



AI 2025-0220

SMH - P1: Mobiliteitshub

1e Nota van Inlichtingen (selectiefase)

Versie 2.0

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

2 Contractuele wijzigingen

De in paragraaf 3.4 Planning aanbestedingsprocedure van de selectieleidraad opgenomen planning wordt als volgt gewijzigd:

Activiteit	Datum
Aanmeldingsfase	
Publicatie van de aankondiging	Zie datum van publicatie in Mercell
Uiterste datum indiening vragen t.b.v. aanmelding	28 oktober 2025
Publicatie Nota van Inlichtingen selectiefase	4 november 2025
Uiterste datum voor indiening aanmelding tot deelname	25 november 2025 (vóór 14:00 uur)
Beoordeling aanmeldingen tot deelname	25 november – 2 december 2025
Verzending selectiebeslissing	2 december 2025
Uiterste datum indiening bezwaar op selectiebeslissing	9 december 2025
Verzending uitnodiging tot eerste inschrijving	2 december 2025
Mededingingsfase	
Verstrekken contractdossier	2 december 2025
Aanmelding tbv individuele inlichtingen	10 december 2025
Individuele inlichtingen	11 december – 16 december 2025
Periode voor stellen van vragen tbv Nvl	2 december – 19 december 2025
Uiterste datum tot indienen eerste inschrijving	24 februari 2026
Onderhandelingsfase	
Onderhandelingsperiode	20 – 27 maart 2026
Inschrijvingsfase	
Uiterste datum tot aanlevering definitieve inschrijving	1 mei 2026
Delen gunningsbeslissing	19 juni 2026

In de hierboven opgenomen gewijzigde planning zijn in 'rood' zijn de wijzigde data zichtbaar gemaakt.

3 Vragen en antwoorden

De volgende vragen zijn via TenderNed gesteld:

Nr.	Blz./hfd./par.	Vraag	Antwoord
1	§ 6.6	<p>Het visiedocument beslaat uit maximaal 2 pagina's. Dit aantal is inclusief eventuele bijlagen en exclusief voorblad, titelblad, inhoudsopgave, lege tussenbladen / tabbladen, colofon en achterblad.</p> <p>Vraag: Verzoek tot verduidelijking. De documenten Bijlage_2_-_modelformulier_referentiewerken omschrijven aanvullende projectbladen tot maximaal 4 bladzijden.</p> <p>Is onze interpretatie correct dat het visiedocument inhoudelijk maximaal 2 pagina's mogen beslaan. Daarnaast dat de bijlagen voor referentiewerken maximaal 4 pagina's mogen beslaan?</p>	<p>Nee uw interpretatie is niet correct. De in bijlage 2 opgenomen modelformulieren-referentieprojecten dienen te worden gebruikt om uw technische bekwaamheid, zoals beschreven in § 4.2.3 en § 4.2.4, aan te tonen.</p> <p>Het visie document bestaat uit maximaal 2 pagina's (eenzijdig) A4. Dit aantal is inclusief eventuele bijlagen en exclusief voorblad, titelblad, inhoudsopgave, lege tussenbladen / tabbladen, colofon en achterblad (zie § 6.6 van de selectieleidraad).</p> <p>Mocht de gegadigde in het visiedocument ter onderbouwing verwijzen naar door de gegadigde gerealiseerde gebouwen, welke door de aanbestedende dienst niet te herleiden zijn of waarvan het bestaan niet bekend/te verifiëren is, dan kan de aanbesteder hiervoor in de beoordelingsperiode een verzoek tot verduidelijking stellen. Deze verzoeken dienen daarbij binnen twee (2) dagen na het gedane verzoek te worden beantwoord.</p>
2	§ 2.6	<p>Voor de aanschaf en plaatsing van het parkeermanagementsystemen - installaties, laadpalen, CCTV en intercom – wordt gebruik gemaakt van een bestaande raamovereenkomst. Vraag: Is onze interpretatie correct dat u met installaties hier bedoelt, alle installaties met betrekking tot de parkeermanagement systemen en niet de gebouwgebonden installaties? Graag uw bevestiging.</p>	<p>Uw interpretatie is correct. Met "installaties" worden de installaties die behoren bij het parkeermanagementsysteem bedoeld. Voor de aanschaf en plaatsing van de installaties die benodigd zijn voor het parkeermanagement worden in het contract Zelfstandige Hulpverleners (ZHP'ers) voor geschreven.</p>
3	§ 2.5	<p>Het totaalproject wordt onderverdeeld in 3 percelen. Lezen wij het goed dat deze selectie nu enkel betrekking heeft op perceel 1. (mobiliteitshub)? De percelen 2 en 3 worden later nog gepubliceerd op TenderNed?</p>	<p>Ja dit leest u goed. Deze selectieleidraad heeft alleen betrekking op P1: Mobiliteitshub. De andere twee percelen worden separaat van elkaar in een latere fase aanbesteed.</p>

4	§ 2.6	U geeft aan dat ervoor gekozen is om de hub (perceel 1) onder te verdelen in drie gebouwdelen. Deze bouw wordt in één keer gegund waarbij we echter in eerste instantie alleen de bouw van gebouwdeel C opgedragen krijgen. Wij gaan ervan uit dat het project qua engineering wel gelijktijdig zal gaan lopen en dat het dus niet drie losse engineeringstrajecten worden, is dat juist?	Ja dat is juist, bij de opdracht voor gebouwdeel C zit ook de opdracht voor de engineering van de gehele mobiliteitshub, dus voor alle drie de gebouwdelen.
5	§ 2.7	De maximale gezamenlijke waarde van de drie bouwdelen bedraagt 105 mio, wij gaan ervan uit dat dit perceel 1 omvat, dus exclusief perceel 2 en 3 is. Is dat juist?	Ja dat is juist.
6	§ 2.7	De opdrachtwaarde is inclusief 15 jaar meerjarig onderhoud. Is het meerjarig onderhoud ook onderdeel van de scope van deze tender? Zo ja, waarom worden hiervoor geen referentieproject(en) verlangd van inschrijver. U wilt neem ik aan een inschrijver selecteren die zowel ervaring heeft op het gebied van bouwen, als op het gebied van meerjarig onderhoud van een (maatschappelijk) gebouw?	Aanbesteder verwacht dat de gegadigden die voldoen aan de nu vereiste technische bekwaamheid ook invulling kunnen geven aan het meerjarig onderhoud en ziet geen noodzaak tot het stellen van een extra kerncompetentie.
7	§ 3.4	De uiterste datum voor indiening aanmelding tot deelname staat op 18 november 2025 voor 14:00uur. Wij verzoeken u vriendelijk om deze periode met tenminste één week te verlengen. Gaat u hiermee akkoord?	Ja hiertoe zijn wij bereid. Zie hiervoor de aangepaste planning opgenomen in hoofdstuk 2 van voorliggende Nota van inlichtingen. Wij verzoeken de gegadigden rekening te houden met de geplande data voor de individuele inlichtingen in periode van donderdag 11 tot en met dinsdag 16 december 2025. Van de geselecteerde gegadigden verwachten wij dat zij tijdig starten met het indienen van vragen voor de Nota van Inlichtingen. De uiterste datum voor het stellen van vragen in het kader van de mededingingsprocedure en ten aanzien van de contractdocumenten sluit 19 december 2025.
8	§ 4.2.4	U vraag om een referentie waaruit blijkt dat de inschrijver in staat is om een integraal ontwerp op te stellen (TO). Wij verzoeken u om deze kerncompetentie niet te specifiek te maken door de toevoeging van een 'bovengrondse parkeergarage met minimaal 450 parkeerplekken'. Het gaat hier namelijk om de ervaring van integrale ontwerpwerkzaamheden waarmee specifiek het samenspel wordt bedoeld van de verschillende disciplines, zoals constructies, installaties, bouwkunde, bouwfysica, etc. Het moet feitelijk niet uitmaken of we die ervaring hebben opgedaan bij een ander type project (niet zijnde een parkeergarage) of laat staan een parkeergarage met specifiek minimaal 450 parkeerplekken. Het	Nee, wij gaan niet akkoord met het verwijderen of schrappen van tekst.

		engineeren van een kleinere parkeergarage of een ander type gebouw kan deze kerncompetentie ons inziens ook prima aantonen. Gaat u akkoord met de verwijdering van de tekst 'in het kader van de bouw van bovengrondse parkeergarages met minimaal 450 parkeerplekken'. Indien u vast wilt houden aan het type gebouw, namelijk parkeergarages dan verzoeken wij u om de tekst 'met minimaal 450 parkeerplekken' te schrappen.	
9	§ 6.6	U geeft aan dat het visiedocument maxima 2 pagina's eenzijdig A4 mag beslaan. Bij hoofdstuk 5 zijn de eisen omschreven waar het visiedocument antwoord op moet geven, hier wordt ook gesproken om de visie te onderbouwen aan de hand van referentieprojecten. Dat doen wij graag, maar we verzoeken u dan wel om beeldmateriaal en de projectomschrijving van het referentieproject niet mee te nemen in deze max. 2 pagina's. Ons voorstel is om de referentieprojecten waarnaar verwezen wordt in het visiedocument op te nemen als bijlage en dat deze bijlagen niet meetellen binnen de 2 pagina's. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, zie ons antwoord bij vraag 1.

4 Bijlagen

Aan deze Nota van Inlichtingen zijn geen bijlagen toegevoegd.

