

17/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure (uitgifte in erfpacht) Filmtheater De Helena Den Haag

Beschrijving: De gemeente op zoek naar een visionaire filmtheaterexploitant; een echte ondernemer met ervaring en creativiteit. De programmatische invulling van de locatie omvat: - filmtheater (hoofd functie); - horeca; - huiskamer voor de buurt; - Energiekas; - behoud van de broedplaatsen; - overige cultureel-/maatschappelijke functies; - buitenruimte; - fietsenstalling. Concreet betreft de opgave voor de uitgifte in erfpacht van de locatie de integrale transformatie voor rekening en risico van een partij, door een herinvulling hiervan met cultureel-maatschappelijke functies. De opgave omvat: - een integraal ontwerp voor de herinvulling van het pand; - de transformatie van het pand; - de programmatische herinvulling van het pand (zie hiervoor); - het verkrijgen van de benodigde planologische medewerking en vergunningen; - het voeren van de benodigde participatie met belanghebbenden; - het langjarig exploiteren van de locatie, dit alles binnen de kaders en uitgangspunten van de verkoopprocedure. Uitgifte in eeuwigdurende erfpacht.

Identificatiecode van de procedure: 0ca2919a-3fb7-4080-a751-4e0326bf7ca4

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest, dit betreft een openbare verkoopprocedure (uitgifte in erfpacht).

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van Er zijn geen uitsluitingsgronden

nationale recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop De Helena

Beschrijving: In deze verkoopprocedure wordt niet met percelen gewerkt.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 08/01/2026

Einddatum van de duur: 09/01/2126

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Visie

Beschrijving: Om een beter begrip te krijgen van het gedachtengoed en de aanpak van de geïnteresseerden voor de transformatie van de locatie hecht de gemeente er aan om een visie te ontvangen. In deze visie dient door de geïnteresseerden een antwoord gegeven te worden op de onderstaande vragen. Het betreft hier uitdrukkelijk een visie op de opgave aan de hand van de beantwoording van deze vragen en niet het indienen van een ontwerp. De winnaar dient zijn visie op basis van de overeenkomst verder uit te werken om daarmee te komen tot een haalbaar en maakbaar plan voor de locatie. De visie moet ingaan op de vragen uit het verkoopdocument voor de volgende onderdelen: 1. programmatische invulling; 2. businessplan; 3. transformatie bestaand vastgoed; 4. ruimtelijke aspecten; 5. aanpak planuitwerkingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 100
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 26/09/2025 13:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386916>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386916>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 21/11/2025 13:00 +01:00
inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond: Optioneel: Verklaring beroep op derden (onderaanneming)-Optioneel:
Combinatieverklaring

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Den Haag - Gemeente Den Haag

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Den Haag - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Den Haag

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Den Haag - Rechtbank Den Haag

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Den Haag

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Den Haag

Registratienummer: 221909103

Postadres: Spui 70

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 BT

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Hélène Schepens

E-mail: aanbesteden@denhaag.nl

Telefoon: +31 613716354

Internetadres: <http://www.denhaag.nl>

Kopersprofiel: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Den Haag

Postadres: Spui 70

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 DJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpunt@denhaag.nl

Internetadres: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente/doelmatig-inkopen-duurzaam-innovatief-sociaal-en-mkb-vriendelijk.htm>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60,
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Den Haag (paleis van Justitie)
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d13161fd-b7eb-4dd9-81b2-4baff241ffd5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2025 20:32 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands