



informatieblad : M-contracten

datum	2025-02-25
©	2025
disclaimer	Het RVB aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met de raadpleging of het gebruik van de informatie.

						Dit document is louter informatief. Het belicht verantwoordelijkheden, proceseisen, en verwachtingen die typisch van toepassing zijn ten aanzien van 'de integrale set vastgoedinformatie', waaronder in het bijzonder het (BIM-)revisiemateriaal, tijdens de beheerfase in RVB-overeenkomsten met een 'M'-component (bijvoorbeeld DBFMO, DBM, IBC/MC, of GIC). Deze informatie kan ook relevant zijn voor korte of semi-integrale beheerovereenkomsten (bijvoorbeeld 'kleine-m' of OEK).	
					V	Wat houdt doorlopende actualisering en terbeschikkingstelling in een M-contract in?	
					A.1	actualiteit	
						Het BIM-revisiemateriaal moet in beginsel permanent de actuele situatie van het vastgoedobject weergeven: • Veranderingen aan het vastgoedobject moeten binnen vijf werkdagen na het gereedkomen in het revisiemateriaal verwerkt zijn. • Voor kleine mutaties die geen veiligheidsaspecten (e.g. brandscheidingen) of contractgrenzen raken wordt vooralsnog gedoogd dat deze opgespaard worden tot uiterlijk de eerstvolgende actualisatie. • Minimaal éénmaal per kwartaal moet worden geactualiseerd, of moet expliciet worden bevestigd dat het revisiemateriaal nog actueel is. • Bij einde overeenkomst, is het revisiemateriaal geactualiseerd.	
						Verdergaande digitalisering kan de actualiseringsbehoefte voor specifieke informatie verhogen.	
					A.2	beschikbaarheid	
						Het BIM-revisiemateriaal moet in beginsel permanent beschikbaar zijn voor de opdrachtgever: • Omwille van de omvang van de totale bestandsgrootte van de te leveren producten, dient de methode van het beschikbaar stellen afgestemd te worden. In beginsel vindt dit plaats via een online uitwisselomgeving. Principieel kan hierin worden voorzien óf door de opdrachtgever óf door de opdrachtnemer. Tenzij elders anders is overeengekomen, ligt deze verantwoordelijkheid op dit moment bij de opdrachtnemer. (Waarbij de informatie-uitwisseling moet voldoen aan de informatiebeveiligingseisen van de betrokken partijen.) Het is de intentie van het RVB om in de toekomst een voorziening aan opdrachtgevers-zijde beschikbaar te hebben, waar lopende overeenkomsten ook op over zullen stappen. • Aangewezen medewerkers van de opdrachtgever beschikken in beginsel op elk gewenst moment ('24/7/365') en vanaf elke gewenste werkplek ('online') over het materiaal, zonder vooraankondiging aan of tussenkomst van de opdrachtnemer.	
					A.3	mutaties door derden	
						De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een integraal revisiepakket. Voorzie in afstemming met andere partijen die ook mutaties aanbrengen in het vastgoedobject gedurende de looptijd van de overeenkomst.	