

| Ref. Nr. | Perceel                                                       | Onderwerp      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 183      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 111 | Nota 1 ref 111: Wat betreft het door u gegeven antwoord zijn wij het met u eens indien het om een onderaannemer gaat. Echter in het geval van een nevenaannemer zijn wij het niet met uw antwoord eens omdat deze rechtstreeks door u zelf gecontracteerd wordt. Wilt u in dit licht uw antwoord herzien?                                                                                                                                                                           | Het antwoord is enigszins herzien. Zie dikgedrukte aanpassingen in de tekst. Niet akkoord. Artikel 5.7 blijft ongewijzigd. Deze bepaling handhaaft de wettelijke en contractuele hoofdregel in het aannemingsrecht, namelijk dat de Opdrachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de deugdelijke uitvoering van het gehele werk, inclusief het werk van <b>door Opdrachtnemer ingeschakelde derden/onderaannemers</b> . De Opdrachtnemer is de enige contractuele partij van Opdrachtgever. Schadeveroorzaking door een <b>door Opdrachtnemer ingeschakelde derde/onderaannemer</b> ontslaat de Opdrachtnemer niet van zijn primaire contractuele plicht tot volledig en onverwijld herstel en oplevering conform de Overeenkomst. Het is aan de Opdrachtnemer om de regie te voeren over het herstel, zonder dat dit ten koste gaat van de voortgang en de herstellplicht tegenover Opdrachtgever. Zie ook antwoord op vraag 184. |
| 184      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 110 | Nota 1 ref 110: Wat betreft het door u gegeven antwoord zijn wij het met u eens indien het om een onderaannemer gaat. Echter in het geval van een nevenaannemer zijn wij het niet met uw antwoord eens omdat deze rechtstreeks door u zelf gecontracteerd wordt. Wilt u in dit licht uw antwoord herzien?                                                                                                                                                                           | Het antwoord is enigszins herzien. Zie dikgedrukte aanpassingen in de tekst. Niet akkoord. Niet akkoord. Artikel 5.6 blijft ongewijzigd. De Opdrachtnemer is contractueel verantwoordelijk voor de gehele uitvoering van het werk, inclusief de handelingen van de <b>door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemers/ derden</b> . Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om het eigen risico op <b>de door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemer/derde</b> te verhalen indien deze de schade heeft veroorzaakt. Het wijzigen van de tekst zou een ongewenste verschuiving van financiële risico's naar de Opdrachtgever betekenen en leiden tot een onwenselijke discussie over de schuldvraag. Zie ook antwoord op vraag 183,.                                                                                                                                                                                                    |
| 185      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 92  | Nota 1 ref 92: U geeft aan dat de scheidingswanden naar de 2 toiletten in 1.03 niet van kunststof zijn. Echter omdat dit als een enkele lijn door u getekend is lijkt dit opgebouwd uit sanitaire Kupan wanden o.g.? Kunt u nogmaals toelichten wat voor wanden dit zijn (Wij bedoelen dus niet de scheidingswand naar de gang en naar 1.04) moet bij deze wanden getekend als enkele lijn dan ook tegelwerk vervangen worden en is hierin een houten deurkozijn met deur aanwezig? | Antwoord wordt inderdaad gecorrigeerd: voor ruimte 1.03 zijn de tussenwanden Kupan wanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 186      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 90  | Nota 1 ref 90: uw antwoord is nee met verwijzing naar vraag 40, waar in staat dat alle deuren op BGG en 1e beplakt worden. Dit is tegenstrijdig?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord op vraag 90 wordt aangepast naar "zie het antwoord op vraag 40."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 187      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 81  | Nota 1 ref 81: het antwoord is niet ingevuld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 226.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 188      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 75  | Nota 1 ref 75: U verwijst naar ruimte 50 op de verschillende verdiepingen. Wij zien geen ruimte 50 op de BGG en op de 1e? Waar kunnen wij deze ruimte vinden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lees voor ruimte #.50: trappenhuis met de spiltrap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 189      | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 65  | Nota 1 ref 65: U verwijst naar het antwoord van vraag 23 maar beantwoord daarmee de vraag over de hoogte van de koof en de afhanghoogte niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zie antwoord vraag 192                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 190 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 60 | Nota 1 ref 60: U verwijst naar het antwoord van vraag 45 maar beantwoord daarmee de vraag niet. Wij kennen de opbouw en uitvoering van de bestaande pantry niet. Mag dit een standaard fabricaat zijn, of maatwerk van een interieurbouwer? Zijn er ook bovenkasten aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Standaard fabricaat. Er zijn twee onderkastjes en 2 bovenkastjes.</p>                                                                                                                                  |
| 191 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 18 | Nota 1 ref 18: Weet u zeker dat alle plafonds op de bgg op 3,55 m en op de 1e op 2,7 m1 zitten? Vaak zitten plafonds in de gangen lager en ook plafonds in bijvoorbeeld toiletgroepen zitten vaak lager (bijvoorbeeld 2,4 m1). Kunt u dit nader toelichten?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hier er van uitgaan dat de plafondhoogtes over de gehele verdieping gelijk zijn.                                                                                                                                                                                                             |
| 192 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 55 | Nota 1 ref 55: het antwoord met verwijzing is niet juist, u verwijst naar 18 waar u de plafondhoogtes opgeeft, echter hier is de bouwkundige verdiepingshoogte gevraagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Totale hoogte begane grond = 3,55 m + 0,80 m</p> <p>Totale hoogte verdieping = 2,70 m + 0,50 m</p>                                                                                                                                                                                        |
| 193 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 48 | Nota 1 ref 48: antwoord is alleen de deuren in de te slopen wanden. Wij nemen aan dat u deuren met deurkozijnen in te slopen wanden bedoeld en dit is dan duidelijk, maar dit is tegenstrijdig met uw antwoord op vraag 39 waar u nu aangeeft dat naar alle verblijfsruimten een nieuw brandwerend deurkozijn moet komen. Wij nemen aan dat antwoord 39 onjuist is en 48 wel juist?                                                                                                                                                           | Vraag 39 en 48 hebben geen overlap, ze gaan over twee verschillende onderwerpen.                                                                                                                                                                                                             |
| 194 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 44 | Nota 1 ref 44: "Uitgaan van het verwijderen van huidige wandafwerkingen voor wanden die behouden blijven." Wij kunnen niets met dit antwoord als wij niet precies weten wat de bestaande afwerking is en op welke wanden dit wel of niet zit, dus over hoeveel m2 we het hebben. Graag uw nadere opgave. Indien bestaande afwerking vlak glasvliesbehang betreft is dit moeilijk te verwijderen en ontgaat de noodzaak ons om dit te doen. Weet u zeker dat u dit onderdeel geoffreerd wilt hebben, zo ja graag nadere opgave wat en hoeveel. | Wandawerking bestond bij het vorige project uit spuitwerk (bobbeltjes structuur). Eindresultaat moet zijn sausklaar                                                                                                                                                                          |
| 195 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 40 | Nota 1 ref 40: hier verwijst u naar ALLE deuren op bgg en 1e, terwijl volgens 30.33.11-a komen er nieuwe deuren in kozijnen van toiletten en in nieuwe deurkozijnen met zijlichten. Dit is tegenstrijdig met elkaar. Wat moeten wij aanhouden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Alle deuren is niet juist. Alleen in: 01 BINNENDEUR</p> <p>In de binnenkozijnen ter plaatse van toiletten en niet voor leerling toegankelijke ruimten, als aangegeven op tekening.</p> <p>.02 BINNENDEUR</p> <p>In de nieuwe binnenkozijnen met zijlicht, als aangegeven op tekening.</p> |

|     |                                                               |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 196 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 39 Bestek 30.32.11-a 01              | Nota 1 ref 39 Bestek 30.32.11-a 01: volgens inschrijfstaat betreft dit nieuwe houten brandwerende deurkozijnen. Met het door u gegeven antwoord lijkt u te bedoelen dat alle deurkozijnen naar verblijfsruimten vervangen moeten worden door brandwerende deurkozijnen. Dit lijkt ons niet juist? Tevens praat u in het antwoord over deuren maar gaat het besteksartikel over kozijnen. Wat wilt u dat wij begroten? Graag u nadere toelichting wat en waar. | Brandwerende deuren vallen buiten de scope: zie 01.02.31 01 Voorafgaand aan het werk worden door de gebouweigenaar de brandscheidingen op orde gebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 197 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 37                                   | Nota 1 ref 37: u geeft als antwoord bij welke deuren en in welke afmetingen glas in deuren te rekenen. Dit antwoord (ronde glasopening) lijkt ons tegenstrijdig met het antwoord van vraag 41. Moeten wij voor deze deuren antwoord 37 of 41 aanhouden?                                                                                                                                                                                                       | Zie antwoord op vraag 215.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 198 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref nr 5                                 | Nota 1 ref nr 5: Doorsnedes zijn niet beschikbaar -> bij vraag 18 benoemd u wel plafondhoogtes maar niet de bouwkundige hoogte boven plafonds. Kunt u deze voor BGG en verdieping ook opgeven ivm o.a. hoogte van de te plaatsen MS wanden?                                                                                                                                                                                                                   | Zie antwoord op vraag 192.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 199 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | nota 1 plafondhoogtes                           | U geeft plafondhoogtes op en u geeft aan dat er geen doorsnedes beschikbaar zijn. In dat geval vernemen wij graag de aanwezige hoogte boven de plafonds (of te wel de bouwkundige hoogte) om diverse hoeveelheden op de juiste wijze te kunnen bepalen.                                                                                                                                                                                                       | Zie antwoord op vraag 192.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 200 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | bestek 36.30.10-a en 36.30.10-b                 | Omschreven is in bestek: - Door derden worden uitgevoerd: maken van doorvoeringen en verzorgen van water-, brand-, en geluidwerende afdichtingen doorvoeringen leiding- en kanaalwerk; dient artikel 36.30.10-a en 36.30.10-b dan niet te vervallen van de in te vullen inschrijfstaat?                                                                                                                                                                       | Voor artikel 36.30.10-a aanhouden 200 m1.<br>Artikel 36.30.10-b komt te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 201 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen 5 november                | De vragen 150, 151 en 180 zijn nog niet beantwoord. Kunt u ons de antwoorden van Multical verstrekken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nummers zijn 1 verschoven, maar zie antwoord op vraag 232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 202 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | bestek blz. 16 Programma van wensen onderdeel 3 | U spreekt op pagina 16 over de inzet van datagedreven onderhoud. Hoe moeten wij dat zien in relatie tot correctief bouwkundig onderhoud?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Onder Data gedreven onderhoud wordt niet de NEN conditiemeting bedoeld, maar juist een verrijking van de traditionele MJOP door middel van gebruik van bijvoorbeeld sensoren die de kwaliteit van de bouwkundige componenten kan bepalen op basis van bijvoorbeeld weersinvloeden, aantal maal open/ dicht sturing etc. Inschrijver wordt gevraagd om juist op bouwkundiggebied innovatief mee te denken met opdrachtgever om de efficiency en impact van het onderhoud te verhogen omdat dit binnen het vakgebied nog geen business as usual is. |
| 203 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bestek                                          | Correctief onderhoud pagina 6. U stelt dat het jaarlijks onderhoud voor correctief onderhoud 500.000 is. Is dit totaalbudget (B, E en W)?<br>Kunt u meer inzicht geven over de aard van deze activiteiten?                                                                                                                                                                                                                                                    | Dit betreft alleen het onderhoud aan bouwkundige elementen, uitgevoerd door de bouwkundige contractpartijen. Inhoud van de werkzaamheden varieert, denk aan schilderwerk, herstel aan plafonds of vloeren, hang- en sluitwerk, herstel aan voegwerk of gevelbeplating, pantry's, kleine aanpassingen aan wanden, deuren, balies, enz.                                                                                                                                                                                                             |
| 204 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bestek 30.33 Deuren                             | De specificatie van de brandwerende deuren ontbreekt in de het bestek en op de inschrijfstaat. Kunt u deze opgeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Brandwerende deuren vallen buiten de scope: zie 01.02.31 01 Voorafgaand aan het werk worden door de gebouweigenaar de brandscheidingen op orde gebracht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 205 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 56 t/m 58 | Beantwoordingen zijn hier niet te lezen. Kunt u deze antwoorden opnieuw delen?                                                                                                                                                      | Bij "geen info" uitgaan van metal-studwanden<br><div><div></div> Beton</div> <div><div></div> Metselwerk</div> <div><div></div> Kalkzandsteen</div> <div><div></div> Metal stud</div> <div><div></div> Geen info, ter plaatse te bekijken</div> |
| 206 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 56        | Bij "geen info" uitgaan van metal-studwanden. Moeten wij ervan uitgaan dat deze wanden onder het systeemplafond staan?                                                                                                              | Nee, wanden doortrekken tot aan bouwkundig plafond.                                                                                                                                                                                             |
| 207 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 47        | Alle vloerafwerkingen worden vervangen. Voor de entree 0.88 dienen wij hier een nieuwe schoonloopmat op te nemen? Zo ja welk merk en type? Aangezien hier een grote diversiteit in verkrijgbaar is.                                 | Op al onze locaties gebruiken wij nylon schoonloopmatten. Deze huren wij. De vraag over schoonloopmatten komt dan ook te vervallen.                                                                                                             |
| 208 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 47        | Alle vloerafwerkingen worden vervangen. Wij gaan ervan uit dat dit geen betrekking heeft op de werkkasten, meterkasten, technischeruimte, MER/SER ruimte en fietsenstalling. Is dit correct?                                        | Correct.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 209 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 46        | In alle ruimten, m.u.v. sanitaire groepen, trappenhuizen en de entree. Kunt u dan opgeven wat er in de entree aanwezig is en of dit wordt vervangen?                                                                                | Foto's van de vloerbedekking bij de entree zijn hieronder bijgevoegd. Deze vloerbedekking dient mee te worden genomen in de vervanging. <div><div></div><div></div></div>                                                                       |
| 210 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 45        | Pantryblok dient te worden vervangen en opnieuw te worden geplaatst. Nieuwe pantry conform bestaande pantry (afmetingen, indeling) Kunnen wij de specificatie hiervan alsnog ontvangen? Maatwerk of standaard uitvoering lades ect? | Zie antwoord op vraag 190.                                                                                                                                                                                                                      |
| 211 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 44        | Uitgaan van het verwijderen van huidige wandafwerkingen voor wanden die behouden blijven. Kunt u aangeven wat de bestaande afwerking dan is? Of kunnen wij uitgaan van 1 laag papierbehang?                                         | Uitgaan van 1 laag papierbehang.                                                                                                                                                                                                                |
| 212 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 44        | Uitgaan van het verwijderen van huidige wandafwerkingen voor wanden die behouden blijven. Betreft dit ook de binnenspouwbladen van het gebouw?                                                                                      | Nee, binnenspouwbladen vallen hier buiten.                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 213 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 40     | Dit betreft alle deuren op de begane grond en 1e verdieping. Spiegelstukken: zie ook vraag 11. U verwijst voor het spiegelstuk naar vraag 11 dit betreft een onderdeel uit 53.31. Onze vraag betreft het bovenlicht / spiegelstuk boven de deuren. Graag uw beantwoording in deze.                                                                               | Spiegelstukken opnemen boven de deur, rekening houdend met de opgegeven deurhoogtes en opgegeven plafondhoogtes, doorlopend bovenpaneel, in dezelfde uitvoering als de deur. |
| 214 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 38     | Betreft alle glasstroken naast binnendeuren naar verblijfsruimten, zoals aangegeven op tekening. Wij gaan ervan uit dat u hier alleen de nieuwe binnen kozijnen bedoelt is dit correct?                                                                                                                                                                          | Correct                                                                                                                                                                      |
| 215 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 37 /41 | Uitgaan van 6 glasstroken in tussendeuren met afmeting 2x 400x850 mm per deur + 2x rond glasoppervlak bij trappenhuis met diameter 1200mm. Bij vraag 41 het antwoord aantallen te halen van tekening (alle deuren naar de noodtrappenhuizen). Afmetingen b x h = 30 x 100 cm. Kunt u éénduidig antwoord geven op de vraag 37 en 41 wat wij dienen aan te bieden? | Antwoord op vraag 37 heeft betrekking op trappenhuis 0.92/1.92<br>Antwoord op vraag 41 heeft betrekking op trappenhuis 0.87/1.87                                             |
| 216 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 30     | Uitgaand wandtegелwerk tot aan verlaagd plafond. Moeten wij hier uitgaan van de opgeven plafondhoogtes van de begane grond en 1e verdieping?                                                                                                                                                                                                                     | Correct.                                                                                                                                                                     |
| 217 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 26     | Het complete systeemplafond dient te worden meegenomen, met uitzondering van technische ruimten en meterkasten (zie ook vragen 24 en 25). Dienen wij nu uit te gaan van het vervangen van alle systeemplafonds volgens 44.31.10-a?                                                                                                                               | Correct.                                                                                                                                                                     |
| 218 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 19     | Bij het antwoord ontbreekt de hoeveelheid m1 leiding te schilderen. kunt u deze alsnog opgeven?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uitgaan van 280 m1.                                                                                                                                                          |
| 219 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 16     | Balie komt te vervallen. Wat dienen wij nu voor de ruimte 0.10 receptie op te nemen qua kozijnen e.d.?                                                                                                                                                                                                                                                           | De balie vervalt. Voor dit fictieve project hoeft hier geen nieuwe invulling aan te worden gegeven.                                                                          |
| 220 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 14     | Trap is van beton. Klopt het dat de bestaande betonnen trappen geen stootbord hebben?                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spiltrap in ruimte 0.87 niet. Trap in ruimte 0.92 wel.                                                                                                                       |
| 221 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 14     | Trap is van beton. Worden alleen de betonnen treden met de voorzijde van de trede bekleed?                                                                                                                                                                                                                                                                       | Correct.                                                                                                                                                                     |
| 222 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota van inlichtingen Vraag 14     | Trap is van beton. U heeft bij de nota een aantal foto's gedeeld van de bestaande spiltrappen. Deels bekleed en deels onbekleed. Kunt u aangeven welke trappen er bekleed en niet bekleed zijn in de bestaande situatie? Dit i.v.m. met het verwijderen van de bestaande afwerkingen.                                                                            | In beide trappenhuizen zijn (alleen) de treden bekleed.                                                                                                                      |

|     |                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 223 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | nota 1 ref 20     | U geeft aan dat binnenzijde van de buitengevelkozijnen geschilderd moet worden en stelt geveltekeningen beschikbaar. Voor ons is onduidelijk hoe dit er aan de binnenzijde uit ziet. Wij verwachten dat bij het antraciet gekleurde glas, sandwichpanelen etc er binnen voorzetwanden aanwezig zijn maar kunnen dit nu niet zien, idem is uitvoering kozijnen bij overheaddeuren onduidelijk. Kunt u om misverstanden en ongelijke uitgangspunten in inschrijvingen te voorkomen voor dit onderdeel het aantal m2 te schilderen gevelkozijn (fictief) opgeven? Tevens graag bestaande ondergrond van het kozijn, in renvooi staat zowel blank geanodiseerd als kozijnen in RAL kleur beschreven bestaand aanwezig. | Zie het antwoord op vraag 226                                                                                                                                                                                                                                           |
| 224 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4         | Wat is de waarde van het fictieve project voor de raamovereenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voor het uitnutten van de waarde van de raamovereenkomst heeft dit fictieve project geen invloed.                                                                                                                                                                       |
| 225 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 179    | Klopt het antwoord van deze vraag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uurtarieven voor correctief onderhoud zijn niet opgenomen. Daar waar overlap zit met het fictief project, zullen deze tarieven ook voor correctief werk worden aangehouden. Bij twijfel aan de zijde van de opdrachtgever, wordt een bouwkostendeskundige ingeschakeld. |
| 226 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nota 1 ref 20     | Moet de binnenzijde van de aluminium kozijnen geschilderd worden? Dit is niet gebruikelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Per abuis was het antwoord gebaseerd op de raamkozijnen van de buitengevel. Dit is niet correct, vraag 20 betreft de binnenkozijnen van de deuren. Uitgaan van 24 kozijnen.                                                                                             |
| 227 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4         | 05.12.30-a In de omgeving van het fictieve project is het betaald parkeren. Vanuit de werkbescheiden moeten wij parkeervoorzieningen meenemen. Betekent dit ook betaald parkeren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tijdens de bouwwerkzaamheden kan door de aannemer kostenloos gebruik worden gemaakt van de door Albeda gehuurde parkeerplaatsen recht tegenover het gebouw.                                                                                                             |
| 228 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Plafondtekeningen | De plafondhoogte is niet te herleiden uit te tekeningen. Kunnen wij ervan uit gaan dat het verlaagde plafond op de begane grond op 3,65m hoogte zit?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vraag is reeds beantwoord in de eerste nota van inlichtingen.                                                                                                                                                                                                           |
| 229 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Rekenblad         | In het nagestuurde rekenblad klopt de formule voor de coördiantie van de installateurs niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Multical? Formule is onjuist, moet bedrag delen door 100. Dus: =(F404+F405)*E407/100<br><b>Let op: Aangepast bestand is als bijlage toegevoegd aan deze nota.</b>                                                                                                       |
| 230 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | nota 1 ref 40     | U geeft bij vraag 78 aan dat de hoogte van de (bestaande) deuren 211,5 cm is. Wat is de hoogte van de spiegelstukken boven de deuren/ totale hoogte kozijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie antwoord op vraag 213.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 231 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nvl 1 - vraag 97  | Is opdrachtgever ook akkoord met een planning op 1 A3?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 232 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | NvI 1                                   | In de NvI 1 verwijst u bij diverse vragen naar Multical. Kunnen wij op deze vragen nog een uitgebreider antwoord ontvangen? Zoals bijvoorbeeld vraag 149, vraag 150 en vraag 179.                 | <p>Vraag 149: Is het door Aannemer leveren van een Certificaat Energielabel, o.b.v. het in opdracht krijgen van alleen de bouwkundige werkzaamheden, daadwerkelijk de bedoeling? Zo ja, dan nemen wij aan dat er geen eisen aan worden gesteld, behoudens het slechts leveren van het label?</p> <p>Antwoord op vraag 149: In dit fictief project niet relevant: komt te vervallen.</p> <p>Vraag 150: In dit artikel is aangegeven dat Aannemer dient te voorzien in 'alle gegevens die de Opdrachtgever nodig heeft om de bedoelde permanente vergunningen, etc...' aan te vragen en te verkrijgen'. Dit impliceert dat Aannemer ook ontwerpdocumenten dient aan te leveren. Wij gaan ervan uit dat Aannemer geen ontwerpdocumenten behoeft op te stellen voor de aanvraag van vergunningen, maar dat Opdrachtgever het opstellen van ontwerpdocumenten zal uitbesteden aan de betreffende adviseurs?</p> <p>Antwoord op vraag 150: In dit fictief project niet relevant: komt te vervallen.</p> <p>Vraag 179: zie antwoord op vraag 225</p> |
| 233 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Algemene vraag meldingsproces           | Wij zouden graag een voorbeeld-melding ontvangen, is Albeda bereid deze te delen?                                                                                                                 | Er is een "testmelding" aangemaakt en gericht aan de SchilderSchool (niet meer bestaande naam). De uitgaande mail n.a.v. deze melding is als bijlage toegevoegd aan deze nota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 234 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | PvA Procesmanagement, NvI 1 - vraag 181 | Is opdrachtgever bereid om bij PvA Procesmanagement een uitbreiding van 1 A4 toe te zeggen? Dit zodat wij een beter onderbouwd plan kunnen indienen en ook de KPI's duidelijker kunnen uitwerken. | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 235 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Algemene vraag meldingsproces           | Kan opdrachtgever delen hoe het interne meldingsproces bij Albeda in zijn werk gaat? En ons informeren wie deze meldingen vanuit Albeda kan maken?                                                | Meldingen kunnen door elke werknemer van Albeda worden gemaakt. Deze gaan langs het facilitair team van de locatie, waar gekeken worden of de melding terecht is en/of de melding door het eigen team kunnen worden opgelost. Indien van toepassing, wordt de melding doorgezet naar het team van Beheer & Onderhoud. Daar wordt gecontroleerd of de melding volledig is en de juiste contractpartij ("leverancier") bij de melding geselecteerd. Via ons softwarepakket, TopDesk, wordt vervolgens een e-mail (zie ook vraag 233) naar deze partij gestuurd, voorzien van een M-nummer. Dit M-nummer dient als referentie in de verdere communicatie en tevens als opdrachtnummer voor de facturering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 236 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | NvI 1 - vraag 179                       | Kunnen wij ervan uit gaan dat wij voor projectmatig werk een standaard vakmanstarief kunnen hanteren?                                                                                             | Zie antwoord op vraag 225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 237 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Algemene vraag Implementatiefase        | Hoe gaat opdrachtgever om met de kosten in de implementatiefase?                                                                                                                                  | Implementatiekosten zijn niet verrekenbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 238 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Algemene vraag Implementatiefase        | Hoe ziet de opdrachtgever het 1ste kwartaal van de implemtatie van de nieuwe overeenkomst?                                                                                                        | Zie hiervoor het programma van wensen, paragraaf 4.2. Het is aan inschrijver om hier mede invulling aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 239 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Artikel 5.7, pagina 6 | Opdrachtgever vermeld in het antwoord het volgende tekstdeel ' <i>.De Opdrachtnemer is de enige contractuele partij van Opdrachtgever.</i> '. Dit uitgangspunt is onjuist. Nevenaannemers worden namelijk niet ingeschakeld door Aannemer. Aannemer schakelt Onderaannemers en Leveranciers in. Nevenaannemers worden door Opdrachtgever ingeschakeld. Dit houdt in dat als Nevenaannemer schade veroorzaakt dat de Nevenaannemer een verplichting jegens Opdrachtgever heeft om de schade te herstellen, en niet de Aannemer in deze Raamovereenkomst. Dan zal Opdrachtgever de Nevenaannemer aansprakelijk kunnen stellen, waarna de Nevenaannemer tot herstel dient over te gaan. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestelde vraag onder Nota 1/110 nogmaals in overweging te nemen en hierop antwoord te geven. De vraag o.b.v. de concept Raamovereenkomst art. 5.6 was als volgt: 'Het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door de Aannemer begrijpen wij, echter het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door Nevenaannemers(Derden) is niet vanzelfsprekend. Partijen, incl. schade-expert van verzekeraar, dienen daarbij eerst in overleg te treden om tot overeenstemming te komen m.b.t. wie en o.b.v. welke condities de schade gaat herstellen, voordat tot herstel wordt overgegaan. Wij verzoeken Opdrachtgever deze nuance in dit artikel te verwerken.' | Zie antwoord op vraag 183 en 184 |
| 240 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Artikel 5.6, pagina 6 | "Opdrachtgever vermeld in het antwoord het volgende tekstdeel ' <i>... inclusief de handelingen van zijn ingeschakelde nevenaannemers/derden(nevenaannemers.</i> '. Nevenaannemers worden namelijk niet ingeschakeld door Aannemer. Aannemer schakelt Onderaannemers en Leveranciers in. Nevenaannemers worden door Opdrachtgever ingeschakeld. Dit houdt in dat als Opdrachtgever bijvoorbeeld schade ondervindt aan het bestaande eigendom van Opdrachtgever door toedoen van een Nevenaannemer. Dan zal Opdrachtgever de Nevenaannemer aansprakelijk kunnen stellen. Daarbij zal o.b.v. een eventuele uitkering van een verzekering het eigen risico voor rekening van de schadeveroorzakende partij (in dit geval de Nevenaannemer) zijn. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestelde vraag onder Nota 1/111 nogmaals in overweging te nemen en hierop antwoord te geven. De vraag o.b.v. de concept Raamovereenkomst art. 5.6 was als volgt:<br>'Het in art. 5.6 vermelde eigen risico dient niet in alle gevallen voor rekening van de Opdrachtnemer te zijn, aangezien onder andere Nevenaannemers(Derden) de schade kunnen veroorzaken. Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel de tekst 'Opdrachtnemer' te wijzigen in 'schadeveroorzakende partij'."                                                                                                                         | Zie antwoord op vraag 183 en 184 |

|     |                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 241 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Artikel 1, pagina 3 | Begrijpen wij het goed dat o.b.v. het gegeven antwoord nr. 117 er o.b.v. de Raamovereenkomst geen onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd met een verrekening middels een tarievenlijst die als bijlage bij de Raamovereenkomst wordt toegevoegd? Als dit wel het geval is, dan dient de bij de Raamovereenkomst aangehechte tarievenlijst jaarlijks te worden geïndexeerd. Als een indexering dan wel van toepassing is, dan verzoeken wij Opdrachtgever om de indexeringsafspraken in de Raamovereenkomst op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zie het antwoord op vraag 88 en 117 uit de Nvl I over de indexatie afspraken en zie het antwoord op vraag 225 over de tarieven.                                                        |
| 242 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.05.10 nr. 91, pagina 23  | Als Opdrachtgever de tekst minimaal 5 werkdagen aan wenst te houden, dan kan de directievoerder van Opdrachtgever ook na 30 dagen pas reageren, wat een zeer negatieve invloed heeft op de planning. Als de directie minimaal 5 dagen nodig heeft, dan verzoeken wij de Opdrachtgever naast de minimale reactietijd tevens een maximale reactietijd te vermelden in dit besteksartikel van bijvoorbeeld 10 werkdagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie het antwoord op vraag 248.                                                                                                                                                         |
| 243 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.44 nr. 91, pagina 20  | "Opdrachtgever met in het antwoord het volgende tekstdeel '... inclusief de handelingen van zijn ingeschakelde nevenaannemers/derden(nevenaannemers.'. Nevenaannemers worden namelijk niet ingeschakeld door Aannemer. Aannemer schakelt Onderaannemers en Leveranciers in. Nevenaannemers worden door Opdrachtgever ingeschakeld. Dit houdt in dat als Opdrachtgever bijvoorbeeld schade ondervindt aan het bestaande eigendom van Opdrachtgever door toedoen van een Nevenaannemer. Dan zal Opdrachtgever de Nevenaannemer aansprakelijk kunnen stellen. Daarbij zal o.b.v. een eventuele uitkering van een verzekering het eigen risico voor rekening van de schadeveroorzakende partij (in dit geval de Nevenaannemer) zijn. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestelde vraag onder Nota 1/111 nogmaals in overweging te nemen en hierop antwoord te geven. De vraag o.b.v. de concept Raamovereenkomst art. 5.6 was als volgt:<br>Het in art. 5.6 vermelde eigen risico dient niet in alle gevallen voor rekening van de Opdrachtnemer te zijn, aangezien onder andere Nevenaannemers(Derden) de schade kunnen veroorzaken. Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel de tekst 'Opdrachtnemer' te wijzigen in 'schadeveroorzakende partij'." | Zie antwoord op vraag 183 en 184                                                                                                                                                       |
| 244 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.29 nr. 91, pagina 17  | "Wat bedoeld Opdrachtgever met het vermelde antwoord ' Wijzigingen op dit artikel komen voor dit fictieve project te vervallen.' in Nota 1/138? Wij nemen aan dat met het antwoord wordt bedoeld dat de werking van par. 29 lid 3 UAV volledig van toepassing is?"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit artikel niet van toepassing is op dit fictieve project omdat er geen schouw of gelegenheid is geweest om alles op te nemen. Dit artikel is bij echte projecten wel van toepassing. |

|     |                                                               |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 245 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.01.10 nr. 01, pagina 6 | Opdrachtgever en Aannemer zijn professionele partijen en laten zich in die hoedanigheid vertegenwoordigen, waarbij wij Opdrachtgever verzoeken om het in de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing verklaarde art. 7:758 lid 4 BW niet van toepassing te verklaren. Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord gaat, dan verzoeken wij Opdrachtgever aan te geven hoe partijen de status van het werk bij (deel)oplevering dienen vast te stellen zodat na (deel)oplevering geen discussies ontstaan m.b.t. schade aan het werk veroorzaakt door onder andere Opdrachtgever, derden of gebruikers. | Opdrachtgever ziet niet af van het terzijdestellen van 7:758 lid 4 BW. Status vaststellen van het werk zal gescheiden conform de UAV 20212 (versie 2025) en hetgeen hierop aansluitend in het bestekboek is geregeld. |
| 246 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nvl 1 - beantwoording vraag 158, pagina 20            | Opdrachtgever en Aannemer zijn professionele partijen en laten zich in die hoedanigheid vertegenwoordigen, waarbij wij Opdrachtgever verzoeken om het in de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing verklaarde art. 7:758 lid 4 BW niet van toepassing te verklaren. Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord gaat, dan verzoeken wij Opdrachtgever aan te geven hoe partijen de status van het werk bij (deel)oplevering dienen vast te stellen zodat na (deel)oplevering geen discussies ontstaan m.b.t. schade aan het werk veroorzaakt door onder andere Opdrachtgever, derden of gebruikers. | zie het antwoord op vraag 245.                                                                                                                                                                                        |
| 247 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nvl 1 - beantwoording vraag 138, pagina 17            | "Wat bedoeld Opdrachtgever met het vermelde antwoord ' Wijzigingen op dit artikel komen voor dit fictieve project te vervallen.' in Nota 1/138? Wij nemen aan dat met het antwoord wordt bedoeld dat de werking van par. 29 lid 3 UAV volledig van toepassing is?"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie het antwoord op vraag 244.                                                                                                                                                                                        |
| 248 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Nvl 1 - beantwoording vraag 123, pagina 15            | Als Opdrachtgever de tekst minimaal 5 werkdagen aan wenst te houden, dan kan de directievoerder van Opdrachtgever ook na 30 dagen pas reageren, wat een zeer negatieve invloed heeft op de planning. Als de directie minimaal 5 dagen nodig heeft, dan verzoeken wij de Opdrachtgever naast de minimale reactietijd tevens een maximale reactietijd te vermelden in dit besteksartikel van bijvoorbeeld 10 werkdagen.                                                                                                                                                                             | Reactietijd wordt vastgesteld op minimaal 5 en maximaal 10 dagen.                                                                                                                                                     |

|     |                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 249 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | NvI 1 - beantwoording vraag 111, pagina 12 | "Opdrachtgever vermeld in het antwoord het volgende tekstdeel '... inclusief de handelingen van zijn ingeschakelde nevenaannemers/derden(nevenaannemers.'. Nevenaannemers worden namelijk niet ingeschakeld door Aannemer. Aannemer schakelt Onderaannemers en Leveranciers in. Nevenaannemers worden door Opdrachtgever ingeschakeld. Dit houdt in dat als Opdrachtgever bijvoorbeeld schade ondervindt aan het bestaande eigendom van Opdrachtgever door toedoen van een Nevenaannemer. Dan zal Opdrachtgever de Nevenaannemer aansprakelijk kunnen stellen. Daarbij zal o.b.v. een eventuele uitkering van een verzekering het eigen risico voor rekening van de schadeveroorzakende partij (in dit geval de Nevenaannemer) zijn. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestelde vraag onder Nota 1/111 nogmaals in overweging te nemen en hierop antwoord te geven. De vraag o.b.v. de concept Raamovereenkomst art. 5.6 was als volgt:<br>'Het in art. 5.6 vermelde eigen risico dient niet in alle gevallen voor rekening van de Opdrachtnemer te zijn, aangezien onder andere Nevenaannemers(Derden) de schade kunnen veroorzaken. Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel de tekst ‘Opdrachtnemer’ te wijzigen in ‘schadeveroorzakende partij’."                                                                                                                          | Zie antwoord op vraag 183 en vraag 240 |
| 250 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | NvI 1 - beantwoording vraag 110, pagina 12 | Opdrachtgever vermeld in het antwoord het volgende tekstdeel '.De Opdrachtnemer is de enige contractuele partij van Opdrachtgever.'. Dit uitgangspunt is onjuist. Nevenaannemers worden namelijk niet ingeschakeld door Aannemer. Aannemer schakelt Onderaannemers en Leveranciers in. Nevenaannemers worden door Opdrachtgever ingeschakeld. Dit houdt in dat als Nevenaannemer schade veroorzaakt dat de Nevenaannemer een verplichting jegens Opdrachtgever heeft om de schade te herstellen, en niet de Aannemer in deze Raamovereenkomst. Dan zal Opdrachtgever de Nevenaannemer aansprakelijk kunnen stellen, waarna de Nevenaannemer tot herstel dient over te gaan. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestelde vraag onder Nota 1/110 nogmaals in overweging te nemen en hierop antwoord te geven. De vraag o.b.v. de concept Raamovereenkomst art. 5.7 was als volgt: ‘Het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door de Aannemer begrijpen wij, echter het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door Nevenaannemers(Derden) is niet vanzelfsprekend. Partijen, incl. schade-expert van verzekeraar, dienen daarbij eerst in overleg te treden om tot overeenstemming te komen m.b.t. wie en o.b.v. welke condities de schade gaat herstellen, voordat tot herstel wordt overgegaan. Wij verzoeken Opdrachtgever deze nuance in dit artikel te verwerken.’. | Zie antwoord op vraag 184 en vraag 239 |

|     |                                                               |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 251 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Aanbestedingsdocument bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, H 4.2, pagina 15 | Kunnen wij voor het invullen van de Tool "projectorganisatie in beeld" alvast de opzet van de teamsamenstelling van de opdrachtgever ontvangen?                                                                                                                                                                                               | Doel van dit onderdeel is dat de inschrijvende partij invulling geeft. Vanuit de opdrachtgever wordt gewerkt met een projectgroep (daarin 1 projectleider Albeda, verdere invulling door inschrijver) en een stuurgroep (geen invulling vanuit zijde inschrijver).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 252 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Algemene vraag bouwteam                                                                 | Hoe groot verwacht opdrachtgever de omvang van de bouwteams?                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bouwteam bestaat uit Opdrachtgever (1 persoon), Bouwkundig aannemer (1 persoon), W-installateur (1 persoon), E-installateur (1 persoon) en adviseur (1 persoon). Zie ook vraag 255.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 253 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Aanbestedingsdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, H 2.2, pagina 5  | Opdrachtgever geeft aan dat het onderhoud gelijkelijk verdeeld wordt over de 3 gecontracteerde partijen zonder perceelverdeling. Wordt voor het correctieve onderhoud wel een verdeling van de panden gemaakt?                                                                                                                                | Het uitgangspunt is om voor het correctief onderhoud in de basis vaste aannemers te koppelen aan onze locaties. Er kunnen echter redenen zijn om hier vanaf te wijken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 254 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Extra vragenronde                                                                       | Gezien de hoeveelheid vragen willen wij opdrachtgever verzoeken om een extra vragenronde toe te voegen en eventueel de indieningsdatum met minstens 1 week uit te stellen. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord?                                                                                                                                | Niet akkoord. De planning blijft gehandhaafd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 255 | Kerncompetentie                                               |                                                                                         | U vraagt ervaring uitvoering in bouwteam van minimaal 150.000 incl BTW. De raamovereenkomst gaat over projecten tot 50.000 gelijkelijk verdeeld 1 op 1 en tussen 50.000 en 1.815.000 in minicompetitie. Kunt u deze eis aanpassen in ervaring uitvoering in bouwteam of na aanbesteding?                                                      | <p>Kerncompetentie 3 blijft gehandhaafd.</p> <p>Geschiktheidseisen hebben betrekking op de potentiële opdrachtnemer en niet op de opdracht. De aanbestedingsregels kennen een strikte scheiding tussen geschiktheidseisen (zien op geschiktheid van de onderneming) en gunningscriteria (zien op de inschrijving).</p> <p>Het begrip bouwteamervaring is bewust gekozen omdat dit samenwerkingsmodel kwaliteiten bevat die Albeda zoekt in een potentiële opdrachtnemer. Deze kwaliteiten omvatten binnen een bouwproject onder meer vroegtijdige, constructieve en gelijkwaardige samenwerking tussen opdrachtgever, adviseurs en uitvoerende partijen van opdrachtgever waardoor een bouwproject op efficiënte wijze tot stand wordt gebracht, waarbij prijs en kwaliteit in optimale verhouding staan. ult deze set aan door specifiek te toetsen op samenwerkingsvaardigheden en projectcomplexiteit op een relevante opdrachtgrootte. Om deze redenen blijft Kerncompetentie 3 ongewijzigd opgenomen in de selectie-eisen.</p> |
| 256 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | Vragen_en_antwoorden_55 1727_NvI I DEF - vraag en antwoord 51 en 69                     | Bij antwoord op vraag 51 geeft u akkoord op verwijderen van vloertegels in toiletgroepen en bij antwoord vraag 69 antwoord u met gietvloer aanbrengen over bestaand tegelwerk. Wat dienen wij aan te houden?                                                                                                                                  | Gietvloer kan over het bestaande tegelwerk worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 257 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | nota 1 ref 36                                                                           | In nota 1 ref 36 geeft u aan dat er geen mivatoilet in het gebouwdeel van de fictieve verbouwing aanwezig is. In het aangepaste prijzenblad welke wij bij nota 1 ontvingen zien wij op meerdere posities (onder andere in hoofdstuk 53 sanitair) dit nog wel staan. Wij vullen deze posten niet in op dit prijzenblad of past u deze nog aan? | Posten hoeven niet te worden ingevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 258 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | vragen tbv nota 2 | <p>NvI punt 16: Entreebalie vervallen. Geen prijs invullen in inschrijfstaat?</p> <p>NvI punt 20: In de inschrijfstaat staat bestaande binnendeurkozijnen. In de nota staat de binnenzijde van de buitenkozijnen. Wat aanhouden?</p> <p>NvI punt 23: Wat is de hoogte van de koof?</p> <p>NvI punt 29-30: Van welke plafondhoogte kunnen we uitgaan bij de toiletten?</p> <p>NvI punt 36: Miva toilet vervallen. Komen dan alle posten in de inschrijfstaat betreffende de MIVA toilet ook te vervallen en hoeven we hier ook geen prijs in te vullen?</p> <p>NvI punt 37: antwoord is 6 glasstroken afm. 2x 400x850 mm + 2x ø 1200 mm. Bij de deuren is een nieuw te maken glasopening van 200x1000 mm gevraagd bij deze deuren. Wat moeten we aanhouden?</p> <p>inschrijfstaat 45.46.14-a plinten afm. als betaand. Van welke afmeting moeten we uitgaan?</p> <p>Inschrijfstaat par. 53 en punt 12 NvI Voor het leveren en aanbrengen van het sanitair uitgaan van het vervangen van het bestaande sanitair op dezelfde plaats?</p> | <p>punt 16: Correct. Zie ook het antwoord op vraag 219.</p> <p>punt 20: Zie antwoord op vraag 226.</p> <p>punt 29-30: Zie antwoorden op vraag 191 en 192.</p> <p>punt 36: zie antwoord op vraag 257.</p> <p>punt 37: Eerste deel heeft betrekking op de brandwerende scheidingen waar al glas zit. Tweede punt heeft te maken met deuren waar nog geen glasstrook (en dus geen zicht in de achterliggende ruimte) aanwezig is.</p> <p>Aanhouden plinten met afmeting 9 x 45 mm.</p> <p>Correct.</p> <p>Correct.</p> <p>Indien niet van toepassing, behoeven deze onderdelen niet te worden ingevuld.</p> |
| 259 | Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen | nota 1 ref 44.    | <p>in nota 1 ref 44 antwoordt u: Uitgaan van het verwijderen van huidige wandafwerkingen voor wanden die behouden blijven. VRAAG: Is het ook de bedoeling dat wij over het gehele oppervlak van te verwijderen wandafwerking hierna gehele oppervlak vlak stukadoren, sausklaar, en dit opnemen in 40.25.10-a van uw inschrijfstaat? Zo niet wat dient aan herstel gerekend te worden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Correct, eindresultaat een vlak sausklaar oppervlak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |