1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Openbare verkoopprocedure (uitgifte in erfpacht) Filmtheater De Helena Den Haag
Beschrijving:	De gemeente op zoek naar een visionaire filmtheaterexploitant; een echte ondernemer met ervaring en creativiteit. De programmatische invulling van de locatie omvat: - filmtheater (hoofdfunctie); - horeca; - huiskamer voor de buurt; - Energiekas; - behoud van de broedplaatsen; - overige cultureel-/maatschappelijke functies; - buitenruimte; - fietsenstalling. Concreet betreft de opgave voor de uitgifte in erfpacht van de locatie de integrale transformatie voor rekening en risico van een partij, door een herinvulling hiervan met cultureel-maatschappelijke functies. De opgave omvat: - een integraal ontwerp voor de herinvulling van het pand; - de transformatie van het pand; - de programmatische herinvulling van het pand (zie hiervoor); - het verkrijgen van de benodigde planologische medewerking en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden; - het langjarig exploiteren van de locatie, dit alles binnen de kaders en uitgangspunten van de verkoopprocedure. Uitgifte in eeuwigdurende erfpacht.
Identificatiecode van de procedure:	0ca2919a-3fb7-4080-a751-4e0326bf7ca4
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest, dit betreft een openbare verkoopprocedure (uitgifte in erfpacht).

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van	Er zijn geen uitsluitingsgronden

nationale recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop De Helena
Beschrijving:	In deze verkoopprocedure wordt niet met percelen gewerkt.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	08/01/2026
Einddatum van de duur:	09/01/2126

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Visie
Beschrijving:	Om een beter begrip te krijgen van het gedachtengoed en de aanpak van de geïnteresseerden voor de transformatie van de locatie hecht de gemeente er aan om een visie te ontvangen. In deze visie dient door de geïnteresseerden een antwoord gegeven te worden op de onderstaande vragen. Het betreft hier uitdrukkelijk een visie op de opgave aan de hand van de beantwoording van deze vragen en niet het indienen van een ontwerp. De winnaar dient zijn visie op basis van de overeenkomst verder uit te werken om daarmee te komen tot een haalbaar en maakbaar plan voor de locatie. De visie moet ingaan op de vragen uit het verkoopdocument voor de volgende onderdelen: 1. programmatische invulling; 2. businessplan; 3. transformatie bestaand vastgoed; 4. ruimtelijke aspecten; 5. aanpak planuitwerkingsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/09/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397347

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397347
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/10/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Optioneel: Combinatieverklaring-Optioneel: Verklaring beroep op derden (onderaanneming)

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Den Haag - Gemeente Den Haag
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Den Haag - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Den Haag
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Den Haag - Rechtbank Den Haag
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Den Haag

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Registratienummer:	221909103
Postadres:	Spui 70
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 BT
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hélène Schepens
E-mail:	aanbesteden@denhaag.nl
Telefoon:	+31 613716354
Internetadres:	http://www.denhaag.nl
Kopersprofiel:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Postadres:	Spui 70
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
E-mail:	klachtenmeldpuntaanbestedingen@denhaag.nl
Internetadres:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente/doelmatig-inkopen-duurzaam-innovatief-sociaal-en-mkb-vriendelijk.htm

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag

Postadres:	Prins Clauslaan 60,
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Locatie Den Haag (paleis van Justitie)
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	d13161fd-b7eb-4dd9-81b2-4baff241ffd5-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De deadline voor het indienden van een concept aanmelding eindigt op 17 oktober om 13.00 uur. Dit is aangepast in het termijnenschema.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2d2d6c4c-7cf4-4ee0-b364-6ba91112defb - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/10/2025 16:18 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands