

16/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: GIC.2026.001 Geïntegreerd instandhoudingscontract gebouw en gebouwinstallaties Immigratie- en Naturalisatiedienst locatie Zevenaar

Beschrijving: De opdracht betreft een Geïntegreerd Instandhoudingscontract (GIC) voor het gebouw en gebouwinstallaties van de IND Vastgoedcomplex te Zevenaar. Het Rijksvastgoedbedrijf wil voor dit Vastgoedcomplex een Opdrachtnemer contracteren die integraal verantwoordelijk is de Instandhouding van het gebouw en bijbehorende gebouwinstallaties. Naast de dagelijkse Instandhouding zullen ook Planbare Instandhouding en klantwensen bij de opdrachtnemer worden belegd. Instandhouding geschiedt op basis van het aan het gebouw toegekende Instandhoudingslabel en de RVBBOEI-methodiek versie 2024. Deze opdracht betreft de Instandhouding van het Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2 en heeft de functie van kantoorgebouw.

Identificatiecode van de procedure: d55d8d1e-98d4-40ed-a525-43a478e39158

Interne identificatiecode : GIC.2026.001

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De concurrentiegericht dialog biedt de ruimte aan geselecteerde partijen om onderwerpen aan te dragen ter bespreking in de dialooggesprekken. Tijdens de dialooggesprekken is er voldoende ruimte om eisen en oplossingen te bespreken. Op deze wijze kunnen geselecteerde partijen de meest optimale inschrijving doen voor deze opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: GIC.2026.001 Geïntegreerd instandhoudingscontract gebouw en gebouwinstallaties Immigratie- en Naturalisatiedienst locatie Zevenaar

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het nieuw ontwikkelde Geïntegreerde InstandhoudingsContract (hierna 'GIC') als eerste te gaan uitrollen voor het Vastgoedcomplex Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) te Zevenaar. Dit Vastgoedcomplex heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2 en heeft de functie van kantoorgebouw. Het Rijksvastgoedbedrijf contracteert op dit moment het onderhoud van de gebouwen en gebouwinstallaties van haar vastgoed disciplinegericht of zelfs per installatiesoort en bouwkundig bouwdeel. Dit gebeurt deels via landelijke contracten en deels via lokale contracten. Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt met het geïntegreerde instandhoudingscontract één opdrachtnemer te contracteren, die door een integrale benadering meerwaarde levert. De Instandhouding wordt uitgevoerd aan o.a. bouwkundige elementen en klimaat technische-, elektrotechnische en transportinstallaties van het Vastgoedcomplex. Binnen het instandhoudingscontract valt de gehele scope van Instandhoudingswerkzaamheden. De looptijd van het instandhoudingscontract bedraagt 15 jaar. Deze opdracht betreft de Instandhouding van het Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2. De Instandhoudingswerkzaamheden staan beschreven in de contractdocumenten.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026
Einddatum van de duur: 01/07/2042

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Opstartfase

Beschrijving: Na gunning van het contract dient de opdrachtnemer een plan van aanpak op te stellen voor de opstartfase, zoals omschreven in de vraagspecificatie. De inschrijver wordt verzocht een concept-opstartplan aan te leveren waarin hij beschrijft hoe hij de hieronder in het criterium beschreven doelstelling zal realiseren, met inachtneming van de genoemde aandachtspunten.

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering Instandhoudingswerkzaamheden
Beschrijving:	De inschrijver dient een gedetailleerd plan van aanpak te presenteren waarin wordt beschreven hoe de uitvoering van werkzaamheden zodanig wordt georganiseerd dat de verstoring van het bedrijfsproces van de Gebruiker tot een minimum wordt beperkt en werkzaamheden tijdig worden uitgevoerd.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Circulair hergebruik materialen
Beschrijving:	De inschrijver wordt gevraagd een plan van aanpak te schrijven waarin wordt toegelicht welke werkmethode men zal gebruiken voor inkomende materialen en onderdelen bij de hieronder vermelde vervangingsonderdelen vanuit de MIIP.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/11/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397353>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397353>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 15/12/2025 09:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van
deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Janssen

E-mail: johan.janssen1@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 655239250
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2551EZ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c4208f8c-ecef-4f68-8b55-25350f0b87e2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/10/2025 16:27 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands