

Bekendmaking van voornemen verhuur van het dak gebouw gelegen aan de Helena van Doeverenplantsoen 3, te 's-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest en daarop volgende jurisprudentie vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak die zij voornemens is te verhuren openbaar dient aan te bieden zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een huurovereenkomst te sluiten met de gemeente. Met deze publicatie geeft de gemeente Den Haag uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest om bij de verhuur van onroerende zaken tot een openbare selectieprocedure over te gaan.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het dak van het gebouw gelegen aan de Helena van Doeverenplantsoen 3, te 's-Gravenhage, kadastraal geregistreerd als gemeente 's-Gravenhage, sectie K, nummer 3318 te verhuren aan een partij die voornemens is in het kader van een project verduurzaming, energieopwekkingen en een op sociale cohesie gerichte buurtaanpak het dak te gebruiken voor de plaatsing van een kas alsmede het plaatsen van zonnepanelen en daarbij behorende installaties.

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor het huren en gebruiken van bovenstaande locatie voor het omschreven doel dan kunt u uw interesse aan de hand van de hierna genoemde selectiecriteria gemotiveerd kenbaar maken door te mailen naar centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl o.v.v. Helena van Doeverenplantsoen 3 te Den Haag.

De selectiecriteria

De toekomstige huurder van het gebouw gelegen aan de Helena van Doeverenplantsoen 3 te 's-Gravenhage dient:

- De huurder dient een subsidie te hebben verkregen op grond van de Energie uit de Wijk Challenge;
- de huurder dient de installatie gereed te hebben voor exploitatie van het dak in 2023;
- de huurder dient een samenwerkingsverband aan te kunnen tonen met de in het gebouw gevestigde kunstenaarsinitiatieven en in haar aanpak de buurt te betrekken;
- u dient akkoord te gaan met het aanbod van een tijdelijke huurovereenkomst tot 1 januari 2025.

Termijn reactie

U dient uw interesse uiterlijk op 13 oktober 2023 gemotiveerd bij de gemeente kenbaar te maken door middel van het gebruik van voormeld e-mailadres. Het verzoek van de gemeente is om de motivering met bijbehorende bijlagen/bewijsstukken in één e-mailbericht naar het voornoemde e-mailadres toe te sturen. De inhoud van aanvullende e-mailberichten wordt door de gemeente niet in de beoordeling meegenomen.

De beoordeling

De gegadigden worden beoordeeld op basis van de bovenstaande selectiecriteria. Indien na de beoordeling van de inschrijvingen meerdere gegadigden zijn die aan alle criteria voldoen, dan wordt door middel van een loting bepaald welke gegadigde wordt geselecteerd. De gegadigden worden niet uitgenodigd voor het bijwonen van de loting en worden schriftelijk geïnformeerd over de lotingsuitslag en daarmee over de definitieve selectiebeslissing.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de afdeling Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag (CVDH) door te mailen naar centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl.