



Den Haag

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de gemeenteraad

Datum

Onderwerp

RIS320206 Laat participatie meewegen in tender uiterlijke afdoening
20 november 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk

OCW/10818884

RIS320206

Contactpersoon

Brenda Dirkse

Dienst

Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Afdeling

OCW Stad en Bestuur

Telefoonnummer

0625726468

E-mailadres

brenda.dirkse@denhaag.nl

In de vergadering van 3 oktober 2024 is met de bespreking van het collegebesluit Toekomst Helena (RIS319430) de motie *Laat participatie meewegen in tender* ingediend en aangenomen

De motie *Laat participatie meewegen in tender*

Constaterende, dat:

- *Het pand aan de Helena van Doeverenplantsoen wordt verkocht via een tenderprocedure;*
- *Dat de selectiecriteria voor het beoordelen van de biedingen nog niet zijn opgesteld;*

Overwegende, dat:

- *Binnen de Helena allerlei bijzondere initiatieven binnen de stad een plek hebben gevonden;*
- *Er veel kansen liggen voor een nog betere binding met de buurt en omliggende wijken.*

Verzoekt het college:

- *In de aanbesteding criteria op te nemen waarbij de bidders ook worden beoordeeld op de wijze waarop zij de buurt en de huidige gebruikers wil betrekken bij de toekomstige invulling en programmering.*

Hieronder informeert het college de raad over de afdoening van de motie.

De Helena is een voormalig schoolgebouw aan het Helena van Doeverenplantsoen dat in bezit is van de gemeente Den Haag. De gemeente heeft hier tijdelijk culturele en maatschappelijke functies in gehuisvest en wenst hier permanent een hoofdzakelijk culturele bestemming aan te geven. Er is een grote investering nodig om het gebouw hiervoor geschikt te maken en de onderhoudsachterstand - inclusief verduurzamingsopgave - weg te werken. De gemeente heeft hiervoor zelf geen middelen gereserveerd en daarom wil de gemeente zij het gebouw afstoten aan een exploitant c.q. culturele ondernemer die kan investeren en de hieronder genoemde culturele en maatschappelijke doelstellingen kan realiseren.

Om grip op het gebruik te houden zal de verkoop plaatsvinden middels uitgifte van een recht van erfpacht op het perceel met het gebouw. Hiervoor zal een tender worden georganiseerd waarbij partijen die aan bepaalde voorwaarden voldoen mee kunnen dingen.

De motie versterkt de maatschappelijke doelen die de gemeente voor ogen heeft.

Met de herontwikkeling van De Helena wordt bijgedragen aan diverse (maatschappelijke) doelen:

1. ontwikkeling van een locatie met verschillende culturele- en maatschappelijke functies;
2. toevoeging in de Helena van een nieuwe culturele organisatie voor Den Haag met stedelijke impact, die niet afhankelijk is van structurele exploitatiesubsidie en de verbouwing en exploitatie van het hele pand kan realiseren;
3. uitbreiding van het aantal filmdoeken Den Haag, meer filmtitels en nieuwe doelgroepen, in combinatie met studio's en werkplekken voor audiovisueel ontwerpers;
4. toevoeging van een ontmoetingsplek voor de buurt;
5. betrekken van de programmering van de buitenruimte van het Helena van Doeverenplantsoen op een wijze die bijdraagt een sociale versterking van de buurt en klimaatdoelen.

Hierbij zijn de volgende voorwaarden gesteld:

1. eventueel (afhankelijk van voorwaarden en wensen) huisvesting van drie bestaande broedplaatsen;
2. continuering Energiekas (voor ten minste 10 jaar);
3. optioneel kunnen, als onderdeel van het project, ook (atelier)woningen worden toegevoegd, als onderdeel van de businesscase van de nieuwe exploitant.

Tenderprocedure

Het proces-criterium wordt toegevoegd aan de tender, waarmee participatie en betrekking van de huidige gebruikers en de omgeving onderdeel wordt van de beoordeling. De overige criteria worden opgesteld in samenspraak met een adviesbureau dat gespecialiseerd is in het schrijven, uitzetten en begeleiden van tenders.

Voor alle helderheid, de huidige gebruikers en omgeving kunnen vanwege dit criterium geen onderdeel uitmaken van de selectiecommissie of op enig andere wijze invloed uitoefenen op de tenderprocedure.

De planning is om de tender Q1 2025 te publiceren.

Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen