

Basisovereenkomst
o.b.v. UAV-GC 2025

Realisatie opstallen Toepad 3 t/m 23

Datum: 16-10-2025

Versie: 1.0

TenderNed kenmerk: 549450

CONCEPT

Colofon

Datum	16-10-2025
Status	Concept
Versienummer	1.0

CONCEPT

Inhoud

Artikel 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Artikel 2	Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering	5
Artikel 3	Contractdocumenten	5
Artikel 4	Betekenis van het begrip 'dag'	6
Artikel 5	Ontwerpwerkzaamheden	6
Artikel 6	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	6
Artikel 7	Informatie van de Opdrachtgever	7
Artikel 8	Vrijkomende materialen	7
Artikel 9	Verband met andere werken	7
Artikel 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
Artikel 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
Artikel 12	Acceptatieplan	8
Artikel 13a	Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering	8
Artikel 13b	Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarig Onderhoudsperiode	8
Artikel 14	Betalingsregeling	8
Artikel 15	Stelposten	8
Artikel 16	Boetebeding en bonus	9
Artikel 17	Zekerheidstelling	9
Artikel 18	Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)	9
Artikel 19	Geschiloplossing	9
Artikel 20	<Vervallen>	10
Artikel 21	Totstandkoming van de Overeenkomst	10

BASISOVEREENKOMST

Partijen:

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Krimpen aan den IJssel, gevestigd aan het Raadhuisplein 2 te Krimpen aan den IJssel. Ten deze ingevolge artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H.D. Westerdijk, burgemeester,

hierna te noemen: de Opdrachtgever

en

NAAM CONTRACTANT, gevestigd te WOONPLAATS CONTRACTANT, vertegenwoordigd door <Vul functie in>, de heer/mevrouw <Vul naam in>

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is 'Realisatie Opstallen Toepad 3 t/m 23 te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie, <Vul kenmerk, datum van de Vraagspecificatie in> heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een nationale aanbestedingsprocedure volgens de openbare procedure heeft gevolgd conform het ARW 2016; TenderNed Kenmerk: 549450
- (d) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor 'Realisatie Opstallen Toepad 3 t/m 23';
- (e) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard <Vul kenmerk en datum in>;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Artikel 2**Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering**

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van 'Realisatie opstellen Toepad 3 t/m 23', hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van **INITIËLE CONTRACTWAARDE** euro exclusief omzetbelasting, zegge <Vul bedrag in woorden in> euro.
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 25 september 2026. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum: <niet van toepassing>.

Artikel 3**Contractdocumenten**

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door Partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en de processen-verbaal bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - (b) de Vraagspecificatie, bestaande uit twee delen: Eisen en Proces;
 - (c) de door Partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - (VII) <vervallen>;
 - (VIII) <vervallen>;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) <vervallen>;
 - (XI) <vervallen>;
 - (XII) de informatie van de Opdrachtgever;

- (XIII) de garanties;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2025;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
 3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
 4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
 5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot op het niveau van:
 - o een programma van eisen
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - (a) het uitwerken van dat programma van eisen tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Artikel 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein en;
 - (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.
2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
 - (a) geen

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden.

Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
o door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten, vindt niet plaats.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen,
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd.
In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

- o de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:
 - (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen;

Artikel 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarig Onderhoudsperiode

- (a) n.v.t.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Voor verzending van facturen, zoals bedoeld in § 33 lid 6 UAV-GC 2025, dient de Opdrachtnemer gebruik te maken van e-facturatie.
Voor meer informatie over e-facturatie wordt verwezen naar de website van Logius: www.logius.nl/diensten/e-factureren/.
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) het contractnummer:
 - (b) het bestelnummer: <Wordt verstrekt na Opdracht>
 - (c) het positienummer: <Wordt verstrekt na Opdracht>

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat

- o er geen stelposten zijn.

Artikel 16**Boetebeding en bonus**

1. Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde prijs, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.

Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het Werk te voltooien of te doen voltooien.

Het bepaalde in § 16 lid 9 UAV-GC 2025 is van toepassing.

Voor de toepassing van § 40 lid 4 UAV-GC 2025 wordt het bereiken van het maximum van 10% aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer.

2. <vervallen>
3. <vervallen>
4. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
(a) Mijlpaaldatum: Werk gereed voor Aanvaarding conform artikel 2 lid 6; 1000 euro per dag of een gedeelte daarvan.
5. <vervallen>
6. <vervallen>

Artikel 17**Zekerheidstelling**

1. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het in artikel 2 lid 4 vastgelegde bedrag voor realisatie van het Werk.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtgever geen zekerheid zal hoeven stellen als bedoeld in § 38 lid 7 UAV-GC 2025, aangezien de Opdrachtgever tot de overheid behoort en de solvabiliteit van de Opdrachtgever derhalve niet ter discussie staat.

Artikel 18**Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)**

1. Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV- GC 2025 niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen.

Artikel 19**Geschiloplossing**

1. Partijen leggen hun geschillen voor aan de burgerlijke rechter te Rotterdam.

Artikel 20 **<Vervallen>**

Artikel 21 **Totstandkoming van de Overeenkomst**

De Overeenkomst komt tot stand op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft .

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend, de

Opdrachtgever

H.D. Westerdijk
Burgemeester te Krimpen aan den IJssel
Datum:

en

de Opdrachtnemer

Naam: <Vul naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer in>
Plaats:
Datum: