

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Oss
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oss
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Meerjaartermijn clausule

Vraag:
Kan de clausule meerjaartermijn worden aangepast naar 60%?

Antwoord:
Gemeente Oss wordt aanbesteed voor 1 jaar en voorts 12 maanden, dus in dit geval is er geen sprake van een meerjaartermijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Clausule

Vraag:
Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:
Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Locatie Natuurcentrum en Stadsboerderij De Elzenhoek, Anna van

Schuurmanstraat 602 Oss en locatie Hertenkamp, Bremlaan 911 Oss

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen zelf. Bij een aantal gebouwen (MFA's) wordt het onderhoud en beheer door de gemeente gedaan en worden financiële middelen daarvoor ontvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit ligt bij de schoolbesturen. Als gemeente hebben we een update gemaakt van het IHP, maar de exacte onderhoud status is daarbij niet in beeld gebracht: de MJOP's zijn bij de schoolbesturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"Er is een schade en vandalisme regeling. Zie hiervoor document

""20200701 Schade_en_vandalisme_regeling_.pdf

Onze objecten hebben een brandveiligheidsplan, te denken valt aan BMI,

Noodverlichting, brandblussers en alle andere wettelijke verplichtingen.

Er is geen uitgeschreven beveiligingsbeleid.

Dit wordt per object met de accounthouder en gebruikers bepaald.

Sport/zalen en hallen hebben geen alarm, behalve als de beheerder voor zijn eigen gehuurde deel dit wel wenst."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen schades die betrekking hebben op overstromingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 2100692 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2108145 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2307347 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?
Met betrekking tot schadenummer 2406471 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en heeft u een schaderapport die u kan delen?

Antwoord:

Akkoord om rapporten te delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie MJOPs

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie MJOPs en document

"20250901_Brandverzekering_aanbesteding_2026...."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

13

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

In document "20250901_Brandverzekering_aanbesteding_2026..." is toegevoegd bij welke gebouwen sprake is van leegstand, of een gebouw een monumentenstatus heeft. Asbest is ons niet bekend: daarvoor zouden officiële rapportages uitgevoerd moeten worden, die vervolgens maximaal 3 jaar geldig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Gemeente Oss wordt aanbesteed voor 1 jaar en voorts 12 maanden, dus in dit geval is er geen sprake van een meerjaarstermijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen. Beide verzekeraars worden in dit geval terzijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

16

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht,

het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties

Antwoord:

Van 3 van de grootste locaties is een risico informatie formulier ingevuld en bij de aanbestedingsstukken gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Kunt u aangeven in hoeverre de schadereserveringen nog up-to-date zijn?

Antwoord:

Bij schade 2307347 zijn wij op dit moment in afwachting van het verkoopcontract van het pand, de schade wordt nu geschat op €500.000

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie over de toedracht en oorzaak van de schades die boven de € 50.000,- uitkomen of worden geschat.

Antwoord:

Wij hebben de rapporten van de vier grootste schades gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Op de schadestatistiek komt De Vlasakkers 3 te Oss meerdere keren voor: tweemaal brand door brandstichting en eenmaal vandalisme. Wij vernemen graag of er inmiddels preventieve maatregelen of andere beleidsmaatregelen zijn getroffen om herhaling te voorkomen.

Antwoord:

Er zijn geen extra maatregelen genomen. Het betrof een brandstichter. In de jaren daarna is er geen brand meer geweest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 6 nov 2025**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:

Het limiet van de overstromingsclausule is voor alle locaties tezamen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Is het de bedoeling om de locatie waar nu anti kraak in zit te gaan slopen?
En zo ja, kunt u dan aangeven binnen welke termijn?

Antwoord:

Dit is bij alle locaties met anti kraak: we gaan herontwikkelen/verkopen. De termijnen zijn niet aan te geven, dit kan soms jaren duren ivm de procedures en tenders die doorlopen moeten worden bij een dergelijk proces.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Voor schade 2307347 en 2406471 zouden wij graag de schaderapportage ontvangen. Kunt u dit aanvullend met ons delen?

Antwoord:

Akkoord om rapporten te delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Slechts een aantal locaties zijn getaxeerd. Bent u voornemens om in ieder geval de grotere locaties op korte termijn te laten taxeren?

Antwoord:

Gemeente Oss is voornemens om op korte termijn een aantal taxaties uit te laten voeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 nov 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Programma van Eisen, onderverzekering

Vraag:

Daar het merendeel van de locaties niet zijn getaxeerd zouden wij graag de eis omtrent onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen laten vervallen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 nov 2025