

15/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Albeda
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: "ONDERHOUD AAN DE BOUWKUNDIGE ELEMENTEN & UITVOEREN BOUWKUNDIGE PROJECTEN"

Beschrijving: De inhoud van de opdracht bevat enkel bouwkundige werkzaamheden, wat de volgende 3 onderdelen omvat: • Correctief onderhoud: dagelijks onderhoud n.a.v. servicemeldingen m.b.t. bouwkundig onderhoud; • Planmatig onderhoud: o.b.v. het MJOP (meerjarig onderhoudsplan); • Functionele aanpassing te weten verbouwingen en renovaties, tot een bovenwaarde van € 1.815.000,- (incl. BTW) c. € 11.000.000,-

Identificatiecode van de procedure: 829d4948-f7d4-4395-bf48-c12950a46ca7

Interne identificatiecode : 2025-HdM-05

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Correctief en planmatig onderhoud en Functionele aanpassingen

Beschrijving: • Correctief onderhoud: dagelijks onderhoud n.a.v. servicemeldingen m.b.t. bouwkundig onderhoud; • Planmatig onderhoud: o.b.v. het MJOP (meerjarig onderhoudsplan); • Functionele aanpassing te weten verbouwingen en renovaties, tot een bovenwaarde van € 1.815.000,- (incl. BTW)

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	behoudens de verlenging en de inhoud van de beschreven opdracht zijn er geen optionele extra aankopen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Twee optionele verlengingen van de overeenkomst met een periode van twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak procesmanagement
Beschrijving:	Zie bestek, pagina 15
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak uitvoering
Beschrijving: Zie beschrijving bestek pagina 15
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak correctief onderhoud
Beschrijving: zie bestek pagina 16
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak SDG's
Beschrijving: zie bestek pagina 16
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: totaalprijs referentie opdracht
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/11/2025 16:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397034>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397034>

Talen waarin inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 03/12/2025 11:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/12/2025 11:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de zie bestek
raamovereenkomst:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Albada - Rechtbank van Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Stichting Albada
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Stichting Albada
beroepsprocedures:

Organisatie die

verzoeken tot deelname Stichting Albeda
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Albeda
Registratienummer: 221543670
Afdeling: Afdeling Inkoop en Contractmanagement
Postadres: Rosestraat 1101
Stad: Rotterdam
Postcode: 3071 AL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Inkoop en contractmanagement
E-mail: aanbesteden@albeda.nl
Telefoon: +10 4973737
Fax: +10 4973700
Internetadres: <http://www.albeda.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank van Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteden@albeda.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 548a6317-2764-4a23-8a9d-81140fe6678f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/10/2025 10:41 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands