenbaar te maken en de publicatie op **TenderNed** te volgen. Vragen over deze vooraankondiging kunnen (nog) niet inhoudelijk worden beantwoord; inhoudelijke communicatie verloopt straks via de Nota van Inlichtingen.