

23/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: GIC.2026.001 Instandhouding vastgoedcomplex 100046G02 kantoor IND Zevenaar

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het nieuw ontwikkelde Geïntegreerde InstandhoudingsContract (hierna 'GIC') als eerste te gaan uitrollen voor het vastgoedcomplex Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) te Zevenaar. Het Rijksvastgoedbedrijf contracteert op dit moment het onderhoud van de gebouwen en gebouwinstallaties van haar vastgoed disciplinegericht of zelfs per installatiesoort en bouwkundig bouwdeel. Dit gebeurt deels via landelijke contracten en deels via lokale contracten. Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt met het integrale contract één opdrachtnemer te contracteren, die door een integrale benadering meerwaarde levert. Het onderhoud wordt uitgevoerd aan o.a. bouwkundige, klimaattechnische, elektrotechnische en transportinstallaties van het gebouw. Binnen de scope van de opdracht valt de gehele scope van instandhoudings-werkzaamheden. Deze opdracht betreft de instandhouding van het vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van 9.167 m² en heeft de functie van kantoorgebouw. De openingstijden van het Vastgoedcomplex van de IND zijn: 07:00 uur tot 19:00 uur.

Interne identificatiecode : GIC.2026.001

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: GIC.2026.001 Instandhouding vastgoedcomplex 100046G02 kantoor IND Zevenaar

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het nieuw ontwikkelde Geïntegreerde InstandhoudingsContract (hierna 'GIC') als eerste te gaan uitrollen voor het vastgoedcomplex Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) te Zevenaar. Het Rijksvastgoedbedrijf contracteert op dit moment het onderhoud van de gebouwen en gebouwinstallaties van haar vastgoed disciplinegericht of zelfs per installatiesoort en bouwkundig bouwdeel Dit gebeurt deels via landelijke contracten en deels via lokale contracten. Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt met het integrale contract één opdrachtnemer te contracteren, die door een integrale benadering meerwaarde levert. Het onderhoud wordt uitgevoerd aan o.a. bouwkundige, klimaattechnische, elektrotechnische en transportinstallaties van het gebouw. Binnen de scope van de opdracht valt de gehele scope van instandhoudings-werkzaamheden Deze opdracht betreft de instandhouding van het vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van 9.167 m2 en heeft de functie van kantoorgebouw. De openingstijden van het Vastgoedcomplex van de IND zijn: 07:00 uur tot 19:00 uur. nnt

Interne identificatiecode : 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/387432> ,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Janssen

E-mail: johan.janssen1@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 655239250

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2551EZ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b068af03-1699-4023-bee8-2ba6e154061e - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2025 13:40 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt
:

01/10/2025

