

BESTEKBOEK

Ten behoeve van:

Aannemeselectie op basis van fictief project
aan de Thorbeckelaan 63 te Spijkenisse.

Bestekboeknummer: TBL.

Datum: 5 december 2024.

*Dit bestekboek is opgesteld met de STABU-systematiek, op basis van de online catalogus, onder
licentienummer N88.48.10.E van Ingenieursbureau Multical B.V.*

ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK:

Het schoolgebouw van Albeda is gelegen aan de Thorbeckelaan 63 te Spijkenisse wordt fictief verbouwd.

Op hoofdlijnen en niet limitatief vinden onder andere de volgende verbouwingswerkzaamheden plaats:

- de benodigde sloopwerken;
- plaatsen van nieuwe binnenwanden en -kozijnen;
- aanpassen bestaande binnendeuren;
- aanbrengen van nieuwe plafonds;
- aanbrengen van vloerafwerkingen;
- aanbrengen van wandafwerkingen;
- aanbrengen vaste inrichting;
- aanbrengen sanitair;
- schilderwerkzaamheden;
- de installaties, uit te voeren door nader op te geven nevenaannemers/ contractanten van Albeda, coördinatie door aannemer van dit bestek.

BIJ HET WERK BETROKKEN PARTIJEN:**Opdrachtgever:**

Stichting Albeda
Rosestraat 1101
3071 AL ROTTERDAM

Directie:

Albeda
Haastrechtstraat 3
3079 DC ROTTERDAM
Contactpersoon: de heer J. van Mil
E-mail: joost.vanmil@albeda.nl

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	4
00 ALGEMEEN	5
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	6
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	26
10 STUT- EN SLOOPWERK	30
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	31
34 BEGLAZING	35
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN	37
36 VOEGVULLING	38
40 STUKADOORSWERK	39
41 TEGELWERK	41
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	44
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	46
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	47
45 AFBOUWTIMMERWERK	52
46 SCHILDERWERK	54
47 BINNENINRICHTING	58
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	60
53 SANITAIR	62
EINDPAGINA	66
MODEL COÖRDINATIE-OVEREENKOMST	67
MODEL GARANTIEVERKLARING	70

OVERZICHT BIJLAGEN

BIJ DE BESCHRIJVING VAN HET WERK BEHORENDE DOCUMENTEN:

Bouwkundige tekeningen, object TBL:

Nr.	Omschrijving	Schaal	Datum
V10	Begane grond bestaand - nieuw	1:200	23-10-2024
V11	1e verdieping bestaand - nieuw	1:200	23-10-2024

Overige ingebonden bijlagen:

- model coördinatie-overeenkomst;
- model garantieverklaring.

Overige losse bijlagen (fictief project, nu niet meegezonden):

- Bouwplaatstekening;
- VGM-plan;
- Kleur- en materiaalstaat;
- Ruimteboek.

00 **ALGEMEEN**

00.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING**

00.01.01 **ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK**

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het schoolgebouw van Albeda wordt fictief verbouwd.

Het werk is gelegen is gelegen aan de Thorbeckelaan 63 te Spijkenisse

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012

01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01. AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

90. DERDEN

Onder derden worden verstaan partijen welke ook een opdracht van de opdrachtgever hebben ontvangen en gelijktijdig op het werk werkzaamheden verrichten. Partijen die werkzaamheden verrichten voor de aanvang of na de oplevering van het werk vallen niet onder derden.

93. AFKORTINGEN

Waar in dit bestek wordt geschreven:

"o.g." betekent dit "of gelijkwaardig"

"o.d.o." betekent dit "of daarmee overeenkomend"

"o.b.v." betekent dit "op basis van"

"n.t.b." betekent dit "nader te bepalen"

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties. Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.

93. WAARSCHUWINGSPLICHT

De aannemer is in kennis gesteld van de ontwerpdocumenten opgenomen in de nadere offerteaanvraag. Deze documenten zijn genoemd bij de nadere offerteaanvraag. De aannemer heeft als deskundige kennis genomen van deze documenten en is door de opdrachtgever in de gelegenheid gesteld hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en de opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.

De aannemer bevestigt dat zij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.

Als in de omschrijving van het werk iets ontbreekt, waarvan de aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is de aannemer verplicht dit aan de opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het in het nadere offerteaanvraag en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

Toelichting: de waarschuwingsplicht van de opdrachtnemer zoals beschreven gaat niet verder dan de waarschuwingsplicht zoals opgenomen in de UAV en in artikel 7:754 van het Burgelijk Wetboek. De ratio is dat de opdrachtnemer bedacht moet zijn op klaarblijkelijke en ernstige fouten en onjuistheden in de opdracht om zo de schade van de opdrachtgever te voorkomen of althans te beperken.

94. BELENDEnde PERCELEN

De aannemer zal in overleg met de opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van de aannemer.

De aannemer zal tegen de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen de aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij de aannemer aantoont dat de opdrachtgever terzake een

verwijt te maken valt.

01.02.03

DIRECTIE

01. AANGEWEZEN DIRECTIE

Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen:

- de op de voorbladen aangegeven partij.

90. TOEZICHT

De opdrachtgever oefent het toezicht uit. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor andere derden aan te wijzen die toezicht houden op de uitvoering van het werk en op de naleving van de Nadere Overeenkomst. De aannemer is gehouden deze door de opdrachtgever aangewezen derden ongestoord toe te laten tot het werkterrein en aan hen de medewerking te verlenen die deze derden ten behoeve van de uitoefening van hun taak nodig achten en de aanwijzingen en instructies op te volgen. Deze door de opdrachtgever aangewezen derden zijn niet tot vertegenwoordiging van de opdrachtgever bevoegd, behoudens schriftelijke machtiging.

01.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

90. GEVOLMACHTIGDE

De aannemer is verplicht zich periodiek op nader door de directie vast te stellen dagen te doen vertegenwoordigen door een ter zake kundige gevolmachtigde, die tevens is belast met de algehele leiding van het werk en die bevoegd is bindende afspraken te maken.

91. GOEDKEURING DIRECTIE

Indien de directie van oordeel is dat een gevolmachtigde voor zijn taak de nodige geschiktheid mist, dan is de aannemer verplicht na goedkeuring door de directie een andere gevolmachtigde aan te wijzen.

01.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt gehouden.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

11. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
- De aannemer is verplicht om deze besteks bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

19. KEURING BOUWSTOFFEN

Aan paragraaf 6, lid 22 van de UAV 2012 toevoegen achter het laatste woord: "en te keuren".

26. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:
- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteks bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

29. WAARSCHUWINGSPLICHT AANNEMER

Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

34. ONGEVALLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

35. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.

36. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: brengt hij dit voornemen tijdig per email ter kennis van de opdrachtgever.

37. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:

- de werkzaamheden zijn gepland in de vakantieperiode, er gelden derhalve alleen eventueel door de gemeente opgelegde beperkingen volgend uit de APV;
- indien er tijdens lesuren gewerkt moet worden, dan altijd in overleg met de directie. Er zijn tijdvensters waarbinnen de aannemer werkzaamheden mag uitvoeren die overlast veroorzaken. Hakken, boren, slopen, breken etc. is alleen toegestaan tussen 07.00 - 8.30 en na 17.15.

38. BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen gelden de volgende beperkingen:

- de werkzaamheden zijn gepland in de vakantieperiode, er gelden derhalve alleen eventueel door de gemeente opgelegde beperkingen volgend uit de APV;
- indien er tijdens lesuren gewerkt moet worden, dan altijd in overleg met de directie. Er zijn tijdvensters waarbinnen de aannemer werkzaamheden mag uitvoeren die overlast veroorzaken. Hakken, boren, slopen, breken etc. is alleen toegestaan tussen 07.00 - 8.30 en na 17.15.

39. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

De aannemer dient erop te rekenen dat hij voor de aanvang van de montage op de plaats van het werk voorbereidende werkzaamheden moet verrichten met betrekking tot opname van de bestaande installaties, sparingen, doorvoerhulzen, bevestigingsmiddelen, in te storten installatie onderdelen en dergelijke.

De aannemer dient controle uit te oefenen op de wijze van aanbrengen, de juiste plaats en de maatvoering van deze voorzieningen, direct nadat hij in kennis is gesteld van de voltooiing van die voorzieningen.

Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen komen voor rekening van de aannemer, indien en voorzover hij deze tekortkomingen redelijkerwijs had behoren op te merken.

De aannemer dient verder delen die gehandhaafd blijven en waarop aangesloten gaat worden te inspecteren op bruikbaarheid en eventuele schade.

Reeds bestaande schade dient direct en voor aanvang werkzaamheden aan de directie gemeld te worden.

Het transporteren en plaatsen van met name de zware componenten dient in nauw overleg met de bouwkundig aannemer te geschieden.

Overleg inzake statische en dynamische belastingen met betrekking tot dit item is noodzakelijk en dient voor een eventuele bestelling te worden gevoerd.

Daar waar werkzaamheden buiten de gesepareerde werkerreinen plaatsvinden, bijvoorbeeld in in gebruik zijnde ruimten, dient het interieur tegen vervuiling en beschadiging te worden beschermd.

Verder dient het gebied voldoende afgeschermd te worden, zodat personele ongevallen worden voorkomen.

41. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

42. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

49. BOUWWIJZEN

Indien de aannemer van mening is dat bouwwijzen en/of volgorde in de bouw wijzen van invloed kunnen zijn op de uitvoering c.q. prijsstelling dan dient hij dit reeds voor de aanbesteding kenbaar te maken. Na opdracht zullen verzoeken aangaande meer werk in deze niet meer worden gehonoreerd.

59. TIJDSTIP VERSTREKKING GEGEVENS

Als lid 31 wordt aan paragraaf 6 van de UAV 2012 toegevoegd: "De aannemer deelt binnen 14 dagen na bouwopdracht aan de directie mede op welke data de benodigde gegevens, volgens paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012 beschikbaar moeten zijn". De gegevens dienen in ieder geval voor het plaatsen van bestellingen en het starten van montage-

werkzaamheden beschikbaar te zijn. een en ander dient in de overall planning te passen waarbij de verschillende partijen de gelegenheid moeten hebben een en ander te toetsen. In de overall planning moet door de aannemer ook tijd ten behoeve van de toetsing van componenten, tekeningen en data worden aangegeven. De directie zal de haalbaarheid van deze toetsingstermijn beoordelen. Indien de directie van mening is dat deze termijn te kort is dient de aannemer opmerkingen in deze planning te wijzigen.

90. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

Ten behoeve van de borging van de constructieve veiligheid dient de aannemer, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de aanstelling van onafhankelijk toezicht op de bouwplaats gericht op borging van de constructieve veiligheid. Zonodig dient de aannemer daartoe een projectkwaliteitsplan en/of keuringsplan voor de uitvoering van de constructies aan het onafhankelijk toezicht ter beschikking te stellen. De persoon die zorgdraagt voor het onafhankelijk toezicht behoeft de voorafgaande goedkeuring van de opdrachtgever. Indien de aannemer geen projectkwaliteits- en/of keuringsplan hanteert, is permanent toezicht nodig op de uitvoering van de draagconstructies.

91. UITVOERING WERK

De aannemer dient het werk uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk met inachtneming van alle van toepassing zijnde toestemmingen en ontheffingen, alsmede de terzake afgegeven bouwvergunning met de hierin aangegeven 'uitvoeringsvoorschriften en mededelingen' alsmede de gestelde 'indieningsvereisten sloopveiligheidsplan'. De aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in dit lid bedoelde vergunningen.

92. COMMUNICATIE

De aannemer zal tijdens het gehele werk zorg dragen voor een optimale communicatie met en informatie verstrekking aan alle belanghebbende partijen verbonden aan de opdrachtgever alsmede met de bewoners en/of gebruikers van aanliggende panden.

95. BETALINGEN AANNEMER

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 3 van de UAV omvat tevens de betaling van:

- a. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
- b. tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
- c. uitvoering coördinatie en aanvragen nutsbedrijven;
- d. uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen, details en kozijnstaten;
- e. deelberekeningen constructie volgens demarcatietaal constructeur (zie bijlagenoverzicht);
- f. installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;
- g. indien van toepassing de vergoeding voor de borging van de constructieve veiligheid zoals bedoeld in de Nadere overeenkomst;
- h. coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
- i. coördinatie aansluiting op het openbaar terrein;
- j. de door de aannemer gemaakte en/of te maken aanloop-, plan-, voorbereidings- en coördinatiekosten, welke voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk zijn.

96. ONDERAANNEMING

- In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012: De opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar schriftelijke goedkeuring toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemers en de financiële gegoedheid van de onderaannemers. Ook kan de opdrachtgever de aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in de overeenkomst op te nemen in de onder-aannemingsovereenkomst.
- "de directie" in paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door: "de opdrachtgever".

97. RETENTIERECHT

De aannemer verklaart dat zij met betrekking tot het werk of delen van het werk, afstand doet van haar mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het werk in haar geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij de opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom (inclusief opgedragen meer en minder werk).

De aannemer bedingt van ieder van haar onder de opdrachtnemers dat zij eveneens afstand doet van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. De aannemer zal op eerste verzoek van de opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door de aannemer dan wel de onderaannemer(s).

98. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

De aannemer moet met het oog op de voorschriften van de Wet Arbeid Vreemdelingen controle en toezicht houden op alle werknemers, waaronder mede worden verstaan werknemers van uitzendbureaus, loonbedrijven, leveranciers en onder de aannemers die worden ingezet voor de uitvoering van het werk.

Het is de aannemer verboden:

- (a) werknemers toe te laten en / of arbeid te laten verrichten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zonder eerst hun identiteit vast te stellen aan de hand van een geldig identiteitsbewijs in de zin van de Wet op de Identificatieplicht;
- (b) vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 zonder tewerkstellingsvergunning als werknemer toe te laten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

De aannemer verplicht zich met name, maar niet uitsluitend, volledig te voldoen aan de regelgeving van de Wet arbeid vreemdelingen en aanverwante regelingen. Dit omvat onder meer, maar niet uitsluitend, het zich voor dit doel tijdig wenden tot de betreffende autoriteiten teneinde de vereiste tewerkstellingsvergunningen te verkrijgen, de vereiste notificatie te doen, het streng controleren van de identiteit van alle werknemers die namens hem, in zijn opdracht dan wel als of namens de aannemer, het werk (mede helpen) verrichten, deze controle zowel voorafgaande aan de eerste werkdag van de betrokken werknemer als gedurende de uitvoering van het werk te verrichten, de betreffende kopieën van identiteitspapieren en - waar van toepassing - van tewerkstellingsvergunningen of notificatieformulieren, mede namens de opdrachtgever zorgvuldig te bewaren (tot ten minste de op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen gestelde termijn) vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de arbeid door de vreemdeling is beëindigd). De aannemer verplicht zich de opdrachtgever direct mondeling en schriftelijk in te lichten indien een overtreding wordt geconstateerd en de opdrachtgever desgewenst volledige toegang te geven tot de Wet arbeid vreemdelingen-administratie van De aannemer en eventuele onder de aannemer(s).

De aannemer is verplicht bovengenoemde verplichtingen eveneens op te nemen c.q. te doen opnemen in zijn afspraken met eventuele onder de aannemer(s) of andere leveranciers die het werkterrein betreden.

De aannemer is verplicht aan de Nederlandse Arbeidsinspectie alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de vaststelling van de identiteit van een tewerkgestelde werknemer.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor boetes, de daarmee samenhangende gemaakte en nog te maken kosten, kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, en schade voor de opdrachtgever, die het gevolg zijn van het niet of niet correct nakomen door de aannemer, haar eventuele onder de aannemer(s) of andere door de aannemer of haar onder de aannemer(s) betrokken derden, van de hier bedoelde verplichtingen.

99. VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, BESCHIKKINGEN EN TOESTEMMINGEN

Bij de nadere offerteaanvraag is als bijlage een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het werk of die overigens nodig zijn voor het werk.

De aannemer is verantwoordelijk voor een tijdige, juiste en volledige levering van alle gegevens die de opdrachtgever nodig heeft om de bedoelde permanente vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen aan te vragen en te verkrijgen. De in de UAV bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de nadere offerteaanvraag, als zijnde vergunningen die de opdrachtgever verkregen moet hebben, moeten uiterlijk op een door partijen overeen te komen datum door de aannemer zijn verkregen.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

90. DATUM VAN AANVANG

Het bepaalde in paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:
De partijen komen schriftelijk een aanvangsdatum van het werk overeen.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:

- in kalenderweken: de 7 weken van de zomervakantie, vermeerderd met maximaal 2 weken aan voorbereiding vooraf en maximaal 2 weken ten behoeve van opleverpunten achteraf. Exacte datum zie 03.

03. DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:

- per de datum zoals opgenomen in de offerteaanvraag van de opdrachtgever.

De aannemer zal het werk aaneensluitend en met bekwaame spoed uitvoeren, zo nodig rekening houdende met het onderwijsproces en de bijbehorende activiteiten. Aanwijzingen van de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger in deze dienen in goed overleg te worden opgevolgd.

Het primair proces van de opdrachtgever mag geen hinder ondervinden. De genoemde einddatum van het werk heeft te gelden als een fatale datum. Overschrijding doet de aannemer zonder in gebreke stelling in verzuim zijn.

90. ONWERKBARE DAG

Het bepaalde in paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:
Een werkdag wordt als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende tenminste 5 (vijf) uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt. Het werk dient te worden opgeleverd binnen een vooraf door de opdrachtgever op te geven werkbare werkdagen, te rekenen vanaf de door partijen overeengekomen aanvangsdatum van het werk.

01.02.10

OPLEVERING

90. VERTRAGING OPLEVERING

Indien de oplevering op het afgesproken tijdstip niet kan worden voltooid, dan is de opdrachtgever gerechtigd de kosten voor een vervolgoplevering in rekening te brengen bij de aannemer van dit bestek.

91. PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING

Indien het werk na de opnemings is goedgekeurd, dan wordt door de directie (adviesbureau) een Proces-Verbaal van Oplevering opgemaakt. Dit Proces-Verbaal moet worden ondertekend door de aannemer en de directie.

92. OPLEVERINGSBESCHIEDEN

Bij de oplevering moet de aannemer de opleveringsbescheiden in conceptvorm in tweevoud overhandigen aan de directie.

Deze bescheiden zijn:

- Algemene onderhouds- en bedieningsvoorschriften;
- Verificatierapporten (aantonen dat wordt voldaan aan eisen);
- Lijst leveranciers / onderaannemers:
 - onderdeel;
 - naam bedrijf;
 - contactpersoon / projectleider;
 - adresgegevens;
 - bereikbaarheid per mail en telefoon;
- Gebruikershandboek:
 - indelingsplattegronden
- Certificaat energielabel:
 - Rc-waarde (werkelijk behaalde waarde).
- Akoestiek:
 - bewijs voor voldoen aan gevraagde akoestische waarden.
- Tekeningen (revisiesets):
 - Tekeningenlijst;
 - Vergunningstekeningen.
- Bouwkundig in CAD en PDF
 - situatie;
 - plattegronden binnen en buiten;
 - doorsneden;
 - kozijntekeningen;
 - details;
 - brandcompartimentering;
 - vluchtwegen.
- Vast meubilair in CAD en PDF inclusief materialisatie meubelmaatwerk en Mock-ups
- Keuken:
 - overzichtstekening;
 - apparatuurlijst (merk en type en vermogens);
 - bedieningsvoorschriften;
 - onderhoudsvoorschriften;
 - garanties;
- Lijst toegepaste materialen:
 - met alle merken, typen en kleuren ook van de installatie componenten
- Hang & sluitwerk / Sleutelplan:
 - merk / type;
 - overzichtstekening;
 - bedieningsvoorschriften;
 - onderhoudsvoorschriften;
 - garantiebewijs.
- Fotorapportage:
 - Fotoboek maken.
 - Ruimte binnen:
 - Per ruimte 2 foto's.
 - 1 vanuit de deur de ruimte in.
 - 1 vanuit de ruimte naar de deur toe.

93. INGEBRUIKNEMING

Er wordt een lid 4 aan paragraaf 10 van de UAV 2012 toegevoegd dat als volgt luidt:
"In het geval het werk, of een gedeelte daarvan, door toedoen of nalaten van de aannemer niet binnen de gestelde termijn is opgeleverd, kan de opdrachtgever het werk of die gedeelten daarvan, in gebruik nemen danwel inrichtingswerkzaamheden uit (laten) voeren. De aannemer zal in dat geval, op eerste aanzegging van de directie en voor zijn rekening, zodanige maatregelen treffen en voorzieningen aanbrengen dat voor de gebruiker(s) geen

gevaar of overlast kan optreden. Het voorgaande heeft met name betrekking op bereikbaarheid, het functioneren van de technische installaties, de vluchtwegen, de gemeenschappelijke voorzieningen en de aansluitingen voor energie en water en andere voorzieningen.

94. INGEBRUIKNEMING

Er wordt een lid 5 toegevoegd aan paragraaf 10 van de UAV dat als volgt luidt:
"Teneinde vervroegde ingebruikneming van delen van het werk door de opdrachtgever mogelijk te maken, zal de aannemer, zodra hem een datum van vervroegde ingebruikneming bekend is, zijn werkzaamheden in overleg met de directie zodanig regelen, dat de bedoelde ingebruikneming tijdig kan plaatsvinden".

95. HERSTEL OPLEVERPUNTEN

Het herstel van de op het proces-verbaal van oplevering gestelde opleverpunten dient in ieder geval binnen een maand na oplevering te zijn geschied. Op het proces verbaal van oplevering kan alleen een kortere termijn worden overeengekomen. De opleverpunten en het verhelpen daar van mag de bedrijfsvoering van de opdrachtgever/gebruiker van het pand niet nadelig beïnvloeden.

96. OPLEVERING

Bij de oplevering dienen in ieder geval de opleverbescheiden aanwezig te zijn en de installaties bedrijfsgereed te zijn.

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

90. ONDERHOUDSTERMIJN

Het bepaalde in paragraaf 11 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

1. De onderhoudstermijn bedraagt voor bouwkundige werken 6 (zes) kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het werk. De onderhoudstermijn voor installatietechnische werken bedraagt 12 (twaalf) kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het werk.
2. De aannemer is verplicht zich de gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, binnen de door de opdrachtgever gestelde redelijke termijn te herstellen. Dit na schriftelijke mededeling van de opdrachtgever.
3. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont de aannemer dit binnen de door de opdrachtgever gestelde termijn aan ten genoegen van de opdrachtgever die de aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan.
4. Indien de aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is de aannemer van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever heeft dan het recht de gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van de aannemer.

01.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

90. AANSPRAKELIJKHEID

Het bepaalde in paragraaf 12 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft de aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek dat door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
2. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 (vijf) jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.
3. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 (tien) jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.
4. Kleine gebreken als bedoeld in paragraaf 9 lid 7 van de UAV 2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een ingebruikneming in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 2 (twee) weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft de opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van de aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.

01.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

09. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen. Denk hierbij aan geen open geveldelen, geen vloersparingen zonder afscheiding etc.

90. PAR. 14, LID 4 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer. In dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, of zullen de betreffende kosten worden gekort op eventuele tegoeden.

91. PAR. 14, LID 5 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

92. PAR. 14, LID 6 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de

schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

93. VERREKENING AANNEMINGSSOM

In paragraaf 46 van de UAV 2012 en in artikel XX van de overeenkomst wordt afgeweken van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012.

01.02.15

WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op tekening.

90. WERKTERREIN

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding c.q. prijsaanbieding en aanvaardt het werkterrein in de toestand waarop het zich op de dag van de aanbesteding c.q. prijsaanbieding bevindt.

91. PAR. 15, LID 4 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

De aannemer is slechts aansprakelijk voor de schade indien deze aan hem toerekenbaar is aan:

- rioleringen, verhardingen, kabels, leidingen, etc. op of nabij het werkterrein. Gedurende de bouwtijd dienen op of nabij het werkterrein aanwezige riolering-, kabel- en leidingstelsels functioneel te blijven.
- de bestaande niet te verbouwen gebouwdelen en indien van toepassing liften; de aannemer dient alle maatregelen te treffen (onder andere volledig aftimmeren van de liftcabine, met uitsparing lifttableau en verlichting, inclusief dagkanten en buitenzijde ter plaatse van de verdieping die op dat moment verbouwd wordt, met hout, niet met stucloper, karton of hardboard)).

De herstellkosten komen voor rekening van de aannemer.

92. BESTAAND GEBOUW

Tijdens de bouwperiode is het bestaande gebouw deels in gebruik, behoudens de ruimten waarin of waaraan gewerkt moet worden en met uitzondering van de vakantieperiode. De aannemer moet de nodige voorzieningen treffen zodat het gebruik van het gebouw tijdens de bouwperiode gewaarborgd is, met name ten aanzien van brandalarm en overige veiligheidsvoorzieningen, stroom, water, data, en andere installaties die benodigd zijn voor een goede bedrijfsvoering, een en ander in overleg met de opdrachtgever en de directie. Het bouwterrein wordt afgeschermd met degelijke stofschotten, het is niet toegestaan de stofschotten te doorboren dan na schriftelijke toestemming van de directie. Eventueel gemaakte doorvoeringen ten behoeve van installatieonderdelen moeten door de aannemer weer afgewerkt worden zodat de gehele constructie weer aan de oorspronkelijke criteria voldoet. Het is niet toegestaan het bouwterrein via het in bedrijf zijnde deel van het gebouw te betreden, dus bouwterrein betreden via buitenom.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME

04. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90. PAR. 16, LID 3 VAN DE UAV 2012 WIJZIGEN IN:

Reclame voor opdrachtgever, directie, aannemer en onderaannemers mag alleen worden toegepast op een door de directie goedgekeurd reclamebord. Alle andere naamsaanduidingen zullen niet worden toegestaan.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

06. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:

- dienen alle te verwerken bouwstoffen nieuw te zijn, echter daar waar bouwstoffen hergebruikt kunnen worden (in het kader circulair bouwen) dient te worden doorgerekend: kostprijs standaard + meerkosten bij circulair/duurzamer bouwen.

07. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk wordt/worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

- a. de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of
- b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat

het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.

90. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen dienen te geschieden overeenkomstig de voorschriften/richtlijnen zoals aangegeven in kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen en bij het ontbreken daarvan volgens de voorschriften/ richtlijnen van de fabrikant/leverancier van de betreffende bouwstof.

91. TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN

De in paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vereiste toestemming van de directie wordt zo tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van de bedoelde bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de gelijkwaardigheid aantonen op zijn kosten.

92. VERSCHILLEN

Wanneer in de werkomschrijving de uitvoeringsvorm niet bindend is omschreven en er verschillende uitvoeringsvormen zijn toegestaan, dan pleegt de aannemer tijdig overleg met de directie.

Bij enige onduidelijkheid of enig verschil in de verstrekte gegevens is de aannemer verplicht het oordeel van de directie te vragen, alvorens tot bestelling en/of uitvoering over te gaan.

93. TIJDIG VOORLEGGEN MONSTERS

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 17 van de UAV 2012:

De aannemer is gehouden bouwstoffen en/of monsters daarvan tijdig ter goedkeuring voor te leggen aan de opdrachtgever.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
alle bouwstoffen.

15. MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- alle in het zicht blijvende bouwstoffen.

Het aantal en soort monsters vooraf met de directie af te stemmen. Zie ook de verschillende hoofdstukken.

Beoordelingscriteria zijn onder andere:

- kleur, glansgraad en teint;
- oppervlaktestructuur, textuur en reliëf;
- hardheid en slijtvastheid;
- corrosiebestendigheid;
- vorm en afmetingen.

Voor alle bovenstaande ter beoordeling voor te leggen monsters geldt:

- elk monster dient een dusdanige afmeting te hebben, dat een goede beoordeling mogelijk is;
- bij elk monster dient een specificatieformulier te worden aangeboden.

90. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17 lid 3 van de UAV 2012.

91. BOUWSTOFFEN ZONDER KWALITEITSVERKLARING

Bouwstoffen die met een product-certificaat geleverd moeten worden, mogen worden betrokken van een leverancier die deze niet met een keurmerk mag leveren, mits de aannemer deze bouwstoffen op zijn kosten tijdig laat keuren op de aanwezigheid van dezelfde eigenschappen als die van de bouwstoffen met product-certificaat door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerings- en attesteringsinstellingen in de bouwnijverheid.

92. BRANDWERENDHEID

Alle brandwerende scheidingen dienen gecertificeerd te zijn, conform de normen en voorschriften. Van de te gebruiken materialen en dergelijke dienen in 2-voud certificaten/attesten te worden overlegd aan de directie.

Alle aansluitingen en/of doorvoeringen ter plaatse van brandscheidingen dienen dezelfde brandwerendheid te hebben als de brandscheidingen. De toe te passen materialen en appendages dienen op de bouwkundige uitvoering van de brandscheidingen te worden afgestemd.

93. KEURING VAN BOUWSTOFFEN: AANVULLEND

Paragraaf 18, lid 3, van de UAV wordt aangevuld met: "De aannemer stelt de daartoe benodigde apparatuur en instrumenten ter beschikking, alsmede bedienend personeel. Gezien het hier alleen bouwkundige afbouwwerkzaamheden betreft, zal het gaan om onder andere maatcontroles."

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

89. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets;
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers;
- gebruik wordt gemaakt van 'paardedekens';
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen;
- onderdelen van de ventilatie schoon, droog en stofvrij worden opgeslagen;
- leidingen en appendages niet verontreinigd worden door welke stof dan ook.

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu, dan brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de voor de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

91. TRANSPORT, OPSLAG EN VERWERKING

Het transport, de opslag en verwerking van bouwstoffen die onder "certificaat" respectievelijk "attest-met-certificaat" worden geleverd, dienen mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in deze documenten.

92. STELPOSTEN

Het gestelde in paragraaf 20 van de UAV 2012 is mede van toepassing op de bouwstoffen waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend.

93. OPSLAAN

Alle bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken volgens de richtlijnen van de desbetreffende fabrikant/leverancier.

Van deze richtlijnen een exemplaar aan de directie verstrekken.

94. OPSLAG

Geen bouwstoffen opslaan in geheel of gedeeltelijk gereed zijnde bouwdelen zonder toestemming van de directie. Bij opslag in of op bouwdelen mag de toelaatbare vloerbelasting of de toelaatbare belasting van isolatielagen niet worden overschreden. Alle bouwstoffen die daar gevoelig voor zijn vrijwaren van weersinvloeden. Bouwstoffen die ten gevolge van weersinvloeden beïnvloed zijn kunnen door de directie voor verdere verwerking afgekeurd worden en moeten in dat geval vervangen worden door nieuwe bouwstoffen.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

90. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

Alle uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer en dienen door en voor zijn rekening te worden weggevoerd.

Uitgezonderd zijn de te behouden bouwstoffen waarvan hergebruik is beschreven in dit bestek. Deze omzichtig demonteren en opslaan c.q. overhandigen aan de opdrachtgever zoals aangegeven in dit bestek.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel en periode:

- aanpassingen bestaande deuren en kozijnen: 5 jaar
- nieuwe kozijnen en deuren: 5 jaar
- hang- en sluitwerken: 1 jaar
- beglazingen: 5 jaar
- dorpels: 5 jaar
- kitwerken: 5 jaar
- stucwerk: 5 jaar
- wandtegels: 5 jaar
- gietvloeren: 5 jaar
- systeemplafonds: 5 jaar
- systeemwanden: 5 jaar
- afbouw-timmerwerken: 5 jaar
- de schilderwerken op hechting (niet op gebruikersschade): 3 jaar
- vaste inrichting: 5 jaar
- vloerafwerkingen: 5 jaar
- sanitaire toestellen: 5 jaar

Te garanderen door: de aannemer alsmede onderaannemers en leveranciers.

05. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de: directie.

De garantieverklaring dient te worden overlegd voor de opname van het werk.

90. GARANTIE

In nadrukkelijke afwijking van de UAV 2012 vervalt het gestelde in paragraaf 22, lid 2 en wordt vervangen door het navolgende:

Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening komen. De kwaliteit van de uitvoering moet geschikt zijn voor de beoogde toepassing: gebruik als MBO-school. Het staat de garant vrij om aan te tonen dat het niet aan hem te verwijten valt.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

06. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor:

- het gehele werk.

Eisen werkplan: het gedetailleerde werkplan moet beschrijvingen bevatten omtrent:

- de datum van aanvang, de tijdsduur en de datum (data) van oplevering;
- de volgorde en de tijdsduur van de werkzaamheden;
- tijdstippen en duur van sloop c.q. veiligstellen of afkoppelen van installatie-onderdelen;
- beslistmomenten van aannemers en/of directie;
- traject aangaande ingebruikname bestaande uit het beproeven, inregelen en testen;
- oplevertraject beginnende met een vooropname, opname en uiteindelijke oplevering (van een fase);
- de data, waarop de directie de voor de uitvoering van het werk benodigde werk- en detailtekeningen en andere gegevens die voor de uitvoering van het werk of het bestellen van bouwstoffen bekend of aanwezig moeten zijn, dient te verstrekken;
- de data, waarop de door de aannemer te vervaardigen productietekeningen ter controle aangeboden moeten worden en goedgekeurd aanwezig moeten zijn;
- de data waarop de bouwmaterialen, producten en/of bouwdelen op het werk worden aangevoerd;
- de aanwezigheid van materieel ten behoeve van zwaar transport;
- overzicht en functie-omschrijving van in te zetten medewerkers.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in: kalenderdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend 7 dagen voor aanvang werkzaamheden.

08. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de opdrachtgever bedoelde derden binden aan het door hen voor akkoord te ondertekenen algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.

De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

92. WERKEN DERDEN

In het algemeen tijdschema en de gedetailleerde werkplannen dienen alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoeveelheid, volgorde en tijdsduur van voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel.

De hiertoe benodigde gegevens zullen desgevraagd door de directie worden verstrekt.

93. STAND VAN HET WERK

De stand van het werk dient in overleg tussen de directie en de aannemer wekelijks op het algemeen tijdschema en de gedetailleerde werkplannen te worden aangetekend.

96. TEKENINGEN EN SIGNALERINGSHEMA

Naast de werkplannen moeten afzonderlijke schema's worden opgesteld op basis waarvan de hoedanigheid, de tijdsduur van voorbereiding en goedkeuring en de levertijd van de volgende onderwerpen kan worden afgemeten:

- het verzamelen en beoordelen van (kwaliteit)gegevens en monsters;
- het leveren van (geprefabriceerde) producten en bouwdelen;
- het vervaardigen van werk-, detail- en sparingstekeningen;
- door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen;
- het opstellen van berekeningen en overige schriftelijk te verstrekken gegevens.

97. OPSTELLEN TIJDSHEMA

Paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012:

- "zo spoedig mogelijk" in paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door: "binnen een door de opdrachtgever opgegeven termijn".

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012:

- De aannemer dient naast een algemene tijdschema tevens een gedetailleerd werkplan op te stellen, welke de aannemer bij de uitvoering van het werk zal naleven.

98. WERKPLAN

Toevoegen in paragraaf 26 lid 2 van de UAV 2012:

"alsmede het gedetailleerde werkplan".

99. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De aannemer is gehouden voor aanvang van het werk een overall planning voor het werk op te stellen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan opdrachtgever. De overall planning dient opgesteld te worden conform de nadere offerte aanvraag.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

08. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

Tevens moet de aannemer wekelijks aan de directie een rapport afgeven waarop alle door de directie gewenste gegevens zijn aangegeven, zoals:

- vordering en stand van het werk.

09. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- één keer per week.

Tussen voornoemde periode kan, zo dikwijls de directie dit nodig oordeelt, een extra bouwvergadering worden belegd.

De aannemer is verplicht de bouwvergaderingen bij te wonen. Bij deze bouwvergaderingen dienen tevens de vertegenwoordigers van de E & W installateurs aanwezig te zijn.

01.02.28

AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond, tenzij op tekening anders staat aangegeven.

01.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

91. VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

Paragraaf 29 lid 3 van de UAV 2012 vervalt. Hiervoor te lezen: "De aannemer wordt geacht voor de prijsaanbieding alle nodige informatie en inlichtingen te hebben ontvangen en de omschrijving in het bestek, de tekeningen en toegang en de toestand van het werkterrein of gebied onderling vergeleken en nagezien te hebben, alsmede voldoende bekend te zijn met hetgeen tot een volledige uitvoering c.q. aard van het werk behoort. De aannemer zal in de gelegenheid worden gesteld om tijdens de schouw in de gelegenheid worden gesteld om alle ontbrekende maten etc. in het werk op te meten."

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- lichtwering binnen;
- losse inrichting;
- grootkeukeninrichting;
- installaties, alsmede het treffen van voorzieningen ten behoeve van het instandhouden;
- maken van doorvoeringen en verzorgen van water-, brand-, en geluidwerende afdichtingen doorvoeringen leiding- en kanaalwerk;
- leveren, aanbrengen en aansluiten tapkranen etc. (leveren en aanbrengen sanitair door bouwkundige aannemer).

De hiervoor door Albeda gecontracteerde partijen:

- zoals genoemd in bijlage 3 uit de selectieleidraad.

Voorafgaand aan het werk worden door de gebouweigenaar de brandscheidingen op orde gebracht.

02. COÖRDINATIE

De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012. geschiedt door:

- de aannemer van dit bestek.

05. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

06. DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die door of namens de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

08. COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de aannemer is verstrekt, wordt tussen de opdrachtgever, de aannemer en de derden een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig het bij dit bestek gevoegde model. De aannemer is verplicht deze overeenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan de opdrachtgever, de partijen ontvangen hiervan een door de opdrachtgever gewaarmerkte kopie.

90. MEDEWERKING AANNEMER

De aannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij hierdoor op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.

91. BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN WERKEN DERDEN

De aannemer dient te rekenen op het verlenen van hulp aan derden, met name diverse hak- en breekwerken en het toestaan van het gebruik van steigers, ladders en ander hulpmaterieel.

Tevens dient de aannemer te rekenen op het leveren en aanbrengen van grondhout in de plafonds, het instorten respectievelijk inwerken van ankers, schroefhulzen, mantelbuizen etc. Voor zover deze door derden ter beschikking worden gesteld dient de aannemer deze eveneens in te storten respectievelijk in te boren en te bevestigen.

92. STAGNATIE WERKZAAMHEDEN

Indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig, schriftelijk en duidelijk gemotiveerd aan de directie kenbaar maken.

01.02.32

GEVONDEN VOORWERPEN

01. ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

01.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

90. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Indien de aannemer wijzigingen in de uitvoering wenst uit te voeren, dan is een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever vereist.

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Het bepaalde in paragraaf 35 lid 5 vervalt en wordt vervangen door:

- a. Verrekening van het meer en minder werk vindt plaats op basis van de door de aannemer overgelegde inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting vormt uitdrukkelijk geen contractstuk, doch dient uitsluitend voor het bepalen van de bedragen of prijzen voor verrekening van het meer en minder werk.
- b. Voor zover voorafgaand geen schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever is gegeven, is de opdrachtgever niet gehouden dergelijke meer werk te vergoeden.
- c. Indien partijen meer werk overeenkomen en op dat moment vanwege dat meer werk geen termijnsverlenging schriftelijk is overeengekomen, dan geldt onverkort de termijnen die Partijen schriftelijk zijn overeengekomen voordat dat meer werk is overeengekomen.
- d. Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld vraagspecificaties, offerteaanvragen, tekeningen en overige contractsdOCUMENTEN, waaraan de aannemer heeft bijgedragen in bouwteamverband en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat de aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meer werk.
Toelichting: het gaat hier om klaarblijkelijke en ernstige fouten, omissies, gebreken, onvolledigheden en onjuistheden.

91. INDIENING OFFERTEN

Offerten voor meer en minder werk moeten binnen tien werkdagen na aanvraag bij de directie ingediend worden.

92. NUMMERING

Alle offerten voor meer en minder werk moeten volledig gespecificeerd als open begroting

bij de directie ingediend worden. Deze offerten aaneengesloten duidelijk nummeren en/of coderen conform Stabu-methodiek.

93. SPECIFICATIES

De specificaties (begrotingen) dienen conform de open begroting opgesteld te worden, bedragen per combinatie zijn niet toegestaan. Projectkortingen dienen ook op het meer en minder werk te worden toegepast. Bij de offerten daar waar dit wenselijk is en/of daar waar dit door de directie wordt verzocht, tekeningen voegen waarop de initiële en de aan te passen situatie is aangegeven.

94. FACTUREN

Facturen voor verrekening van meer en minder werk op naam van de opdrachtgever bij de directie indienen.

Indien geen termijnbetalingsregeling is getroffen, uitsluitend verzamelfacturen per vakgebied indienen.

Facturen specificeren naar de aard van de werkzaamheden.

95. INDIENING FACTUREN

Facturen voor de verrekening van meer en minder werk indienen na oplevering van het meer en/of minder werk.

96. BOUWPLAATSKOSTEN

De kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging, werkvoorbereiding, uitvoering, bewaking etc. worden niet afzonderlijk verrekend maar geacht in de aanneemsom te zijn begrepen.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012

is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90. VERREKENING BESTEKSWIJZIGINGEN

De bedragen van meer en minder werk voortvloeiend uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

- a. de nettokosten van de bouwstoffen;
- b. de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
- c. een aannemersvergoeding van 10% over de onder a. en b. bedoelde netto kosten. Onder deze aannemersvergoeding zijn tevens begrepen alle bouwplaatskosten zoals onder andere steigerwerken.

De aannemer moet hiertoe bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven.

01.02.38

HOEVEELHEDEN

05. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

01.02.39

AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

90. AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

De leden 2 en 3 van paragraaf 39 van de UAV 2012 zijn vervallen.

01.02.40

BETALING

02. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met overwaarderegeling.

De termijnen zijn als volgt:

- 30% bij opdracht;
- 30% bij start bouw;
- 30% bij oplevering;
- 10% bij einde onderhoudstermijn (6 maanden bouwkundig en 12 maanden installaties).

06. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Verstrekkingsvorm van de declaratie: digitaal.

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 40 van de UAV 2012:

De opdrachtgever betaalt de aannemer de aanneemsom overeenkomstig de afgesproken betalingstermijnen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de opdrachtgever. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door de opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door de aannemer zijn uitgevoerd en de aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:

- a. terhandstelling aan de opdrachtgever van de in het bestek omschreven garantieverklaringen;
- b. overlegging van de in het bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
- c. overlegging van de in het bestek omschreven verklaringen en netbeheerders,

overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

01.02.41

OMZETBELASTING

90. BTW VERLEGD

In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 41 van de UAV 2012:

De btw is verlegd conform de verklaring van de Inspecteur der belastingen, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. De aannemer dient deze bepaling in eventueel door zijn af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

01.02.42

KORTINGEN

90. KORTINGSBEDRAG

Het bepaalde in paragraaf 42 lid 1 en lid 2 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

De opdrachtgever maakt bij overschrijding van de beschikbare werkbare werkdagen voor de bouw van het werk aanspraak op een korting van € 2.500,00 (exclusief btw) per werkdag gemaximeerd tot een bedrag van 5% van de opdracht. Naast de korting is de opdrachtgever te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken jegens de aannemer op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade, zonder dat op die schade het bedrag in mindering kan worden gebracht dat door de aannemer verschuldigd is aan kortingen op grond van deze bepaling.

01.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

90. ZEKERHEIDSTELLING / VERPANDING OF CESSIE

Het gestelde in paragraaf 43 van de UAV 2012 vervalt, dit vervangen door de volgende bepaling:

Bankgarantie is niet van toepassing.

Partijen zijn niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij over te dragen aan derden, dit op straffe van een direct opeisbare boete van 2.500,00 Euro, onverminderd de rechten van de andere partij vergoeding van de geleden schade te vorderen.

01.02.44

SCHADE AAN HET WERK

90. SCHADE AAN HET WERK

In paragraaf 44 lid 1 van de UAV 2012 wordt aan het slot van de eerste zin toegevoegd: "en aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever".

Paragraaf 44 lid 3 van de UAV 2012 vervalt. Daarvoor te lezen: onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van de aannemer indien de schade ook aan hem toerekenbaar is.

91. SCHADE DOOR DIEFSTAL/VERNIELING

Vernieling c.q. diefstal van het werk en/of van de op het werk aanwezige bouwstoffen, materialen en materieel, met inbegrip van die welke behoren tot het eigendom van derden, is ongeacht de aanwezigheid van afsluitingen en/of bewaking tot de oplevering voor risico en rekening van de aannemer.

Paragraaf 44 lid 3 van de UAV 2012 vervalt. Daarvoor te lezen: onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van de aannemer.

92. SCHADE AAN HET WERK

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever slechts tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en toe te rekenen is aan de aannemer.

Indien schade door de aannemer is aangericht, is de aannemer gehouden de schade op eigen initiatief, danwel op aanzegging van de directie zo spoedig mogelijk te herstellen, zodat de tijdsplanning niet in gevaar komt.

01.02.45

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER

90. NIET VAN TOEPASSING

Het bepaalde in paragraaf 45 lid 2 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient de aannemer de opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

01.02.46

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

90. VERVANGEN DOOR

Het bepaalde in paragraaf 46 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

1. De opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
 - a. de uitvoering van het werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
 - b. de aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien de aannemer

- wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c. de aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - d. (voorlopige) surseance van betaling wordt aangevraagd, aan de aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de aannemer wordt aangevraagd of de aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel zijn crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - e. De opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van de aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien de aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of na 31 augustus 2006 beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.
2. De opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van deze paragraaf het recht de uitvoering van het werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft de opdrachtgever het recht de aanneemsom - althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan - geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door de aannemer bij de realisatie van het werk betrokken derden, waarbij de opdrachtgever jegens de aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen. Voorts is de opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor de opdrachtgever (zullen) ontstaan aan de aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen de opdrachtgever eventueel nog aan de aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.
3. Indien de overeenkomst eindigt - ongeacht de reden ervan - is de opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan de aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat de opdrachtgever terzake enige vergoeding verschuldigd is. De aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan de opdrachtgever overhandigen. Voorts zal de aannemer generlei recht jegens een der bij het werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
4. i. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in deze paragraaf in lid 1 onder a, is de opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan de aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door de aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het werk zullen worden afgerekend.
- ii. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in deze paragraaf in lid 1 onder b tot en met e, is de opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan de aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
5. Het in deze paragraaf bepaalde laat onverlet het recht van de opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien de opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

01.02.47

KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

90. NIET VAN TOEPASSING

Het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Toelichting: paragraaf 47 van de UAV niet van toepassing verklaard omdat partijen overeenkomen dat de aanneemsom prijs vast is. In artikel 01.04.10 van het bestekboek wordt daardoor ook artikel 7:753 lid 2 BW buiten toepassing verklaard. Voornoemd artikel is regelend recht en paragraaf 47 van de UAV is een soortgelijke bepaling.

01.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

90. RECHTER

Het bepaalde in paragraaf 49 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door: alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één van de partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze bepalingen of de overeenkomst mochten ontstaan, bij uitsluiting zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de:

directie

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- werken van derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten € 300.000,00; het exacte bedrag zal nader worden vastgesteld.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 1.250 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 1.250.000,00 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Voornoemde uitgangspunten zijn van toepassing met een dekking van 5.000.000,00 Euro volgend uit de AVB polis.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.
- derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten zie 01.02.31.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:

directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING AANNEMER, DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1 lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel

eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

90. AANNEEMSOM

De door partijen overeengekomen aanneemsom voor het werk is inclusief opslagen en alle directe en indirecte kosten, exclusief btw. De aanneemsom is prijs vast tot het einde van het werk c.q. tot na het door de aannemer opgeleverde werk is goedgekeurd door de opdrachtgever. Wijzigingen van loonkosten, materiaal prijzen, brandstofprijzen, huren en vrachten kunnen derhalve niet leiden tot een wijziging van de aanneemsom. Eventuele risicoregeling zijn inbegrepen in de aanneemsom. Het bepaalde in artikel 7:753 lid 2 BW is niet van toepassing.

Betaling door de opdrachtgever impliceert nimmer acceptatie van het werk, noch van een gedeelte daarvan.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

09. TE VERSTREKKEN DOCUMENTEN

De aannemer verstrekt de directie van de van hem verlangde documenten het navolgende aantal exemplaren:

- ter goedkeuring: 1, digitaal;
- goedgekeurde: 1, digitaal.
- tekenwerk: uitvoeren met Revit.

Voor genoemde documenten digitaal verstrekken in het oorspronkelijke bestandsformaat alsmede als doorzoekbare PDF.

De aannemer staat in voor de juistheid van de inlichtingen, ontwerpen, specificaties, tekeningen en berekeningen, die aan de opdrachtgever zijn of worden verstrekt. De aannemer zal in geen enkel opzicht ontheven zijn van enige verplichting met betrekking tot de uitvoering van de Nadere overeenkomst.

90. PRODUCTIETEKENINGEN DOOR AANNEMER

De opzet en indeling van de productietekeningen behoeft de goedkeuring van de directie. Voor de tekeningen mogen uitsluitend genormaliseerde schalen gebruikt worden. Boven de rechteronderhoek van de productietekeningen laat de aannemer een ruimte van 100 x 150 mm vrij voor het plaatsen van stempels en opmerkingen van de zijde van de directie. Alle tekeningen dienen voorzien te zijn van een rechteronderhoek waarop duidelijk aangegeven: naam, opdrachtgever, werknummer, schaal van de tekening, onderwerp van de tekening etc. Aangeven van verschillen door bijschriften of dubbele maatvoering is alleen toegestaan met toestemming van de directie.

Het tekenwerk dient in overeenstemming te zijn met het gestelde in de normen NEN 47, NEN 114, NEN 379, NEN 2058, NEN 2302, NPR 2570, NEN 2571, NEN 2574 en NEN 3870, voor zover van toepassing voor de betreffende onderdelen.

De lagenindeling met de overige bouwpartners coördineren zodat bij het in elkaar schuiven van de onderscheiden bouwdisciplines een geordend totaalbeeld ontstaat.

91. CONTROLE TEKENINGEN

De productietekeningen zullen door de directie worden gecontroleerd op hoofdmaten, voorzover deze maten van belang zijn voor het aansluitende werk en op uitgangspunten, voor zover deze punten in dit bestek zijn beschreven. De directie hanteert minimaal 5 werkdagen voor de controle.

92. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DOCUMENTEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door

hem gemaakte documenten betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering, planning en dergelijke.

93. WIJZIGINGEN IN DOCUMENTEN

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

94. INDIENEN CONSTRUCTIEVE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

Indien niet anders vermeld zal de adviseur constructies de berekeningen en tekeningen, vervaardigd door de aannemer, ter goedkeuring bij de desbetreffende Gemeente indienen.

95. UITVOERING

Met de uitvoering van enig onderdeel mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende productietekeningen en/of berekeningen door de directie zijn goedgekeurd.

96. REVISIE-BESCHIEDEN

Voor de oplevering van het werk maakt de aannemer van de door hem eerder verzorgde:

- (werk)tekeningen;
- berekeningen;

de revisie-bescheiden, in de navolgende hoedanigheid:

- 1, digitaal;
- voornoemde documenten digitaal verstrekken in het oorspronkelijke bestandsformaat alsmede als doorzoekbare PDF;
- verstrekingsvorm, middels down-/uploaden.

Op alle revisietekeningen moet duidelijk de datum van revisie worden vermeld, te weten de datum waarop het werk zich in die toestand bevond.

De aannemer krijgt vooraf de beschikking over de digitale CAD tekeningen. De revisietekeningen dienen op een gelijksoortig niveau als de verkregen tekeningen uitgewerkt en aangeleverd worden.

97. TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekingsvorm:

- PDF en RVT.

01.06

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

90. VEILIGHEID OP HET WERK

De aannemer staat er voor in dat het alle in het kader van de Nederlandse Arbeidsomstandigheden wetgeving opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. De aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:

- a. het ophangen van de 'kennisgeving bouwwerk Nederlandse Arbeidsinspectie' op de bouwplaats en het actualiseren ervan indien dit volgens artikel 2.27 Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing is;
- b. de aanwijzing van een VGM-coördinator uitvoeringsfase;
- c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het VGM-plan en het VGM-dossier.
- d. opname van het VGM-plan (volgens artikel 2.28 Arbeidsomstandighedenbesluit).

De aannemer zal vóór de aanvang van de bouw van het werk een Veiligheidsplan vervaardigen zoals bedoeld in artikel 2.2. onder punt 1 en 6 in de Regeling Omgevingsrecht en zoals beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 en dit ter goedkeuring indienen bij de opdrachtgever en de gemeente. Eventuele door de gemeente en/of de opdrachtgever aan het Veiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is de aannemer niet toegestaan met de bouw van het werk een aanvang te maken zonder gemeentelijke goedkeuring van het Veiligheidsplan.

De aannemer is in het kader van de uitvoering van de bouw van het werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat de opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

De in artikel 2.29 en volgende van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan De aannemer. De aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (VGM-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De aannemer zal de opdrachtgever schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

De aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het VGM-plan en voor de

aanpassing van het VGM-plan en het VGM-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.

De opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het werk bij de Nederlandse Arbeidsinspectie en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.

De aannemer zal de opdrachtgever tijdens (en zo nodig terstond daarbuiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatataken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het VGM-plan en het VGM-dossier.

01.06.90

REGELING WERKZAAMHEDEN BIJ IN GEBRUIK ZIJNDE OBJECTEN

91. GEBRUIK NIET-ONTRUIMDE GEBOUWGEDEELTEN

De werkzaamheden zodanig uitvoeren dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden.

92. VOOR PUBLIEK TOEGANKELIJKE RUIMTEN

De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke ruimten en gebieden mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd.

In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek geen hinder of gevaar wordt ondervonden.

93. WERKEN BUITEN NORMALE WERKTIDEN

Werkzaamheden buiten normale werktijden mogen alleen plaatsvinden na goedkeuring van de directie.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN RICHTLIJNEN

Indien niet nader bij de bouwstofbeschrijvingen is beschreven gelden de volgende normen aangaande toleranties, maatafwijkingen en oppervlaktecriteria:

- | | |
|----------|---|
| NEN 2881 | Maattoleranties voor de bouw Begripsomschrijving. |
| NEN 2886 | Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen- Steenachtige draagconstructies. |
| NEN 2887 | Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats. |
| NEN 2892 | Vlakheid en evenwijdigheid van bouwdeelloppervlakken - Berekeningsmethoden voor maximaal toelaatbare maatafwijkingen, meting en toetsing. |
| NEN 3682 | Maatcontrole in de bouw - Algemene regels en aanwijzingen. |
| NEN 6000 | Modulaire coördinatie voor gebouwen - Begripsomschrijvingen algemene bepalingen en regels voor plannen. |

91. VEILIGHEID, GEZONDHEID, ORDE E.D.

De directie kan het gebruik van tabak op door haar aan te geven plaatsen en tijden verbieden; tevens heeft zij de bevoegdheid het produceren en/of reproduceren van muziek door instrumenten, toestellen, apparaten en dergelijke te verbieden.

Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en andere hallucinogene of stimulerende middelen, benevens het betreden van of werken op of in het gebouw, onder invloed daarvan is ten strengste verboden. Overtreding van deze bepaling zal onmiddellijke verwijdering van de betreffende perso(o)n(en) tot gevolg hebben, zonder dat de aannemer zich kan beroepen op wanprestaties van de zijde van de opdrachtgever/directie.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- de aannemer dient haar werkzaamheden op werkdagen tussen 7.00 en 21.00 uur (te doen) uit te voeren, in overleg met de opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of de locatiebeheerder. Slechts indien de noodzaak daartoe noopt en met voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, is het de aannemer toegestaan haar werkzaamheden buiten deze werktijden uit te (doen) voeren; afwijkende openingstijden (nachten en weekend) in overleg;
- de werkzaamheden zijn gepland in de vakantieperiode, er gelden derhalve alleen eventueel door de gemeente opgelegde beperkingen volgend uit de APV;
- indien er tijdens lesuren gewerkt moet worden (voorbereidend werk en/of opleverpunten oplossen) dient het onderwijs (het primaire proces) ongestoord doorgang te vinden. Veiligheid van studenten en medewerkers dient gedurende deze periode door de bouwer gegarandeerd te zijn. Idem ten aanzien van bijvoorbeeld afzettingen op het buitenterrein, blokkeren van verkeersroutes binnen en buiten het pand, bewegingen rondom examengebieden spelen een rol;
- alle aanvoer van materialen moet plaatsvinden gedurende de normale werkuren. Afwijkingen hiervan dienen aan de directie te worden gemeld;
- alle wegen en toegangen op en om het werkterrein mogen tijdens de bouw nimmer door bouwwerkzaamheden of bouwverkeer worden geblokkeerd;
- alle werkzaamheden direct of indirect verband houdende met de bedrijfsvoering van het bestaande gebouw, respectievelijk gebouwencomplex, dienen in overleg met de directie te geschieden;
- het is niet toegestaan, dat personeel van de aannemer zich bevindt, in welke ruimte dan ook van het bestaande gebouw respectievelijk gebouwencomplex, uitgezonderd wanneer de werkzaamheden dit noodzakelijk maken, waarbij dit dan slechts kan geschieden in overleg met de directie;
- de volgorde en wijze van uitvoering dient volkomen te zijn aangepast aan de bedrijfsvoering van de opdrachtgever; de stellingen en steigers mogen uitsluitend worden geplaatst in overleg met de directie;
- er is geen ruimte in het pand aanwezig, anders dan beschikbaar gesteld, de aannemer dient zorg te dragen voor eigen voorzieningen;
- gebruik van openbaar terrein rondom het pand ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever; aanvragen vergunningen en precario zijn voor rekening van de aannemer.

Beroep op werkvertraging ontstaan door vorengenoemde is niet mogelijk.

Indeling werkterrein: zie bouwplaatstekening, bijlage bij dit bestek.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden

behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.
De containers moeten 's avonds deugdelijk worden afgedekt en voor het weekend worden verwijderd.
Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet gescheiden, volgens de in de betreffende gemeente geldende voorschriften, door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

90. ONDERHOUDEN

Alle loodsen, keten, directieverblijven, afsluitingen, hulp wegen, steigers, werktuigen, gereedschappen en andere hulpmiddelen voor de uitvoering worden, zolang zij voor het werk nodig zijn, door de aannemer in goede staat onderhouden. Zij worden, zodra zij niet meer nodig zijn, binnen een door de directie te bepalen termijn en in elk geval vóór de oplevering van het werk verwijderd.

05.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

01. TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

02. TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de opdrachtgever.

04. KOSTEN ONTTREKKING GRONDWATER, AANNEMER

Voor rekening van de aannemer zijn:

- de kosten van de vergunning en de heffing wegens het onttrekken en lozen van grondwater en van de aanslag wegens de geloosde hoeveelheid grondwater.

Ingeval de opdrachtgever al een vergunning voor onttrekking respectievelijk lozing van grondwater heeft aangevraagd, dan wel een melding heeft gedaan, zal de aannemer deze vergunning en/of melding overnemen door er voor te zorgen dat deze op de naam van de aannemer wordt gesteld.

05.12

WERKBESCHIEDEN

05.12.30-a

WERKPLANNEN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Door de aannemer te verstrekken plan.

Het plan moet de volgende gegevens bevatten:

- de begrenzingen van het werkterrein en de afrastering met toegangsvoorzieningen;
- de aan- en afvoerroutes;
- de opstelling van materieel;
- het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen;
- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
- parkeervoorzieningen;
- reclamebord;
- Arbo-borden (helm verplicht en dergelijke).

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

De inrichting van het werkterrein als aangegeven op tekening.

05.12.30-b

WERKPLANNEN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

0. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Door de aannemer te verstrekken plan.

Het plan moet de volgende gegevens bevatten:

In het plan moet worden aangegeven welke maatregelen zullen worden genomen om gevaar, schade en hinder voor derden te voorkomen. Tevens moet worden aangegeven hoe het werkterrein zal worden ingericht, hoe en waar de aansluitingen op openbare wegen zullen worden gemaakt, wat de te volgen bouwmethodiek is en hoe de toe te passen materialen in het plan worden opgenomen.

Alle uit het plan voortvloeiende kosten met betrekking tot de te treffen en te verstrekken algemene en persoonlijke veiligheidsvoorzieningen dienen volledig in de aannemingsom begrepen te zijn.

Het bouwveiligheidsplan opstellen vóór de aanvang van de werkzaamheden en ter goedkeuring voorleggen aan het plaatselijk Bouw- en Woningtoezicht, waarbij een afschrift aan de directie moet worden verstrekt.

De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de mogelijk door het plaatselijk Bouw- en Woningtoezicht te stellen eisen omtrent de te treffen veiligheidsvoorzieningen.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het bouwveiligheidsplan.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a WERKTUIG

0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING

Kraan alsmede bouwlift, steigers en dergelijke beschikbaarstelling aan derden.

Tijdsduur: voor zover door de aannemer benodigd en op het bouw- en werkterrein aanwezig zijn.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De op het werk aanwezige werktuigen en/of materieel zoals kraan, bouwlift, steiger, ladders en dergelijke.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

0. BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

Het verrichten van:

- hulp bij maatcontrole.

Uitvoeren door:

- de aannemer.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Ten behoeve van de (maat)controle door de directie.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN

0. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK

Bij de opneming levert de aannemer het voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.

Dit houdt in dat alle onderdelen van het werk, alsmede het werkterrein in de meest ruime zin schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vlekken, vuil en overtolligheden zijn verwijderd, ook die welke het gevolg zijn van werkzaamheden door derden.

Alle vloeren en daken bezemschoon op leveren. Alle puien, beglazing, sanitair, spiegels, tegelwerk etcetera ontdoen van stickers, verf- en mortelspatten.

In dit schoonmaken zijn tevens begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten onder vloeren en achter wanden, kokers, putten, plafonds etcetera.

Indien tengevolge van de uitvoering van het werk eigendommen en/of werken van derden verontreinigd zijn dient de aannemer deze schoon te maken.

Het schoonmaken dient te geschieden door een erkend schoonmaakbedrijf (lid van Schoonmakend Nederland).

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het schoonmaken van het werk ten behoeve van de oplevering

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.21-a STOFSCHOT

0. STOFSCHOT

Constructie: stijl- en regelwerk.

Afwerking:

- representatieve zijde(n) ter plaatse van in gebruik blijvend deel: wit

- overige: underlayment.

Afmetingen (mm): tot onderkant bovenliggende vloer.

Doorgang: afsluitbare deuren, aantal als aangegeven op tekening.

Tijdstip van verwijderen: ter goedkeuring van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De tijdelijke stofschotten: indien een gedeelte van een verdieping wordt verbouwd en indien hier stof overlast is te verwachten, een en ander afgestemd op de fasering van het werk.

05.42.31-a NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vorm/afmetingen en indeling: volgens nadere opgave directie/bijlage.

Afmeting(en) (mm): multiplex stroken hoog 200, lengte 2.400.

Artist impression (mm): 1.200x1.200.

Vermeldingen:

- naam van het project;

- naam opdrachtgever;

- naam architect;
- naam adviseurs;
- naam aannemer.

Tijdstip van verwijderen: ter goedkeuring van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De naamsaanduiding van de bouwplaats, is geen eis vanuit de opdrachtgever, aannemer mag dit voor eigen rekening plaatsen met voornoemde opzet.

05.42.31-b

NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vermeldingen:

- bouwgebied, verboden toegang voor onbevoegden, artikel 461 wetboek van strafrecht.

Tijdstip van verwijderen: ter goedkeuring van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De naamsaanduiding van de bouwplaats bij alle toegangen tot het te verbouwen deel.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- herbruikbare goederen.
- schoon puin.
- hout.
- glas.
- armaturen.
- lampen.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs;
- bewijs van afgifte.

10.12 WERKBESCHIEDEN

10.12.30-a WERKPLANNEN STUT- EN SLOOPWERK

0. GEDETAILLEERD WERKPLAN STUT- EN SLOOPWERK

Door de aannemer te verstrekken plan.

Van de in bestek en op tekening aangegeven bouw- en/of installatieonderdelen.

Eisen werkplan:

- de aannemer dient tijdig in overleg met de directie te treden over de wijze waarop en de volgorde waarin de sloopwerken worden uitgevoerd alsmede hoe en waar de benodigde veiligheidsvoorzieningen worden aangebracht;
- de volgorde waarin de sloopwerken worden uitgevoerd, dient gerelateerd te zijn aan de fasering van het uit te voeren werk.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- werkbare werkdagen.

.01 GEBOUW

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden.

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.30-a SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL

0. SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL

Omvang sloopwerk: volgend uit vergelijk bestaande en nieuwe situatie.

Uit de sloopwerken vrijkomende bouwstoffen welke weer in het werk moeten worden toegepast dan wel aan de opdrachtgever verblijven, moeten omzichtig worden weggenomen, van vuil en dergelijke worden ontdaan en naar hun aard voldoende worden beschermd en opgeslagen op een door de directie te bepalen plaats in of in de nabijheid van het betreffende lokaal.

Eigendom uitkomend materiaal: materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever en afvoeren van het werk.

Te verstrekken gegevens:

- bewijs van afgifte van verontreinigde materialen.

.01 BOUWDELEN ALGEMEEN

Het slopen van:

- niet dragende steenachtige binnenwanden;
- metalstud wanden;
- systeemplafonds;
- deurkozijn met deur;
- vloerafwerkingen marmoleum;
- vloerafwerkingen: tegelwerk;
- wandafwerkingen: tegelwerk;
- pantryblok.

.02 BOUWDELEN ALGEMEEN

Het demonteren en opslaan voor hergebruik van:

- systeemplafonds.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00 ALGEMEEN

30.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VORM, AFMETINGEN E.D.

De diverse onderdelen en details zijn in vorm en afmetingen in principe op de tekeningen aangegeven.

Indien de aannemer in verband met de sterkteberekeningen, isolatie-eisen, het fabricageproces of anderszins hiervan wenst of moet afwijken, moet zorg worden gedragen dat het uiterlijk in overeenstemming is met het op tekening aangegeven principe; een en ander geheel ten genoegen van de directie.

91. BEVESTIGINGSMIDDELEN

Zichtbaar blijvende bevestigingsmiddelen dienen te worden vermeden.

Alle bevestigingsmiddelen die bij houten kozijnen aan de in het zicht blijvende zijden moeten worden aangebracht dienen verzonken te zijn en te worden afgedekt met houten propfen of iets dergelijks.

92. VOEGAFDICHTINGEN

Kitvoegen mogen slechts onder gunstige weersomstandigheden, in een droge, niet vervuilde, ontvette en voorbehandelde sponning worden aangebracht, geheel volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant.

30.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90. RAPPORTEN

Rapporten van door of namens de aannemer uit te voeren beproevingen, keuringen en dergelijke dienen in 2-voud aan de directie te worden verstrekt.

30.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

91. HANG- EN SLUITWERKEN

Groepseries hoofdsleutels mogen niet naar het bouwwerk worden verzonden maar moeten in een verzegelde envelop, aangetekend, aan een door de opdrachtgever aan te wijzen persoon worden toegezonden.

30.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. HANG- EN SLUITWERKEN

De oppervlaktebehandeling van toe te passen hang- en sluitwerken dient ten minste gelijkwaardig te zijn aan de onderdelen waarbij deze worden toegepast.

Alvorens sloten in 60 minuten brandwerende houten deuren te monteren, deze omwikkelen met bij verhitting opschuimend vuur- en rookwerend materiaal.

De toe te passen bevestigingsmiddelen dienen minimaal van gelijke kwaliteit/afwerking te zijn als de hang- en sluitwerken waarbij deze moeten worden toegepast; de bevestigingsmiddelen mogen geen aanleiding geven tot contactcorrosie, noch gevoelig zijn voor inhoudsstoffen van houtsoorten dan wel verkleuringen veroorzaken.

91. OPPERVLAKTEBEHANDELINGEN

Indien onderdelen voorzien moeten worden van een oppervlaktebehandeling dient deze minimaal te voldoen aan de VMRG-kwaliteitseisen (laatste uitgave).

30.12 WERKBESCHIEDEN

30.12.10-a TEKENINGEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. TEKENING KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).

Van de kozijnen, ramen en deuren met bijbehorende onderdelen (de productietekeningen).

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- de indeling en afmetingen, met inbegrip van overzichten en maatvoeringen, onder andere ten opzichte van systeemlijnen, en fabricage- en maattoleranties;
- de detaillering van de onderdelen, waaronder aansluitdetails op overige bouwonderdelen;
- de aansluitingen;
- de ramen;
- de deuren;
- de vaste vulling;
- de beglazing;
- de verankeringen, bevestigingen, afdichtingen, hang- en sluitwerken, afwerkingen, toe te passen materialen en kwaliteiten van materialen, op te nemen onderdelen/voorzieningen enzovoorts.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen tekeningen zie verder het gestelde in paragraaf 01.05 van dit bestek.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

Van alle in dit hoofdstuk beschreven binnenwandvullingen.

.02 BUITENKOZIJN/-PUI

Van alle in dit hoofdstuk beschreven gevel- en dakvullingen.

30.12.20-a BEREKENINGEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. STATISCHE BEREKENING

Door de aannemer te verstrekken berekening(en).

Van alle hiervoor in aanmerking komende onderdelen.

Berekening:

- constructies overeenkomstig de hiervoor geldende Eurocode.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen statische berekeningen zie verder het gesteld in paragraaf 01.05 van dit bestek.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

Van alle in dit hoofdstuk beschreven binnenwandvullingen, voor zover de situatie, vorm, afmetingen, uitvoering en dergelijke van de betreffende vullingen daartoe aanleiding geven.

30.18 GARANTIES

30.18.10-a GARANTIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. GARANTIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 BUITENWAND

De kozijnen, ramen en deuren.

30.26 AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.26.19-a AANPASSEN BESTAANDE DEUREN

0. BESTAANDE DEUR, GLASOPENING

Bewerking:

- glasopening maken in bestaande deur;

- vorm afmetingen: staand aan de sluitzijde, 200x1000mm.

- glas: zie hoofdstuk 34.

Toebehoren:

- kader en glaslatten, afgestemd op brandwerende eis.

Indien een certificaat om de brandwerendheid aan te tonen niet te leveren is, dan de deur vervangen door een nieuwe met certificaat.

.01 BINNENDEUR

Het maken van een glasopening in de bestaande noodtrappenhuisdeuren voor zover deze niet voorzien zijn van een glasopening.

30.26.19-b AANPASSEN BESTAANDE DEUREN

0. BESTAANDE DEUR, BEPLAKKEN

Bewerking:

- reinigen oppervlak;

- aanbrengen HPL afwerking tweezijdig.

Kleur: overeenkomstig kleur- en materiaalstaat /nieuwe deuren.

Afmetingen (mm): in het werk op te meten.

.01 BINNENDEUR

Het tweezijdig (indien in het zicht blijvend) aanbrengen van nieuwe HPL afwerking op bestaande binnendeuren en bovenlichten/spiegelstukken.

30.32 KOZIJNEN

30.32.11-a HOUTEN PUI/KOZIJN

0. HOUTEN PUI/KOZIJN

Type: houten deurkozijn met zijlicht(en) zonder bovenlicht(en).

Afmeting(en) (mm): volgens tekening of als bestaand een en ander afhankelijk van situatie.

Stijl- en dorpelprofielen: zoals in principe op tekening aangegeven.

Houtsoort:

- rode meranti (NEN 5483:1989/C1:1990), kwaliteitsklasse B, houtvochtgehalte 14-18% (m/m), dichtheid > 500 kg/m³ gemeten bij een houtvochtgehalte van 14-18%.

Overige uit het zicht blijvende onderdelen zoals spouwlaten, blinde stijl- en regelwerken, klossen en dergelijke, vurenhout.

Oppervlaktebehandeling: zoals beschreven in hoofdstuk 46.

Beglazing: glas, zoals beschreven in hoofdstuk 34.

Deur: bewegingsspecificatie volgens tekening.

Kierdichting: overeenkomstig details.

Toebehoren:

- anker(s);
- afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en);
- aftimmerlatten, in dezelfde houtsoort en afwerking als de kozijnen;
- hang- en sluitwerk zoals beschreven in paragraaf 30.80;
- bevestigingsmiddel(en) corrosiebestendig stalen uitvoering.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De houten binnenwandvullingen, zoals aangeven op tekening.

30.33

DEUREN

30.33.11-a

HOUTEN DEUR

0. HOUTEN DEUR

Type: stompe dichte binnendeur.

Uitvoering: enkel en/of dubbel.

Vulling: massief spaanplaat.

Afmetingen (mm):

- breedte, zoals op tekening staat aangegeven of als bestaand een en ander afhankelijk van situatie;
- hoogte, zoals op tekening staat aangegeven of als bestaand een en ander afhankelijk van situatie;
- dikte, circa 40.

Kantuitvoering: stomp.

Toplaag: okoumé triplex, kookvast verlijmd, dik circa 4mm.

Oppervlaktebehandeling/afwerking: tweezijdig bekleed met hardkunststof, doorlopend over de kantlatten, HPL in een nader door de directie te bepalen kleur/dessin, waarbij keuze uit alle beschikbare kleuren/dessins mogelijk moet zijn.

Toebehoren:

- hang- en sluitwerk zoals beschreven in paragraaf 30.80;
- sluitplaat;
- bevestigingsmiddel(en): corrosievast stalen uitvoering.

.01 BINNENDEUR

In de binnenkozijnen ter plaatse van toiletten en niet voor leerling toegankelijke ruimten, als aangegeven op tekening.

.02 BINNENDEUR

In de nieuwe binnenkozijnen met zijlicht, als aangegeven op tekening.

30.80

HANG- EN SLUITWERK

30.80.19-a

HANG- EN SLUITWERK

0. HANG- EN SLUITWERK

Het leveren en aanbrengen van alle naar het oordeel van de directie benodigde hang- en sluitwerken dient in de aannemingssom begrepen te zijn.

Uitgangspunten:

- slot:
 - fabrikaat: Hoppe Verona;
 - uitvoering: corrosievast staal;
 - type: dag- en nachtslot, vrij- en bezetslot, afgestemd op de situatie, een en ander volgens nadere opgave opdrachtgever;
 - voorplaat/-sluitplaat c.q. sluitkom: corrosievast staal;
- cilinders:
 - SKG3 cilinder met Generale Hoofdsleutel Systeem, certificaat Nemef/Assa Abloy serie NF 3+: bestellen/leveren/aanbrengen door aannemer;
- krukken en schilden:
 - fabrikaat: Hoppe Verona;
 - uitvoering: corrosievast staal;
- deurknoppen/-grepen;
- scharnieren: kogelstift paumelles, corrosievast staal, 3 stuks per deur;
- dievenpennen/-klauwen; indien buitenwandopeningen tot het project behoren;
- veiligheidsraamsluitingen: met kierstand; indien buitenwandopeningen tot het project behoren;
- overige niet nader genoemde doch voor een goed, veilig en functioneel gebruik benodigde hang- en sluitwerken;
- bestaande hang- en sluitwerken niet aanpassen/vervangen.

al het hang- en sluitwerk, niet zijnde binnen, in de klasse zwaar, SKG**.

Het hang- en sluitwerk in de klasse zwaar, SKG**, daar waar vereist volgens Bouwbesluit en volgens NEN 5087.

In de aannemingssom dient mede begrepen te zijn de voor de hang- en sluitwerken benodigde bevestigingsmiddelen alsmede deurbuffers, stootdoppen en dergelijke die tot een goede en complete oplevering behoren.

.01 VULLING WANDOPENING, BINNEN

Ten behoeve van de beweegbare delen in de diverse bouwonderdelen.

34 BEGLAZING

34.00 ALGEMEEN

34.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing:

- NEN 3569, Veiligheidsbeglazing in gebouwen;
- Kwaliteitseisen en adviezen voor metalen ramen, deuren en gevels, samengesteld en uitgegeven door de Vereniging Metalen Ramen en Gevelbranche (VMRG);
- Op de uitvoering van het glaswerk: Basisverf- en glasbestek 2020 voor Nieuwbouw- en Onderhoudswerkzaamheden.

34.12 WERKBESCHIEDEN

34.12.20-a BEREKENINGEN BEGLAZING

0. STATISCHE BEREKENING BEGLAZING (NEN 2608:2014)

Door de aannemer te verstrekken berekening(en).

Van alle hiervoor in aanmerking komende onderdelen.

Grondslag(en): Eurocode 0 (NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2019/NB:2019).

Berekening:

- constructies overeenkomstig de hiervoor geldende Eurocode.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen statische berekeningen zie verder het gesteld in paragraaf 01.05 van dit bestek.

.01 VULLING WANDOPENING, BINNEN

Voor alle in dit hoofdstuk beschreven beglazingen.

34.18 GARANTIES

34.18.10-a GARANTIE BEGLAZING

0. GARANTIE BEGLAZING

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 BINNENWAND

De binnenbeglazingen.

34.32 GELAAGD GLAS

34.32.10-a GELAAGD GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN

0. GELAAGD VEILIGHEIDSGLAS LETSELVEILIG (NEN-EN 14449:2005+C1:2006)

Type: gelaagd veiligheidsglas (NEN 3569).

Opbouw beglazing (mm): door berekening te bepalen met een minimum van 6mm.

1. DRUKVEREFFENEND BEGLAZEN, SYSTEEM K

Beglaasd met (NPR 3577): elastische kit, rugvullingsmateriaal en glaslatten.

Steun-, stel- en glaslatblokjes: in de sponning gelijmd.

4. BEGLAZINGSKIT

Type: elastisch.

Materiaal: 1-component polysulfide.

Kleur: ter goedkeuring van de directie.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel;
 - rugvullingsmateriaal: polyethyleen schuimband met gesloten cellen;
 - steun-/stel- en spatieblokjes: polychloropreen, hardheid 75° Shore A.
- Kwaliteit overeenkomstig: K25.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De te beglazen glasopeningen van de binnenkozijnen en/of -deuren.

34.32.10-b GELAAGD GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN

0. BRANDWEREND GELAAGD GLAS (NEN-EN 14449:2005+C1:2006)

Type: brandwerend veiligheidsglas van gelaagd glas.

Brandwerendheid (min): 30 en 60 zoals aangegeven op tekening

EI/EW: afgestemd op de situatie.

Dikte (mm): door berekening te bepalen met een minimum van 6mm.

Glaskleur: blank.

1. DRUKVEREFFENEND BEGLAZEN, SYSTEEM K

Beglaasd met (NPR 3577): elastische kit, rugvullingsmateriaal en glaslatten.

Steun-, stel- en glaslatblokjes: in de sponning gelijmd.

4. BEGLAZINGSKIT

Type: elastisch.

Materiaal: 1-component polysulfide.

Kleur: ter goedkeuring van de directie.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel;
- rugvullingsmateriaal: polyethyleen schuimband met gesloten cellen;
- steun-/stel- en spatieblokjes: polychloropreen, hardheid 75° Shore A.

Kwaliteit overeenkomstig: K25.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De brandwerend te beglazen glasopeningen van alle bestaande binnendeuren vluchttrappenhuis #.50.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.00 ALGEMEEN

35.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. GEZOET

Onder gezoet wordt verstaan:

Het oppervlak vertoont een kleine, lichte weerspiegeling en is effen en mat. Er zijn bijna geen zichtbare groeven aanwezig.

35.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. UITVOERING ALGEMEEN

Het leveren en aanbrengen van natuursteen onderdelen dient door een in deze branche gerenommeerde firma, dit ter beoordeling van de directie, te worden uitgevoerd.

92. DUURZAAMHEID

Natuursteen te betrekken bij leveranciers welke aangesloten zijn bij de TFT.

35.18 GARANTIES

35.18.10-a GARANTIE NATUUR- EN KUNSTSTEEN

0. GARANTIE KUNSTSTEEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek

.01 DORPEL

De dorpels.

35.45 KUNSTSTEEN DORPELS EN NEUTEN

35.45.10-a KUNSTSTENEN DORPEL/NEUT

0. KUNSTSTEEN DORPEL

Vorm, rolstoeldorpel:

- bovenzijde afgerond;
- zichtzijde strak en glad.

Breedte (mm): afgestemd op kozijn.

Dikte (mm): 20.

Lengte (mm): afgestemd op kozijn.

Materiaal: kunststeen.

Oppervlakte: zichtzijde strak en glad.

Kleur: volgens opgave architect.

Toebehoren:

- lijm.

.01 DORPEL

De rolstoeldorpels ter plaatse van de toegang tot de miva-toiletten.

35.45.10-b KUNSTSTENEN DORPEL/NEUT

0. KUNSTSTEEN DORPEL

Vorm, binnendeurdorpel:

- zichtzijde strak en glad.

Breedte (mm): afgestemd op kozijn.

Dikte (mm): 20.

Lengte (mm): afgestemd op kozijn.

Materiaal: kunststeen.

Oppervlakte: zichtzijde strak en glad.

Kleur: volgens opgave architect.

Toebehoren:

- lijm.

.01 DORPEL

De dorpels, voor zover niet aanwezig, ter plaatse van de toegang tot de overige toiletgroepen.

36 VOEGVULLING

36.00 ALGEMEEN

36.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen met betrekking tot kitten zijn van toepassing:

- "Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en aanverwante produkten";
 - "Keuringsmethoden voor verven en aanverwante produkten";
- uitgegeven door de Stichting Centrum voor Oppervlaktetechnologie (COT).

36.18 GARANTIES

36.18.10-a GARANTIE VOEGVULLING

0. GARANTIE VOEGVULLING

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 VOEGAFDICHTING

De voegvullingen.

36.30 VOEGVULLINGEN MET KIT

36.30.10-a VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.
- Binnentoepassing.

4. VOEGDICHTINGSKIT

Materiaal: watergedragen acrylaat.

Kleur: afgestemd op (eind)afwerking.

Overschilderbaar.

Voegen ter plaatse van rookwerende aansluitingen: dienen te voldoen aan NEN-EN 1643-3.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel: bij poreus stucwerk.
- rugvullingsmateriaal: compriband, afgestemd op rookwerendheid.

.01 AANSLUITINGEN, VOEGEN

De voegvulling ter plaatse van alle naden en voegen binnen, niet zijnde brandwerend.

36.30.10-b VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.

4. AFDICHTINGSKIT, BRANDWEREND (ETAG 026:2011)

Fabrikant: Promat B.V. of gelijkwaardig.

Type: brandvertragende kit, Promaseal-S.

Brandwerendheid (min): 30, 60.

Materiaal: elastische brandwerende siliconen.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel;
- rugvullingsmateriaal: brandvertragend;
- certificaat van brandwerendheid.

Kwaliteit overeenkomstig K25.

.01 BINNENWAND

De voegvulling ter plaatse van de brandwerende aansluitingen en doorvoeringen.

.02 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De voegvulling ter plaatse van de brandwerende aansluitingen en doorvoeringen.

40 STUKADOORSWERK

40.00 ALGEMEEN

40.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. METALSTUDWANDEN

Het afwerken van de metalstudwanden in beschreven in hoofdstuk 44.

40.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VERWERKINGSADVIEZEN

Van toepassing op de in dit hoofdstuk vermelde werkzaamheden zijn de verwerkingsadviezen zoals aangegeven in de brochures uitgegeven door het (Technisch Bureau Afbouw)TBA te Den Haag.

91. INWENDIGE HOEKEN

Het stukadoorwerk van plafonds ter plaatse van aansluitingen op andere bouwdeelen, alsmede bij inwendige hoeken van plafonds en wanden lossnijden.

92. ONDERGRONDEN

Sterk vochttopzuigende ondergronden alsmede bij zuigingsverschillen, de ondergronden voorstrijken met een kunststof dispersie.

93. PLEISTERPROFIELEN EN PROFIELRONDING

Pleisterprofielen zuiver vlak en te lood, dan wel in de juiste richting stellen in specie. De profielen afwerken nadat de stelspecie is verhard.

Pleisterprofielen grondig reinigen, direct nadat de afwerklaag is aangebracht.

Pleisterwerk boven hoekbeschermingsprofielen in de ronding van het profiel afwerken.

40.18 GARANTIES

40.18.10-a GARANTIE STUKADOORSWERK

0. GARANTIE STUKADOORSWERK

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

40.25 HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK

40.25.10-a HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

0. HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

Onder herstellingen/uitbreidingen tevens te verstaan de herstellingen in verband met vervallen bevestigingsmiddelen, vervallen sparingen en dergelijke.

Structuur: overeenkomstig (zo goed als mogelijk) het omringend/ aansluitend werk.

Herstellingen mogen niet zichtbaar zijn. De aannemer dient vooraf een monster ter goedkeuring op te zetten.

4. PLEISTERMORTEL

Samenstelling met daartoe geschikte middelen ter keuze van de aannemer, afgestemd op de betreffende ondergronden en op de vereiste afwerking.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel: volgens verwerkingsvoorschriften.

.01 BINNENWAND

De herstellingen/uitbreidingen van de bestaande stukadoorwerken.

40.40 PLEISTERWERK

40.40.10-a RAAPWERK

0. RAAPWERK (STABU STANDAARD)

Pleistersysteem (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C): tabel 19.

Ondergrond: zoals op tekening staat aangegeven c.q. uit het werk voortvloeiend.

Oppervlaktebeoordelingscriteria (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage A) (groep): binnen groep 2.

.01 BINNENWAND

Het raapwerk op bestaande binnenwanden in de toiletgroepen waarop (gelijmd) wandtegels moeten worden aangebracht.

40.81 PROFIELEN

40.81.11-a RANDAFWERKINGSPROFIEL

0. RANDAFWERKINGSPROFIEL

Leverancier: Ceves-Vergeer B.V.

Type: bouwprofielen voor stukadoorwerk, in de voor de betreffende situatie meest geëigende uitvoering.

Materiaal: sendzimir verzinkte bouwprofielen.

.01 BINNENWAND

Over de volle hoogte op alle uitwendige hoeken van stukadoorwerken alsmede bij overgangen/aansluitingen van stukadoorwerken op andere bouwonderdelen en/of afwerkingen, bij beëindigingen, dilataties en dergelijke.

41 TEGELWERK

41.00 ALGEMEEN

41.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. EISEN VLAKHEID ONDERGROND

Aan de vlakheid van beton- en gipswanden, ten behoeve van te lijmen tegelvlakken, zullen hoge eisen worden gesteld; indien naar het oordeel van de directie een uitvlaklaag nodig is zal de aannemer deze zonder verrekening aanbrengen.

91. PASTEGELS

Bij de te betegelen vlakken in principe rekenen op een voegverdeling vanuit het midden van het vlak zodat eventuele pastegels even breed zijn.

92. OP TE NEMEN ONDERDELEN

Elektradozen en dergelijke dienen op de kruisingen van tegelwerken te worden aangebracht.

41.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90. MELDING AANVANG

De aannemer meldt het project tenminste 1 week vóór aanvang van het werk aan, zodat de fabrikant van de tegellijm het werk kan begeleiden en tijdens de duur van het werk de applicatie kan controleren, een en ander ten behoeve van de garantie.

41.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. RESERVE ONDERDELEN

Bij de oplevering dient de aannemer de navolgende reserve onderdelen aan de opdrachtgever te verstrekken:

- van elke toegepaste soort wandtegel, per kleur 5 m².

De reserve onderdelen verpakt in daartoe geschikte dozen of iets dergelijks voorzien van benaming, type en kleur en afgeleverd op een nader door de directie te bepalen plaats in het gebouw.

41.18 GARANTIES

41.18.10-a GARANTIE TEGELWERK

0. GARANTIE TEGELWERK

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

41.30 VOORBEHANDELEN ONDERGROND

41.30.10-a TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

0. TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

Ondergrond: bestaand tegelwerk (gladde en gesloten ondergrond).

Ondergrond reinigen en aanbrengen voorstrijkmiddel.

Verbruik voorstrijkmiddel (kg/m²): 0,1 per laag.

4. VOORSTRIJKMIDDEL TEGELWERK

Fabrikant: Forbo Eurocol B.V. of gelijkwaardig.

Type: 014 Euroclean.

Materiaal: detergent en ontharder opgelost in water.

Kleur: heldere vloeistof.

.01 BINNENWAND

De te overtegelen wanden/wandgedeelten.

41.30.10-b TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

0. TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

Ondergrond: bestaand tegelwerk (gladde en gesloten ondergrond).

Ondergrond reinigen en aanbrengen voorstrijkmiddel.

Verbruik voorstrijkmiddel (kg/m²): 0,1 - 0,3 per laag.

4. VOORSTRIJKMIDDEL TEGELWERK

Fabrikant: Forbo Eurocol B.V. of gelijkwaardig.

Type: 051 Europrimer Quarz.

Materiaal: acrylaatdispersie.

Classificatie: EC1+ conform EN 13999-2/4.

Kleur: lichtroze.

.01 BINNENWAND

De te overtegelende wanden/wandgedeelten.

41.30.10-c

TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

0. TEGELWERK, ONDERGROND VOORSTRIJKEN

Ondergrond reinigen, stof- en vetvrij maken.

4. VOORSTRIJKMIDDEL TEGELWERK

Fabrikant: Forbo Eurocol B.V. of gelijkwaardig.

Type: 99 Dispersieprimer.

.01 BINNENWAND

De voorbehandeling van de ondergrond ten behoeve van het tegelwerk op raapwerk.

41.32

WANDTEGELWERK

41.32.12-a

WANDTEGELWERK, GELIJMD, KERAMISCHE TEGEL

0. WANDTEGELWERK, GELIJMD

Ondergrond: bestaand tegelwerk en/of geëgaliseerde binnenwanden.

Patroon: standaard, in een nader door de directie aan te geven voegverdeling.

Voegbreedte (mm): 3.

Oppervlaktebeoordelingscriteria (STABU Standaard, hoofdstuk 41, bijlage A) (groep): 1.

Hoogte(s) wandtegelwerk:

- aanbrengen van plint vloercoating tot plafond c.q. tot minimaal 50mm boven verlaagd plafond.

De bovenste lijmrillen horizontaal aanbrengen.

1. DROOGGEPERSTE TEGEL (NEN-EN 14411:2016)

Fabrikant: Koninklijke Mosa bv.

Type: Colors.

Artikelnummer: 16900 015030.

Groep: BIII.

Afmetingen (lxbxd): 147x297x7. (mm).

Uitvoering: Glanzend uni.

Kleur:

- accentkleur ter plaatse van achterzijde toiletwand: nader te bepalen standaard Mosa Colors kleur;

- overige wanddelen: nader te bepalen standaard Mosa Colors kleur.

Reflectiewaarde: 85.

Geglazuurd.

Modulariteit: modulair.

Zijkanten: korte, geglazuurde zijkant.

Tegels leveren onder KOMO-kwaliteitsverklaring.

4. TEGELLIJM, PASTA

Fabrikant: Forbo Eurocol BV of gelijkwaardig.

Type: Majolicol 682, blijvend elastische wandtegellijm.

Samenstelling: acrylaat dispersie.

Kleur: geel.

.01 BINNENWAND

De wandtegelwerken ter plaatse van de toiletgroepen.

41.71

VOEGWERK

41.71.10-d

TEGELWERK, VOEGAFWERKING

0. TEGELWERK, VOEGAFWERKING

Voeg strak en vol gevuld.

Voor afwerking voegspecie goed aangetrokken.

Tijdstip aanbrengen: voegspecie aanbrengen nadat de tegellijm en -mortel voldoende uitgehard is.

Vrijhouden: ter plaatse van de aan te brengen kitvoegen de voegen vrijhouden van voegspecie.

4. TEGELVOEGMORTEL

Fabrikant: Forbo Eurocol BV.

Type: 706 Speciaalvoeg WD.

Samenstelling: cement en toeslagstoffen met hoog gehalte kunststof bindmiddel.

Kleur: nader door de directie te bepalen.

.01 BINNENWAND

Het voegwerk van de wandtegelwerken.

41.71.20-a

VOEGVULLING MET SANITAIRE KIT

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreeken.

- voegoppervlak: vlak.

4. SANITAIRE KIT (NEN-EN 15651-3:2012)

Materiaal: siliconen.

Kleur: transparant.

Schimmelwerend.

.01 BINNENWAND

De voegvullingen in/langs tegelwerken ter plaatse van:

- de verticale inwendige hoeken;
- de overgang wand-vloertegelwerk;
- de aansluitingen van de dorpels;
- de aansluitingen van de deurstijlen;
- de aansluiting op het aanrechtblad;
- de tegelluiken (rondom) en het wandtegelsysteem;
- de leidingdoorvoeren;
- de aansluiting met de sanitaire toestellen;
- overgangen in de ondergrond.

41.83

PROFIELEN

41.83.13-a

STUC-/TEGELPROFIEL

0. TEGELPROFIEL

Fabrikant: Schlüter Systems KG of gelijkwaardig.

Type: Quadec.

Materiaal: E (corrosievast staal).

Oppervlaktebehandeling: EB, geborsteld.

Afmetingen (mm): afgestemd op de dikte van de tegels.

Toebehoren:

- hoekverbindingen.

4. STELWERK AFBouw

Bevestigingswijze: op de ondergrond.

Stuiknaden niet op ooghoogte aanbrengen.

.01 BINNENWAND

Ter plaatse van de buitenhoeken van betegelde wanden.

41.83.13-b

STUC-/TEGELPROFIEL

0. TEGELPROFIEL

Fabrikant: Schlüter Systems KG of gelijkwaardig.

Type: beëindigingsprofiel.

Materiaal: E (corrosievast staal).

Oppervlaktebehandeling: EB, geborsteld.

Afmetingen (mm): afgestemd op de dikte van de tegels.

Toebehoren:

- hoekverbindingen.

4. STELWERK AFBouw

Bevestigingswijze: op de ondergrond.

Stuiknaden niet op ooghoogte aanbrengen.

.01 BINNENWAND

Rondom de in te tegelen spiegels.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.00 ALGEMEEN

42.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VERWERKINGSADVIEZEN

Van toepassing op de in dit hoofdstuk vermelde werkzaamheden zijn de verwerkingsadviezen zoals aangegeven in de brochures uitgegeven door het (Technisch Bureau Afbouw)TBA te Den Haag.

42.18 GARANTIES

42.18.10-a GARANTIE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

0. GARANTIE VLOERSYSTEMEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

42.25 HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.25.11-a HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR., DEKLAAGMORTEL

0. HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR.

Vervallen bevestigingsgaten, niet meer gebruikte sparingen, beschadigingen en alle overige gebreken aan de bestaande cement gebonden dekvloeren geheel herstellen en geschikt maken voor het aanbrengen van nieuwe vloerbedekkingen.

Omvang: in het werk te bepalen.

Toelaatbare onvlakheid: vlakheidsklasse 3 volgens tabel 1 NEN 2747.

Wijze van herstel: in overleg met de directie te bepalen.

1. DEKVLOERMORTEL (NEN-EN 13813:2002)

Druksterkte: als bestaande vloer.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De herstellingen aan de dekvloeren voorafgaand aan de egalisatie zoals beschreven in hoofdstuk 48.

42.25.12-a HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR.

0. HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, OPLOSM.VRIJ/WATERGEDR.

Vervallen bevestigingsgaten, niet meer gebruikte sparingen, beschadigingen en alle overige gebreken aan de bestaande cement gebonden dekvloeren geheel herstellen en geschikt maken voor het aanbrengen van nieuwe vloerbedekkingen.

Omvang: in het werk te bepalen.

Toelaatbare onvlakheid: vlakheidsklasse 3 volgens tabel 1 NEN 2747.

Wijze van herstel: in overleg met de directie te bepalen.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De herstellingen aan de dekvloeren voorafgaand aan de egalisatie zoals beschreven in hoofdstuk 48.

42.40 VLOERAFWERKINGEN

42.40.21-b VLOERAFW. KUNSTHARSgeb. OPLOSM.VRIJ

0. VLOERAFW. KUNSTHARSgeb. OPLOSM.VRIJ

Ondergrond: cement dekvloer, bestaande tegelvloer.

Voorhandeling:

- de ondergrond moet vrijgemaakt worden van ongerechtigheden, zoals losse of slecht hechtende delen, vet, coating, andere verontreinigingen en oppervlaktebehandelingen;
- door mechanisch bewerken van de ondervloer, bijvoorbeeld stofvrij stralen of iets dergelijks, moet een opgeruwd, hechtsterk en schoon oppervlak worden verkregen;

Dikte (mm): 2.

Randafwerking: troffelvloermortel opzetten als holplint.

Stroefheid (Lerouxgetal): R11, alleen in kleed- en doucheruimten.

Oppervlaktestructuur: overeenkomstig een monster van 0,5 m².

4. KUNSTHARSgebonden, VLOEIBAAR, OPLOSM.VRIJ

Type: PU-gietvloer, ingestrooid met flakes.

Materiaal: 2-componenten polyurethaan.

Kleur: RAL 7045 - verkeersgrijs, flakes in de kleuren zwart en wit.

Toebehoren:

- hechtprimer/voorstrijkmiddel;
- plint, hoogte 50 mm;
- verzegeling: transparante seallaag;
- anti-slip voorziening/afwerking, alleen in kleed- en doucheruimten.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De vloerafwerking ter plaatse van de toiletten, voorruimten, kleed- en doucheruimten.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.00 ALGEMEEN

43.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. WERKEN IN CORROSIEVAST STAAL

Laswerk aan corrosievast staal dient hoogfrequent te worden uitgevoerd.

Na het aanbrengen moeten alle corrosievast stalen onderdelen over het volle oppervlak eenzelfde uiterlijk hebben.

Contactvlakken tussen corrosievast staal en thermisch verzinkt staal voorzien van een bitumineus product of daartoe geschikte isolatieringen.

91. OPPERVLAKTEBEHANDELING

Indien metalen onderdelen van een oppervlaktebehandeling moeten worden voorzien dienen deze te voldoen aan het kwaliteitsniveau zoals beschreven in de VMRG

Kwaliteitseisen en adviezen voor metalen ramen, deuren, gevels, waarbij de kleur nader door de directie zal worden bepaald en een keuze uit alle RAL-kleuren mogelijk moet zijn.

92. THERMISCH VERZINKT WERK

Beschadigingen aan de zinklaag van thermisch verzinkt werk met tenminste twee lagen zinkstofcompound bijwerken, waarbij de laagdikte ca. 50% hoger moet zijn dan de zinklaagdikte; de zinkstoflaag moet in droge toestand 92 tot 95 gewichtsprocenten zinkstof bevatten.

43.18 GARANTIES

43.18.10-a GARANTIE METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

0. GARANTIE KUNSTSTOFWERK

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

43.38 DIVERSE ONDERDELEN

43.38.29-a STAALWERKEN EN KRAMERIJEN

0. STAALWERKEN EN KRAMERIJEN

Materiaal: L-profielen, platstaal, kleine ijzerwerken, draadnagels, ankers, schroeven en dergelijke.

Uitvoering: thermisch verzinkt (NEN-EN-ISO 1461).

.01 GEBOUW

De op tekening en details aangegeven en/of de voor een complete/deugdelijke oplevering van het werk benodigde staalwerken en krameries.

43.42 METAALPROFIELEN

43.42.20-a CORROSIEVAST-STALEN PROFIEL

0. CORROSIEVAST-STALEN PROFIEL

Fabrikant: STORAX B.V.

Type: STORAX hoekbeschermingsprofiel met zelfklevende butylrubberkit.

Afmeting(en) (mm): 30x30, dik 1mm.

Staalsoort: corrosievast staal AISI 304.

Oppervlaktebehandeling: mat geslepen.

Kleur: RAL 9010.

Lengte (mm): volledige hoogte.

Toebehoren:

- afdekkapjes.

4. STELWERK AFBouw

Bevestigingswijze: door middel van verlijming.

.01 BINNENWAND

De hoekbeschermers op alle uitwendige hoeken van nieuwe MS-wanden.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.00 ALGEMEEN

44.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VERWERKINGSADVIEZEN

Van toepassing op de in dit hoofdstuk vermelde werkzaamheden zijn de verwerkingsadviezen zoals aangegeven in de brochures uitgegeven door het (Technisch Bureau Afbouw)TBA te Den Haag.

91. OPPERVLAKTEBEOORDELINGSCRITERIA

Daar waar in het bestek eisen zijn gesteld aan de vlakheid van systeemplafonds dienen deze te voldoen aan in tabel 44-MC gestelde toleranties.

TABEL 44-MC

Vlakheidstoleranties bij	1 m	3 mm
een onderlinge afstand	4 m	8 mm
tussen de meetpunten	10 m	12 mm
van:	15 m	15 mm

De niveauverschillen mogen niet plots (trapsgewijs) optreden.

92. PLAFONDINDELING, VAKVERDELING

Voor zover geen indelingen/vakverdelingen van de plafondsysteem op tekening zijn aangegeven, zullen deze nader door de directie worden bepaald, waarvoor op de benodigde paselementen/pasplaten, extra profielen enzovoorts moet worden gerekend.

93. GELUIDSEISEN

Ter voorkoming c.q. reductie van omloop- en overspraakgeluid moeten de wandconstructies steeds doorlopen tot en aansluiten op de bovenliggende en onderliggende (dak) vloerconstructies.

Bij toepassing van systeempanden dient de ruimte boven de wanden, tussen plafond en constructievloer, te worden voorzien van geluidwerende voorziening met gelijke waarden als de scheidingswand.

Omloopgeluid dient voorkomen te worden; incl. (bekleding van) loze leidingen, kabelgoten en specifiek de patchkasten en -ruimten.

Luchtgeluidsisolatie $D_{nT,A}$, (conform NEN 5077) tussen aangrenzende ruimten: 33 dB.

Nagalmtijd (conform NEN 1070): 0,6 - 0,8 sec.

44.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

91. MOFFELWERK / POEDERCOATING

Indien metalen onderdelen in kleur moeten worden gemoffeld of gepoedercoat dient dit te voldoen aan het kwaliteitsniveau zoals beschreven in de VMRG Kwaliteitseisen en adviezen voor metalen ramen, deuren, gevels, waarbij de kleur, voor zover bij de betreffende onderdelen nog niet aangegeven, nader door de directie zal worden bepaald en een keuze uit alle RAL-kleuren mogelijk moet zijn.

44.12 WERKBESCHIEDEN

44.12.10-a TEKENINGEN PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

0. TEKENING PLAFONDSYSTEMEN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).

Van de betreffende onderdelen (de productietekeningen).

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- een overzicht met maatvoering.
- de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van overgangen tussen plafonddelen.
- de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van hangers, doorvoeringen, plenumschotten, plafondluiken e.d.
- details, waaronder aansluitdetails op overige bouwonderdelen;
- de voorzieningen die in het werk moeten worden aangebracht voordat de plafond- en/of wandsystemen kunnen worden aangebracht;
- verankeringen, bevestigingen, afwerkingen, toe te passen materialen, op te nemen onderdelen, hang- en sluitwerken, sparingen enzovoorts.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen tekeningen zie verder het gestelde in paragraaf 01.05 van dit bestek.

.01 BINNENPLAFOND

Van de in dit hoofdstuk beschreven binnenplafondsysteem.

44.18 GARANTIES

44.18.10-a GARANTIE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

0. GARANTIE PLAFONDSYSTEMEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

44.18.10-b GARANTIE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

0. GARANTIE WANDSYSTEMEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

44.26 AANPASSEN BESTAANDE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.26.19-a AANPASSEN BESTAANDE PLAFONDSYSTEMEN

0. PANELENPLAFOND

Bewerking:

- uitnemen bestaande panelen zie hoofdstuk 10
- herplaatsen/aanpassen met bestaand materiaal.

.01 BINNENPLAFOND

De systeemplafonds met bestaand materiaal als gevolg van nieuwe indeling en/of aanpassingen aan installaties.

44.31 PANELENPLAFONDS

44.31.10-a PANELENPLAFOND, MINERAALVEZEL PLAFOND PANEEL

0. PANELENPLAFOND

Zichtbare draagconstructie.

Hoogte plafond (mm +P): als bestaand.

Moduulmaat (mm): zoals in principe op tekening aangegeven.

Bandrasterprofielen:

- richting: zoals in principe op tekening aangegeven.
- afstand (h.o.h.) (mm): afgestemd op de plafondindeling.
- onderkant bandrasterprofielen op gelijke hoogte met randprofielen.
- locatie: op stramienen bij toekomstige scheidingswanden lokalen (niet bij gangwanden).

Hoofdliggers:

- richting: zoals in principe op tekening aangegeven;
- afstand (h.o.h.) (mm): afgestemd op de plafondindeling.

Dwarsliggers: afgestemd op de plafondindeling.

Randprofielen ter plaatse van de inwendige hoeken stuikend.

Randprofielen ter plaatse van de uitwendige hoeken in verstek.

Panelen:

- legpatroon/indeling: zoals in principe op tekening aangegeven;
- paspanelen kleiner dan een halve paneel zijn niet toegestaan.

Overspraakdemping:

- de gehele plafondconstructie inclusief de hierin op te nemen onderdelen zoals armaturen en dergelijke dienen te voldoen aan de overspraakdempingseis volgens NEN 1070 van Ilu -10 dB.

Voorzieningen:

- sparingen;
- lichttegels 600x600mm, zie installatiedeel (geen onderdeel van dit bestek);
- inbouwcomponenten, onder andere BMI, wifi, inbraakinstallatie.
- achterhout:
 - lokaalscheidende wanden aan beide zijde ter plaatse van schermen;
 - voor de installaties, de verlichting en dergelijke

De toegestane afwijking van het plafondsysteem bij een onderlinge afstand tussen de meetpunten is gelijk of kleiner dan 2 mm/m1 met een maximum van 5 mm/5 m1.

Paneeltoleranties (NEN-EN 13964:2014): 3.

Haaksheid plafondsysteem (NEN-EN 13964:2014): Annex A.5.3 (Squareness).

Plafonds moeten zijn aangebracht door een bedrijf dat ISO 9001 gecertificeerd is.

1. MINERAALVEZEL PLAFOND PANEEL

Fabrikant: OWA.

Type: Brillianto A90; OWAacoustic® Premium, paneel voor zichtbaar draagsysteem S3.

Materiaal: biologisch afbreekbaar mineraal. Volledig recyclebaar.

Kanten:

- langsijden: inleg, type 3;
 - dwarszijden: inleg, type 3.
- Kleur: wit.
Dikte (mm): 15.
Lengte x breedte (mm): 600x600.
Overlangsisolatie (dB): 30.
Geluidabsorptie $\alpha(w)$: 0,9.
Vochtbestendigheid (%): 95.
Lichtreflectie (%): 78.
Brandwerendheid (minuten): max. 60 (afhankelijk van de bouwconstructie).
Brandgedrag (EN EN 13501-1): A2-s1,d0.

4. METALEN PLAFONDDRAAG-/RANDPROFIEL

Fabrikant: OWA.
Type: OWAconstructie plafond en randprofielen.
Materiaal: koudgewalst verzinkt bandstaal.
Hoofdligger: T-profiel nr. 45 38/24 mm.
Dwars-/verdeelligger: T-profiel nr. 46 32/24mm, T-profiel nr. 47 32/24mm, T-profiel nr. 48.
Randprofiel: Wandprofiel nr. 50 24/24mm.
Kantlat: vuren, kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
Toebehoren:

- klemmiddelen vulelementen: clips.
- bevestigingsmiddel(en): corrosiebestendig;
- afhangers.

.01 BINNENPLAFOND

Het systeemplafond in alle ruimten (ook MER/SER). Sanitaire ruimten, meterkasten en technische ruimten niet voorzien van een systeemplafond.

44.31.10-b

PANELENPLAFOND, MINERAALVEZEL PLAFONDPANEEL

0. PANELENPLAFOND

Zichtbare draagconstructie.
Hoogte plafond (mm +P): als bestaand.
Moduulmaat (mm): zoals in principe op tekening aangegeven.
Bandrasterprofielen:

- richting: zoals in principe op tekening aangegeven.
- afstand (h.o.h.) (mm): afgestemd op de plafondindeling.
- onderkant bandrasterprofielen op gelijke hoogte met randprofielen.
- locatie: op stramien bij toekomstige scheidingswanden lokalen (niet bij gangwanden).

Hoofdliggers:

- richting: zoals in principe op tekening aangegeven;
- afstand (h.o.h.) (mm): afgestemd op de plafondindeling.

Dwarsliggers: afgestemd op de plafondindeling.
Randprofielen ter plaatse van de inwendige hoeken stuikend.
Randprofielen ter plaatse van de uitwendige hoeken in verstek.
Panelen:

- legpatroon/indeling: zoals in principe op tekening aangegeven;
- paspanelen kleiner dan een halve paneel zijn niet toegestaan.

Overspraakdemping:

- de gehele plafondconstructie inclusief de hierin op te nemen onderdelen zoals armaturen en dergelijke dienen te voldoen aan de overspraakdempingseis volgens NEN 1070 van I_{lu} -10 dB.

Voorzieningen:

- sparingen;
- lichttegels 600x600mm, zie installatiedeel (geen onderdeel van dit bestek);
- inbouwcomponenten, onder andere BMI, wifi, inbraakinstallatie.
- achterhout:
 - lokaalscheidende wanden aan beide zijde ter plaatse van schermen;
 - voor de installaties, de verlichting en dergelijke

De toegestane afwijking van het plafondsysteem bij een onderlinge afstand tussen de meetpunten is gelijk of kleiner dan 2 mm/m1 met een maximum van 5 mm/5 m1.

Paneeltoleranties (NEN-EN 13964:2014): 3.

Haaksheid plafondsysteem (NEN-EN 13964:2014): Annex A.5.3 (Squareness).

Plafonds moeten zijn aangebracht door een bedrijf dat ISO 9001 gecertificeerd is.

1. MINERAALVEZEL PLAFONDPANEEL

Fabrikant: OWA.
Type: Brillianto A90; OWAacoustic® Premium, paneel voor zichtbaar draagsysteem S3.
Materiaal: biologisch afbreekbaar mineraal. Volledig recyclebaar.
Kanten:

- langsijden: inleg, type 3;
- dwarszijden: inleg, type 3.

Kleur: wit.
Dikte (mm): 20.
Lengte x breedte (mm): 600x600.
Overlangsisolatie (dB): 28.

Geluidabsorptie $\alpha(w)$: 0,95.
Vochtbestendigheid (%): 100.
Lichtreflectie (%): op aanvraag.
Brandwerendheid (minuten): max. 60 (afhankelijk van de bouwconstructie).
Brandgedrag (EN EN 13501-1): A2-s1,d0.

4. METALEN PLAFONDDRAAG-/RANDPROFIEL

Fabrikant: OWA.
Type: OWAconstructie plafond en randprofielen.
Materiaal: koudgewalst verzinkt bandstaal.
Hoofdligger: T-profiel nr. 45 38/24 mm.
Dwars-/verdeelligger: T-profiel nr. 46 32/24mm, T-profiel nr. 47 32/24mm, T-profiel nr. 48.
Randprofiel: Wandprofiel nr. 50 24/24mm.
Kantlat: vuren, kleur volgens kleur- en materiaalstaat.
Toebehoren:

- klemmiddelen vulelementen: clips.
- bevestigingsmiddel(en): corrosiebestendig;
- afhangers.

.01 BINNENPLAFOND

Het systeemplafond in alle sanitaire ruimten.

44.41

IN HET WERK AF TE WERKEN SYSTEEMWANDEN

44.41.21-a

SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL, GIPSPLAAT

0. SYSTEEMWAND, GIPSPLATEN OP SKELET

Brandwerendheid (NEN 6069+A1+C1:2019) (klasse): zoals aangegeven op tekening.
Karakteristiek lucht-geluidsniveauverschil ($D_{nT,A,k}$) (NEN 5077:2019) (dB):

- scheidingswanden tussen ruimten: 43 dB;
- gangwanden: 25 dB, met uitzondering van de wanden ter plaatse van de studentenwerkplekken deze ook in 43 dB uitvoeren.

Totale wanddikte (mm): 100.
Hoogte (mm): tot onderkant constructievloer.
Skelet: enkelvoudig.
Onderregels.
Bovenregels.
Randregels: in een versterkte uitvoering aanbrengen ter plaatse van op te nemen kozijnen.
Isolatie: aanbrengen in het frame.
Beplating: tweelaags, binnenste plaat: gipskarton, buitenste plaat: gipsvezel.
Beplating aan twee zijden.
Bevestigingswijze: geschroefd.
Zijaansluiting: de platen aan beide zijden van de wanden afdichten met kit.
Sparingen.
Afwerking uitwendige hoeken: voorzien van hoekversterkingen afgewerkt met voegmateriaal.
Frame voorzieningen:

- tussen de aansluitingen van frameregels op aansluitende bouwonderdelen twee stroken voegenband aanbrengen;
- metalen draagstoelen voor de bevestiging van wastafels;
- extra regels c.q. stroken multiplex voor de bevestiging van vaste inrichting, digiborden, brandslanghaspels, kanalen/leidingen en overige zware voorwerpen;
- ruimte tussen frames en op te nemen metalen kozijnen geheel vullen met minerale wol.

Afwerkingsniveau (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B) (klasse): A.

1. METALEN FRAMEPROFIEL (NEN-EN 14195:2005+C1:2006)

Profieltype:

- stijl: C-vormige profielen met een plaatdikte van min. 0,6mm, hoogte 48/51mm en een breedte afgestemd op de vereiste totale wanddikte; voor de stijlen in een extra zware uitvoering een plaat dikte van 2mm toepassen;
- regel: U-vormige profielen met een plaatdikte van min. 0,6mm, hoogte 40mm en een breedte afgestemd op de vereiste totale wanddikte; voor regels in een extra zware uitvoering een plaatdikte van 1,5mm toepassen.

Materiaal: koud gewalst sendzimir verzinkt staal.
Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: corrosiebestendig;
- afdichtingsmateriaal: akoestisch PE-voegenband met gesloten cellen, breed 10mm;
- verzinkt metalen draagstoelen: ten behoeve van bevestiging wastafels;
- vurenhouten regels, stroken multiplex enzovoorts.

2. GIPSPLAAT (NEN-EN 520:2004+A1:2009)

Type: wandplaat.
Dikte (mm): 12,5.
Langskanten: AK, afgeschuind (tapered).
Oppervlak: karton.
Uitvoering: H1, vertraagde waterabsorptie.
Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: verzonken gipskartonplaatschroeven met kruissnede, trompetkop en naaldpunt; de schroeven zelftappend en in een verzinkte of gefosfateerde uitvoering;

GIPSVEZELPLAAT (NEN-EN 15283-2:2008+A1:2009)

Materiaal: gips, vezelversterkt.

Korte zijden: recht.

Langskanten: vol.

Dikte (mm): 12,5.

Afwerking: geschikt voor de later aan te brengen afwerking (spuitwerk/behang en dergelijke).

Toebehoren:

- voegwapeningsmateriaal: voegengips voor naadvulling en eventuele reparaties;
- dunpleistermateriaal;
- bevestigingsmiddelen: snelbouwschroeven in een gefosfateerde uitvoering.
- onderlinge verlijming ter plaatse van de naden: voegenlijm;
- joinfinisher voor naadafwerking.

4. MINERALE WOLDEKEN (NEN-EN 13162:2012+A1:2015)

Nominale plaatdikte (dN) (NEN-EN 823) (mm): afgestemd op te behalen geluidwerendheid.

Materiaal: minerale wol (MW), steenwol.

.01 BINNENWAND

De metall stud binnenwanden, MS 2.50.2A, volgens tekening.

45 AFBOUWTIMMERWERK

45.00 ALGEMEEN

45.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. OPPERVLAKTEBEOORDELINGSCRITEIA

Daar waar in het bestek eisen zijn gesteld aan de vlakheid dienen deze te voldoen aan in tabel 45-MC gestelde toleranties.

TABEL 45-MC

Vlakheidstoleranties bij	1 m	3 mm
een onderlinge afstand	4 m	8 mm
tussen de meetpunten	10 m	12 mm
van:	15 m	15 mm

De niveauverschillen mogen niet plots (trapsgewijs) optreden.

91. DROOGTEKLASSE

Hout dat moet voldoen aan droogteklasse I of II, mag niet eerder worden aangebracht dan nadat het gebouw glas- en waterdicht is.

45.18 GARANTIES

45.18.10-a GARANTIE AFBOUWTIMMERWERK

0. GARANTIE AFBOUWTIMMERWERK

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

45.41 BESCHIETINGEN

45.41.51-a TIMMERWERK, BESCHIETING, MULTIPLEX

0. TIMMERWERK BESCHIETING

Bevestiging: op houten regelwerk.

Toleranties: volgens art. 45.00.20, tabel MC.

Patroon: volgens nadere opgave directie.

1. TRIPLEX (NEN-EN 13986:2004+A1:2015)

Type (NEN-EN 636-12): NS, niet-constructief

Gebruiksklasse (NEN-EN 636): 2.

Lijmklasse (NEN-EN 314): 2.

Klimaatklasse (NEN-EN 335): 1.

Houtsoort dekfineer: loofhout.

Dekfineer, kwaliteit oppervlak (NEN-EN 635-1-95) (klasse): I.

Dikte (mm): 18.

Oppervlak: geschuurd.

Afwerking: dekkend schilderwerk in kleur.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: corrosiebestendig.

.01 PLAFONDKOOF, BINNENPLAFOND

De multiplex koof, ter plaatse van de plafondovergangen.

45.46 AFTIMMERINGEN

45.46.14-a AFTIMMERING, GEZAAGD HOUT

0. AFTIMMERING

Bevestiging: geschroefd, h.o.h. 400mm.

Uitwendige hoeken: in verstek.

1. GEZAAGD HOUT

Houtsoort: rode meranti (NEN 5483:1989/C1:1990).

Kwaliteit (klasse): A.

Vochtgehalte (%): 14-18.

Dikte (mm): als bestaand.

Breedte (mm): als bestaand.

Lengte (mm): maximaal.

Bewerking: geschaafd.

Afwerking: dekkend schilderwerk.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): corrosiebestendig.

.01 MUURAFDEKKING, BINNENWAND

Op alle verticale en horizontale wandbeëindigingen van binnenwanden.

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

46.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90. VERFTECHNISCH ADVIES

Door de voor het werk gekozen verffabrikant dient aan de hand van het bestek een verftechnisch advies te worden opgesteld. In het advies dienen uitsluitend die verfproducten voor de diverse systemen te worden opgenomen die een eindproduct van topkwaliteit waarborgen, waarbij de eventueel in het bestek aangegeven beschrijvingen uitsluitend bedoeld zijn als richtlijn omtrent de toe te passen producten. Het verftechnisch advies dient door de aannemer in 2-voud ter goedkeuring aan de directie te worden verstrekt. Eerst na goedkeuring van het advies mag met het schilderwerk worden aangevangen; eerder aangevangen werk zal als niet gedaan worden beschouwd.

91. ALBEDA KLEUREN

Coderingen van de Albeda-kleuren (Sikkens nummers):

- Groen G8.30.50;
- Geel F2.55.75;
- Oranje D6.58.58;
- Rood C6.65.35;
- Blauw R0.10.60;

Uitgangspunt: 1 wand per lokaal in een accentkleur, de overige onderdelen in RAL 9010.

46.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. VERFFABRIKANTEN

Voor het betrekken van verfproducten waarvoor in dit bestek nog geen bepaalde fabrikant is voorgeschreven, zal de directie in overleg met de aannemer uit één der onder genoemde fabrikanten een keuze doen, waarna alle betreffende verfproducten van deze fabrikant moeten worden betrokken:

- Sigma Coatings B.V. te Uithoorn;
- AKZO Coatings bv te Sassenheim.

91. KWALITEITSOMSCHRIJVINGEN EN KEURINGSMETHODEN

Met betrekking tot de verfproducten is van toepassing, de "Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en verwante producten" en de "Keuringsmethoden voor verven en verwante producten", uitgegeven door de Stichting Centrum voor Oppervlaktetechnologie (COT).

92. GLANSGRAAD

Het toepassen van verfproducten in sterk glanzend/ hoogglanzend, glanzend, halfmat/halfglanzend, eiglans en/of volledig mat zal eveneens door de directie worden bepaald aan de hand van de proefvlakken. Mogelijke wijzigingen met betrekking tot de glansgraad van de verfproducten ten opzichte van de eventueel in het bestek aangegeven glansgraad zullen de aannemer geen recht geven op verrekening.

46.14 MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN

46.14.20-a PROEFOPSTELLINGEN SCHILDERWERK

0. PROEFVLAK

De hierna genoemde monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken.

Monster:

- proefvlak(ken) schilderwerk ten behoeve van de keuze van toe te passen kleuren.

Afmetingen: max. 1 m² per kleur.

Beoordelingskenmerken:

- de visuele aspecten.

.01 AFWERKING

De proefvlakken ter beoordeling van de directie/architect.

46.17 REVISIEBESCHEIDEN

46.17.30-a ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN SCHILDERWERK

0. ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN SCHILDERWERK

Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschrift(en).

Van de schilderwerken.

Het toegepaste verftechnisch advies ten behoeve van de door de eigenaar uit te voeren onderhoudswerkzaamheden in de toekomst.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- 1, digitaal.

Tijdstip van verstrekking: vóór de opnemings.

.01 AFWERKING

Van alle schilderwerken.

46.18 GARANTIES

46.18.10-a GARANTIE SCHILDERWERK

0. GARANTIE SCHILDERWERK

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- beschadigde delen, bijwerken, 1 laag dekverf.
- geheel, 2 lagen dekverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Bestaande verflagen schuren.

Reparatie ondergrond:

- open verbindingen en scheuren afdichten.
- stoppen, plaatselijk plamuren.

Laagdikte:

- grondverf, 1x 30 micrometer;
- dekverf, 2x 30 micrometer.

Naden: afkitten.

.01 SCHILDERWERK, HOUT, BINNEN

Het dekkende schilderwerk van alle bestaande houten onderdelen binnen, met uitzondering van deuren (worden voorzien van folie).

46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

46.22.11-a BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

Systeem:

- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag primer.
- geheel, 1 laag dekverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen (NEN-EN-ISO 8501-1) (reinheidsgraad): P St 2.

Bestaande verflagen opruwen.

Laagdikte:

- primer, 1x 30 micrometer;
- radiatorverf, 1x 30 micrometer.

Basisverf- en glasbestek 2020: OMS 51.

.01 SCHILDERWERK, METAAL, BINNEN

Het schilderwerk op bestaande metalen kozijnen binnen.

46.22.11-b BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

Systeem:

- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag primer.
- geheel, 1 laag radiatorverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen (NEN-EN-ISO 8501-1) (reinheidsgraad): P St 2.

Bestaande verflagen opruwen.

Laagdikte:

- primer, 1x 30 micrometer;
- radiatorverf, 1x 30 micrometer.

Basisverf- en glasbestek 2020: OMS 51.

.01 WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE

Het schilderwerk op bestaande radiatoren (niet aan achterzijde) en verwarmingsleidingen.

46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG

46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

Ondergrond: bestaande binnenwanden

Systeem:

- loszittende bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 2 lagen dekverf.

Reinigen: verontreinigingen en ongerechtigheden.

Aangetaste delen verwijderen.

Repareren en egaliseren.

Applicatie: kwast-/rolverwerking.

3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Productkeuze voorstrijk / dekkende grondverf afstemmen op de ondergrond in het werk.

Type: Alpha Primer; watergedragen, oplosmiddelvrije, dekkende grondlaag voor binnenmuren. Alpha Primer 10% verdunnen met water.

6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Type: Alpha Rezisto Anti Marks; extreem bestand tegen strepen, vegen en stoten van bijvoorbeeld schoenen en tassen, met extra lange beschermingsduur, schrobvast volgens DIN EN 13300 klasse 1.

Glansgraad (ISO 2813): mat.

.01 BINNENWAND

Het schilderwerk op bestaande wanden en kolommen.

46.31 NIEUWE ONDERGROND, HOUT

46.31.11-a NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- 1 laag grondverf;
- 2 lagen dekverf.

Glad plamuren.

Aangebracht in de fabriek:

- grondverf, 1x 60 micrometer.

Voor zoveel als mogelijk dienen verflagen in de fabriek te worden aangebracht.

Aangebracht op het werk:

- dekverf, 2x 30 micrometer.

Naden: afkitten.

Tussentijds schuren.

Basisverf- en glasbestek 2020: NHD 54.

.01 SCHILDERWERK, HOUT, BINNEN

Het dekkende schilderwerk van alle nieuwe houten onderdelen binnen.

46.32 NIEUWE ONDERGROND, METAAL

46.32.13-a NWE ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.

Ondergrond: koper.

Systeem:

- 1 laag primer.
- 1 laag dekverf.

Reinigen en ontvetten.

Aangebracht op het werk:

- hechtprimer, 1x 30 micrometer;
- dekverf, 1x 30 micrometer.

.01 INSTALLATIES

De nieuwe in het zicht komende leidingwerken, radiatoren et cetera voorzover deze niet fabrieksmatig of niet in de juiste kleur zijn afgewerkt.

Te rekenen op 15 m² radiatoren en 15m¹ leidingwerk.

46.33 NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG

46.33.21-a NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Ondergrond: steenachtig.

Systeem:

- 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- 2 lagen dekverf.

Reinigen: verontreinigingen, ongerechtigheden en eventuele cementhuid verwijderen.

Ondergrondcorrecties: luchtbelgaatjes, gietgallen e.d. uitvlakken.

Applicatie: kwast-/rolverwerking.

3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Productkeuze voorstrijk / dekkende grondverf afstemmen op de ondergrond in het werk.

Type: Alpha Superfix; voorstrijk voor zuigende en poederende ondergronden, binnen en buiten.

6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Type: Alpha Rezisto Anti Marks; extreem bestand tegen strepen, vegen en stoten van bijvoorbeeld schoenen en tassen, met extra lange beschermingsduur, schrobvast volgens DIN EN 13300 klasse 1.

Glansgraad (ISO 2813): mat.

.01 BINNENWAND

Het schilderwerk op de nieuwe ms-binnenwanden voorzover deze niet voorzien worden van tegelwerk.

47 BINNENINRICHTING

47.00 ALGEMEEN

47.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. INTERIEURBOUWER/MEUBELMAKER

De interieurbouwer/meubelmaker dient aangesloten te zijn bij het CBM, de brancheorganisatie voor de Nederlandse meubel- en interieurmaakindustrie.

91. ONZICHTBARE BEVESTIGING

Alle verbindingen en bevestigingen dienen onzichtbaar te worden uitgevoerd.

92. SAMENSTELLING

Constructie op voorstel interieurbouwer ter goedkeuring directie en architect, een en ander zo construeren dat het stijf en stabiel is.

47.12 WERKBESCHEIDEN

47.12.10-a TEKENINGEN BINNENINRICHTING

0. TEKENING BINNENINRICHTING

De door de aannemer te vervaardigen productietekeningen moeten ten minste bevatten:

- de voorzieningen die in het werk moeten worden aangebracht voordat de desbetreffende onderdelen kunnen worden aangebracht;
- overzichten en maatvoering;
- details, waaronder aansluitdetails op overige bouwonderdelen;
- verankeringen, bevestigingen, afwerkingen, toe te passen materialen, op te nemen onderdelen, hang- en sluitwerken, sparingen enzovoorts.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen tekeningen zie verder het gestelde in artikel 01.05.

.01 VASTE INRICHTING

De nieuwe vaste inrichtingen volgens tekeningen.

47.18 GARANTIES

47.18.10-a GARANTIE BINNENINRICHTING

0. GARANTIE BINNENINRICHTING

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

47.49 VASTE INRICHTINGSELEMENTEN

47.49.10-a VASTE INRICHTING

0. VASTE INRICHTING

Type: entreebalie.

Indeling:

- voorzijde met uitstekende deel voorzien van welkomsttekst;
- 1 lage zijkant, uitvoering als voorzijde, voorzien van toegangdeurtje;
- 1 hoge zijkant, houten lamellen vanaf balieniveau tot onderkant plafond;
- vaste werkbladen en verstelbare bureaus.

Afmetingen:

- hoogte voorzijde en lage zijkant: ca. 1230mm;
- hoge zijkant: tot onderkant plafond.

Materialen: watervast plaatmateriaal.

Afwerking:

- ombouw en vaste werkbladen: Formica - HPL - F2255 - Polar White (RAL9016) afwerking AR Plus (hoogglans)
- lamellen: Formica HPL F5374 Elegant Oak Naturelle
- plint, 185mm hoog, 50mm terugliggend: Egger F501 ST2 aluminium geborsteld, plint voorzien van LED strip (verzonken in bovenzijde, indirect verlicht);
- gezaagde kanten voorzien zijn van ABS band in kleur HPL.

Toebehoren:

- 2 ladekastjes, afsluitbaar;
- 2 verstelbare bureaus 1400x800mm;
- leiding en kabeldoorvoeren;
- voorzieningen ten behoeve van montage en aansluiten apparatuur;
- hoek- en afwerkprofielen volgens tekening;
- aanslagdopjes bij bewegende delen van kasten.

9. DOOR DERDEN

Leveren en aanbrengen installaties.
Leveren bureaustoelen.

.01 VASTE INRICHTING

De nieuwe balie.

47.49.10-b

VASTE INRICHTING

0. VASTE INRICHTING

Type: pantry.

Indeling:

- onderkasten;
- werkblad met spoelbak;

Afmetingen: volgens tekening.

Materialen: watervast plaatmateriaal.

Afwerking:

- werkblad met opstaande rand van 150mm, zijwangen en lades: HPL Pfleiderer U16002 VV Congo;
- deurtjes: Formica HPL F5374 Elegant Oak Naturelle;
- plint, hoogte 120mm, 50mm terugliggend: Egger HPL F501 ST2 aluminium geborsteld,
- gezaagde kanten voorzien zijn van ABS band in kleur HPL.

Toebehoren:

- Blum scharnieren;
- spoelbak Reginox L18 390 comfort verzonken in blad;
- koelkast in onderbouwkast A++;
- leiding en kabeldoorvoeren;
- voorzieningen ten behoeve van montage en aansluiten apparatuur;
- hoek- en afwerkprofielen volgens tekening;
- aanslagdopjes bij bewegende delen van kasten.

9. DOOR DERDEN

Leveren en aanbrengen installaties.
Leveren, aanbrengen boiler en kraan.

.01 VASTE INRICHTING

De nieuwe pantry's.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

48.00 ALGEMEEN

48.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. Zachte vloerbedekking

Zachte vloerbedekkingen voor het aanbrengen minimaal een dag uitgerold in de desbetreffende ruimte laten liggen ter acclimatisatie.

91. Ondergronden

Ondervloeren volgens voorschriften van de fabrikant/ leverancier voorbehandelen. De "onvlakheid" dient een bij de vloerbedekking passende kwaliteit te hebben.

Het aanbrengen van vloerbedekkingen mag pas aanvangen als de dekvloer voldoende droog is.

Het evenwichts-vochtgehalte van de cementgebonden ondervloer dient aan de volgende eisen te voldoen:

- kleiner is dan 2,5 % (m/m) bij sterk dampremmende vloerbedekkingen ($S_d > 50\text{m}$); voornoemde vloerbedekking in combinatie met een vloerverwarming 0% (m/m);
- kleiner is dan 3,5 % (m/m) bij weinig dampremmende vloerbedekkingen ($S_d < 10\text{m}$). (beide gemeten met een CM-vochtmeter)

48.12 WERKBESCHEIDEN

48.12.10-a TEKENINGEN AFWERKINGEN

0. TEKENING VLOERAFWERKINGEN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).
Van de legplannen van de vloerbedekkingen.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

Van alle in dit hoofdstuk beschreven vloerbedekkingen.

48.17 REVISIEBESCHEIDEN

48.17.30-a ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN AFWERKINGEN

0. ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN VLOERAFWERKINGEN

Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschrift(en).
Van de vloerbedekkingen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- goedgekeurd: 1, digitaal.

Taal: Nederlands.

Tijdstip van verstrekking: vóór de opnemings.

.01 VLOERAFWERKING

De vloerafwerkingen.

48.18 GARANTIES

48.18.10-a GARANTIE AFWERKINGEN

0. GARANTIE VLOERAFWERKINGEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

48.18.10-b GARANTIE AFWERKINGEN

0. GARANTIE WANDAFWERKINGEN

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 AFWERKINGEN

De afwerkingen, binnen.

48.41 VLOERBEDEKKING, VOORBEHANDELING ONDERGROND

48.41.10-a VLOERBEDEKKING, EGALISEREN ONDERGROND, EGALISEERMIDDEL

0. EGALISEREN ONDERGROND

Ondergrond: bestaande dekvloer/egalisatielaag, loszittende delen verwijderen.
Vlakheidseisen: afgestemd op de kwaliteit en soort vloerbedekking.

1. EGALISEERMIDDEL

Fabrikant: volgens verwerkingsvoorschriften vloerbedekking.

.01 BINNENVLOER OP ZAND

De egalisatie van bestaande zandcement dekvloeren welke voorzien moeten worden van elastische en/of zachte vloerbedekking.

48.43 ELASTISCHE VLOERBEDEKKINGEN

48.43.10-a ELASTISCHE VLOERBEDEKKING, ELASTISCHE VLOERBEDEKKING

0. ELASTISCHE VLOERBEKLEDING

Bevestigingswijze: geplakt op geëgaliseerde ondergrond.

Naadafwerking: thermisch gelast, naden afgekit.

Geplakte elastische vloerbedekking moet over het volle oppervlak aan de ondergrond zijn gehecht.

1. ELASTISCHE VLOERBEDEKKING

Fabricaat: Forbo Flooring.

Type: Eternal Wood.

Vorm: banen.

Kleuren:

- kleur 11912 whitewashed oak.

Dikte (mm): 2,0

Baanbreedte (mm): 2.000.

Slipweerstand (klasse): R10 (DIN 51130-10).

Toebehoren:

- lijm: Forbo Eurocol, 640 Eurostar Special.

- lasdraad: Stepweld.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De vloerafwerking in alle ruimten met uitzondering van werkkasten, meterkasten, technische ruimte, MER/SER ruimte, toiletten en trappenhuizen.

48.43.10-b ELASTISCHE VLOERBEDEKKING, ELASTISCHE VLOERBEDEKKING

0. ELASTISCHE VLOERBEKLEDING

Bevestigingswijze: geplakt.

Naadafwerking: volgens te maken legplan.

Geplakte elastische vloerbedekking moet over het volle oppervlak aan de ondergrond zijn gehecht.

1. VINYL VLOERBEDEKKING (NEN-EN 14041:2004/C1:2006)

Fabrikant: Norament.

Type: 926, met ronde noppen.

Kleur: nader te bepalen standaard kleur.

Toebehoren:

- plintprofiel: hoog 60mm;

- traptredestukken;

- lijm: speciale contactlijm;

- tweecomponenten voegpasta.

.01 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN

De rubber afwerking in de trappenhuizen (alle treden (op- en aantreden), vloeren en bordessen).

53 SANITAIR

53.00 ALGEMEEN

53.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. BEPROEVING OP WATERDICHTHEID

De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten op waterdichtheid worden beproefd.

90. MONTAGE SANITAIR

Het sanitair moet spanningsvrij zijn gemonteerd, waarbij deze geen krachten mogen uitoefenen op de overige installatieonderdelen.

91. AFKITTEN SANITAIR

Na de montage van sanitaire toestellen de naden tussen deze toestellen en de wanden of vloeren afdichten met een kleurloze schimmelwerende siliconenkit van een neutraal type met hoge modulus.

92. BIJBEHORENDE MATERIALEN

Het sanitair monteren geheel compleet met inbegrip van alle benodigde bijbehorende materialen zoals bevestigingsmiddelen, pluggen, pakkingsmaterialen, aansluitstukken enzovoorts, ook al wordt een en ander niet afzonderlijk genoemd.

93. DOOR DERDEN

Door derden zal worden uitgevoerd:

- het aanpassen/aanbrengen van het leidingwerk (water en binnenriolering);
- het aanpassen/aanbrengen van alarmkoord, rode signaleringslamp aan de buitenzijde met doormelding naar de balie;
- voeding elektrische handdrogers;
- het leveren en aanbrengen van de kranen;
- het leveren en aanbrengen van closetrolhouders, zeepdispencers, handdrogers etc.

Albeda heeft hiervoor een raamcontract met twee W-installateurs: Breijer Contractonderhoud (Facilicom) en Kropman.

94. DOOR AANNEMER

Door de aannemer uit te voeren:

- het verwijderen van bestaand sanitair, indien aanwezig;
- leveren en monteren van het beschreven sanitair.

53.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

Het sanitair mag niet eerder dan bij opneming in bedrijf worden genomen.

53.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. BEVESTIGINGSMIDDELEN

Bevestigingsmiddelen moeten van corrosievast staal zijn, kwaliteit A4 (AISI 316).

91. GERUISARME CONSTRUCTIE

Reservoirs, kranen en dergelijke moeten van een geruisarme constructie zijn.

92. SANITAIR

Sanitair van kristalporselein of geglazuurde vuurklei mag geen haarscheuren en bakbarsten bevatten, mag niet scheluw of krom getrokken zijn en geen zogenoemde pitten of kleurvlekken vertonen.

In verband hiermee dient de aannemer na het uitpakken van de toestellen deze direct op voornoemde gebreken alsmede op kwaliteit en overige beschadigingen te controleren. Bij constatering van gebreken, beschadigingen en/of onvoldoende kwaliteit dienen de betreffende onderdelen direct van het werk te worden verwijderd en door nieuwe te worden vervangen.

53.17 REVISIEBESCHEIDEN

53.17.20-a REVISIEGEGEVENS SANITAIR

0. REVISIEGEGEVENS SANITAIR

Door de aannemer te verstrekken gegevens.

De revisiegegevens van het toegepaste sanitair dienen te worden aangegeven op de revisietekeningen van de waterinstallatie.

Tevens dient de aannemer de eventueel door fabrikanten verstrekte standaard bedrijfsvoorschriften en dergelijke in 2-voud aan de directie te verstrekken, gelijktijdig met de overige revisiegegevens.

.01 SANITAIRE TOESTELLEN

De sanitaire toestellen.

53.18 GARANTIES

53.18.10-a GARANTIES SANITAIR

0. GARANTIE SANITAIR

Voor wat betreft de door de aannemer te garanderen onderdelen zie verder het gestelde in artikel 01.02.22 van dit bestek.

.01 SANITAIR

Het sanitair.

53.31 CLOSET- EN URINOIRCOMBINATIES

53.31.11-a CLOSETPOT, SPOELWATERRESERVOIR

0. WANDCLOSET

Fabricaat: Villeroy & Boch AG

Type: Omnia Architectura Basic.

Kleur: wit.

Hoogte (mm): standaard in reguliere toiletgroepen en hoger volgens regelgeving in het miva-toilet.

Aansluitmaat: standaard.

Bevestiging:

- middels corrosievast stalen potschroeven en flexibele rubberen pluggen.

Afvoergarnituur:

- afvoermanchet/-bocht.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen, aansluitmiddelen en dergelijke

1. STORTBAK (NEN-EN 14055:2018)

Fabrikant: Geberit.

Type: DuoFix, element voor wandcloset met bediening aan de voorzijde en het element geschikt voor het direct afwerken met wandtegels.

Bediening: Geberit Bolero.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en), bijbehorende montage beugels tegen de achterliggende wanden of vloersteunen, met tussenvoeging van de bijbehorende isolatiemat;
- spoelbocht;
- aansluitverbinder;
- voorzetwand gipsvezelplaat;
- aan- en afvoergarnituren, afvoeraansluitstukken, manchetverbindingen enzovoorts;
- stopkraan;
- montagemateriaal, bevestigingsmiddelen enzovoorts.

4. TOILETBRIL

Uitvoering: met deksel.

Materiaal: kunststof.

Kleur: wit.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en).

6. MONTAGE SANITAIR

Montagewijze:

- montage/opstelling: in de metselwerk binnenwanden, volgens voorschrift van de fabrikant.

Aansluitingen:

- aansluiting(en) op leidingen: losneembaar middels klemkoppelingen op de waterinstallatie.

.01 CLOSET

De closetpotten ter plaatse van de nieuwe toiletten.

53.33 WASTAFEL- EN WASTROGCOMBINATIES

53.33.11-a WASTAFEL/FONTEINBAK, WASTAFELKRAAN

0. WASTAFEL (NEN-EN 14688:2006+A1:2018)

Fabricaat: Villeroy & Boch AG.

Type: Omnia Architectura.

Uitvoering: wandmodel.

Materiaal: verglaasd keramiek.

Kleur: wit.

Breedte (mm): 600.

Diepte (mm): 470.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): corrosievast stalen uitvoering;
- afvoergarnituur: met verstelbaar binnenhuis en voorzien van afvoerplug;

- vloerbuis: met rozet;
- afwerking: verchroomd.
- aansluitmiddelen.

1. WASTAFELKRAAN (NEN-EN 200:2008)

Fabricaat: Venlo.
Serie: Nimbus Line.
Type: hoge kraan.
Uitvoering: tafelmodel.
Materiaal: messing.
Oppervlaktebehandeling: verchroomd.
Bediening: hendel.
Uitloop: vast.
Kraanmondstuk: met perlator.
Toebehoren:

- bevestigings- en aansluitmiddelen.

.01 WASTAFEL/FONTEIN

De wastafels in de voorruimte van de nieuwe toiletten.

53.33.11-b

WASTAFEL/FONTEINBAK, WASTAFELKRAAN

0. WASTAFEL (NEN-EN 14688:2006+A1:2018)

Fabricaat: Geberit.
Serie: rolstoelwastafel met overloop.
Type: ergonomische wastafel met overloop, 1 kraangat midden.
Uitvoering: wandmodel.
Materiaal: verglaasd keramiek.
Kleur: wit.
Breedte (mm): 650.
Diepte (mm): 550.
Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): corrosievast stalen uitvoering;
- afvoergarnituur: met verstelbaar binnenhuis en voorzien van afvoerplug;
- muurbuis: met rozet;
- afwerking: verchroomd.
- aansluitmiddelen.

1. WASTAFELKRAAN (NEN-EN 200:2008)

Door derden.

.01 WASTAFEL/FONTEIN

De wastafel in het mindervalide toilet/ invalidentoilet.

53.80

TOEBEHOREN SANITAIR

53.80.20-a

SPIEGEL

0. SPIEGEL, FLOATGLAS (NEN-EN 1036-2:2008)

Kwaliteit: verzilverd (DIN 1238).
Vorm: rechthoekig.
Afmetingen (bxh) (mm): 600x420.
Materiaal: verzilverd floatglas.
Randafwerking: poly geslepen.
Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): corrosievast stalen uitvoering;
- kantelbaar spiegelgarnituur: verchromde uitvoering.

4. MONTAGE SANITAIR

Montagewijze:

- montagehoogte boven afgewerkte vloer (mm): in overleg met de directie te bepalen.

Beschermingswijze:

- opbouw.

.01 SANITAIR TOEBEHOREN

De spiegel boven de wastafels in de voorruimte van de nieuwe toiletten.

53.80.20-b

SPIEGEL

0. SPIEGEL, FLOATGLAS (NEN-EN 1036-2:2008)

Kwaliteit: verzilverd (DIN 1238).
Vorm: rechthoekig.
Afmetingen (bxh) (mm): circa 450x600 (afgestemd op tegelmaat), bij toiletgroepen met meer dan 1 wastafel een spiegel toepassen over de gehele breedte van alle wastafels.
Materiaal: verzilverd floatglas.
Randafwerking: poly geslepen.
Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): dubbelzijdig 'spiegeltape' of 'kleefband', ter goedkeuring van de directie.

4. MONTAGE SANITAIR

Montagewijze:

- montage/opstelling: het patroon van de tape/band in overleg met de directie te bepalen;
- montagehoogte boven afgewerkte vloer (mm): in overleg met de directie te bepalen;
- proefopstelling: in verband met verdraagzaamheid en sterkteproef van de gekozen tape/band wordt verlangd.

Bevestigingswijze:

- opbouw, zodanig opgenomen in het tegelwerk waardoor de spiegel met het aansluitende tegelwerk in één vlak komt;
- rondom afkitten.

.01 SANITAIR TOEBEHOREN

De spiegelwanden/-stroken.

.02 SANITAIR TOEBEHOREN

De spiegelstroken naast de wastafel(s) in het mindervalide/invalidentoilet.

53.80.31-a

WANDBEUGEL

0. MONTAGE SANITAIR

Montagewijze:

- montagehoogte boven afgewerkte vloer (mm): 740, is bovenkant beugels.

1. WANDBEUGEL (NEN-EN-ISO 21856:2022)

Fabrikant: Linido of gelijkwaardig.

Uitvoering: opklapbaar, één stuks voorzien van closetrolhouder.

Materiaal: constructiestaal.

Oppervlaktebehandeling: wit geëpoxeerd.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): corrosievast stalen uitvoering.

.01 SANITAIR TOEBEHOREN

In het invalidentoilet.

EINDPAGINA

EINDPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Datum : _____

Plaats : _____

Namens de opdrachtgever:

Naam : _____

Functie : _____

Handtekening : _____

Namens de aannemer:

Naam : _____

Functie : _____

Handtekening : _____

MODEL COÖRDINATIE-OVEREENKOMST

MODEL COÖRDINATIE-OVEREENKOMST (model met schade vergoedingsregeling)

Inzake de bouw van _____ (1)

Verklaren:

1. _____ (2)
gevestigd te _____ (3)
nader te noemen de opdrachtgever.
2. _____ (4)
gevestigd te _____ (5)
ader te noemen de aannemer van de: _____ (6)
3. _____ (7)
gevestigd te _____ (8)
nader te noemen de aannemer van de: _____ (9)
4. _____ (10)
gevestigd te _____ (11)
nader te noemen de aannemer van de: _____ (12)
5. _____ (13)
gevestigd te _____ (14)
nader te noemen de aannemer van de: _____ (15)
6. _____ (16)
gevestigd te _____ (17)
nader te noemen _____ (18)

In aanmerking nemende dat de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegund:

- aan de aannemer van de _____ (19)
overeenkomstig het bestekboek d.d. _____ nummer _____
- aan de aannemer van de _____ (20)
overeenkomstig het bestekboek d.d. _____ nummer _____
- aan de aannemer van de _____ (21)
overeenkomstig het bestekboek d.d. _____ nummer _____
- aan de aannemer van de _____ (22)
overeenkomstig het bestekboek d.d. _____ nummer _____

In aanmerking nemende dat de coördinatie van het project geschiedt door: _____ (23)
nader te noemen de coördinator

en in aanmerking nemende dat partijen bij deze tot aanvullende afspraken komen over de bewaking van de voortgang van de uitvoering van het project en over de regeling voor de schadelijke gevolgen die vertraging in de uitvoering met zich mee brengt,

het volgende met elkander te zijn overeengekomen:

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der andere partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het in de bestekken genoemde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle partijen ondertekend en wordt onderdeel van deze coördinatie-overeenkomst.

Artikel 2

1. Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, welke zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen:
 - rechtstreeks aan de coördinator;
 - rechtstreeks aan de opdrachtgever, en door middel van een gelijkkluidende brief tevens rechtstreeks aan _____ gevestigd te _____ nader te noemen de directie die deze coördinatie-overeenkomst mede ondertekent;
 - rechtstreeks aan alle andere partijen.
2. De coördinator is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen _____ (24) werkdagen na ontvangst van de in het lid 1 genoemde brief.
3. Indien de coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden is de meest gereede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
4. Op de in lid 2 bedoelde vergadering, waarvan de coördinator -en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon- aan alle partijen en de directie te zenden verslag zal opmaken, zullen partijen trachten onder leiding van de coördinator -en bij afwezigheid van deze onder leiding van een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon- een zodanige regeling te treffen, dat het werk, onverminderd ieders besteksverplichtingen, verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
5. Indien op grond van lid 4 een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerd werkplan noodzakelijk is, wordt aan de directie, zulks met inachtneming -voor zover toepasbaar van het gestelde in het bestek; een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan verschaft door _____ (25)
De andere partijen verlenen hieraan hun medewerking.
6. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in lid 4 bedoelde regeling te treffen, zal de in lid 1 bedoelde partij, die vertraging blijft ondervinden, aanspraak kunnen maken op vergoeding van de vertragings schade. In dat geval wordt de gefixeerde schadevergoeding toegepast zoals bepaald in artikel 4 en wordt deze berekend vanaf de dag volgend op de dag waarop de in lid 2 bedoelde vergadering heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

De partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft, is gehouden om met inachtneming van artikel 2, aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt, vertragings schade te vergoeden.

Artikel 4

De in artikel 3 bedoelde vertragings schade wordt gefixeerd op een bedrag van

€ _____,

voor iedere dag waarop vertraging wordt ondervonden, te betalen aan iedere partij die vertraging heeft ondervonden.

Artikel 5

1. Indien en in zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan van een partij is toe te rekenen aan de opdrachtgever, is de opdrachtgever gehouden om aan de partijen die hierdoor vertragings schade ondervinden, deze vertragings schade te vergoeden.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 kan aan de opdrachtgever als vertragings schade uitsluitend in rekening worden gebracht de op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.

Artikel 6

Indien en in zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van de vertragings schade gevorderd kunnen worden.

Artikel 7

1. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge § 46 van de UAV 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat -na schriftelijke aanmaning aan de nalatige partij om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien- doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van deze partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.
2. Het bepaalde in artikel 2 laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge § 42 van de UAV 2012 tot het opleggen van kortingen.

Artikel 8

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatie-overeenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatie-overeenkomst mochten voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

2. Indien bij rechterlijk gewijsde een uitspraak geheel of gedeeltelijk niet bindend of nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het onbeslist is gebleven, opnieuw aan het oordeel van een scheidsgerecht uit de Raad te onderwerpen.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te _____ (26) d.d.
_____ (27)

1. de opdrachtgever _____ (28)
2. de aannemer van de _____ (29)
_____ (30)
3. de aannemer van de _____ (31)
_____ (32)
4. de aannemer van de _____ (33)
_____ (34)
5. de aannemer van de _____ (35)
_____ (36)
6. de aannemer van de _____ (37)
_____ (38)
7. Voor gezien, de directie _____ (39)

- 1) Omschrijving van het project.
2) Naam opdrachtgever.
3) Adres opdrachtgever.
4) Naam aannemer.
5) Adres aannemer.
6) Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld de aannemer van de bouwkundige werken.
7) Tot en met 15 idem als 4 tot en met 6.
16) Een eventuele derde (coördinator) niet zijnde een aannemer.
17) Adres van deze derde.
18) Nadere omschrijving van deze derde.
19) Nadere omschrijving van het gegunde werk met verwijzing naar de desbetreffende contractstukken.
20) Tot en met 22 idem als 19.
23) Naam van de in de bestekken genoemde coördinator (de directe, of een van de aannemers, of een derde partij).
24) Aantal werkdagen invullen.
25) Aangeven de partij die het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan heeft opgesteld.
26) Plaats van ondertekening.
27) Datum van ondertekening.
28) Handtekening opdrachtgever.
29) Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld de aannemer van de bouwkundige werken.
30) Handtekening van die aannemer.
31) Tot en met 36 idem als 29 tot en met 30.
37) Aanduiding van de eventuele derde als bedoeld onder 16.
38) Handtekening van deze derde.
39) Handtekening directie.

MODEL GARANTIEVERKLARING

MODEL GARANTIEVERKLARING DOOR AANNEMER EN DIENS ONDERAANNEMER/LEVERANCIER

De ondergetekende _____ 1a)

gevestigd te _____ 2a)

hierna te noemen: "de garant", in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ 3a)

En ondergetekende _____ 1b)

gevestigd te _____ 2b)

hierna te noemen: "de garant", in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ 3b)

verklaren kennis te hebben genomen van de besteksbepalingen van besteknummer _____ 4)

d.d. _____ 5)

van _____ 6)

ten behoeve van het werk _____ 7)

in opdracht van _____ 8)

gevestigd te _____ 9)

hierna te noemen: "opdrachtgever".

De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel _____

_____ 10)

genoemd in bestekartikel _____ 11)

tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op de eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonst dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van _____ (____) jaren. 12)

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding/prijsaanbieding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten.

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak.

Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.

Plaats _____ 13a)

Datum _____ 14a)

Handtekening _____ 15a)

Plaats _____ 13a)

Datum _____ 14a)

Handtekening _____ 15a)

- 1a) *Naam van de onderneming aannemer: precies volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel.*
- 2a) *Vestigingsplaats aannemer.*
- 3a) *Precieze naam en voorletters en functie aannemer, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".*
- 1a) *Naam van de onderneming onderaannemer/leverancier: precies volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel.*
- 2a) *Vestigingsplaats onderaannemer/leverancier.*
- 3a) *Precieze naam en voorletters en functie onderaannemer/leverancier, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".*
- 4) *Nummer bestek.*
- 5) *Datum bestek.*
- 6) *Opsteller bestek (bijv. architect).*
- 7) *Naam van het werk volgens het bestek.*
- 8) *Naam van de opdrachtgever volgens het bestek.*
- 09) *Vestigingsplaats van de opdrachtgever volgens het bestek.*
- 10) *Naam onderdeel.*
- 11) *Nummer besteksartikel.*
- 12) *Periode volgens het bestek in cijfers en letters.*
- 13a) *Plaats van de ondertekening aannemer.*
- 14a) *Datum van de ondertekening aannemer.*
- 15a) *Handtekening, met precieze naam en voorletters en functie aannemer, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".*
- 13a) *Plaats van de ondertekening onderaannemer/leverancier.*
- 14a) *Datum van de ondertekening onderaannemer/leverancier*
- 15a) *Handtekening, met precieze naam en voorletters en functie onderaannemer/leverancier, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijvoorbeeld "directeur".*