

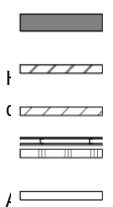
Ref. Nr.	Fase	Vragen ronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	fictief project Spijkenisse	Voor de prijsvorming van de fictieve casus Spijkenisse zien wij geen tekeningen in de documenten. Komen deze alsnog ter beschikking?	Zijn reeds 17 oktober jl. verzonden. Daarbij is ook het verzoek ingebracht om geveltekeningen toe te voegen. Deze worden met deze NvI alsnog ter aanvulling aangeboden.
2	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bijlage 5 prijzenblad, prijsvast	In bijlage 5 prijzenblad, dienen wij een regel in te vullen: Afkoop loon en prijsstijgingen tbv 'prijsvast einde werk'. Kunt u toelichten tot wanneer prijsvast einde werk geldt, alleen voor dit fictieve project, of gedurende een deel of de gehele looptijd van het contract? Wordt er periodiek (jaarlijks) geïndexeerd?	Dit geldt alleen voor dit fictieve project.
3	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Planning aan te leveren nadere informatie mbt in te vullen prijzenblad	Wat betreft benodigde info voor invullen prijzenblad (hetzij door u aanleveren van hoeveelheden, hetzij aanleveren van aanvullende tekeningen en documenten om hoeveelheden uit te kunnen trekken), verzoeken wij u vanwege in te plannen calculatiecapaciteit deze gegevens spoedig aan te leveren. Kunt u ons terugkoppelen wanneer deze info te verwachten is?	Tekeningen zijn reeds 17 oktober verzonden.
4	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bijlage 4 bestek blz 4 losse bijlagen	u verwijst naar diverse losse bijlagen (fictief project, nu niet meegezonden): - Bouwplaattekening; - VGM-plan; - Kleur- en materiaalstaat; - Ruimteboek Is het de bedoeling deze documenten te gebruiken voor het invullen van het in te vullen prijzenblad? In dat geval verzoeken wij u deze gegevens spoedig te verstrekken.	Het betreft een fictief project, waarbij deze stukken niet daadwerkelijk hoeven te worden gemaakt. Het bestek is wel zoveel als mogelijk geschreven in de vorm zoals die bij latere projecten ook gebruikt zal worden. Vandaar de verwijzing naar o.a. deze stukken.
5	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	vaststellen hoeveelheden prijzenblad	Indien wij de hoeveelheden van het prijzenblad zelf dienen vast te stellen: In bestek bijlage 4 wordt op blz 4 verwezen naar tekening V10 BGG en V11 1e verdieping. Om hoeveelheden vast te kunnen stellen welke met hoogtes te maken hebben dienen wij ook doorsnedes en geveltekeningen te hebben. Levert u deze ook aan?	Er zijn twee (gedateerde) geveltekeningen als bijlagen aan deze NvI toegevoegd. Doorsnedes zijn niet beschikbaar.
6	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	vaststellen hoeveelheden prijzenblad	Indien wij de hoeveelheden van het prijzenblad zelf dienen vast te stellen: In bestek bijlage 4 wordt op blz 4 verwezen naar tekening V10 BGG en V11 1e verdieping. Deze tekeningen ontbreken. Wanneer levert u deze aan?	Tekeningen zijn reeds 17 oktober verzonden.
7	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	in te vullen prijzenblad	Hoeveelheden van het prijzenblad zijn niet ingevuld, worden deze door u verstrekt, of dienen wij deze zelf vast te stellen?	Aan de hand van de tekeningen en antwoorden op de vragen in deze Nota van Inlichtingen.
8	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bestek pagina 10 kerncompetentie 1	U stelt in de deze kerncompetentie uitvoeren van bouwkundige onderhouds- en renovatieprojecten maar aan het eind zegt u dat het betrekking moet hebben op preventies en correctief (duurzaam) onderhoud van bouwkundige voorzieningen dan wel op interne verbouwing. Is uw vraag nu onderhoud en renovatieprojecten of 1 van beiden?	Het dient te zijn "onderhouds en/of renovatieprojecten". In het bijgevoegde referentie formulier is deze tekst aangepast.

9	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	referentieprojecten	Hebben julle een format voor de aan te leveren referentieprojecten?	ja, deze is bijgevoegd bij deze Nvl. Zie ook vraag 8.
10	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Uitstel	<p>Wij hebben met grote belangstelling kennisgenomen van de aanbestedingsstukken en zijn momenteel bezig met de voorbereiding van onze inschrijving. Gezien de omvang en zorgvuldigheid die een kwalitatieve aanbidding vereist, willen wij graag verzoeken om de inschrijftermijn te verlengen.</p> <p>Deze extra tijd stelt ons in staat om de gevraagde documenten, waaronder het plan van aanpak en bijbehorende onderbouwingen, met de gewenste kwaliteit en volledigheid aan te leveren. Wij zijn ervan overtuigd dat dit ook de kwaliteit van de inschrijvingen in het algemeen ten goede zal komen.</p> <p>Kunt u overwegen de inleverdatum te verschuiven naar 12 december 2025 ?</p>	Niet akkoord.
11	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 53.80.20-b-02	Welke afmeting heeft deze spiegelstrook?	450x600mm, conform bestek
12	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 53.31	Waar bevinden zich de nieuwe toiletten en Miva toilet?	Er zijn geen nieuwe toiletten of nieuwe toiletruimten, alleen bestaand. Miva-toilet: zie antwoord op vraag 36.
13	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 48.43.10-b-01	Vervangen rubberen afwerking in de trappenhuizen alle treden (op- en aantreden), vloeren en en bordessen. Kunt u enige foto's delen van de bestaande te bekleden spiltrappen?	Foto's zijn bijgevoegd aan deze Nota van Inlichtingen
14	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 48.43.10-b-01	Vervangen rubberen afwerking in de trappenhuizen alle treden (op- en aantreden), vloeren en bordessen. Kunt u aangeven uit welk materiaal de bestaande spiltrap bestaat?	Trap is van beton, leuning van metaal.
15	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 47.49.10-b-01	Nieuwe pantry staat deze in ruimte 0.03?	Zie tekeningen (nagezonden op 17 oktober)
16	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 47.49.10-a-01	Kunnen wij de tekening van de balie ontvangen?	Entreebalie komt te vervallen.
17	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 46	Op de plattegronden zijn groen gemarkeerde gebieden aanwezig (trappenhuizen, liften en technische ruimten). Wij gaan ervan uit dat wij geen schilderwerk hoeven op te geven in deze ruimten is dit correct?	Correct.
18	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 46.23.21-a-01	Het schilderwerk op bestaande wanden en kolommen. Kunt u aangeven wat de bestaande plafondhoogtes zijn?	begane grond: 3,55m eerste verdieping: 2,70m

19	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 46.22.11-b-01	Het schilderwerk op bestaande radiatoren (niet aan achterzijde) en verwarmingsleidingen." Wij kunnen de maten en hoeveelheden niet van de verstrekte tekeningen afleiden. Kunt u aangeven waarmee wij moeten rekenen?	Begane grond: 28 stuks, lxb = 1400x500mm Eerste verdieping: 28 stuks, lxb = 1400x500mm
20	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 46.22.11-a 01	Het schilderwerk op bestaande metalen kozijnen binnen." Wij kunnen op de tekeningen niet herleiden welke kozijnen zijn. Kunt u aangeven waarmee wij moeten rekenen?	Uitgaan van alle kozijnen in de buitengevel op beide verdiepingen
21	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 46.21.11-a 01	Het dekkende schilderwerk van alle bestaande houten onderdelen binnen, met uitzondering van deuren (worden voorzien van folie)." Wij kunnen de houten onderdelen en de maten niet van de tekeningen afleiden. Kunt u aangeven waarmee wij moeten rekenen?	Uitgaan van alle deurkozijnen van binnendeuren.
22	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 45.46.14-a-01	Op alle verticale en horizontale wandbeëindigingen van binnenwanden. Kunt u aangeven waar de horizontale wandbeëindigingen zich bevinden?	Deze situatie komt niet voor op de tekeningen, gaat om de afwerking van de kopsekant van vrijstaande wandbeëindiging (zoals je vaak ziet bij een wandje in de keuken in de woningbouw)
23	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 45.41.51-a-01	De multiplex koof, ter plaatse van de plafondovergangen. Betreft dit alleen de koof in ruimte 1.02 leerplein?	Correct.
24	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 44.31.10-b-01	De systeemplafonds in alle sanitaire ruimten. Worden deze vervangen?	Ja, deze dienen te worden vervangen.
25	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 44.31.10-a-01	Het systeemplafond in alle ruimten (ook MER/SER). Sanitaire ruimten, meterkasten en technische ruimten niet voorzien van een systeemplafond. Dienen wij nu uit te gaan van het vervangen van de systeemplafonds?	MER/SER-ruimten en sanitaire ruimten dienen wel te worden meegenomen. Meterkasten en technische ruimten hoeven niet te worden meegenomen.
26	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 44.26.19-a-01	Aanpassen bestaande systeemplafonds met bestaand materiaal als gevolg van nieuwe indeling en/of aanpassingen aan installaties. Dienen wij van het complete systeemplafond de platen te demonteren? Zo nee kunt u dan aangeven met welke hoeveelheid wij dan wel rekening dienen te houden?	Het complete systeemplafond dient te worden meegenomen, met uitzondering van technische ruimten en meterkasten (zie ook vragen 24 en 25).
27	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 42.40.21-b-01	Vloerafwerkingen klopt het dat er geen kleedruimten en douches in het project aanwezig zijn?	Correct.
28	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 42.25.11-a-01	Herstellingen aan de dekvloeren voorafgaand aan de egalisatie zoals beschreven in hoofdstuk 48. Betreft dit in de herstellingen tpv van gesloopte binnenwanden?	Correct.
29	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 41.32.12-a-01	Wandtegelerwerken tot plafond kunt u aangeven welke hoogte dit heeft?	Uitgaan van bestaand tegelwerk tot aan het verlaagd plafond.
30	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 41.32.12-a-01	Wandtegelerwerken ter plaatse van de toiletgroepen. Kunnen wij ervan uitgaan dat het bestaande wandtegelerwerk tot het plafond is aangebracht? Zo niet dan ontvangen wij graag enige uitgangspunten welke wij dienen aan te houden.	Uitgaan van bestaand tegelwerk tot aan het verlaagd plafond.

31	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 40.40.10-a-01	Het raapwerk op bestaande binnenwanden in de toiletgroepen waarop (gelijmde) wandtegels moeten worden aangebracht. Kunt u aangeven waar dit noodzakelijk is? Volgens het bestek wordt het bestaande wandtegelwerk overlaagd.	Correct. Artikel komt te vervallen.
32	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 40.25.10-a-01	Herstellingen/uitbreidingen van de bestaande stukadoorwerken. Kunt u aangeven wat de bestaande afwerkingen en/of structuur is van de te herstellen wanden?	Artikel komt te vervallen.
33	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 36.30.10-b-02	De voegvulling ter plaatse van de brandwerende aansluitingen en doorvoeringen. Is dit van toepassing binnen het project? Zo ja kunt u aangeven waar dit zich bevindt?	Bbrandscheidingen staan aangegeven op tekening.
34	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 36.30.10-b-01/02	De voegvulling ter plaatse van de brandwerende aansluitingen en doorvoeringen. Is dit van toepassing binnen het project? Zo ja kunt u aangeven waar dit zich bevindt?	Zie antwoord op vraag 33.
35	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 35.45.10-b-01	De dorpels, voor zover niet aanwezig, ter plaatse van de toegang tot de overige toiletgroepen. Kunt u aangeven met welke aantallen wij rekening dienen te houden?	Locaties van de toiletgroepen staan aangegeven op tekening.
36	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 35.45.10-a-01	De rolstoeldorpels ter plaatse van de toegang tot de Miva toiletten. Kunt u ons aangeven waar de Miva toiletten zich bevinden?	Miva-toilet is in dit deel van het gebouw niet aanwezig. Komt te vervallen.
37	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 34.32.10-b-01	De brandwerend te beglazen glasopeningen van alle bestaande binnendeuren vluchttrappenhuis. Kunt u aangeven met welke afmeting en aantallen wij rekening dienen te houden?	Uitgaan van 6 glasstroken in tussendeuren met afmeting 2x 400x850mm per deur + 2x rond glasoppervlak bij trappenhuis met diameter 1200mm.
38	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 34.32.10-a-01	De te beglazen glasopeningen van de binnenkozijnen en/of -deuren. Kunt u aangeven welke kozijnen/deuren dit betreft? Indien mogelijk ontvangen wij graag een kozijnstaat hiervan.	Betreft alle glasstroken naast binnendeuren naar verblijfsruimten, zoals aangegeven op tekening.
39	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 30.32.11-a 01	De houten binnenwandvullingen, zoals aangegeven op tekening - Oppervlaktebehandeling: zoals beschreven in hoofdstuk 46" Wij kunnen op de tekeningen niet herleiden welke kozijnen van hout zijn. Kunt u aangeven waarmee wij moeten rekenen?	Betreft alle binnendeuren naar verblijfsruimten, zoals aangegeven op tekening.
40	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 30.26.19-b-01	Het tweezijdig (indien in het zicht blijvend) aanbrengen van nieuwe HPL afwerking op bestaande binnendeuren en bovenlichten/spiegelstukken. Betreft dit alle bestaande binnendeuren op de begane grond en 1e verdieping? Zo ja kunt u dan aangeven met welke afmetingen en aantallen spiegelstukken wij dan rekening dienen te houden?	Dit betreft alle deuren op de begane grond en 1e verdieping. Spiegelstukken: zie ook vraag 11.
41	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 30.26.19-a-01	"Het maken van een glasopening in de bestaande noodtrappenhuisdeuren voor zover deze niet voorzien zijn van een glasopening. . Kunt u aangeven met welke aantallen en afmetingen wij rekening dienen te houden?"	Aantallen te halen van tekening (alle deuren naar de noodtrappenhuizen). Afmetingen b x h = 30 x 100 cm.
42	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-02	Worden alle systeemplafonds gedemonteerd voor hergebruik?	Correct.

43	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	In het bestek word omschreven dat er nieuwe vaste inrichting moet worden aangebracht, dient er ook nog vaste inrichting gesloopt te worden?	Nee, er hoeft geen vaste inrichting te worden gesloopt, m.u.v. de pantry. Zie ook vraag 45.
44	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	In het bestek wordt algemeen aangegeven dat er nieuwe wandafwerkingen moeten worden aangebracht. Dienen wij bestaand, als zijnde sloopwerk, ook behang o.i.d. te verwijderen? Zo ja graag aangeven welke ruimtes dit betreft.	Uitgaan van het verwijderen van huidige wandafwerkingen voor wanden die behouden blijven.
45	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Er wordt gevraagd in het bestek om een pantryblok te slopen, nu staat er op het tekenwerk maar 1 pantry getekend in een ruimte welke gehandhaafd blijft (administratie 0.03). Is dit de pantry die gesloopt / vernieuwd moet worden?	Pantryblok dient te worden vervangen en opnieuw te worden geplaatst. Nieuwe pantry conform bestaande pantry (afmetingen, indeling).
46	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	In welke ruimtes is er bestaand marmoleum aanwezig?	In alle ruimten, m.u.v. sanitaire groepen, trappenhuizen en de entree.
47	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Dienen alle vloerafwerkingen vernieuwd te worden in alle ruimtes?	Correct.
48	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Er wordt gevraagd om deuren met kozijnen te slopen in het bestek. Gaat dit alleen om de deuren en kozijnen welke aanwezig zijn in de te slopen wanden of dienen er nog meer deuren met kozijnen gesloopt te worden?	Alleen de deuren in de te slopen wanden.
49	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Wandtegels verwijderen kunt u aangeven waar dit noodzakelijk is? In de toiletgroepen blijft het bestaande wandtegel gehandhaafd volgens het bestek.	Artikel komt te vervallen.
50	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Waar is er bestaand vloertegelwerk aanwezig, aangezien dit ook in de entreehal o.i.d. kan liggen?	In alle sanitaire ruimten. Ander tegelwerk, indien aanwezig, hoeft hier niet te worden meegenomen.
51	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Vloertegels verwijderen betreft dit de bestaande toiletgroepen op de begane grond en 1e verdieping?	Correct.
52	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	In het bestek wordt gevraagd om systeemplafonds te slopen en te demonteren in hoofdstuk 10. Waar moeten er plafonds gesloopt worden en waar moeten plafonds gedemonteerd worden?	Zie antwoord op vraag 26.
53	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	De te slopen wanden op de 1e verdieping in ruimten 1.04, 1.05 en 1.06 zijn dit metalstud wanden?	Correct.
54	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	De te slopen wanden op de begane grond in ruimten 0.01, 0.02,0.0.9 en 0.10, zijn dit metalstud wanden?	Correct.
55	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a-01	Wat is de bouwkundige verdiepingshoogte i.v.m. hoeveelheid te slopen wanden te bepalen?	Zie antwoord op vraag 18.

56	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek 10.32.30-a01	Welke arcering dienen wij aan te houden als metalstud en welke arcering als steenachtige binnenwanden? Dit aangezien er metalstud, beton en kalkzandsteen word gearceerd in het tekenwerk en dan blijven er nog 'witte' wanden over zonder arcering.	Bij "geen info" uitgaan van metal-studwanden
57	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanvraag Inschrijfstaat	Worden de hoeveelheden voor de inschrijfstaat door de opdrachtgever opgegeven? Dit om afwijkingen in hoeveelheden tussen de geselecteerde partijen te voorkomen en om tot een gedegen en marktconforme inschrijving te komen.	
58	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	53.80 spiegels	Codering en beschrijving van 53.80 spiegels in bestek komen niet overeen met de omschrijving en posities op inschrijfstaat in Excel. Hoe het inschrijfblad hierdoor in te vullen?	Zie antwoord op vraag 36.
59	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	53.33.11-b ruimtenummer mivatoilet	Bestek 53.33.11-b: welke ruimte van de verstrekte plattegronden V.10 en V.11 is het miva toilet?	Zie antwoord op vraag 45.
60	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	47.49.10-b pantry	47.49.10-b Wordt hier een standaard pantry van bijvoorbeeld Bruijnzeel of Keller bedoeld opgebouwd uit standaard producten of vraagt u hier een maatwerk pantry van een interieurbouwer?	Zie nu bijgevoegde geveltekeningen.
61	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	46.23.21-a: afmeting gevelkozijnen	46.23.21-a: Graag uw opgave van afmeting gevelkozijnen om netto m2 wandoppervlak te kunnen vaststellen.	Zie antwoord op vraag 19.
62	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	46.22.11-b te schilderen radiatoren en leidingwerk	46.22.11-b te schilderen radiatoren en leidingwerk: Vanaf verstrekte tekening zijn geen aantallen en afmetingen en types van de radiatoren te herleiden, ook weten wij niet uit tekening hoeveel m1 leidingwerk geschilderd moet worden. Graag uw opgave hiervan om te kunnen begroten.	Zie antwoord op vraag 20.
63	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	46.22.11-a schilderen bestaande metalen kozijnen	46.22.11-a schilderen bestaande metalen kozijnen. -> Vanaf verstrekte plattegrond kunnen wij niet herleiden welke binnenkozijnen van hout en welke van metaal zijn. Graag uw opgave hiervan met aan te houden hoeveelheden.	Zie antwoord op vraag 21.
64	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	46.21.11-a: omvang werkzaamheden	46.21.11-a: Het dekkende schilderwerk van alle bestaande houten onderdelen binnen -> Graag puntsgewijs opgeven welke onderdelen dit betreft en waar dit voorkomt. Wij kunnen dit niet vanaf plattegrond vaststellen. (Zijn bijvoorbeeld de gevelkozijnen van hout, moet de binnenzijde hiervan dus geschilderd worden, hoe is de indeling van deze gevelkozijnen om m1 kozijnhout vast te kunnen stellen, welke aftimmeringen bevinden zich in het gebouw?).	Zie antwoord op vraag 23.
65	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	45.41.51-a: multiplex koof	45.41.51-a: op inschrijfstaat is beschreven: De multiplex koof, ter plaatse van de plafondovergang begane grond (R. 0.50). -> Wat is de hoogte van beide plafonddelen waar de koof tussenkomt en wat is hoogte bouwkundig plafond waarnaar de koof wordt afgehangen?	Zie antwoord op vraag 23.
66	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	45.41.51-a: Ruimte R0.50	45.41.51-a: op inschrijfstaat is beschreven: De multiplex koof, ter plaatse van de plafondovergang begane grond (R. 0.50). -> Wij kunnen R0.50 niet vinden op de plattegrond, welke ruimte is dit?	

67	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Excel inschrijfstaat 44.38.20-a	Excel inschrijfstaat 44.38.20-a -> Specificaties / eisen in bestek ontbreken	<p>Toegevoegd artikel:</p> <p><b>44.38 PLAFONDELEMENTEN EN -ONDERDELEN</b></p> <p>44.38.20-a PLENUMAFSCHEIDINGSELEMENT</p> <p>0. PLENUMAFSCHEIDINGSELEMENT</p> <p>Type: geluidschotten.</p> <p>Systeem: frames van U- en C- profielen breed ca. 40mm van sendimir verzinkt plaatstaal dik min. 0,6mm, tweezijdig voorzien van een beplating met gipskartonplaten dik 12,5mm waartussen een isolatie van minerale wol (dichtheid min. 40 kg/m<sup>3</sup>) en met akoestische afdichtingen van voegenkit en voegenband tussen de profielen en beplatingen bij aansluitingen op de overige bouwonderdelen, ter plaatse van doorvoeringen e.d.</p> <p>Toebehoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bevestigingsmiddelen in een corrosiebestendige uitvoering;</li> <li>- akoestische elastische voegenkit;</li> <li>- akoestisch PE-voegenband met gesloten cellen.</li> </ul> <p>.01 BINNENPLAFOND</p> <p>Tussen de nieuwe binnenkozijnen en de bovenliggende constructies.</p>
68	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bestek 44.26 en 44.31	Bestek 44.31 beschrijft meerdere types nieuwe systeemplafonds. Echter bestek 44.26 beschrijft demonteren en herplaatsen systeemplafonds met bestaand materiaal als gevolg van nieuwe indeling en/of aanpassingen aan installaties. Kunt u duidelijk aangeven in welke ruimtes plafonds moeten worden aangepast + herplaatst en in welke ruimtes een nieuw plafond komt?	Zie antwoord op vraag 26.
69	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	42.40.21-b: nieuwe PU gietvloer - sloop tegelvloer	42.40.21-b: nieuwe PU gietvloer met beschreven ondergrond bestaande tegelvloer. > In hoofdstuk 10 is sloop van tegelvloer beschreven. Moet de gietvloer over bestaand tegelwerk heen komen of toch tegelwerk eerst verwijderen?	- Gietvloer aanbrengen over bestaande tegelwerk.
70	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	42.25.11-a: herstellen bestaande dekvloer.	42.25.11-a: herstellen bestaande dekvloer. Beschreven: Omvang: in het werk te bepalen. -> Graag uw opgave wat te rekenen (stelpost?)	Zie antwoord op vraag 28.
71	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	reinigen ondergrond i.v.m. overtegelen	Excel inschrijfstaat 41.22 en bestek 41.30 beschrijft reinigen ondergrond i.v.m. overtegelen over bestaand. Echter H10 beschrijft verwijderen van wandtegelwerk. Moet bestaand tegelwerk worden verwijderd of wordt er overheen getegeld?	Over bestaande tegelwerk heen tegelen.

72	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	renoveren toiletgroepen	Begrijpen wij goed uit de bestektekst dat alle toiletten / toiletgroepen geheel gerenoveerd worden?	Correct.
73	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	35.45.10-b: dorpels	35.45.10-b: De dorpels, voor zover niet aanwezig -> Waar zijn de dorpels nu wel en niet aanwezig?	Zie antwoord op vraag 35.
74	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	35.45.10-a: rolstoeldorpels miva toilet	35.45.10-a: De rolstoeldorpels ter plaatse van de toegang tot de miva-toiletten. -> Op de verstrekte plattegronden zien wij wel toiletten, maar dit lijken geen miva toiletten. Bij welke ruimten moeten wij dit besteksartikel rekenen?	Zie antwoord op vraag 36.
75	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	34.32.10-b: wat wordt bedoeld met #.50.?	34.32.10-b: wat wordt bedoeld met #.50.?	Ruimte 50 op de # verschillende verdiepingen.
76	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	30.33.11-b binnendeuren.	Op de Excel inschrijfstaat is omschreven 30.33.11-b binnendeuren. Echter dit artikel staat niet in het bestek bijlage 4. Komt deze regel te vervallen?	Correct, komt te vervallen.
77	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	30.33.11-a: niet voor leerling toegankelijke ruimten	30.33.11-a: in de binnenkozijnen ter plaatse van toiletten en niet voor leerling toegankelijke ruimten -> Welke kozijnen worden bedoeld met "niet voor leerling toegankelijke ruimten"? Worden deuren hier vervangen en blijft het kozijn ongewijzigd zitten?	Ruimten die niet voor leerlingen toegankelijk zijn, betreffen MER/SER-ruimten, bergingen technische ruimten etc. Deuren worden vervangen, kozijnen blijven ongewijzigd.
78	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	30.33.11-a: aan te houden hoogte bestaand	30.33.11-a: hoogte zoals op tekening staat aangegeven of als bestaand. -> Welke hoogte moeten wij aanhouden?	211,5 cm
79	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	HPL afwerking kopkanten nieuwe deuren	30.33.11-a: HPL afwerking is niet gebruikelijk op de kantlatten door te laten lopen. Mogen standaard HPL deuren worden toegepast waarbij de kantlatten in het werk transparant worden afgelakt?	Akkoord.
80	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bovenlicht met spiegelstuk bij bestaande deuren	30.26.19-b bij hoeveel deuren is een bovenlicht met spiegelstuk aanwezig waarop HPL komt?	Bij alle toegangsdeuren vanaf de verkeersruimten naar verblijfsruimten.
81	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	welke deuren nieuw en welke bestaand	30.26.19-b : Graag opgave welke deuren nieuw en welke deuren bestaand zijn en bestaand blijven.	
82	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	verstrekken van hoeveelheden inschrijfstaat	Indien verstrekken van gevraagde hoogtes en afmetingen van binnen- en buitenkozijnen niet mogelijk is, verzoeken wij u fictieve hoeveelheden voor het in te vullen Excel inschrijfblad aan te leveren, waardoor ook voor alle inschrijvende partijen dezelfde uitgangspunten ontstaan voor onderdeel prijs.	Aantallen en afmetingen te herleiden van tekeningen (plattegronden en gevelaanzichten).
83	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	verstrekken hoogtes tbv hoeveelheden	Er zijn plattegronden verstrekt maar geen hoogtes. Kunt u aan te houden hoogtes opgeven voor de diverse onderdelen? (wandafwerkingen, bouwkundige- en systeemplafonds, hoogtes van deur- en raamkozijnen. Zowel voor bestaande als nieuwe toestand). Zonder deze informatie kunnen wij geen hoeveelheden vaststellen.	Samenvoeging van heel veel andere vragen. Kijken of we in delen kunnen verwijzen?

84	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bestaande types binnendeuren	30.26.19-b: Zijn bestaande aanwezige binnendeuren schilderdeuren of HPL deuren?	Bestaande aanwezige binnendeuren zijn schilderdeuren.
85	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	vraag bestek 3.3 bewijslast	U vraagt om een kopie van de verzekeringspolis. Deze hebben wij niet, volstaat het om een afschrift van onze verzekeringspolis te delen, zodat u ziet dat wij afdoende verzekerd zijn?	Een afschrift van de verzekeringspolis waarop duidelijk is aangegeven dat de verzekering voldoet aan de gestelde voorwaarden is akkoord.
86	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	aansprakelijkheid schade obv UAV 2012 (verise 2025)	Kunt u akkoord gaan met de beperking van de aansprakelijkheid voor directe schade tot een bedrag van 1.250.00 per schadegeval en 2.500.000 per jaar? Zo nee, kunt u dan een redelijk voorstel doen voor welk bedrag wel?	Zie antwoord op vraag 108
87	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bestek 01.02.31 werken derden	bestek 01.02.31 werken derden: Graag een (fictief) bedrag opgeven van de omvang van de door derden uit te voeren werkzaamheden. Vaak wordt in dit soort gevallen door bouwkundig aannemer een percentage gerekend over dit bedrag voor coordinatie.	In het prijzenblad, opnieuw bijgevoegd, zijn de volgende fictieve bedragen opgenomen: W-installaties € 250.000,- (cel F403) E-installaties € 150.000,- (cel F404) Over deze twee bedragen wordt het percentage voor coordinatie berekend.
88	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	jaarlijkse indexatie	De scope betreft een meerjarencontract. Wij nemen aan dat te hanteren prijzen en uurlonen jaarlijks geïndexeerd worden (BDB index)? Kunt u dit bevestigen?	Een indexatievoorstel kan jaarlijks door contractnemer worden ingediend voor 1 november van het voorgaande jaar. Dit voorstel moet worden onderbouwd en kan nooit hoger zijn dan de voorgestelde indexatie (CBS inputprijsindex bouwkosten). Deze indexatie kan enkel vanaf 1 januari daaropvolgend worden doorgevoerd na schriftelijk akkoord, gegeven door de contractverantwoordelijke van Albeda. De door Albeda vastgestelde prijsaanpassing is dan van toepassing voor de drie raamcontractanten.
89	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek - Begane grond V-10	Ruimte 0.13 Fietsenstalling: Valt deze binnen de scope van het werk? Zo ja, kunt u aangeven welke werkzaamheden er hier moeten worden uitgevoerd?	Valt buiten de scope van het werk.
90	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek - 30.26.19-b-01	De deuren van de technische ruimten e.d. : worden deze deuren ook 2-zijdig beplakt?	Nee. Zie ook het antwoord op vraag 40,
91	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek - 30.33.11-a-01	Welke deuren worden er hier bedoeld die niet toegankelijk zijn voor leerlingen? En worden deze ook vervangen?	Zie het antwoord op vraag 77.
92	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek - 30.33.11-a-01	Ruimte 1.03 - de wanden en deuren naar de twee toiletten, zijn deze van kunststof?	Nee.
93	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bestek - 30.33.11-a-01	Worden de deuren van de toiletten vervangen? Zo ja, ook de deur naar de voorruimte van de toiletten?	Correct.

94	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Uitwerking wensen	Kan de uitwerking per wens uitgebreid worden met een extra pagina bij elke wens? (exclusief bijlage)	nee, de uitwerking wordt niet uitgebreid (excl. de bijlagen). Zie ook vraag 97 en vraag 98.
95	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 6.4 en 6.5, pagina 23 t/m 25	Op pagina 25 kan de opdrachtnemer maximaal 300 punten toegekend krijgen op prijs maar op pagina 23 en 24 geeft opdrachtgever aan dat er 400 punten toegekend kan worden op prijs. Graag vernemen wij welke beoordeling juist is?	Op pagina 25, paragraaf 6.5, is een toelichting over de wijze waarop de score wordt berekend. Het maximum aantal toe te kennen punten per onderdeel is opgenomen in de scoringstabel in paragraaf 6.4, pagina 23.
96	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 4.4, pagina 17	Opdrachtgever geeft aan dat varianten niet zijn toegestaan. Is dit ook van toepassing op plan van aanpak uitvoering en de casus?	Inderdaad, op het plan van aanpak uitvoering en de casus worden varianten niet toegestaan. Inschrijver dient de genoemde voorwaarden per wens te gebruiken.
97	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, PVA uitvoering, pagina 15	Mag de planning als aparte bijlage worden ingediend?	Wanneer het een planning betreft uitgevoerd in een schematische weergave zoals bijv. in Microsoft Project, dan is dit akkoord. Dit in maximaal 1 A4.
98	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 4.2 - nr.1, pagina 15	Mag het communicatieschema als aparte bijlage worden ingediend? (naast de 2 pagina's)	Wanneer het communicatie schema is uitgevoerd in een schmatische weergave, dan is dit akkoord. Dit in maximaal 1 A4.
99	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 4.2 - nr.1, pagina 15	Moet opdrachtnemer het communicatieschema volgens PMC gebruiken of mag hier een eigen invulling aan gegeven worden?	Bij voorkeur het schema volgens PMC.
100	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 5 B5348-C2 Inschrijfstaat	De posten O en P 9% en 21% BTW tellen niet automatisch door. Moet de inschrijver deze bedragen zelf invullen in kolom J?	Zelf invullen, niet te automatiseren, verschillende percentages zijn van toepassen bij verschillende werkzaamheden
101	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 5 B5348-C2 Inschrijfstaat	Als de aannemer van mening is om voor deugdelijke uitvoering meer calculatieregels nodig te hebben dan zijn aangegeven. Mogen/kunnen wij deze dan toevoegen?	Nee. Toevoegen van regels per aannemer zou een goede vergelijking van de inschrijvers onmogelijk maken.
102	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, "OVERZICHT BIJLAGEN Bouwkundige tekeningen, object TBL: ", pagina 4	Kunnen wij aanbestedingstekeningen ontvangen voor kozijnen en vaste inrichting?	Tekeningen zijn op 17 oktober reeds nagezonden. Bij deze nota van inlichtingen zijn gevelaanzichten toegevoegd.
103	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2 , 41.32 WANDTEGELWERK, pagina 42	Kunt u de hoogte van de wandtegel doorgeven?	30cm
104	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2 , "OVERZICHT BIJLAGEN Bouwkundige tekeningen, object TBL: ", pagina 4	Kunnen wij ook een doorsnede tekening ontvangen waar de hoogte vanaf gehaald kan worden?	Doorsnedetekeningen zijn niet beschikbaar.

105	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 nr.29, pagina 7	(waarschuwingsplicht aannemer) In welk stadium van het proces verwacht de opdrachtgever dat de aannemer de directie hierop te wijzen?	Voor de indiendatum van de offerte.
106	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.40 BETALINGEN, pagina 19	02. BETALING IN TERMIJNEN  De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen, met overwaarderegeling. De termijnen zijn als volgt: - 30% bij opdracht; - 30% bij start bouw; - 30% bij oplevering; - 10% bij einde onderhoudstermijn (6 maanden bouwkundig en 12 maanden installaties).  In de Aanbestedingsdocument Bouwkundige elementen en Projectmatig onderhoud 15-10 wordt bij de 4e termijn benoemd - Termijn 4: 10% bij decharge. Graag uitleg wat aan te houden.	Eis 13, opgenomen in paragraaf 4.1, pagina 14 van het bestek, is van toepassing.
107	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2 , overzicht bijlagen, pagina 4	"Overige losse bijlagen" (fictief project, nu niet meegezonden): - Bouwplaats tekening; - VGM-plan; - Kleur- en materiaalstaat; - Ruimteboek.	Zie het antwoord op vraag 4.
108	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 5.12, pagina 7	Worden deze documenten wel verstrekt voor deze aanbesteding?" Het is goed om te vernemen dat Opdrachtgever de aansprakelijkheid van Aannemer wenst te beperken tot maximaal 10% van de aannemingsom van een Nadere Opdracht. Op welke wijze is de aansprakelijkheid voor Aannemer beperkt m.b.t. de onderhoudswerkzaamheden? Kunnen wij dan bijvoorbeeld uitgaan van een beperking van aansprakelijkheid tot 10% van de omzet van onderhoudswerkzaamheden per contractjaar?	Niet akkoord. Artikel 5.12 blijft ongewijzigd. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is beperkt tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis en maximaal 10% van de aanneemsom van de betreffende Nadere Opdracht. Dit betreft een UAV contract en daarbij is het gebruikelijk de aansprakelijkheid te koppelen aan de waarde van de specifieke opdracht om risico's beheersbaar te houden. Een berekening op basis van jaarlijkse onderhoudsomzet introduceert onzekerheid en kan leiden tot disproportionele aansprakelijkheid, afhankelijk van de omvang van de onderhoudswerkzaamheden.

109	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 5.8, pagina 6-7	De schadeverantwoordelijke partij dient een niet door verzekeraar vergoede schade te vergoeden. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst 'Opdrachtnemer' in dit artikel te wijzigen naar 'Schadeveroorzakende partij'.	Niet akkoord. Artikel 5.8 blijft ongewijzigd. De huidige formulering beoogt te waarborgen dat niet-verzekerde schade of schade die niet conform de polisvoorwaarden van opdrachtnemer wordt uitgekeerd, niet leidt tot enige betalingsverplichting van Opdrachtgever. Het is daarom aan de opdrachtnemer om de risico's voldoende te verzekeren. Niet-verzekerde schade komt dus voor de opdrachtnemer. Deze bepaling kan daarom niet wederkerig gemaakt worden.
110	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	"Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst", Art. 5.7, pagina 6	Het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door de Aannemer begrijpen wij, echter het verplicht herstellen van schades veroorzaakt door Nevenaannemers(Derden) is niet vanzelfsprekend. Partijen, incl. schade-expert van verzekeraar, dienen daarbij eerst in overleg te treden om tot overeenstemming te komen m.b.t. wie en o.b.v. welke condities de schade gaat herstellen, voordat tot herstel wordt overgegaan. Wij verzoeken Opdrachtgever deze nuance in dit artikel te verwerken.	Niet akkoord, Artikel 5.7 blijft ongewijzigd. Deze bepaling handhaaft de wettelijke en contractuele hoofdregel in het aannemingsrecht, namelijk dat de Opdrachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de deugdelijke uitvoering van het gehele werk, inclusief het werk van ingeschakelde derden (nevenaannemers/derden). De Opdrachtnemer is de enige contractuele partij van Opdrachtgever. Schadeveroorzaking door een nevenaannemer ontstaat de Opdrachtnemer niet van zijn primaire contractuele plicht tot volledig en onverwijld herstel en oplevering conform de Overeenkomst. Het is aan de Opdrachtnemer om de regie te voeren over het herstel, zonder dat dit ten koste gaat van de voortgang en de herstelplicht tegenover Opdrachtgever.
111	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 5.6, pagina 6	Het in art. 5.6 vermelde eigen risico dient niet in alle gevallen voor rekening van de Opdrachtnemer te zijn, aangezien onder andere Nevenaannemers(Derden) de schade kunnen veroorzaken. Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel de tekst 'Opdrachtnemer' te wijzigen in 'schadeveroorzakende partij'.	Niet akkoord. Artikel 5.6 blijft ongewijzigd. De Opdrachtnemer is contractueel verantwoordelijk voor de gehele uitvoering van het werk, inclusief de handelingen van zijn ingeschakelde nevenaannemers/ derden (nevenaannemers). Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om het eigen risico op de nevenaannemer te verhalen indien deze de schade heeft veroorzaakt. Het wijzigen van de tekst zou een ongewenste verschuiving van financiële risico's naar de Opdrachtgever betekenen en leiden tot een onwenselijke discussie over de schuldvraag. Zie ook antwoord op vraag 110.

112	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 3.7, pagina 5	O.b.v. proportionaliteit verzoeken wij Opdrachtgever om de tekst 'alle schade' in dit artikel te wijzigen naar 'alle directe schade'.	Niet akkoord. Artikel 3.7 blijft ongewijzigd. Deze bepaling legt de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor alle schade volledig bij de opdrachtnemer, omdat dit noodzakelijk is om de integriteit van de aanbestedingsprocedure te waarborgen. Het betreft situaties waarin onjuiste of onvolledige invulling van de eisen zou hebben geleid tot uitsluiting, of waarbij de opdrachtnemer niet voldoet aan de gestelde eisen. In deze context is volledige aansprakelijkheid proportioneel en gerechtvaardigd. Dit omvat onder meer de kosten van een eventuele heraanbesteding en de meerkosten van een nieuwe contractspartij. Een beperking van de aansprakelijkheid is disproportioneel ten opzichte van de aard van de schending.
113	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 3.6, pagina 5	Overmacht ontstaat in veel gevallen buiten de beïnvloedingsfeer van Aannemer. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst van art. 3.6 hierop aan te passen, waarbij Aannemer extra kosten t.g.v. overmacht, waarop de Aannemer geen invloed kon uitoefenen, na overleg met Opdrachtgever wel vergoed zal krijgen vanuit Opdrachtgever.	Niet akkoord. Artikel 3.6 blijft ongewijzigd. Overmacht ontslaat partijen van hun verplichtingen, maar geeft geen recht op vergoeding van kosten of schade. Extra kosten als gevolg van overmacht komen derhalve niet voor rekening van de Opdrachtgever.
114	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 3.4, pagina 4	De verwijzing naar art. 3.2a dient te verwijzen naar partijen en niet alleen naar Opdrachtgever. Beide partijen dienen gebruik te kunnen maken van het gestelde in artikel 3.4, en wij verzoeken Opdrachtgever om artikel 3.4 hierop aan te passen.	Akkoord met het voorstel om Artikel 3.4 wederkerig te maken, aangezien Artikel 3.2 sub a een wederkerig ontbindingsrecht bevat. Artikel 3.4 wordt als volgt gewijzigd: "In geval van beëindiging door een partij op grond van artikel lid 2 sub a, is de tekortschietende partij aansprakelijk voor alle door de wederpartij geleden en te lijden schade als gevolg van niet-nakoming."

115	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 1.2, pagina 3	Wij ontvangen graag het concept van de 'Nadere overeenkomst' ter beoordeling, met de mogelijkheid om hier vragen over te stellen. Indien dit document nog niet beschikbaar is, dan stellen wij voor om het concept van de Nadere overeenkomst tijdens de contractfase overeen te komen.	Er wordt geen separate Nadere Overeenkomst opgesteld. De offerte voor de nadere uitvraag wordt opgevraagd en beoordeeld volgens het bij bestek gevoegde offerteformat. De opdrachtverstrekking vindt plaats via het ERP-systeem (AFAS), conform de werkwijze zoals beschreven in eis 15 op pagina 14 van het bestek. Deze opdrachtverstrekking geldt als formele vastlegging van de Nadere Opdracht. De voorwaarden en uitgangspunten uit de Raamovereenkomst, inclusief de daarin opgenomen documenten (zoals UAV 2012, STABU 2012 en het aanbestedingsdocument), blijven onverkort van toepassing op de uitvoering van iedere nadere opdracht.
116	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 1.2, pagina 3	In de rangorde dient het bestek (welke nu op nr. 1 staat) te worden verplaatst tot onder de Nota's van inlichtingen, aangezien o.b.v. het bestek vragen en antwoorden in de Nota worden opgenomen. Wij verzoeken Opdrachtgever om deze wijziging door te voeren in de rangorderegeling. Er kan ook worden gekozen om het bestek niet specifiek in de rangorde te vermelden, aangezien het bestek een onderdeel is van de bijlagen bij het aanbestedingsdocument welke onderdeel uitmaakt van rangorde 5.	De opdrachtverstrekking vindt plaats via het ERP-systeem (AFAS), conform de werkwijze zoals beschreven in eis 15 op pagina 14 van het bestek. Deze opdrachtverstrekking geldt als formele vastlegging van de Nadere Opdracht.
117	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 1 Concept Raamovereenkomst, Art. 1, pagina 3	Deze overeenkomst betreft, naast het uitvoeren van Nadere overeenkomsten, tevens het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden o.b.v. tarieven. Deze tarieven dienen jaarlijks te worden geïndexeerd middels bijvoorbeeld de betreffende BDB index. Wij verzoeken Opdrachtgever de indexatieafpraak tevens in de Raamovereenkomst middels een toe te voegen artikel op te nemen.	De voorwaarden en uitgangspunten uit de Raamovereenkomst, inclusief de daarin opgenomen documenten (zoals UAV 2012, STABU 2012 en het aanbestedingsdocument), blijven onverkort van toepassing op de uitvoering van iedere nadere opdracht. Zie ook vraag 115.
118	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingscodument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 4.1 - nr.13, pagina 14	Het door Opdrachtgever voorgestelde termijnschema voor opdrachten vanaf 50.000,- euro leidt tot een onverantwoorde projectfinanciering, aangezien er sprake is van 40% achtergestelde betaling bij oplevering! Wij verzoeken Opdrachtgever om de Termijn 3 naar rato voortgang werkzaamheden o.b.v. een nader te bepalen betalingschema betaalbaar te stellen, en de 10% decharge op te splitsen in 5% bij oplevering, en 5% naar rato herstel van opleveringsgebreken.	lin de stukken staat dat er standaard wordt uitgegaan van 30/30/30/10, tenzij er voor de betreffende opdracht wordt overeengekomen om hier vanaf te wijken. Dit bij de opdrachtverstrekking aangeven zodat dit kan worden vastgelegd.
119	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingdocument Bouwkundige elementen en projectmatig onderhoud, Art. 2.5.1, pagina 7	In de rangorderegeling in art. 2.5.1 is onder punt 4 vermeld dat de Algemene Inkoopvoorwaarden (AIV) van Albeda én UAV 2012 versie 2025 van toepassing is. Wij nemen aan dat de vermelding van de AIV van Albeda komt te vervallen, aangezien onder art. 2.5.2. is aangegeven dat de UAV 2012 versie 2025 van toepassing is?	De Algemene Inkoopvoorwaarden Albeda zijn vervallen en niet van toepassing.

120	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, "Artikel 6 - Model coordinatie-overeenkomst", pagina 68	Overmacht ontstaat in veel gevallen buiten de beïnvloedingssfeer van Aannemer. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst van art. 6 hierop aan te passen, waarbij Aannemer extra kosten t.g.v. overmacht, waarop de Aannemer geen invloed kon uitoefenen, wel vergoed zal krijgen vanuit Opdrachtgever.	De strekking van artikel 6 is in het voordeel van de aannemer, bij overmacht zal aan de aannemer geen vergoeding van vertragingsschade verlangd worden.
121	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, "Artikel 4 - Model coordinatie-overeenkomst", pagina 68	De inspanningen die andere partijen dienen uit te voeren kan sterk variëren i.r.t. de opgelopen vertraging door een vertraging veroorzakende partij. Daarbij is een gefixeerd bedrag als vergoeding niet passend. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst in art. 4 aan te passen, waarbij de partijen die extra kosten dienen te maken om de vertraging t.g.v. een andere partij te elimineren of verminderen, deze kosten volledig vergoed krijgen vanuit de vertraging veroorzakende partij(en).	Voor dit fictieve project niet relevant.
122	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, "Art. 01.05.10 - nr.96 en nr.97, pagina 24	Als Opdrachtgever documenten o.b.v. CAD tekeningen verstrekt, dan nemen wij aan dat het verstrekken van documenten door Aannemer ook in CAD mogelijk is, in plaats van RVT?	Albeda is momenteel bezig met de overstap van AutoCAD naar Revit. Voor dit fictieve project zijn nog geen Revit-tekeningen beschikbaar. Wat Albeda wil zekerstellen is dat inschrijvende partijen in staat zijn RVT-bestanden aan te leveren na elk uitgevoerd project. Voor de prijsopgave van deze inschrijving mag worden uitgegaan van aanlevering van Revit-bestanden door Albeda.
123	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.05.10 - nr.91, pagina 23	Ter opstelling van een realistische planning verzoeken wij de tekst 'minimaal 5 werkdagen' te wijzigen in 'maximaal 5 werkdagen'.	Tekst "minimaal 5 werkdagen" blijft ongewijzigd.
124	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.04.10 - nr.90, pagina 23	Het is voor Aannemer onverantwoord om bij het uitvoeren van werkzaamheden in een bestaand en/of in gebruik zijnde object de verrekening van onvoorziene kostenverhogende omstandigheden uit te sluiten! Een aannemingsom o.b.v. 'prijsvast einde werk' kan daarbij nog steeds van toepassing blijven, echter indien zich onvoorziene kostenverhogende omstandigheden voordoen dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden en zo nodig de kosten te verrekenen. Dit is een regeling o.b.v. redelijkheid en billijkheid welke in de UAV en het BW is geregeld. Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel de niet van toepassing verklaring van art. 7:753 lid 2 BW te laten vervallen.	Akkoord.
125	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.03.10 - nr.01, pagina 22	Aannemer heeft zich voor aansprakelijkheid verzekerd middels haar AVB polis, welke voldoende dekking heeft i.r.t. de door Opdrachtgever in dit artikel vermelde dekking, met een eigen risico van 10.000 euro/gebeurtenis. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?	Akkoord. Zie ook artikel 5.6 en 5.12 van de Concept Raamovereenkomst over de max. aansprakelijkheid en het eigen risico.
126	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.03.10 - nr.01, pagina 22	Onze CAR polis is o.b.v. een verantwoorde risicoafweging voorzien van een eigen risico van 25.000 euro/gebeurtenis voor de diverse secties. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is?	Akkoord. Zie ook artikel 5.2 van de ConceptRaam overeenkomst over de CAR verzekering.

127	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.47 - nr.90, pagina 21	Het is voor Aannemer onverantwoord om bij het uitvoeren van werkzaamheden in een bestaand en/of in gebruik zijnde object de verrekening van onvoorziene kostenverhogende omstandigheden uit te sluiten! Een aannemingsom o.b.v. 'prijsvast einde werk' kan daarbij nog steeds van toepassing blijven, echter indien zich onvoorziene kostenverhogende omstandigheden voordoen dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden en zo nodig de kosten te verrekenen. Dit is een regeling o.b.v. redelijkheid en billijkheid welke in de UAV en het BW is geregeld. Wij verzoeken Opdrachtgever om dit artikel te laten vervallen of aan te passen, waarbij par. 47 UAV en art. 7:753 BW volledig van kracht blijft.	Akkoord.
128	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.44 - nr.91, pagina 20	Schade aan het Werk is slechts alleen voor rekening van de Aannemer als deze de schadeveroorzakende partij is. Schade is in basis voor rekening van de schadeveroorzakende partij. Wij verzoeken Opdrachtgever het woord 'Aannemer' te wijzigen in 'schadeveroorzakende partij'.	Niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 111.
129	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.44 - nr.91, pagina 20	Het is niet acceptabel dat Aannemer het risico dient te dragen en kosten dient te betalen n.a.v. vernieling of diefstal van het eigendom van Derden. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel zodanig aan te passen, waarbij elke Nevenaannemer zelf verantwoordelijk is voor schade t.g.v. vernieling of diefstal. Dit staat los van het eventueel plaatsen van een bouwplaats afrastering(bouwhekken) o.g..	Akkoord.
130	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.42 - nr.90, pagina 20	Eventuele schade die Opdrachtgever leidt t.g.v. een te late oplevering dient door de korting te worden gedekt, waarbij naast de korting niet aanvullend nog een schadevergoeding kan worden vereist door Opdrachtgever. De maximering van 5% verzoeken wij Opdrachtgever van toepassing te laten zijn over het totaal van de korting incl. eventuele schadevergoeding.	Akkoord.
131	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.42 - nr.90, pagina 20	Een korting van 2500 euro per werkdag is voor een kleine opdracht volledig buiten proportioneel. Wij stellen voor om een kortingsbedrag in verhouding tot de Nadere overeenkomst t.z.t. te bepalen.	Bedrag kan per opdracht worden aangepast.
132	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, "Art. 01.02.40 - nr.02 en nr.06, pagina 19	Het door Opdrachtgever voorgestelde termijnschema leidt tot een onverantwoorde projectfinanciering, aangezien er sprake is van 40% achtergestelde betaling bij oplevering! Wij verzoeken Opdrachtgever om de Termijn 3 naar rato voortgang werkzaamheden o.b.v. een nader te bepalen betalingsschema betaalbaar te stellen, en de 10% bij einde onderhoudstermijn op te splitsen in 5% bij oplevering, en 5% naar rato herstel van opleveringsgebreken.	Voor dit fictieve project niet relevant.
133	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.39 - nr.90, pagina 19	Begrijpen wij het goed dat Opdrachtgever niet met verrekenbare hoeveelheden wenst te contracteren?	Voor dit fictieve project niet relevant.

134	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.36 - nr.90c, pagina 19	De aannemersvergoeding over meer- en minderwerk betreft AK, winst&risico, verzekeringen, etc.. De bouwplaatskosten die speciaal voor het betreffende meer- of minderwerk dienen te worden verrekend, maken geen onderdeel uit van de aannemersvergoeding, en dienen te zijn opgenomen in de kostprijs van het betreffende meer- of minderwerk. Wij verzoeken Opdrachtgever om dit aan te passen in dit artikel.	Meer- en minderwerk voor dit fictieve project niet relevant.
135	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.35 - nr.95, pagina 19	Uitgevoerde werkzaamheden dienen t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering naar rato voortgang t worden gefactureerd. Dit geldt tevens voor het uitgevoerde meer- en minderwerk. Eventueel kan hiervoor een drempelbedrag worden bepaald van bijvoorbeeld 5.000 euro. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel hierop aan te passen.	Akkoord.
136	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.31 -nr.91, pagina 18	O.b.v. de ontvangen documenten kan Aannemer geen begroting opstellen voor de 'bouwkundige voorzieningen werken derden'. Wij verzoeken Opdrachtgever een overzicht van de voorziening die Aannemer kan begroten te verstrekken. Indien dit niet beschikbaar is dan stellen wij voor dat Opdrachtgever een stelpost verstrekt t.b.v. een vergelijkbare inschrijving van de verschillende inschrijvers.	Artikel komt voor dit fictieve project te vervallen.
137	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.31 - nr.02, pagina 17	Wij ontvangen graag de aannemingssommen van te coördineren Derden/Nevenaannemers ter bepaling van de inschrijving en coördinatiefee.	Zie antwoord op vraag 87.
138	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.29 - nr.91, pagina 17	Het is voor Aannemer onverantwoord om de werking van par. 29 lid 3 van de UAV 2012 ter zijde te leggen, waarbij tijdens een schouw alle omstandigheden dienen te worden bepaald, en achteraf geen verrekening t.g.v. verschillen tussen documenten en locatie van het Werk mogelijk is. Dit is niet akkoord! Wij verzoeken Opdrachtgever om de werking van par. 29 van de UAV volledig te respecteren en van kracht te laten zijn.	Wijzigingen op dit artikel komen voor dit fictieve project te vervallen.
139	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.27 - nr.09, pagina 17	Waarom wenst Opdrachtgever voor eventuele Nadere overeenkomsten een zeer hoge frequentie (1x/wk) voor bouwvergaderingen toe te passen? Verder wordt in dit artikel vermeld 'E&W installateurs'. Wij nemen aan dat hiermee de Nevenaannemers worden bedoeld?	De frequentie zal per opdracht worden bepaald en kan dus afwijken van 1x/wk. De E- en W-installateurs zijn inderdaad de Nevenaannemers.
140	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.26 - nr.92, pagina 16	Wij ontvangen graag de omschrijvingen en plannings van te coördineren Derden/Nevenaannemers ter bepaling van de inschrijving en planning.	Voor het bepalen van de coördinatiekosten wordt gewerkt met vaste (fictieve) bedragen voor de W- en E-installaties. Zie ook het antwoord op vraag 87.
141	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.26 - nr.06, pagina 16	In dit artikel zijn tevens installatie gerelateerde activiteiten vermeld, welke niet binnen de scope van de bouwkundig Aannemer vallen. Wij verzoeken Opdrachtgever om dit artikel specifiek voor de bouwkundig Aannemer inhoud te geven cq. aan te passen.	Het coördineren van de werkzaamheden van onderaannemers behoort tot de werkzaamheden van de aannemer.

142	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.22- nr.90, pagina 16	Het bepalen van de functionele geschiktheid (kwaliteit) van materialen is niet de verantwoordelijkheid van Aannemer maar o.b.v. ontwerpverantwoordelijkheid de verantwoording van Opdrachtgever. Aannemer is verantwoordelijk voor de een juiste technische uitvoering van de door of namens Opdrachtgever bepaalde materialen in de ontwerpdocumenten i.r.t. de functie waartoe deze dient. Wij verzoeken Opdrachtgever de laatste 2 zinnen van dit artikel hierop aan te passen.	Akkoord.
143	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.18 - nr.92, pagina 14	Het aanleveren van certificaten inzake brandwerendheid is prima o.b.v. bij leveranciers aanwezige certificaten, echter gaan wij ervan uit dat het aanleveren van certificaten van samengestelde onderdelen op locatie niet hoeft te worden vergezeld van certificaten, aangezien dan op locatie testopstellingen dienen te worden gerealiseerd, beproefd, etc.... Dit kost veel tijd en geld. Als Opdrachtgever wel testen op locatie wil laten uitvoeren, dan verzoeken wij Opdrachtgever dit expliciet te melden incl. locatie, zodat inschrijvers hier in de planningen en begrotingen rekening mee kunnen houden.	De aan te leveren certificaten dienen voldoende te zijn om bevoegd gezag te overtuigen van de brandveiligheid van het gebouw om ingebruikname hiervan niet in gevaar te laten komen.
144	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.14 - nr.93, pagina 13	Wat wil Opdrachtgever exact voorstellen o.b.v. de incomplete tekst 'In paragraaf 46 van de UAV 2012 en in artikel XX van de overeenkomst wordt afgeweken van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012' onder dit artikel?	Deze vraag wordt beantwoord in de 2e Nvl.
145	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.10 - nr.96, pagina 12	Aannemer kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor bedrijfsgerede installaties, aangezien Aannemer hier geen opdracht voor zal krijgen. De Nevenaannemers zijn hier verantwoordelijk voor.	Akkoord.
146	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.10 - nr.95, pagina 12	Het herstellen van opleveringsgebreken zal veelal binnen 1 maand mogelijk zijn, echter vanwege o.a. leveringstijden voor bepaalde onderdelen dient wellicht een langere termijn van herstel mogelijk te zijn. Wij nemen aan dat e.e.a. in overleg met de (directievoerder van) Opdrachtgever in goed overleg kan plaatsvinden? Zie ook het gestelde in art. 01.02.11.90 van het bestek.	Akkoord.
147	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.10 - nr.93, pagina 12	Aannemer krijgt geen opdracht voor installatie werkzaamheden, waarom dient Aannemer dan wel voor haar rekening zodanige maatregelen te treffen en voorzieningen aan te brengen t.b.v. het functioneren van de technische installaties en de aansluitingen van energie en water e.d.?	Het coördineren van de werkzaamheden van onderaannemers behoort tot de werkzaamheden van de aannemer.
148	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.10 - nr.92, pagina 11	Waarom dient Aannemer de documenten van de keuken bij oplevering te verstrekken? Voor de keuken wordt door Opdrachtgever een Nevenaannemer gecontracteerd.	Artikel komt te vervallen.
149	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.10 - nr.92, pagina 11	Is het door Aannemer leveren van een Certificaat Energielabel, o.b.v. het in opdracht krijgen van alleen de bouwkundige werkzaamheden, daadwerkelijk de bedoeling? Zo ja, dan nemen wij aan dat er geen eisen aan worden gesteld, behoudens het slechts leveren van het label?	Mutical? (Artikel komt te vervallen?)

150	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.99, pagina 10	In dit artikel is aangegeven dat Aannemer dient te voorzien in 'alle gegevens die de Opdrachtgever nodig heeft om de bedoelde permanente vergunningen, etc...' aan te vragen en te verkrijgen'. Dit impliceert dat Aannemer ook ontwerpdocumenten dient aan te leveren. Wij gaan ervan uit dat Aannemer geen ontwerpdocumenten behoeft op te stellen voor de aanvraag van vergunningen, maar dat Opdrachtgever het opstellen van ontwerpdocumenten zal uitbesteden aan de betreffende adviseurs?	Mutical? (Gaat om de prijsvorming, immers een fictief project)
151	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.95f, pagina 9	De opdracht voor Aannemer betreft volgens het Aanbestedingsdocument alleen bouwkundige werkzaamheden. Mogen wij ervan uitgaan dat het onder punt f. vermelde uitgangspunt 'installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;' buiten de opdracht van Aannemer valt?	Correct.
152	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.95c, pagina 9	De opdracht voor Aannemer betreft volgens het Aanbestedingsdocument alleen bouwkundige werkzaamheden. Mogen wij ervan uitgaan dat het onder punt c. vermelde uitgangspunt 'uitvoering coördinatie en aanvragen nutsbedrijven' buiten de opdracht van Aannemer valt?	Correct.
153	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.95b, pagina 9	Mogen wij ervan uitgaan dat Aannemer gebruik kan maken van de aanwezige Elektra en Water voorziening in de gebouwen van Opdrachtgever? Dit voorkomt overbodige kosten m.b.t. het extra aanvragen en uit laten voeren van bouwaansluitingen op kabel- en leidingtrace's van nutsbedrijven.	Correct.
154	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.90 (en nr. 95g), pagina 9	Het is gebruikelijk dat Opdrachtgever de verantwoordelijkheid van de Constructieve Veiligheid van het (totale) object uitbesteed aan een hoofdconstructeur welke op de hoogte is van de totale hoofddragconstructie van het object (gebouw(en)). Wij verzoeken Opdrachtgever om de verantwoordelijkheid m.b.t. Constructieve Veiligheid als zodanig vast te stellen. Aannemer kan wel detail-berekeningen en -tekeningen opstellen, en zal deze ter beoordeling dienen voor te leggen bij de hoofdconstructeur van Opdrachtgever.	Bij opdrachten behorend bij deze aanbesteding is de aannemer verantwoordelijk voor de constructieve veiligheid. In de scope van dit werk zitten geen grote of ingrijpende constructieve aanpassingen.
155	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr.39, pagina 8	"Onder de voorbereidende werkzaamheden wordt onder andere het volgende gesteld: 'De aannemer dient erop te rekenen dat hij voor de aanvang van de montage op de plaats van het werk voorbereidende werkzaamheden moet verrichten met betrekking tot opname van de bestaande installaties, sparingen, doorvoerhulzen, bevestigingsmiddelen, in te storten installatie onderdelen en dergelijke.'. In het Aanbestedingsdocument is aangegeven dat Aannemer slechts bouwkundige werkzaamheden dient uit te voeren. Wij nemen aan dat werkzaamheden o.b.v. onder andere bovenstaand vermelde bestekstekst dan komt te vervallen?"	Het coördineren van de werkzaamheden van onderaannemers behoort tot de werkzaamheden van de aannemer.

156	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.06 - nr. 29, pagina 7	Begrijpen wij als Aannemer het goed dat wij voorgeschreven onderaannemers kunnen afwijzen o.b.v. ervaringen vanuit het verleden m.b.t. het niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren?	Albeda heeft onderaannemers gecontracteerd voor specifieke dienstverlening. Zie hiervoor de meegeleverde bijlage. Deze kunnen niet door de aannemer worden afgewezen, zij zijn immers gecontracteerd door Albeda voor dit specifieke onderdeel. Wanneer er negatieve ervaringen zijn uit eerder gegeven opdrachten namens Albeda dienen deze te worden gemeld bij Albeda.
157	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.02.02 - nr.93, pagina 6	Wij voldoen als Aannemer graag aan de waarschuwingsplicht, echter gaan wij ervan uit dat Opdrachtgever ontwerpverantwoordelijk is en blijft?	Correct.
158	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 04 B5693-C2, Art. 01.01.10, pagina 6	In het Aanbestedingsdocument is, in tegenstelling tot het in dit besteksartikel vermelde versie UAV 2012, de UAV 2012 versie 2025 vermeld. Welke versie van de UAV is nu van toepassing? De 2012 of 2025 versie?	De 2025-versie is van toepassing (01.02.02 02)
159	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Betreft Nvl 2	U geeft aan dat bij de 2de vragen ronde alleen vragen gesteld mogen worden betreft de antwoorden van de Nvl 1. Wij zien graag de optie om in de 2de vragenronde ook nieuwe vragen te mogen stellen over de gepubliceerde stukken. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord?	Akkoord, hierbij wel de kanttekening dat over de gegeven antwoorden met Nvl II geen aanvullende vragen meer kunnen worden gesteld.
160	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Algemeen	Kunnen wij alvast het format krijgen voor de referenties, ondanks dat deze pas na voorlopige gunning ingediend moeten worden?	zie het antwoord op vraag 9.
161	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingsdocument, pagina 14	Mag er wel geïndexeerd worden? Wij gaan ervan uit dat deze eis niet geldt voor de gehele contractduur.	zie hiervoor het antwoord op vraag 88
162	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingsdocument, pagina 13	Is er een coördinatieovereenkomst (concept) beschikbaar, zou opdrachtgever deze willen delen? Graag stellen wij in de volgende vragenronde nieuwe vragen over de concept coördinatieovereenkomst. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord?	Zie vraag 115. Er komt geen coördinatieovereenkomst. Voor wat betreft aanvullende vragen, zie het antwoord op vraag 159.
163	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Aanbestedingsdocument, pagina 13	Hoe gaat opdrachtgever om met de coördinatievergoeding?	Opdrachtnemer geeft vooraf een percentage op als coördinatievergoeding. Daar waar Opdrachtgever verplicht Nevenaannemers betreft in het project, wordt het opgegeven percentage berekend over de offertebedragen van deze Nevenaannemers. Prijsvorming van Aannemer en Nevenaannemer(s) vindt parallel plaats. Het bedrag van de coördinatievergoeding kan pas na gunning worden vastgesteld.
164	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Bestekboek, Art. 01.05.10 - nr.9, pagina 23	Aan welke minimumeisen moet een BIM-model voldoen?	

165	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Verstrek opdrachtgever het tekenwerk in Revit? Bestekboek, Art. 01.05.10 - nr.9, pagina 23	Zie het antwoord op vraag 122.
166	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Gaat opdrachtgever akkoord met afstemming aangaande CAR-verzekering Derden? Bestekboek, Art. 01.03.10 - nr.1, pagina 22	Snap de vraag niet.
167	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Graag zouden wij in de volgende vragenronde nog vragen stellen over de garanties, omdat wij e.e.a. moeten uitzoeken. Is opdrachtgever bereid deze ruimte te bieden? Bestekboek, Art. 01.02.22 - nr.1, pagina 15	Voor wat betreft aanvullende vragen, zie het antwoord op vraag 159.
168	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Zijn de hierin benoemde termijnen specifiek bedoeld voor de fictieve opdracht? Bestekboek, Art. 01.02.08 - nr.1, pagina 10	Correct.
169	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Graag ontvangen wij de demarcatiestaat van constructeur, waar dit artikel naar verwijst. Bestekboek, Art. 01.02.06 - nr.95, pagina 9	Bijlage is voor dit project niet relevant.
170	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Welke vergunningen en ontheffingen betreft dit? Bestekboek, Art. 01.02.06 - nr.91, pagina 9	Alle die van toepassing zijn op het werk.
171	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Is het een juiste aanname dat dit artikel alleen betrekking heeft op meer- én minderwerk? Bestekboek, Art. 01.02.06 - nr.49, pagina 8	Nee. Dit heeft betrekking op het tijdig (voor aanbesteding) kenbaar maken van een voorgeschreven bouwwijze/volgorde om te voorkomen dat er daags na de aanbesteding onmogelijkheden of onvolkomenheden aan het licht komen die direct invloed hebben op de inschrijfprijs (dus als meerwerk zouden worden ingediend).
172	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Bijlage 4 Aannemersselectie - Mogen wij ervan uitgaan dat tijdens de aanbesteding keuzes worden gemaakt m.b.t. bouwmethoediek en bouwwijzen i.p.v. voor aanbesteding, zoals nu geschreven in benoemd artikel? Bestekboek, Art. 01.02.06 - nr.49, pagina 8	Voor dit fictieve project niet relevant.

173	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	Kerncompetenties	U geeft bij de kerncompetenties aan dat referentieprojecten moeten zijn uitgevoerd in openbare gebouwen. Vervolgens voegt u hieraan toe 'zoals MBO- of HBO-scholen en/of universiteiten'. Hoe hard is de toevoeging van toepassing? Wij hebben uitstekende referenties op basisscholen, winkels en ziekenhuizen. Allemaal publiek toegankelijke gebouwen / openbare gebouwen. Kunt u bevestigen dat de eis openbare gebouwen zonder verdere specificering van gebruiksfunctie volstaat?	De toevoeging "zoals MBO- of HBO-scholen en/of universiteiten" is bewust opgenomen. Werkzaamheden binnen genoemde onderwijsinstellingen voor jongvolwassenen, met name in een grootstedelijke omgeving, vragen specifieke ervaring. Het betreft situaties waarin verbouwingen plaatsvinden terwijl onderwijsactiviteiten doorgaan, met extra aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid en communicatie binnen een onderwijscontext. Om die reden worden uitsluitend referenties binnen onderwijsinstellingen als passend beschouwd voor deze opdracht.
174	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	plattegrond V10 en V11 tpv ruimten 1.13 en 1.14	plattegrond V10 en V11 tpv ruimten 1.13 en 1.14: Bestaand zijn deurkozijnen met zijlicht aanwezig. In de nieuwe toestand ook echter lijken deze een fractie breder dan bestaand. Is de wens bij deze ruimten om deurkozijnen met zijlichten geheel te vervangen door nieuw, of wordt hier bedoelt bestaande deurkozijnen met zijlichten te handhaven?	Geheel te vervangen.
175	Inschrijffase	1	Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen	bestek 30.80	bestek 30.80: De in het pve genoemde serie Nemef SKG3 cilinder uit systeem NF3+ is enkel leverbaar in verschillend sluitend of gelijksluitende cilinders en niet leverbaar als sluitplan. Wat moeten wij aanhouden?	Indien niet leverbaar als sluitplan: uitgaan van verschillend sluitende cilinders.
176	Inschrijffase	1		fictieve verbouwing	Graag ontvangen wij deur/kozijnstaten en doorsnede tekeningen.	Deze zijn niet beschikbaar.
177	Inschrijffase	1		35,45,10a/53,31,11a	Waar zijn de miva toiletten gesitueerd?	Zie het antwoord op vraag 36.
178	Inschrijffase	1		Bestekboek	Vanuit het bestek zijn er ook contractuele eisen opgenomen die niet in de leidraad/ concept raamovereenkomst zijn genoemd. Kunnen wij er vanuit gaan dat de contractuele eisen uit de leidraad/ raamovereenkomst gelden en het bestekboek ondergeschikt is?	klopt, de voorwaarden in het bestek zijn ondergeschikt. Zie hiervoor ook de volgorde van de documenten zoals opgenomen in de concept overeenkomst.
179	Inschrijffase	1		aanbestedings document 1	Wij missen enkele onderdelen in het aanbesteding. Zo is het voor het correctief onderdeel gebruikelijk om uurlonen/ eenheidsprijzen te benoemen. Waarom is ervoor gekozen dit niet te doen?	Multical? (volgens mij zit dit inderdaad niet in het prijzenblad en is daarmee niks geborgd. We kunnen tekstueel een koppeling maken tussen de uurtarieven uit het fictief project en de te hanteren uurtarieven voor correctief onderhoud, maar: is dit gebruikelijk en is dit terecht? Of gelden in de regel andere tarieven voor beide aspecten?) <b>er is destijds gekozen om alleen met eenheidsprijzen te werken, hierin zijn de diverse uurlonen voor de verschillende werkzaamheden verwerkt. Uurlonen separaat is ook een mogelijkheid</b>
180	Inschrijffase	1		aanbestedings document 4	Is er een overzicht met locaties beschikbaar die onder de overeenkomst vallen?	Overzicht beschikbaar als bijlage in Nvl 1

181	Inschrijffase	1	aanbestedings document 1	Kunt u aangeven de hoeveelheid pagina's in het plan van aanpak incl. inhoudsopgave, voorblad, bijlagen zijn?	het maximaal aantal te gebruiken pagina's per aan te bieden wens is bij iedere vraag opgenomen. Zie ook vraag 94, 97 en 98.
182	Inschrijffase	1	aanbestedings document 1	Kunt u aangeven wat de vormvereisten zijn? Hoe moeten wij powerpoint-bestand in het plan integreren of los aanleveren? Staat dit format vast?	Er wordt geen powerpoint gevraagd om aan te leveren. Het aan te leveren format staat vast. Zie ook vraag 181.