

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
1/6



Bouwverzekering
Polisnummer 114568101

Gemeente Teylingen
T.a.v. mevrouw L. Heij
Wilhelminalaan 25
2171 CS Sassenheim

ALGEMEEN VERZEKERINGSCERTIFICAAT

Centraal Beheer te Apeldoorn verklaart dat ten behoeve van gemeente Teylingen is afgesloten een doorlopende bouw- en montageverzekering conform de hieronder omschreven bepalingen.

Soort verzekering : Doorlopende bouw- en montageverzekering.

Verzekerde werken : Verzekerd zijn alle nieuwbouw, uitbreiding, verbouw, onderhoud, renovatie, restauratie en sloop in de civiele bouw, woningbouw en utiliteitsbouw en alle overige werken die door verzekeringnemer in eigen beheer worden uitgevoerd of worden uitbesteed.

Algemene voorwaarden: Algemene Voorwaarden ZAV24
Productvoorwaarden Doorlopende Bouw- en
Montageverzekering BDB22

Verzekerde bedragen	:	€ 2.500.000,00	voor het werk, zijnde de maximum vergoeding;
		€ 1.250.000,00	voor aansprakelijkheid, zijnde de maximum vergoeding
		€ 1.250.000,00	voor bestaande eigendommen, zijnde de maximum vergoeding per gebeurtenis en als premier-risque bedrag;
		€ 12.500,00	voor persoonlijke eigendommen, zijnde de maximum vergoeding per gebeurtenis en als premier-risque bedrag;
Eigen risico	:	€ 5.000,00	per gebeurtenis voor het werk
		€ 5.000,00	per gebeurtenis voor aansprakelijkheid
		€ 5.000,00	per gebeurtenis voor bestaande eigendommen
		€ 250,00	per gebeurtenis voor persoonlijke eigendommen

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
2/6



Verzekeringsperiode : De verzekering is van kracht tot 1 januari 2026 en voorts stilzwijgend voor een termijn van 12 maanden doorlopend.

Verzekeringstermijn : De maximum bouwtermijn is 24 maanden per werk en de maximum onderhoudstermijn is 12 maanden.

Deze verklaring is afgegeven op basis van polisnummer 114568101 en is onderworpen aan de verzekeringsvoorwaarden zoals in deze polis vermeld. De tekst van de polis is bindend.

Apeldoorn, 4 december 2024
Centraal Beheer

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
3/6



De volgende clausule zijn van toepassing op polis 114568101;

Clausules:

Aan te melden werken

Welke werken meldt de verzekerde bij ons aan, minimaal 2 weken voordat het werk begint? Wij kunnen de premie of de voorwaarden aanpassen.

- boringen en persingen met een diameter groter dan 300 mm en/of een lengte langer dan 50 meter.
- Werken met een voorlopige eindwaarde hoger dan het verzekerd bedrag van Rubriek 1: Het Werk.
 - Het verzekerd bedrag staat op het polisblad.
- Werken met een bouwtermijn of onderhoudstermijn langer dan het maximum.
 - Het maximum staat op het polisblad.
- Werken die niet binnen de omschrijving van de polis vallen.
 - De omschrijving staat op het polisblad.

Meldt verzekerde deze werken niet aan? Dan is hij bij schade niet verzekerd.

Meldt verzekerde deze werken wel aan? Dan is hij pas verzekerd als dit door ons schriftelijk is bevestigd.

Aanvulling schaderegeling DBU04

Wie handelt aansprakelijkheidsschades af?

- Wij.
 - Ook de schades beneden het eigen risico.
- We kunnen een expertisebureau vragen om de aansprakelijkheid en de schade vast te stellen.
 - We betalen de kosten van het expertisebureau.
- We betalen de schade aan de benadeelde.
 - In overleg met verzekeringnemer.
 - We brengen het eigen risico bij verzekeringnemer in rekening
- Is de aannemer (ook) aansprakelijk?
 - Dan wordt de schade bij de aannemer neergelegd.
 - Alleen na overleg met verzekeringnemer

Doorpersing en boring DBB00

Wat is niet verzekerd bij doorpersingen of boringen?

- Schade doordat de werkelijke ligging afwijkt van de bedoelde ligging.
- Schade door het vastlopen of niet kunnen afmaken van de doorpersing of boring.

Wat is wel verzekerd bij doorpersingen of boringen?

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
4/6



- Schade aan de doorpersing of boring.
 - Nadat de doorpersing of boring klaar is.
 - We betalen de herstelkosten.
 - Maximaal de kosten van de oorspronkelijke doorpersing of boring.
- Schade aan de buizen.
 - We betalen de kosten voor het opnieuw leveren van de beschadigde buizen op het bouwterrein.

Groutankers DBB01

Is schade aan groutankers verzekerd?

Nee, niet als het groutanker niet op spanning komt, of de spanning verliest.

In de grond gevormde palen DBB02

Is schade aan in de grond gevormde palen verzekerd?

Nee, niet als de schade binnen 48 uur na het inbrengen van de palen ontstaat.

- Wel als de schade niets te maken had met de manier van uitvoeren, de grondsamenstelling of de verwerkte materialen.
 - En verzekerde kan dat aantonen.

Damwanden DBB03

Wanneer is herstel of vervanging van damwandconstructies niet verzekerd?

- Als de damwand uit het slot loopt of vervormt.
 - Tijdens het inbrengen of verwijderen.
- Als de damwand verkeerd geplaatst is.
 - Scheef of op de verkeerde plek.
 - Of als de damwand zich verplaatst, zonder dat de damwand bezwijkt.
- Als de damwand lekt op naden, sparingen, voegen of aansluitingen.

Ontgravingen DBB08

Wat is niet verzekerd bij ontgravingen?

Schade of verlies als gevolg van ontgravingen binnen de 45-graden-lijn.

- Gerekend vanaf de buitenkant-onderkant van de fundering van naast gelegen gebouwen.

Bemaling DBA03

Indien de grondwaterstand meer dan 25 centimeter beneden de laagst bekende grondwaterstand wordt verlaagd, dient er een bemalingsadvies door een erkend ingenieurs-/adviesbureau (ISO 9001:2000 gecertificeerd) te worden gemaakt waarbij de invloed op de bebouwde omgeving wordt vastgesteld. Maatregelen die conform dit advies genomen moeten worden om schade te voorkomen dienen te worden opgevolgd. Schade ten gevolge van zettingen zoals berekend, is geen schade in de zin van deze verzekeringsovereenkomst.

Wanneer in geval van schade blijkt dat niet is voldaan aan deze verplichtingen, is er geen dekking onder deze verzekering, tenzij de verzekerde bewijst dat de schade niet door bovengenoemde werkzaamheden is ontstaan en/of verergerd.

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
5/6



BTW DBS06

Wordt BTW ook vergoed?

Alleen als de verzekerde die de schade lijdt de btw niet kan verrekenen.

Vaststelling eindwaarde DBW05

Wat is de eindwaarde van een werk?

- De aanneemsom van het werk.
- De werken buiten de bestekken.
- De waarde van bouwmaterialen die de opdrachtgever of de toekomstig eigenaar gebruikt of laat gebruiken voor een werk.
- De waarde van werkzaamheden die de opdrachtgever of toekomstig eigenaar zelf uitvoert.
- De honoraria van architecten, adviseurs en constructeurs.
- De kosten van toezicht en van de bouwdirectie.

Deeloplevering

Wanneer start de onderhoudstermijn?

- Nadat alle delen zijn opgeleverd.

Transport

Is schade door transport aan bouwmaterialen, tekeningen, ontwerpen, modellen en reclameborden ook verzekerd?

- Ja
 - o Over land binnen Europa
 - o Over zee van en naar Groot Brittanië of Scandinavië met een veerboot
 - o Ook: tijdens laden, lossen of opslag
 - o Ook: diefstal tijdens transport
 - o Alleen als de schade niet op een andere verzekering is verzekerd
 - o Maximaal verzekerd bedrag per gebeurtenis is EUR 1.000.000,-

Bouwterrein

Wat behoort ook tot het bouwterrein?

- De terreinen van derden waar voor rekening en risico van verzekeringnemer bouwmaterialen voor het werk worden opgeslagen.
 - o Alleen als de materialen niet anders verzekerd zijn.

Zoekkosten rubriek 1 en 3

Tot welk bedrag zijn de zoekkosten die gemaakt worden om een verzekerde schade op te sporen verzekerd?

- Tot maximaal EUR 500.000,- per gebeurtenis.

Mevr. E. Spinder
(055) 579 6852
235293
04 december 2024
6/6



Bestaande Eigendommen Opdrachtgever

Welke oorzaken zijn ook verzekerd bij schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever?

- Schade door brand
- Schade door ontploffing
 - o Alleen als de schade niet op een andere verzekering is verzekerd.