



Bij de vraagspecificatie behorende annexen

Realisatie opstallen Toepad 3 t/m 23

16-10-2025

VERSIE: 1.0

TENDERNED KENMERK: 549450

Inhoud

Annex I	Vergunningen.....	2
Annex II	Planning	3
Annex III	Acceptatieplan.....	4
Annex IV	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	6
Annex V	Vrijkomende materialen	7
Annex VI	Overzicht van werkzaamheden die door neven-opdrachtnemers worden verricht .	8
Annex VII	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	9
Annex VIII	Stelposten.....	10
Annex IX	Bankgarantie.....	11
Annex X	Verzekeringen	13
Annex XI	Geschillenregeling Raad van Deskundigen	14
Annex XII	Informatie.....	15
Annex XIII	Garanties	16

Annex I Vergunningen

Artikel 1. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.

De volgende vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen zijn door de Opdrachtgever reeds aangevraagd (c.q. opgestart) en/of aan Opdrachtgever verleend:

Vergunning/procedure	Omschrijving activiteit	Bevoegd gezag	Uiterste datum of verkregen op
Omgevingsvergunning (zie bijlage 1) onherroepelijk	Alle aspecten die volgen uit de vergunning	Gemeente Krimpen aan den IJssel	31 juli 2026 (verwachting)

Artikel 2: Kabels en Leidingen

In onderstaand overzicht zijn de kabels en leidingen van derden weergegeven, conform de categorie indeling als genoemd in Vraagspecificatie Proces.

Kabels en Leidingen derden Categorie 1

Niet van toepassing

Annex II Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in par. 7 en par. 36 UAV-GC 2005 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

Nr	Mijlpaal	Mijlpaaldatum
1	Vroegste start Uitvoeringswerkzaamheden	31 juli 2026
2	Terrein Bouwrijp maken	08-09-2025 t/m 19-12-2025
3.	Indienen omgevingsvergunning door Opdrachtnemer	13-03-2026
4.	Terrein woonrijp maken	31-07-2025 t/m 11-09 2025

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst.

Annex III Acceptatieplan

Acceptatieplan

De volgende Documenten, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden dienen ter Acceptatie aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd.

Nr	Ter Acceptatie indienen	Uiterlijk indienen	Acceptatie-termijn (dagen)	Criteria
Algemeen / UAV-GC 2005				
1	Volmacht vertegenwoordiger(s) Opdrachtnemer	14 dagen na gunning	14	§2 lid 7 UAV-GC 2005
2	Volmacht vervanger(s) vertegenwoordiger(s) Opdrachtnemer	14 dagen na gunning	14	§2 lid 8 UAV-GC 2005
3	Bankgarantie	14 dagen na gunning	14	Annex IX
4	Projectkwaliteitsplan	28 dagen na gunning	14	Vraagspecificatie proces par. 2.1.3
5	Planning	Gelijktijdig met Projectkwaliteitsplan; actualisaties conform hetgeen gesteld in Vraagspecificatie proces.	14	Vraagspecificatie proces par. 2.2.1, annex II
6	Termijnstaat	Gelijktijdig met Projectkwaliteitsplan; actualisaties conform hetgeen gesteld in Vraagspecificatie proces.	14	Vraagspecificatie proces par. 2.3.2
7	V&G-plan ontwerp	6 weken na gunning	14	Vraagspecificatie proces par. 2.7.3
8	V&G-plan uitvoering	28 dagen voor aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	14	Vraagspecificatie proces par. 2.7.3

Nr	Ter Acceptatie indienen	Uiterlijk indienen	Acceptatie- termijn (dagen)	Criteria
9	V&G-dossier	Gelijktijdig met het opleverdossier	14	Vraagspecificatie deel 2 par. 2.7.3
Ontwerpwerkzaamheden				
<i>Algemeen</i>				
10	250908.DN.SV.Bijlage – Documenten ter acceptatie	Zie bijlage		
11	250908.DN.SV.Bijlage- Opleverdocumenten	Zie bijlage		
Uitvoeringswerkzaamheden				
<i>Algemeen</i>				
13	Keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden	28 dagen voor aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	14	Vraagspecificatie proces par. 5.4
15	Opleverdossier	Gelijktijdig met het verzoek tot aanvaarding zoals bedoeld in §24 UAV-GC 2005	28	Vraagspecificatie proces par. 5.4

Annex IV Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Toetsingsplan

De volgende Ontwerpdocumenten dienen ter toetsing aan Opdrachtgever te worden voorgelegd:

Nr	Ontwerpdocumenten ter toetsing	Uiterlijk indienen	Eisen
<i>Algemeen</i>			
1	Verificatieplan	14 dagen voor start betreffende Ontwerpwerkzaamheden	Vraagspecificatie proces par. 4.1.2
2	Verificatierapport	Bij afronding van de betreffende Ontwerpwerkzaamheden	Vraagspecificatie proces par. 4.1.2
3	Keuringsrapport	Bij afronding van de betreffende Uitvoeringswerkzaamheden per object	Vraagspecificatie proces par. 5.4
4	Uitvoeringsontwerp	28 dagen voor start werkzaamheden betreffende Uitvoeringswerkzaamheden	Vraagspecificatie proces hfdst. 4.3

Annex V Vrijkomende materialen

Artikel 1

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij de realisatie van het Werk uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen, etc.) Ook vrijkomende grond en/of (bagger)slib wordt beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden gehouden.
3. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk, functioneel in het Werk te worden hergebruikt.
4. De materialen die in het Werk vrijkomen worden onderverdeeld in “reststoffen” (zie artikel 2 van deze annex) en “niet-reststoffen” (zie artikel 3 van deze annex).
5. Bij vrijkomende materialen moeten gecontroleerd worden op de aanwezigheid van rivierkreeften. Deze mogen niet worden teruggebracht in het milieu.

Artikel 2

1. Onder reststoffen vallen alle uit het Werk vrijkomende materialen, die vallen onder de definitie van reststoffen als bedoeld in de Wet Milieubeheer. De Opdrachtnemer dient de reststoffen te vervoeren naar en af te leveren aan een door het bevoegd gezag erkende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting of af te geven aan een door het bevoegd gezag erkende inzamelaar.
2. Tenzij anders in deze Overeenkomst of in het plan vrijkomende materialen is vastgelegd, dienen reststoffen direct van het Werk te worden afgevoerd.

Artikel 3

1. Onder niet-reststoffen vallen alle materialen die niet vallen onder de definitie van reststoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.
2. Op het moment dat niet-reststoffen uit het Werk vrijkomen, worden deze eigendom van de Opdrachtnemer en komen derhalve voor zijn rekening en risico. Op dat moment worden de niet-reststoffen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in art. 3.84 BW. De Opdrachtnemer dient in dat geval een keuring van de betreffende niet-reststof te verrichten overeenkomstig de afvalstoffenwetgeving respectievelijk het Besluit Bodemkwaliteit en dient het definitieve keuringsrapport aan de Opdrachtgever te verstrekken.

Artikel 4

1. De Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verwijdering de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoek normen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd.
2. De Opdrachtgever heeft een deel van de in het Werk aanwezige materialen onderzocht. De resultaten van de onderzoeken zijn opgenomen in documenten die zijn gevoegd bij de Annex XII.

Annex VI Overzicht van werkzaamheden die door neven- opdrachtnemers worden verricht

Gedurende het Werk zullen de navolgende werkzaamheden van nevenopdrachtnemers binnen en/of grenzend aan het werkgebied worden uitgevoerd. Opdrachtgever geeft opdracht aan onderstaande nevenopdrachtnemers. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor afstemming ten aanzien van planning, plaatsing en levering.

Nr	Werkzaamheden	Nevenopdrachtnemer	Planning	Coördinatie door
1	Onderhoud openbare ruimte	Koelewijn bestrating B.V.	n.n.b.	Opdrachtnemer
2	Gladheidbestrijding	Krimpen aan den IJssel	PM	Opdrachtnemer

Annex VII Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Niet van toepassing

Annex VIII Stelposten

Niet van toepassing.

Annex IX Bankgarantie

De
ondergetekende
naam van de borg

gevestigd te
.....
volledig adres van de borg

hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende
verweermiddelen,

tegenover
.....
naam Opdrachtgever

gevestigd te
.....
volledig adres van de Opdrachtgever

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door
.....
naam van de Opdrachtnemer

gevestigd te
.....
volledig adres van de Opdrachtnemer

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te
realiseren:

Werk, te weten het
.....
korte omschrijving van het Werk

zulks tot een bedrag van
.....
waarde van de zekerheidsstelling in cijfers

zegge
.....
waarde van de zekerheidsstelling in woorden

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de juiste nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken.

Deze zekerheidsstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2005 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan. Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidsstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidsstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidsstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek schriftelijk heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dit verzoek aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats
.....
plaats van ondertekening

Datum
.....
Datum

Borg
.....
naam van de borg

Handtekening
.....
handtekening van de borg

Annex X Verzekeringen

Niet van toepassing.

Annex XI Geschillenregeling Raad van Deskundigen

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 47 UAV-GC 2025 is de bevoegde burgerlijke rechter te Rotterdam bevoegd kennis te nemen van geschillen en deze te beslechten.

Annex XII Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

nr	Onderdeel / omschrijving	Kenmerk / tekening nummer versie	Datum	Status
1	Geotechnisch advies fundering	2500713-F2/ versie 1	30 april 2025	Gereed
2	Stendenbouwkundige uitgangspunten	190625	13 oktober 2025	Gereed
3	Het bindend adviesrecht BOPA incl alternatieve ontsluiting https://krimpenaandenijssel.raadsinformatie.nl/vergadering/1316271	20240639	11 maart 2025	Gereed
4	KIJ2418-C01-CTa-T01 BRM De Noord (Vervallen)	KIJ2418-C01-CTa-T01	-	Concept
5	KIJ2418-C01-CTa-T02 BRM De Noord (Bouwrijp)	KIJ2418-C01-CTa-T02	-	Concept
6	KIJ2418-C01-CTa-T03 BRM De Noord (Kabels en leidingen)	KIJ2418-C01-CTa-T03	-	Concept
7	Situatietekening	-	-	-
8	BAG.2025017 Toepad 3 tm 23.pdf (Huisnummer besluit)	BAG.2025017	4-9-2025	Gereed
9	Aanvraag aansluiting energienet	1003033511	-	-

Annex XIII Garanties

Voor een overzicht van de garanties wordt verwezen naar Bijlage 250924.DN.SV.Bijlage-opleverdocumenten.