

16/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en herontwikkeling Raadhuisplein 1

Beschrijving: Deze aankondiging betreft een nationale aanbesteding met voorselectie van gemeente Waddinxveen, gericht op het sluiten van één Overeenkomst met één Opdrachtnemer voor de aankoop en de herontwikkeling van het gemeentehuis (Raadhuisplein 1, Waddinxveen). Gemeente Waddinxveen is eigenaar van de grond en het object, en treedt op als verkopende partij. Voor verdere informatie wordt u doorverwezen naar de Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad. Het betreft de verkoop van grond met opstal. Zie verder de Aanbestedingsstukken.

Identificatiecode van de procedure: ae3ff3da1-a4a0-4863-8fd2-ffe6bcb962ec

Interne identificatiecode : -

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Waddinxveen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Waddinxveen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : .

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop en herontwikkeling Raadhuisplein 1
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten Verkoop en herontwikkeling Raadhuisplein 1
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Waddinxveen
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie Waddinxveen
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 999 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake neen
overheidsopdrachten (GPA):
Aanvullende informatie Verkoop en herontwikkeling Raadhuisplein 1
:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving: Er wordt gegund op basis van het criterium beste-prijskwaliteitverhouding. De exacte (sub)gunningscriteria en de exacte relatieve weging worden in de Gunningsfase van de aanbesteding aan geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt. De (sub)gunningscriteria zijn op een globaler niveau wel benoemd in de Selectiefase.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Beschrijving: Er wordt gegund op basis van het criterium beste-prijskwaliteitverhouding. De exacte (sub)gunningscriteria en de exacte relatieve weging worden in de Gunningsfase van de aanbesteding aan geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt. De (sub)gunningscriteria zijn op een globaler niveau wel benoemd in de Selectiefase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Waddinxveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen

Registratienummer: 151956746

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Waddinxveen

Postcode: 2741 HR

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland
Contactpunt: Tobias van der Hoeven
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 644481225
Internetadres: <http://www.waddinxveen.nl>
Kopersprofiel: http://www.waddinxveen.nl/bestuur-en-organisatie/beleid_41299/item/nota-inkoop-en-aanbestedingsbeleid-waddinxveen-2013_69499.html

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Postbus 20302
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f0aaf206-819b-4d18-b38b-fce9e8542311 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/10/2025 14:11 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands