

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese niet-openbare aanbesteding Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000619

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Vergoeding Gunningsfase

Vraag:

Kunt u aangeven of er in de uiteindelijke gunningsfase een vergoeding wordt voorzien voor de vijf geselecteerde partijen?

Antwoord:

Voor de gunningsfase betalen wij een inschrijfvergoeding van EUR 7.500 aan alle geldige, niet uitgesloten inschrijvers, met uitzondering van de inschrijver aan wie het werk wordt gegund. De inschrijfvergoeding wordt uitbetaald nadat het werk definitief is gegund.

Wij vergoeden kosten die u maakt in het kader van uw aanmelding maakt niet. Zie ook de offerteaanvraag, paragraaf 17 overige voorwaarden, pagina 14.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Selectieleidraad pag. 5 en bijlage 1 par. 1.2 ondertekening

Vraag:

Conform het model voor het referentieproject dient dit te worden ondertekend met een ingescande (natte) of elektronische handtekening met PKI. Dit brengt extra administratieve lasten met zich mee voor de rechtsgeldig vertegenwoordiger, zeker bij het grote aantal referenties (14). In de stukken staat echter:

“Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).”

Kan aanbestedende dienst ermee akkoord gaan dat, gelet op deze passage, kan worden volstaan met de ondertekening van enkel de officiële verklaringen (UEA en Verklaring Rusland) en dat de referentieformulieren zonder handtekening mogen worden ingediend?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord, De referentieformulieren worden aangepast. De herziene formulieren worden geupload op tendered en de oude vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

selectieleidraad pag. 8 ISO 9001

Vraag:

In paragraaf 2 Kwaliteitsbewaking staat dat de gegadigde dient te beschikken over een systeem van kwaliteitsborging dat is gecertificeerd op basis van NEN-EN-ISO 9001:2015 (of een vergelijkbaar extern geauditeerd kwaliteitszorgsysteem).

Er wordt echter niet expliciet vermeld of het bewijs (het ISO-certificaat) direct bij de aanmelding moet worden meegestuurd, of pas op verzoek dient te worden overgelegd.

Kunt u bevestigen dat het ISO 9001-certificaat pas op verzoek hoeft te worden ingediend en niet reeds bij de aanmelding?

Antwoord:

Ja, het certificaat hoeft pas te worden ingediend na voorlopige gunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

U benoemt dat de fase Technisch Ontwerp-Bestek moet zijn afgerond in de periode 4 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum. Kunt u akkoord gaan met 5 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. De wijziging zal worden opgenomen in de herziene selectieleidraad en op de referentieformulieren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

GVA

Vraag:

Niet in alle EU landen kennen ze een GVA. Soms vergelijkbare verklaringen

of een eigen verklaring. Dit verschikt per EU land. Mogen deze ook worden toegepast indien we een beroep doen op derden uit een ander EU land?

Antwoord:

Ja, zie hiervoor bijlage 1, procedurele regels, paragraaf 5, 1. de gedragsverklaring GVS, voetnoot 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referentie en DNR

Vraag:

Voor de referentiewerken wordt aangegeven dat deze dienen te zijn uitgevoerd conform de DNR. Mag dit ook conform vergelijkbare regelgevingen en vergelijkbare faseringen uit een ander EU land zijn?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan. U dient dan bij de korte toelichting op het project te omschrijven om welke vergelijkbare faseringen in het ontwerptraject het gaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 12, pag. 9

Vraag:

Onze referentie bestaat uit een combinatie van twee monumentale bouwdelen die intern met elkaar verbonden zijn en samen één functioneel geheel vormen. In selectie criterium 1, aspect 4, wordt momenteel gesproken over '2 monumentale adressen'. Is het toegestaan om in dit criterium '2 monumentale adressen' te vervangen door '2 monumentale bouwdelen'?

Antwoord:

Nee, de terminologie wordt niet aangepast. Met 2 monumentale adressen worden 2 monumentale bouwdelen bedoeld die in een vorige gebruiksfunctie met een zelfstandig adres hebben gefunctioneerd. In het huidige gebruik hoeven de adresbepalingen niet meer aanwezig te zijn. In dit geval wordt er met 2 monumentale bouwdelen dan hetzelfde bedoeld als 2 monumentale adressen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 11, pag. 7

Vraag:

Bij referentie KC5 zijn de algemene eisen 1 t/m 6 en 8 voor deze kerncompetentie niet van toepassing. Selectie criterium 1 is gekoppeld aan het voldoen aan KC5. Klopt het dat daarmee ook voor S1 alleen algemeen eis 7 van toepassing is? De andere eisen zijn in bijlage 6 (Referentieformulier selectie criterium 1 onder punt 9a-f en 9i) wel benoemd, maar worden volgens de selectie leidraad niet beoordeeld.

Antwoord:

Per abuis is in het referentieformulier voor KC 5 eis 6 op genomen. Dit is

aangepast. Zie herziene Bijlage 5 Referentieformulier Kerncompetentie 5. Het klopt dat voor selectiecriteria 1 de voorwaarden van kerncompetentie 5 gelden. Het referentieformulier voor selectiecriteria 1 is herzien. Zie hiervoor herziene bijlage 6 referentieformulier selectiecriteria 1. Per abuis is in het referentieformulier voor KC 5 eis 6 opgenomen. Dit is aangepast. Zie herziene Bijlage 5 Referentieformulier Kerncompetentie 5. Het klopt dat voor selectiecriteria 1 de voorwaarden van kerncompetentie 5 gelden. Het referentieformulier voor selectiecriteria 1 is herzien. Zie hiervoor herziene bijlage 6 referentieformulier selectiecriteria 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 11, pag. 8

Vraag:

Voor KC 7 geldt dat alleen de algemene eisen 5 t/m 7 van toepassing zijn. Aangezien KC 8 verwant is aan KC 7; bent u bereid om ook voor KC 8 alleen eisen 5 t/m 7 van toepassing te verklaren?

Antwoord:

Aanbestedende dienst zal KC 8 als volgt aanpassen: De referentie dient te voldoen aan de onder de algemene eisen genoemde eisen 5 t/m 7 (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties").

De algemene eisen 1 t/m 4 zijn voor deze kerncompetentie niet van toepassing.

Algemene eis 8 wordt als volgt: Het gebouw waar de referentie betrekking op heeft, heeft een utilitaire gebruiksfunctie.

Zie ook de herziene offerteaanvraag en het aangepast referentieformulier kerncompetentie 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 3, pag. 2

Vraag:

Worden de twee partijen die de haalbaarheidsonderzoeken hebben uitgevoerd uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding? Indien dit niet het geval is, bent u dan bereid om selectiecriteria 4 te laten vervallen? U geeft immers aan dat deze partijen het Programma van Eisen hebben uitgewerkt en daarmee ervaring hebben opgedaan met Briefbuilder, hetgeen hen een voordeel verschaft ten opzichte van andere inschrijvers.

Antwoord:

Nee, die partijen sluiten wij niet uit van deelname, omdat het level playing field niet wordt geschonden door hun deelname. Evenmin laten wij selectiecriteria 4 vervallen. De betreffende partijen hebben het PvE niet uitgewerkt. Dit is door de interne adviesorganisatie van de UU gedaan. De betreffende partijen hebben enkel rapportages geleverd die als bijlagen zijn gedeeld. Overigens, zelfs als zij al bij ons met BriefBuilder gewerkt zouden hebben, dan zou die ervaring rechtmatig zijn opgedaan en zou daarmee geen sprake zijn van een onrechtmatig verkregen (laat staan: verschaft) voordeel waardoor wij selectiecriteria 4 zouden moeten schrappen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Selectieleidraad, par. 12, pag. 10

Vraag:

Bij selectie criterium 4, beoordelingsaspect 2, wordt een score van 5 punten toegekend aan projecten waarbij daadwerkelijk met BriefBuilder is gewerkt. Is het voor u acceptabel om als referentie een project aan te leveren waarbij de verificatie en validatie (V&V) met BriefBuilder is uitgevoerd tot en met de VO-fase (Voorontwerpfase)?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Selectieleidraad; par. 12, pag. 8

Vraag:

Is het toegestaan om hetzelfde referentieproject te gebruiken het inzichtelijk maken meerdere selectiecriteria?

Antwoord:

Ja, een referentieproject mag betrekking hebben op meerdere kerncompetenties/selectiecriteria. Zie ook bijlage 1, procedurele regels, paragraaf 4.1 voorwaarden referentieprojecten en wijze van indiening.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 11, pag. 6

Vraag:

Is het toegestaan om meerdere competenties aan te tonen met hetzelfde referentieproject?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectie criterium 1

Vraag:

Vervolgens wordt in het referentieformulier selectie criterium 1 gevraagd naar punten die niet in de selectie leidraad gevraagd worden, zoals 9e, 9f. Ik vraag u de eisen 9e en 9f te laten vervallen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Kerncompetentie 5

Vraag:

Bij kerncompetentie 5 wordt gevraagd naar een kantooromgeving, DO of TO, enkel algemene eis 7 geldt daarbij, de andere algemene eisen gelden niet. Bij selectie criterium 1 wordt gerefereerd aan kerncompetentie 5 met de vragen om activiteit gerelateerd werken, transitie vanaf traditioneel werken, en minimaal 1000m2 van minimaal 2 monumentale adressen. Dat is een hele stapeling van eisen, maar de omschrijving en vraag is duidelijk.

Antwoord:

Het is voor Aanbestedende Dienst niet duidelijk wat uw vraag is, maar we denken dat het antwoord op vraag 8 ook uw vraag beantwoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Gedragsverklaring Aanbesteden

Vraag:

Er wordt gevraagd naar een Gedragsverklaring Aanbesteden. Dat kan als buitenlands bureau niet worden aangevraagd. Is een uittreksel uit het

Strafregister (België) ook voldoende?

Antwoord:

Als bewijs dat op u geen van de uitsluitingsgronden zoals genoemd in deel IIIA van het UEA van toepassing is, kunt u het door u bedoelde uittreksel uit het Strafregister aanleveren. Als bewijs dat op u geen van de uitsluitingsgronden zoals genoemd in deel IIIC van het UEA van toepassing is, kunt u een verklaring onder ede of een plechtige verklaring, afgelegd bij de notaris, aanleveren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Rijksmonumenten

Vraag:

Er wordt gesproken over Rijksmonumenten, gemeentelijke of provinciale monumenten. Dit zijn Nederlandse labels. Volstaan beschermde monumenten gelabeld door buitenlandse erfgoeddiensten?

Antwoord:

Ja, die volstaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Beantwoord op: 3 nov 2025