

15/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: AI 2025- 0220 SMH P1: Mobiliteitshub

Beschrijving: AI 2025- 0220 SMH P1: Mobiliteitshub De Smart Mobility Hub zal de stad, en in het bijzonder de ArenAPoort en haar evenementen bereikbaar houden en een oplossing bieden voor internationaal touringcarverkeer en haal-& brengverkeer bij evenementen (kiss & ride, taxi's en AOV). Daarnaast zal de SMH een sportpark bieden voor het stadsdeel De Nieuwe Kern en Zuidoost en ruimte creëren voor gebiedsontwikkeling en een nieuw sportpark voor AFC Ajax 'De nieuwe Toekomst'. Voorts biedt het commerciële en maatschappelijke voorzieningen, passend bij het sport & mobiliteitsprogramma. De SMH zal bijdragen aan het creëren van een goed bereikbare, gezonde, sociaal veilige, klimaatadaptieve en duurzame omgeving. De SMH wordt gerealiseerd op gronden van Amsterdam, in de gemeente Ouder-Amstel. De SMH vervangt de huidige evenementenparkeerterreinen, waarmee er ruimte wordt gecreëerd voor De Nieuwe Kern, waaronder de uitbreiding van sportpark 'De Toekomst' van AFC Ajax. De SMH voorziet in meervoudige inzet van de parkeercapaciteit voor evenementen, kantoorabbonnementen, fietsers, bezoekers, park & ride, kiss & ride, touringcars en laadvoorzieningen in een toekomstbestendig parkeergebouw. Het gebouw biedt op het dak ruimte voor een aantrekkelijk publiek sportpark. Het gebouw maakt optimaal onderdeel uit van een nieuw stedelijk weefsel tussen de gebieden De Nieuwe Kern en ArenAPoort, hetgeen betekent dat het gebouw aansluiting vindt met de omliggende (toekomstige) fiets, voetgangers- en autonetwerken, groen- en waterstructuren. Het gebouw faciliteert een robuuste afwikkeling van de grote hoeveelheden en diverse stromen van voertuigen, fietsers en voetgangers. Het gebouw is ruimtelijk en esthetisch optimaal ingepast in de gebiedsontwikkeling, in overeenstemming met de Structuurvisie en stedenbouwkundige visie De Nieuwe Kern. De uitstraling en de vormgeving van het gebouw draagt bij aan een aangenaam en sociaal veilige leefomgeving. Het gebouw vormt samen met de openbare ruimte een aantrekkelijke overgang tussen het hoogstedelijke ArenAPoort en de toekomstige woonwijk De Nieuwe Kern. De totale inkoopopgave betreft de realisatie en het meerjarig onderhoud gedurende 15 jaar van een gebouw bestaand uit een mobiliteitshub (1), sportpark op het dak (2), multifunctionele sportaccommodatie en vastgoedvoorzieningen in de plint (3), waaronder een winteropvang

Identificatiecode van de procedure: 0927775e-8b38-42ca-8ad2-838a4ba7f2a8

Interne identificatiecode : AI 2025-0220

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: AI 2025- 0220 SMH P1: Mobiliteitshub
Beschrijving: Het creëren van een knooppunt voor duurzame mobiliteiten en kleinschalige logistiek voor de directe omgeving, waarmee wordt bijgedragen aan de gemeentelijke ambities mb.t. autoluw, schone lucht en duurzaamheid voor de gebieden De Nieuwe Kern en ArenAPoort.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:
Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026
Einddatum van de duur : 03/01/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
De namen en

beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd
Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

Programma EU-fondsen : Connecting Europe Facility (CEF) (2021/2027)

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsom

Beschrijving: -

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: EMVI-kwaliteitscriterium

Beschrijving: Zie subcriteria

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)
Beschrijving: Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: CO2 ambitieniveau

Beschrijving: CO2 ambitieniveau

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/10/2025 12:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397162>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397162>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 18/11/2025 14:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator
Ingenieursbureau

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registratienummer: 12034981

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telefoon: +31 610588111

Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Postadres: Weesperstraat 430
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018 DN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetadres: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 875d5f7c-88e6-4e74-b67b-ca4398f8cc92 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/10/2025 16:48 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands