



Bijlage – Overdracht projectgegevens en garanties

Soort document	Aanwezig ja/nee
Bouwvergunning / Bestek(ken) / Technische	
01. Omgevingsvergunning	ja/nee
02. Bestek / technische omschrijving	ja/nee
03. Huisnummerbesluit	ja/nee
Tekeningen (Digitaal, in PDF formaat,	
04. Werktekeningen (gevels, plattegronden, doorsneden, details)	ja/nee
05. Gewaarmerkte tekeningen bouwvergunning 1:100	ja/nee
06. Verhuurplattegronden per woning	ja/nee
07. Revisietekeningen CV installatie	ja/nee
08. Revisietekeningen MV installatie	ja/nee
09. Revisietekeningen Riolering	ja/nee
10. Revisietekeningen Gas en Waterleidingen	ja/nee
11. Revisietekeningen Electriche installatie	ja/nee
12. Revisietekeningen Terreinindeling	ja/nee
13. Kozijntekeningen	ja/nee
14. BIM tekeningen / documenten / bestanden	ja/nee
15. Constructietekeningen	ja/nee
16. Overige tekeningen	ja/nee
Origineel verstrekte opdracht(en) /	
17. Hoofdaannemer	ja/nee
18. Nevenaannemers	ja/nee
19. Hoeveelheden / begroting aannemer	ja/nee
20. Overige documenten aannemers en leveranciers.	ja/nee
21. Garantieverklaringen (volgens PVE Opdrachtgever) + ingevuld excel met garantieonderdelen en (Inclusief datum ingang garantie en looptijd en contactgegevens garantieverstrekker voor het geval van	ja/nee
Minimaal 1 jaar garantie	
A. Buitenriolering	ja/nee
B. Mechanische ventilatie	ja/nee
C. Beweegbare delen buitenkozijnen	ja/nee
D. CV installatie	ja/nee
E. Hydrofoor installatie	ja/nee
F. Lift installatie	ja/nee
G. Gas, water en elektrotechnische installatie	ja/nee
Minimaal 2 jaar garantie	
H. Enkele beglazing	ja/nee
I. Hang en sluitwerk	ja/nee

**Minimaal 5 jaar**

J. Beglazingskit	ja/nee
K. Mechanische ventilatie	ja/nee
L. Rioleringen	ja/nee
M. Verzinkte onderdelen	ja/nee
N. Stuc en spuitpleister	ja/nee
O. Zand en cementdekvloeren	ja/nee
P. Buitenschilderwerk	ja/nee
Q. Binnenschilderwerk	ja/nee
R. Wand en vloertegels	ja/nee
S. Omvormer t.b.v. PV installatie	ja/nee

Minimaal 10 jaar garantie

T. Wind en waterdichtheid	ja/nee
U. Kozijnen, ramen en deuren	ja/nee
V. Fundering	ja/nee
W. Dak en vloerisolatie	ja/nee
X. Optrekkend vocht	ja/nee
Y. Vorstbestendigheid van de buitenmuren	ja/nee
Z. Plat dakbedekkingen	ja/nee
AA. Kunststof verwarmingsleidingen	ja/nee
BB. Geprefabriceerde betonnen onderdelen	ja/nee
CC. Vorstbestendigheid van de gevelisolatie	ja/nee
DD. Tegelkit (hechting en waterdichtheid)	ja/nee
EE. Voetlood	ja/nee
FF. Voegwerk	ja/nee
GG. Daglichtkoepels	ja/nee
HH. Goten en gootconstructies	ja/nee
II. CV onderdelen	ja/nee
JJ. PV panelen	ja/nee

Opleverformulieren. (Voor akkoord getekend)

22. Opleveringsdocumenten	ja/nee
23. Opleverrapporten per woning	ja/nee

Kleurenschema en materialenschema's

24. Kleurenschema	ja/nee
25. Materialenschema	ja/nee
26. Schilderwerkadvies	ja/nee
27. Leverancierslijst	ja/nee

Verhuurdocumenten

28. Verhuurovereenkomsten bijzonder vastgoed incl bijlagen	ja/nee
29. Huurpuntenberekening en huurpuntendocument in standaard excel.	ja/nee
30. Energie-indexen per woning	ja/nee
31. Maatwerkrapporten met duidelijke keuzes toegepaste maatregelen en verwachte	ja/nee
32. Handleidingen installaties	ja/nee
33. Bewonersinformatieboek	ja/nee

Contractinformatie

34. Reeds afgesloten contracten	ja/nee
34.1 Schoonmaakcontract	ja/nee
34.2 Groencontract	ja/nee
34.3 Liftonderhoud	ja/nee
34.4 Hydrofoorinstallatie	ja/nee



35. Inventarisatie van installaties tbv onderhoud. Opgave van merk, type, hoeveelheden en locatie	
35.1 Lift(en)	ja/nee
35.2 Bliksembeveiligingsinstallatie	ja/nee
35.3 Brandmeldinstallatie	ja/nee
35.4 Brandslanghaspels	ja/nee
35.5 Rookmelders, aangesloten op het lichtnet	ja/nee
35.6 Rookmelders algemene ruimten, niet op het lichtnet.	ja/nee
35.7 Deurautomaten (schuif en draaideuren, overheaddeuren inclusief opgave van locatie)	ja/nee
35.8 Vluchtwegaanduidingen met noodaccu's	ja/nee
35.9 Noodverlichtingsarmaturen.	ja/nee
35.10 Groenvoorzieningen.	ja/nee
35.11 Hydrofoorinstallatie(s)	ja/nee
35.12 Mechanische ventilatiesystemen.	ja/nee
35.13 Verwarmingssystemen	ja/nee
35.14 Vuilwater pompputten	ja/nee
35.15 Specifieke installaties in evt. parkeergarage	ja/nee
36. Overige documenten	ja/nee
37. Asbest / Chromo 6	ja/nee