

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Datum	22-8-2025
Betreft	Inlichtingen 1
Verkoopprocedure	Helena van Doeverenplantsoen 3 Den Haag
Uitvrager	Gemeente Den Haag

Opmerking vooraf:

<i>Stroomaansluiting De Helena</i>	<i>In de huidige situatie is er in De Helena een grootverbruik 51 kW GTV-E aansluiting aanwezig. Op basis van een inschatting van het toekomstige verbruik voor een filmtheater en aanvullende functies heeft de huidige aansluiting onvoldoende capaciteit. De gemeente heeft, op basis van referenties, in juli 2025 een verhoging naar een capaciteit van 300 kW aangevraagd bij de netbeheerder Stedin.</i>
------------------------------------	---

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bouwkundig	Zijn er dwg's beschikbaar, plattegronden, doorsneden en gevelaanzichten?	De gemeente stelt meerdere ontwerpplaattegronden (1986) en plattegronden in DWG-formaat (2010) beschikbaar. Deze zijn met dit Inlichtingendocument per direct via 'Documenten' te raadplegen in TenderNed. Tevens zijn andere beschikbare tekeningen (e.g. revisietekeningen elektra en tekeningen brandveiligheid) toegevoegd aan TenderNed met dit Inlichtingendocument.
2	Bouwkundig	Is er echt niets bekend over asbest, de school zal toch ooit wel eens onderzocht zijn?	De gemeente heeft geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in het object.
3	Bouwkundig	Hoe veel van het MJOP zal per 01/01/2026 reeds zijn uitgevoerd?	Sinds het laten opstellen van het MJOP in 2023 is er vrijwel geen onderhoud gepleegd aan het object. Er is enkel correctief onderhoud uitgevoerd.

4	Gebruiksrechten	Is het mogelijk de voorwaarden van de huurcontracten met bestaande huurders in te zien (metrage, prijs), met name met die van EnergieKas gezien dat contract overgenomen dient te worden?	De over te nemen overeenkomst met de EnergieKas omvat een gehuurd metrage van 1.727 vierkante meter met een (symbolische) huurprijs van € 1,- per jaar voor het totale gehuurde. De winnaar van de verkoopprocedure krijgt – na het sluiten van de voorovereenkomst – in de planuitwerkingsfase, indien en voor zover nodig, inzage in de lopende contracten met alle in paragraaf 2.3. van het verkoopdocument genoemde partijen (inclusief de EnergieKas).
---	-----------------	---	--