



**(Model) Nadere Overeenkomst
[project naam]**

Overeenkomstnummer: [nummer]

44345 | Raamovereenkomst voor de externe
kwaliteitsborging (TIS) van
gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor
Defensie

Versie	ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor architecten- en ingenieursdiensten 2024-2
Datum	15 oktober 2025
Status	Definitief

Colofon

Versie	01
Contactpersoon	[.....] M [telefoonnummer] [...]@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf [naam directie RVB] [naam afdeling RVB] [bezoekadres] [postadres] [postcode] [plaats]
Bijlage(n)	[... bijlagen...]
Auteurs	[auteur(s)]

Inhoud

Deel I: Nadere Overeenkomst	4
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging.....</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 7 Overleg en informatieoverdracht</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 8 Veiligheidsgedrag en -bewustzijn</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 9 Toegangsregeling</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 13 Slotbepalingen</i>	<i>8</i>
Bijlagen	9
Bijlage ALGEMene bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR).....	10

DEEL I: NADERE OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie,
namens deze,
[NAAM, FUNCTIE]

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
hierna te noemen: de adviseur,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever met adviseur een Raamovereenkomst heeft gesloten voor de externe kwaliteitsborging (TIS) van gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor Defensie met kenmerk:;
- Opdrachtgever voornemens is de nieuwbouw van legeringsgebouwen te doen realiseren en Opdrachtgever hierop Externe kwaliteitsborging (TIS) wil laten uitvoeren;
- Opdrachtgever de procedure heeft gevolgd conform artikel 5 van de Raamovereenkomst (Wijze verstrekking Nadere Overeenkomst);
- Adviseur aan Opdrachtgever een inschrijving heeft verstrekt voor de uitvoering van de Nadere Overeenkomst;
- Opdrachtgever en adviseur waar nodig in overleg zijn getreden omtrent de concept Nadere Overeenkomst en de daartoe ingediende inschrijving bij de Nadere Overeenkomst en dit resultaat schriftelijk hebben vastgelegd;
- Opdrachtgever aan adviseur desgewenst heeft verzocht zijn inschrijving bij de Nadere Overeenkomst aan te passen;
- Opdrachtgever de Nadere Overeenkomst met adviseur heeft gesloten;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project [INVULVELD] en/of object [INVULVELD] de volgende werkzaamheden [INVULVELD], nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. De opdracht dient uiterlijk [DATUM] en met inachtneming van het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De Raamovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) De door partijen ingevulde Nadere Overeenkomst;
 - c) De vraagspecificatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - d) De volgende bijlagen:
 1. [INVULVELD]
 2. [INVULVELD]
 3. ...
 - e) De DNR 2011;
 - f) De ABAA DNR 2011;
 - g) De aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De Raamovereenkomst
 - b) De Nadere Overeenkomst
 - c) De vraagspecificatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - d) De in lid 1 sub d genoemde bijlagen;
 - e) De ABAA DNR 2011;
 - f) De DNR 2011;
 - g) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast de vraagspecificatie stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) [INVULVELD]
 - b) [INVULVELD]
 - c) ...
2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur geen goederen ter beschikking:

3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot [LOCATIE/TERREIN], onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium
 - b) Bijkomende kosten
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Fase [X]: [INVULVELD] € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Fase [Y]: [INVULVELD] € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) ...
4. Wijziging van tarieven:
 - o Vindt niet plaats;
5. De betaling van de opdrachtsom geschiedt in aantal termijnen als volgt:
 - de 1e termijn groot [PERCENTAGE] % van de opdrachtsom verschijnt nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd;
 - de 2e termijn groot [PERCENTAGE]% van de opdrachtsom verschijnt nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd;
 - de [GETAL] termijn groot [PERCENTAGE]% van de opdrachtsom verschijnt nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd;
 - [.....]
6. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
7. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 Overleg en informatieoverdracht

1. In de bijlagen bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: [AANTAL] dagen.

Artikel 8 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig Approved Self Assessment op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

Artikel 9 Toegangsregeling

1. De toegangsregeling zoals opgenomen in Bijlage [nr] zijn van toepassing.

Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 13 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:
 - a) [INVULVELD]
 - b) [INVULVELD]
 - c) ...

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

BIJLAGEN

Bijlagen:

- 1.
- 2.

BIJLAGE ALGEMENE BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS (ABAA DNR)

Deze bijlage is als apart document bij de opdracht verstrekt.