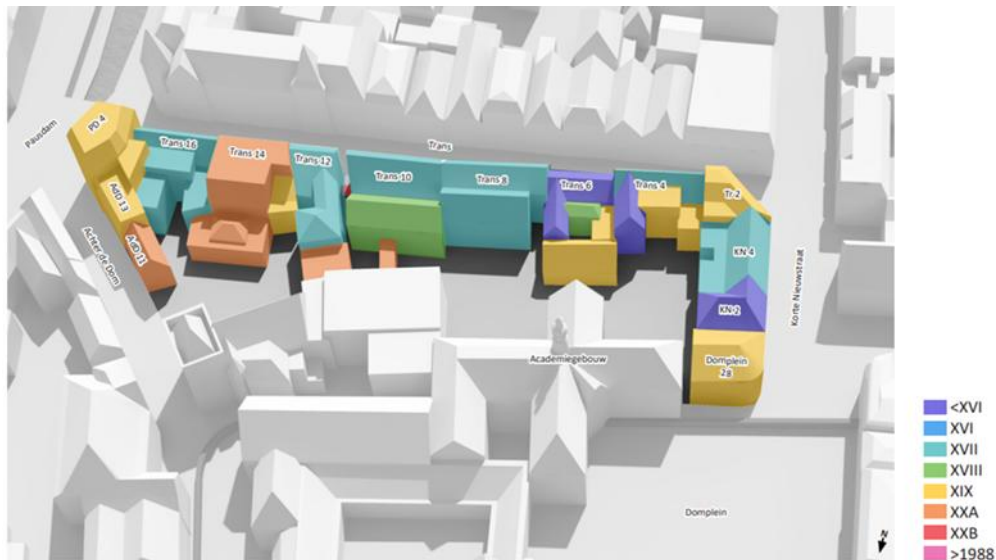


Herziene Selectieleidraad Europese niet-openbare aanbesteding

Integraal ontwerpteam renovatie Transcomplex

Indiening aanmelding: 17 november voor 11.00 uur



Opgesteld door: Harmen Janse en Anja Timminga,
Campus & Facilities
Datum: 15 oktober 2025
Projectnummer: VC.000619

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding van het integraal ontwerpteam voor de renovatie van het Transcomplex.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningsfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Wij beoordelen de ontvangen inschrijvingen en gunnen de opdracht aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

Aanbestedingswet 2012

Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) biedt onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.600 medewerkers en 40.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 720.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO).

Het Transcomplex

Het Transcomplex biedt momenteel huisvesting aan diverse medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen. Het gebouwencomplex bestaat uit een 13-tal veelal rijk monumentale panden uit verschillende bouwperiodes vanaf de 15e eeuw, voornamelijk gebouwd als woonhuizen.

De panden zijn grotendeels over alle verdiepingen intern gekoppeld. Al enkele jaren is duidelijk dat het Transcomplex, met inbegrip van de binnentuin,

grootschalig gerenoveerd dient te worden naar de eisen van de huidige tijd, visie en ambities op onder andere het gebied van duurzaamheid, toegankelijkheid, inclusiviteit en ruimtelijke programmering.

Doel is het renoveren van het bestaande kantorencomplex naar een goed functionerend kantorencomplex conform de huidige maatstaven van de UU en uitgangspunten van een niet persoonsgebonden werkomgeving en activiteit gerelateerd werken.

3. Omschrijving van de opdracht

In dit hoofdstuk is een korte omschrijving van de opdracht opgenomen. In bijlage 10 'projectbeschrijving' vindt u een toelichting over het project, de opdracht en onze ambities bij dit project.

De opdracht

De opdracht betreft het integraal ontwerpen van de renovatie van het Transcomplex. De opdracht omvat de fase Voorontwerp tot en met de realisatiefase, zoals bedoeld in de DNR-STB 2014.

In 2024 zijn er haalbaarheidsonderzoeken gedaan door een architectenbureau en een installatieadviseur. Met deze haalbaarheidsonderzoeken zijn de uitgangspunten voor het VO opgesteld. De uitgangspunten zijn opgenomen in het programma van eisen. Het Programma van Eisen is uitgewerkt in de relationele database BriefBuilder. In de gunningsfase wordt toegang verstrekt aan de geselecteerde gegadigden.

Het integraal ontwerpteam

Met integraal ontwerpen wordt bedoeld dat wij, voor de tot deze opdracht behorende ontwerpwerkzaamheden, één opdracht verstrekken aan een multidisciplinair ontwerpteam, waarin alle benodigde disciplines zijn vertegenwoordigd om de ontwerpopdracht naar behoren uit te kunnen voeren. De voor uitvoering van de opdracht benodigde disciplines worden dus niet los van elkaar aanbesteed, maar tezamen in één opdracht.

De integrale opdracht omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen:

Het ontwerpen van en adviseren over:

- Herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan de buitenschil van het Transcomplex inclusief de benodigde modificaties, verbeteringen en vernieuwingen;
- Alle E- en W-installaties (modificaties, verbeteringen en vernieuwingen);
- Verduurzamingsmaatregelen in en aan het Transcomplex, waaronder bouwfysische modificaties, verbeteringen en vernieuwingen;

- Een vernieuwd interieur van het Transcomplex inclusief de benodigde modificaties, verbeteringen en vernieuwingen;
Ontwerpen van alle benodigde constructieve modificaties, verbeteringen en vernieuwingen;
- De binnenterreinen tussen het Transcomplex en het Academiegebouw;
- Ruimtelijk en functioneel ontwerpen van een nieuwe kantooromgeving waarbij rekening wordt gehouden met het AGW-principe;
- Verbeteren van de toegankelijkheid, de routing en de structuur van het Transcomplex;
- Alle brandveiligheidsaspecten ten aanzien van modificaties, verbeteringen en vernieuwingen;
- Kostenbewust ontwerpen en het ramen van de bouwkosten;
- De maakbaarheid.

Overige onderdelen van de opdracht:

- De afstemming met bevoegd gezag met betrekking tot de benodigde vergunningen, stedenbouwkundige randvoorwaarden en monumentale waarden;
- Coördineren van het integrale ontwerpteam;
- Bewaken van de voortgang en prestaties van het integrale ontwerpteam;
- Ondersteunen bij en voorbereiden van de aanvraag en procedure voor de omgevingsvergunning, welke wordt ingediend door de opdrachtgever (UU);
- Uitvoeren van validatie- en verificatie (V&V) in BriefBuilder tijdens de ontwerp- en realisatiefase;
- Ondersteunen en adviseren van de directie tijdens de realisatiefase (dus geen volledige directievoering & toezicht);
- Afstemming met het IOT van het renovatieproject Academiegebouw over onder andere de volgende onderwerpen: toegankelijkheid, netcongestie en de binnenterreinen.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen. Een gedetailleerde uitwerking van de opdracht wordt in de gunningsfase verstrekt.

Optioneel kunnen aan de opdracht worden toegevoegd:

- Directievoering gedurende de realisatiefase;
- Houden van toezicht gedurende de realisatiefase;
- Het ondersteunen en adviseren van de directie en/of opdrachtgever tijdens de onderhoudstermijn;
- Commissioningsmanagement tijdens de realisatiefase en gedurende de onderhoudstermijn.

Voor het toevoegen van optioneel genoemde onderdelen (in combinatie of afzonderlijk) geldt het volgende:

- De opdrachtgever kan gedurende de looptijd van de opdracht besluiten gebruik te maken van één of meerdere opties;
- Indien de opdrachtgever gebruik wil maken van een optie, vraagt hij hiervoor een prijsopgave aan de opdrachtnemer;
- In de prijsopgave worden de uurtarieven uit de inschrijving gehanteerd;
- Voordat een optie aan de opdracht wordt toegevoegd, dient er overeenstemming te zijn over de prijs en de uitvoeringstermijn van de optie;
- Indien één of meerdere van deze opties aan de opdracht worden toegevoegd, zijn op deze opties dezelfde voorwaarden van toepassing als op de reeds bestaande opdracht.

De opdrachtnemer kan geen enkel recht ontlenen aan de mogelijkheid van de opdrachtgever tot het optioneel toevoegen van onderdelen aan de opdracht. Wij kunnen ook besluiten de optionele onderdelen op een andere manier te vergeven. Dat staat ons vrij, zowel vóór als na het vragen van een prijsopgave aan de opdrachtnemer.

Van de opdracht maakt geen onderdeel uit:

- Advies flora en fauna;
- Ontwerp en advies los meubilair.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontlenen.

Het integraal ontwerpteam bestaat uit ten minste de volgende disciplines:

- Architectuur en bouwkunde (inclusief restauratieadvies monumenten);
- Advies Duurzaamheid
- Advies interieurarchitectuur;
- Advies installaties;
- Advies constructies;
- Advies bouwkosten;

- Advies bouwfysica en akoestiek;
- Advies brandveiligheid.

U dient het ontwerpteam aan te vullen met de disciplines die u nodig heeft om de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

In deze selectiefase ligt de nadruk op de disciplines 'architectuur en bouwkunde' en 'advies installaties'. De geschiktheidseisen die wij stellen in hoofdstuk 11 zijn dan ook hoofdzakelijk gericht op deze disciplines.

U hoeft hiermee nog niets te doen in uw aanmelding; wij geven ze u enkel mee ter voorbereiding op de volgende fase.

Ook geven wij u alvast mee dat wij zullen eisen dat de voor de uitvoering van de opdracht in te schakelen architect(en) ingeschreven dient/dienen te zijn in het Architectenregister of een vergelijkbaar register uit een land buiten Nederland indien de architect buiten Nederland gevestigd is.

Bouwteam

Vanwege de complexe opgave is het voornemen om vanaf het DO te gaan werken in een bouwteam, waarbij de aannemer met name wordt gevraagd te adviseren in de maakbaarheid, onderhoudbaarheid en daaraan gerelateerde kosten.

Wij houden echter de mogelijkheid open om de aanbesteding van de aannemer 'traditioneel' aan te besteden.

Wij streven ernaar om uiterlijk bij afronding van de fase Voorontwerp hierover een definitief besluit te nemen. Door u aan te melden als gegadigde gaat u akkoord met de mogelijke aanpassingen in de bouworganisatievorm.

Nederlandse taal

Personeel dat rechtstreeks met vertegenwoordigers van ons als opdrachtgever, met gebruikers, of met overheden en dergelijke correspondeert, dient de Nederlandse taal in woord en geschrift te beheersen.

Wij stellen deze eis, omdat voor het behalen van de beoogde projectdoelen een zorgvuldige afstemming met bij de genoemde partijen werkzame personen nodig is in een voor die personen gangbare (in dit geval de Nederlandse) taal.

Geen verdeling in percelen

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de noodzakelijke nauwe samenwerking tussen de verschillende disciplines. Wanneer gegadigden zelf hun ontwerpteam kunnen samenstellen, zal dit de onderlinge samenwerking

tussen de bij de opdracht betrokken disciplines sterk bevorderen en worden betere voorwaarden gecreëerd om tot een zo optimaal mogelijk resultaat te komen.

Overall-planning

De overall-planning van het ontwerp is, inclusief besluitvorming, als volgt:

Onderdeel ontwerpfase:	Start	Gereed
Opstart IOT	april-2026	mei 2026
VO	mei 2026	november 2026
DO	november 2026	maart 2027
TO	2maart 2027	Augustus 2027
Realisatie, inclusief voorbereiding	november 2027	juni 2029
Onderhoudstermijn	Bij oplevering	1 jaar na oplevering

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure en/of gedurende de looptijd van de opdracht. U kunt aan deze planning geen rechten ontleen.

4. Omvang van het werk

Wij schatten de omvang van het werk voor de 13 adressen (tezamen het Transcomplex) in op 6.600 m2 BVO. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontleen.

5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze Voorwaarden voor Diensten van toepassing. Daarin wordt de DNR 2011 (herziening 2013) van toepassing verklaard, inclusief aanvullingen en wijzigingen daarop. De Voorwaarden voor Diensten worden verstrekt in de gunningsfase.



Uitvoeringsvoorwaarde Inschrijving architectenregister

De in te zetten architect dient u bij aanvang van de opdracht ingeschreven te zijn in het Architectenregister of een vergelijkbaar register uit een land buiten Nederland indien de architect buiten Nederland gevestigd is.

6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 27 oktober, 11.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 5 november antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht daartegen, tenzij u de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid redelijkerwijs niet had kunnen signaleren vóór indiening van uw aanmelding.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **17 november 11.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	referentieformulier(en) kerncompetenties	hoofdstuk 11
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	Referentieformulier(en) selectiecriteria	Hoofdstuk 12

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

N.B. Denkt u ook aan het tijdig aanvragen van de bewijsmiddelen ter controle van het UEA? De Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) kost 2 tot 8 weken om binnen te krijgen, en u moet die aan ons laten zien. U dient ervan uit te gaan dat u ons de GVA moet laten zien voordat de gunningsfase start en dat als u dat niet kunt, wij uw aanmelding terzijde leggen. U doet dan dus niet meer mee aan de aanbesteding.

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding.

11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor de opdracht te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Definities kerncompetenties (en selectiecriteria)

Voor de kerncompetenties en selectiecriteria worden de volgende definities gehanteerd:

Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen

Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen betekent vormgevend (met het oog op de bouwkunst) respectievelijk technisch (met het oog op bouwkundige en vaktechnische normen) ontwerpen.

Grootschalige renovatie

Onder Grootschalige renovatie verstaan wij voor dit project het volgende: geheel herstellen en vernieuwen van een bestaand pand, waardoor het weer bruikbaar wordt naar de dan geldende maatstaven en normen.

Kantooromgeving:

Met Kantooromgeving bedoelen wij de delen van een gebouw met de gebruiksfunctie 'kantoor' zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Smart building oplossingen

Technische maatregelen om te komen tot een gebruiksvriendelijk, duurzaam en energie-efficiënt gebouw dat dankzij een slim ontwerp, de nodige installaties en geconnecteerde systemen op een optimale manier gebruikt en beheerd kan worden.

Utiliteitsgebouw

Onder Utiliteitsgebouw verstaan wij voor dit project een gebouw dat geen woonbestemming heeft, daarbij uitgesloten fabrieken, opslagruimten en magazijnen.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij kerncompetenties. Deze zijn uitgewerkt in algemene eisen aan de referenties en in de tabellen. In de tabellen zijn de kerncompetenties per discipline uitgewerkt met daarbij de voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project het referentieformulier uit bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier.

Algemene eisen aan de referenties

Tenzij bij desbetreffende kerncompetentie/selectie criterium anders staat aangegeven, dienen de referenties ten minste te voldoen aan de volgende eisen:

1. De werkzaamheden waar de kerncompetentie betrekking op heeft, dienen te zien op dat deel van een gebouw dat geregistreerd staat of voorbeschermd is als rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;
2. Het monument of het monumentale deel van het gebouw dateert oorspronkelijk van voor het jaar 1900;
3. De omvang van het monument of monumentale deel van het gebouw mag bestaan uit meerdere monumentale adressen/kadastrale percelen die gezamenlijk functioneren als één gebouw, en dient ten minste 1.000 m² BVO te bedragen;
4. De werkzaamheden waar de kerncompetentie/selectie criterium betrekking op heeft, beslaan een vloeroppervlakte van ten minste 1.000 m² BVO;
5. De werkzaamheden waar de kerncompetentie/[selectie criterium](#) betrekking op heeft betreffen ten minste het opstellen van een Voorontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp-Bestek (TO), zoals bedoeld in de DNR STB-2014;
6. De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van [vier vijf](#) jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen;
7. De werkzaamheden waar de kerncompetentie/selectie criterium betrekking op heeft, moeten "naar behoren" (zie bijlage 1 par. 4.1) zijn uitgevoerd;

8. Het monument heeft een utilitaire gebruiksfunctie.

De kerncompetenties zijn hieronder nader uitgewerkt.

Kerncompetenties architectuur en bouwkunde

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van een Grootschalige renovatie.	U beschikt over aantoonbare ervaring met het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van een Grootschalige renovatie waarbij tot uw ontwerpwerkzaamheden ten minste onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan gevels en daken (buitenschil) behoorden.
2.	Het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van een Grootschalige renovatie van het bouwkundige interieur.	U beschikt over aantoonbare ervaring met het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van een Grootschalige renovatie van het bouwkundig interieur waarbij tot uw ontwerpwerkzaamheden ten minste de wand-, vloer- en plafondafwerking van het monument behoorden.
3.	Het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen en het inpassen van het ontwerp van een volledig nieuwe technische installatie	U beschikt over aantoonbare ervaring met maken en inpassen van het ontwerp van een volledig nieuwe technische installatie in een Architectonisch en Bouwkundig ontwerp waarbij: <ul style="list-style-type: none"> - De luchtbehandelingsinstallatie met warmteterugwinning behoorde tot (of onderdeel was van) de in te passen nieuwe installatie; - Tot uw werkzaamheden behoorde het maken van het Architectonisch en Bouwkundig ontwerp, én het inpassen daarin van het ontwerp van een volledig nieuwe technische installatie. Laatstgenoemd ontwerp van een volledig nieuwe technische installatie mag ook door een derde zijn gemaakt, en als dat het geval is, hoeft u op die derde geen beroep te doen in het kader van deze kerncompetentie, aangezien het ons gaat om ervaring met de inpassingswerkzaamheden.

4.	Het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van verduurzamingsmaatregelen	U beschikt over aantoonbare ervaring met het Architectonisch en Bouwkundig ontwerpen van verduurzamingsmaatregelen waarbij tot uw ontwerpwerkzaamheden ten minste na-isoleren van de gevels en daken van het monument behoorde.
5.	Het ruimtelijk-functioneel ontwerpen van een kantooromgeving	U beschikt over aantoonbare ervaring met het ruimtelijk-functioneel ontwerpen van een kantoor omgeving waarbij: <ul style="list-style-type: none"> - Het ontwerpen van ten minste het VO tot uw werkzaamheden behoorde; - Het DO of TO-bestek, dient door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vier jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen; - De referentie dient te voldoen aan de onder de algemene eisen genoemde eis 7 (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). De algemene eisen 1 t/m 6 en 8 zijn voor deze kerncompetentie niet van toepassing.

Kerncompetentie advies installaties

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
6.	Het ontwerpen van een volledig nieuwe technische installatie	U beschikt over aantoonbare ervaring met het ontwerpen van een volledig nieuwe technische installatie waarbij: <ul style="list-style-type: none"> - Tot uw ontwerpwerkzaamheden behoorden ten minste: <ul style="list-style-type: none"> - het ontwerpen van een volledig nieuwe luchtbehandelingsinstallatie met warmteterugwinning; - het vinden van nieuwe opstelruimte voor luchtbehandelingskasten in/op/aan het monument en het vinden van

		nieuwe ruimte in het monument voor nieuwe kanalen ten behoeve van de luchtbehandelingsinstallatie.
--	--	--

Overige kerncompetenties

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
7.	Het dragen van contractuele verantwoordelijkheid voor een integraal ontwerpteam	U beschikt over aantoonbare ervaring met het dragen van contractuele verantwoordelijkheid voor een integraal ontwerpteam: <ul style="list-style-type: none"> - Het ontwerpen betreft van een utiliteitsgebouw (nieuwbouw, volledige renovatie, en/of uitbreiding); - U contractueel verantwoordelijk was voor ten minste de volgende disciplines: <ul style="list-style-type: none"> o architectuur en bouwkunde; o advies installaties; - De referentie voldoet aan de onder de algemene eisen genoemde eisen 5 t/m 7 (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). De algemene eisen 1 t/m 4 en 8 zijn voor deze kerncompetentie niet van toepassing. <p>Voor deze kerncompetentie kan geen beroep op een derde worden gedaan.</p> <p>Ter toelichting: Als u zich aanmeldt als gegadigde, dient uzelf over de gevraagde ervaring te beschikken. Als u deze aanbesteding wint, sluiten wij immers de overeenkomst met u. De contractuele verantwoordelijkheid naar ons toe kan dan niet worden gedragen door een derde.</p> <p>Wij stellen niet verplicht dat de adviseur architectuur en bouwkunde of de adviseur installaties over de onder deze kerncompetentie gevraagde ervaring beschikt. Denkbaar is dat u</p>

		<p>zich bijvoorbeeld aanmeldt als bouwmanagementbureau en voor de kerncompetenties genoemd onder de disciplines architectuur en bouwkunde en advies installaties een beroep doet op derden of een combinatie vormt.</p> <p>Ook voor deze kerncompetentie geldt dat als u zich in combinatie aanmeldt, het voldoende is als één van de combinanten over de onder deze kerncompetentie gevraagde ervaring beschikt.</p>
8.	Coördineren van een integraal ontwerpteam	<p>Aantoonbare ervaring met het coördineren van een integraal ontwerpteam. Het integraal ontwerpteam bestaat uit ten minste de disciplines bouwkunde en installaties. De werkzaamheden zijn uitgevoerd vanaf VO tot en met TO-bestek.</p> <p>De referentie voldoet aan de onder de algemene eisen genoemde eisen 5 t/m 7 (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties").</p> <p>Het gebouw waar de referentie betrekking op heeft, heeft een utilitaire gebruiksfunctie.</p> <p>De algemene eisen 1 t/m 4 en 8 zijn voor deze kerncompetentie niet van toepassing.</p>

2. Kwaliteitsbewaking

NEN-EN-ISO 9001:2015 certificaat (of vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem)

U dient te beschikken over een systeem van kwaliteitsborging dat is gecertificeerd op basis van de NEN-ISO:9001:2015 serie (of een daarmee vergelijkbaar extern geauditeerd kwaliteitszorgsysteem), welke qua scope is gericht op (in elk geval) het verrichten van ontwerpwerkzaamheden aan gebouwen.

Let op: in het PvE zal staan dat alle entiteiten die werkzaamheden zullen verrichten voor deze opdracht conform het systeem van de gegadigde zullen moeten werken als zij niet zelf aan deze eis voldoen.

12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, tenzij we besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria waarvoor u maximaal 124 punten kunt verdienen.

De selectiecriteria zijn:

Selectie criterium	Max. score
1. Ervaring met het ruimtelijk functioneel ontwerpen van een kantooromgeving waar gewerkt wordt volgens het principe van activiteit gerelateerd werken (AGW)	40
2. Ervaring met het ontwerpen van een volledig nieuwe technische installatie voor een geregistreerd of voorbeschermd rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	30
3. Ervaring met het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van vergelijkbare projecten op het gebied van restauratie/renovatie,verduurzaming en toegankelijkheid van monumentale gebouwen	25
4. Ervaring met het valideren en verifiëren van een architectonisch en bouwkundig ontwerp in een softwareapplicatie zoals BriefBuilder	10
5. Ervaring met het valideren en verifiëren van een installatietechnisch ontwerp in een softwareapplicatie zoals BriefBuilder	10
6. Ervaring met het ontwerpen van smart building oplossingen in een kantoorgebouw.	10

U vult voor het selectie criterium het behorende referentieformulier uit bijlage 6 in.

U mag een referentieproject indienen dat u voor een kerncompetentie hebt ingediend, maar dat moet u dan wel doen via het referentieformulier voor selectiecriteria (bijlage 6).

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

Selectie criterium 1: Ervaring met het ruimtelijk-functioneel ontwerpen van een kantooromgeving waar gewerkt wordt volgens het principe van activiteit gerelateerd werken (AGW)

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject de ervaring van de onder **kerncompetentie 5** opgevoerde partij inzichtelijk te maken ten aanzien van het ruimtelijk-functioneel ontwerpen van een kantooromgeving waar gewerkt wordt volgens het principe van activiteit gerelateerd werken (AGW).

Wij beoordelen uw referentie als volgt

	Te beoordelen aspect:
1.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 5 Ja = 10 punten Nee = 0 punten
2.	De ontworpen kantooromgeving betreft een kantooromgeving waar gewerkt wordt volgens het principe van activiteit gerelateerd werken (AGW) Ja = 10 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 10 punten heeft gescoord.
3.	De ontworpen kantooromgeving betrof een transitie van 'traditioneel werken' naar 'activiteit gerelateerd werken' Ja = 10 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 en 2 per saldo 20 punten heeft gescoord.
4.	- De referentie betrof het maken van een ruimtelijk-functioneel ontwerp van een kantooromgeving binnen een bestaand gebouw met een omvang van ten minste 1.000 m ² bestaande uit een combinatie van minimaal 2 monumentale adressen die intern met elkaar verbonden zijn; Ja = 10 punten Nee = 0 punten

De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1, 2 en 3 per saldo 30 punten heeft gescoord.

Selectie criterium 2: Ervaring met het ontwerpen van een volledig nieuwe technische installatie voor een geregistreerd of voorbeschermd rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject de ervaring van de onder **kerncompetentie 6** opgevoerde partij inzichtelijk te maken ten aanzien van ontwerpen van technische installaties voor monumentale gebouwen.

Wij beoordelen uw referentie als volgt:

	Te beoordelen aspect:
1.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 6 Ja = 10 punten Nee = 0 punten
2.	Tot de installatietechnische ontwerpwerkzaamheden behoorde ook het ontwerpen van de luchtbehandelingsinstallatie in relatie tot hoogwaardige monumentale bouwkundige elementen (zoals bijvoorbeeld een gevel, plafond, vloer). Ja = 10 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 10 punten heeft gescoord.
3.	Tot de installatietechnische ontwerpwerkzaamheden behoorde ook het ontwerpen van een volledig nieuwe elektrotechnische installatie voor het monument. Ja = 10 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 10 punten heeft gescoord.

Selectiecriteria 3: Ervaring met het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van vergelijkbare projecten op het gebied van restauratie/renovatie, verduurzaming en toegankelijkheid van monumentale gebouwen

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject de ervaring van één of meer van de onder **kerncompetentie 1 t/m 4** opgevoerde partij(en) inzichtelijk te maken ten aanzien van het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van renovaties en verduurzaming van monumentale gebouwen.

Wij beoordelen uw referentie als volgt:

Te beoordelen aspect:	
1.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 1 Ja = 5 punten Nee = 0 punten
2.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 2 Ja = 5 punten Nee = 0 punten
3.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 3 Ja = 5 punten Nee = 0 punten
4.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van kerncompetentie 4 Ja = 5 punten Nee = 0 punten
5.	Tot de architectonische en bouwkundige ontwerpwerkzaamheden behoorden ook ontwerpwerkzaamheden in relatie tot hoogwaardige monumentale bouwkundige elementen (zoals bijvoorbeeld een gevel, plafond, vloer). Ja = 5 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 t/m 4 per saldo minimaal 5 punten heeft gescoord.

Selectiecriteria 4: Ervaring met het valideren en verifiëren van een architectonisch en bouwkundig ontwerp in een softwareapplicatie die speciaal is ontwikkeld voor validatie en verificatie in een online relationele database zoals BriefBuilder

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject uw ervaring inzichtelijk te maken ten aanzien van 'validatie en verificatie' van een **architectonisch en bouwkundig ontwerp** in BriefBuilder.

Voorwaarden referentieproject

Aan het referentieproject voor dit selectiecriteria stellen wij de volgende voorwaarden:

1. Het architectonisch en bouwkundig ontwerp is getoetst aan het programma van eisen door middel van validatie en verificatie in BriefBuilder of in een andere speciaal ontwikkelde softwareapplicatie voor validatie en verificatie in een online relationele database (dus niet bijvoorbeeld in Excel);
2. Validatie en verificatie dient te hebben plaatsgevonden in de fase VO en/of DO en/of TO-bestek;
3. Validatie en verificatie van minimaal één van de hiervoor genoemde fasen dient te zijn afgerond in de periode van vier jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van aanmeldingen;
4. Uit een korte onderbouwing, bijvoorbeeld met enkele screenshots van het systeem, dient duidelijk te worden dat het validatie- en verificatieproces van het architectonisch en bouwkundig ontwerp heeft plaatsgevonden in BriefBuilder dan wel in een andere speciaal ontwikkelde softwareapplicatie voor validatie en verificatie in een online relationele database. Uit uw onderbouwing dient duidelijk te blijken welke softwareapplicatie is gebruikt;
5. De validatie en verificatie dient "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1);

Wij beoordelen uw referentie als volgt:

Te beoordelen aspect:	
1.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van het selectiecriteria Ja = 5 punten Nee = 0 punten
2.	Validatie en verificatie heeft plaatsgevonden in specifiek BriefBuilder (en dus niet in een andere softwareapplicatie) Ja = 5 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 5 punten heeft gescoord.

Selectiecriteria 5: Ervaring met het valideren en verifiëren van een installatietechnisch ontwerp in een softwareapplicatie die speciaal is ontwikkeld voor validatie en verificatie in een online relationele database BriefBuilder

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject uw ervaring inzichtelijk te maken ten aanzien van 'validatie en verificatie' van een **installatietechnisch ontwerp** in BriefBuilder.

Voorwaarden referentieproject

Aan het referentieproject voor dit selectiecriteria stellen wij de volgende voorwaarden:

1. Het installatietechnisch ontwerp is getoetst aan het programma van eisen door middel van validatie en verificatie in BriefBuilder of in een andere speciaal ontwikkelde softwareapplicatie voor validatie en verificatie in een online relationele database (dus niet bijvoorbeeld in Excel);
2. Validatie en verificatie dient te hebben plaatsgevonden in de fase voorontwerp en/of definitief ontwerp en/of technisch ontwerp-bestek;
3. Validatie en verificatie van minimaal één van de hiervoor genoemde fasen dient te zijn afgerond in de periode van vier jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van aanmeldingen;
4. Uit een korte onderbouwing, bijvoorbeeld met enkele screenshots van het systeem, dient duidelijk te worden dat het validatie- en verificatieproces van het installatietechnisch ontwerp heeft plaatsgevonden in BriefBuilder dan wel een andere gebruikte softwareapplicatie. Uit uw onderbouwing dient duidelijk te blijken welke softwareapplicatie is gebruikt;
5. De validatie en verificatie dient "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1).

Wij beoordelen uw referentie als volgt:

Te beoordelen aspect:	
1.	De referentie voldoet aan de voorwaarden van het selectiecriteria Ja = 5 punten Nee = 0 punten
2.	Validatie en verificatie heeft plaatsgevonden in specifiek BriefBuilder (en dus niet in een andere softwareapplicatie) Ja = 5 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 5 punten heeft gescoord.

Selectiecriteria 6: Ervaring met het ontwerpen van smart building oplossingen in een kantoorgebouw

Wij vragen u om aan de hand van 1 referentieproject de ervaring van de onder kerncompetentie 3 opgevoerde partij(en) inzichtelijk te maken ten aanzien het ontwerpen van smart building oplossingen in een kantoorgebouw.

Voorwaarden referentieproject

Aan het referentieproject voor dit selectiecriteria stellen wij de volgende voorwaarden:

1. De referentie dient te voldoen aan de eisen van kerncompetentie 3, behalve dat het geen monumentaal gebouw hoeft te zijn (eis 1, 2 en 3 onder "Algemene eisen aan de referenties" geldt niet);
2. Er dienen smart building oplossingen te zijn toegepast in de regeltechniek;
3. De smart building oplossingen dienen voor minimaal 800 m2 BVO te gelden.

Wij beoordelen uw referentie als volgt:

Te beoordelen aspect:	
1.	De referentie voldoet aan alle drie de genoemde voorwaarden. Ja = 5 punten Nee = 0 punten
2.	Extra punten wanneer aanvullend het referentieproject ook voldoet aan de uitgezonderde eisen in voorwaarde 1. Ja = 5 punten Nee = 0 punten De referentie kan op dit aspect alleen punten scoren als de referentie op aspect 1 5 punten heeft gescoord.

U kunt per selectiecriteria maximaal één referentieproject overleggen waarmee u aantoont in welke mate u beschikt over de beschreven ervaring. U vult hiervoor per project het referentieformulier uit bijlage 6 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.

Natuurlijk mag u ook voor de selectiecriteria een beroep doen op een derde (óók als u een combinatie bent). Zie voor het beroep op een derde bijlage 1 (Procedurele regels).

De verdere gang van zaken en eisen aan de selectiecriteria zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels).

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectiecriteria 1 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dat geen uitsluitel geeft, bepaalt de hoogste score op selectiecriteria 2 wie doorgaat naar de gunningsfase. Daarna geven opeenvolgend selectiecriteria 3, 4, 5 en 6 de doorslag.

Als dan ook selectiecriteria 6 nog geen uitsluitel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 5 eindigen.

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Verzenden publicatie selectieleidraad	15 oktober 2025
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	27 oktober, vóór 11:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	5 november 2025
Indienen van uw aanmelding	17 november 2025 vóór 11:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	8 december 2025

14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt tien (10) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de genoemde termijn vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt de opdracht uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen de opdracht aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**. De verhouding van prijs en kwaliteit is:

- Prijs: 30
- Kwaliteit: 70

De prijs en de kwaliteit bestaan uit de volgende subgunningscriteria:

- Prijs:
 - een honorariumopgave;
- Kwaliteit:
 - een plan van aanpak, met onder meer:
 - de ontwerpogave;
 - samenstelling en organisatie van het ontwerpteam;
 - en de integrale samenwerking.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 4. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 4. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	22 december 2025
Aanmelden voor bezichtiging	Uiterlijk 22 december 2025 voor 12.00 uur
Bezichtiging (voor geselecteerde gegadigden)	Tussen 8 en 23 december 2025.
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	15 januari 2026, vóór 11:00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	29 januari 2026
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	5 februari 2026, vóór 11:00 uur
Toezenen tweede nota van inlichtingen	16 februari 2026
Indienen inschrijving	4 maart 2026 vóór 11:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	15 april 2026
Ingangsdatum overeenkomst	7 mei 2026

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of niet (onvoorwaardelijk) akkoord gaat met onze documenten, dan

moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.

- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag maar één aanmelding indienen.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- Als gegadigde mag u (ongeacht of u zich zelfstandig, als hoofdaannemer of als combinant aanmeldt) niet nogmaals deelnemen aan deze aanbesteding (niet zelfstandig, niet als hoofdaannemer, niet als combinant en ook niet als derde waarop een beroep wordt gedaan). Een derde waarop een beroep wordt gedaan, mag wel bij meerdere gegadigden meedoen als derde. De voorgaande twee zinnen gelden op gelijke wijze voor inschrijvers/de gunningsfase.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen

of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.

- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij betalen een inschrijfvergoeding van EUR 7.500 aan alle geldige, niet uitgesloten inschrijvers, met uitzondering van de inschrijver aan wie het werk wordt gegund. De inschrijfvergoeding wordt uitbetaald nadat het werk definitief is gegund.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Anja Timminga, 06-38 67 96 48 begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

Herziene Bijlage 1:	Procedurele regels
Bijlage 2:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Bijlage 3:	Modelverklaring bewijs van verbondenheid
Bijlage 4:	Verklaring geen Russische betrokkenheid
Herziene Bijlage 5:	Herziene Referentieformulier <u>en</u> kerncompetenties
Herziene Bijlage 6:	Herziene Referentieformulier <u>en</u> selectiecriteria
Bijlage 7:	Ambitiedocument Trans10 DEF V1.0
Bijlage 8:	Projectbeschrijving renovatie Transcomplex
Bijlage 9:	Haalbaarheidsonderzoeken a) ruimtelijk functioneel HBO door architectenbureau 'Vocus' B) technisch door installatieadviseur 'de Groene Jongens'
Bijlage 10:	Streetview Transcomplex (binnen- en buitenzijde) (een pointcloud opname wordt in de gunningsfase ter beschikking gesteld)

