

Tweede Nota van inlichtingen

Werknummer : 10881
 Project : MP28 Van Gogh Museum
 Datum : 31-3-2025
 Opdracht : 2

Nr.	Document	Hfst/paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
				Mededeling 9: eisen informatieveiligheid	Ter borging van de eisen met betrekking tot informatieveiligheid zoals opgenomen in paragraaf 3.3.2 van de Aanbestedingsleidraad wordt aan artikel 1 van de Basisopdracht wordt een nieuw lid 10 toegevoegd dat luidt als volgt: "Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de documenten ter zake van MP28 alleen toegankelijk zijn voor medewerkers van hem die aan het project werken en zich tot geheimhouding hebben verplicht en zal documenten niet langer bewaren dan nodig is met het oog op zijn wettelijke bewaarplicht dan wel om zijn positie te kunnen bepalen gedurende de termijnen zoals bedoeld in artikel 16 DNR 2011 zoals gewijzigd in de Afwijkingen op de DNR 2011. Indien Opdrachtnemer delen van zijn opdracht uitzet bij één of meer onderopdrachtnemers, draagt hij ervoor zorg dat deze onderopdrachtnemers zich verplichten tot naleving van het bepaalde in dit lid."
44	algemeen			Zijn de RVB-richtlijnen met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden van toepassing op de gebouwonderdelen Rietveld en Kurokawa?	De uitgangspunten zoals geformuleerd in het PVE en bijbehorende stukken kunnen aangehouden worden.
45	algemeen			Is er reeds een ambitiedocument opgesteld in het kader van Masterplan 28? Zo ja, kunnen wij hiervan inzage krijgen?	De ambitie van VGM is verwoord in het PVE.
46	algemeen			Wie is verantwoordelijk voor de communicatie met het bevoegd gezag, waaronder de Commissie Welstand?	Zie antwoord op vragen 3 en 26.
47	algemeen			Is er een actuele asbestinventarisatie beschikbaar van het pand?	Er is een visueel asbestonderzoek uitgevoerd, daarbij zijn op 2 locaties asbest (deurvulling, pakking) aangetroffen. Zie ook mededeling 4.
48	algemeen			Zijn er auteursrechten van toepassing op het bestaande gebouw en/of het interieurontwerp?	Ja, er zijn auteursrechten op de bestaande gebouwen van toepassingen.
49	algemeen			Is er reeds overleg gevoerd met het bevoegd gezag over de geplande interne aanpassingen en de voorgenomen wijzigingen aan de gevel? Zo ja, wat is de huidige status van deze gesprekken en zijn er specifieke aandachtspunten of vereisten vanuit de gemeente of andere instanties?	Nee, er zijn nog geen gesprekken geweest. Deze zullen o.b.v. het SO opgestart worden en parallel lopen met de VO fase. E.e.a. gezamenlijk af te stemmen.
50	algemeen			Wie is verantwoordelijk voor het vlekkenplan en de coördinatie van de interne en logistieke bewegingen die samenhangen met de renovatie?	De ontwerpuitgangspunten worden door VGM/interne architect aan het ontwerpteam verstrekt. Uitwerking door ontwerpteam conform Taakbeschrijving en kruisjeslijst. Logistieke bewegingen in realisatiefase is de verantwoording van de nog te contracteren aannemer.
51	Bijlage 2 VGM-ILS.xlsx / ILS			De parameter "Status" wordt uitgevraagd. Er mist hier een toelichting. Wat wordt bedoeld hier in te vullen?	Nieuw, bestaand, tijdelijk, vervallen, as built.
52	Bijlage 2 VGM-ILS.xlsx / ILS			Bij een aantal parameters zoals "Nooduitgang", "Rookwerendheid", "Warmtedoorgangcoëfficiënt" en "Weerstandsklasse" lijkt het er op dat de kruisjes niet bij de juiste NL-SfB categorieën staan. Klopt het dat dit nu niet zoals gewenst is aangegeven?	Dit is correct en wordt nog gecorrigeerd. Sommige onderdelen zijn gekoppeld aan een ruimte terwijl dit betrekking heeft op een wand, of vice versa. Een gecorrigeerde ILS wordt bij start Ontwerpteam verstrekt.
53	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 3.3 / bladzijde 1.2			De genoemde extra parameter is niet terug te vinden in de ILS. Gaat dit om een totaal m ³ stijlen/dorpels per kozijn of moet elke stijl/dorpel individueel uit te lezen zijn? Dient dit al verwerkt te zijn in het prestatie/ontwerp model, of volgt dit uit het productie/leveranciers model?	Dit gaat om een totaal m ³ kozijn. Voor zover van belang voor het ontwerp proces, of het maken van bepaalde berekeningen (bijv. energieprestatie) dient dit al aanwezig te zijn in het ontwerpmodel. Uiteindelijk dient dit volledig te zijn in het As built model t.b.v. beheer en onderhoud.
54	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 2.3 / bladzijde 9			"Bij oplevering van het Werk moet worden aangetoond dat de modellen daadwerkelijk as-built zijn." Hoe definieert VGM "As Built"?	De definitieve versie van tekeningen of een BIM-model dat de werkelijke situatie van het gebouw, infrastructuur en installatie na voltooiing van de bouw weergeeft. Dit revisietekenwerk bevat alle aanpassingen, wijzigingen en afwijkingen die tijdens de uitvoering zijn doorgevoerd ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Het BIM-protocol bepaalt dat de opdrachtnemer het voldoen aan de gestelde eisen en randvoorwaarden van het model moet aantonen. Tevens geldt dat VGM geen garantie geeft voor de volledigheid van eigen aangeleverde data, en afwijkingen door de opdrachtnemer tijdens de uitvoering moeten schriftelijk worden gemeld
55	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 2.3 / bladzijde 9			"De in het BIM te gebruiken software (leverancier en versie) wordt vastgesteld door opdrachtgever. " Is Revit een geaccepteerde modelleer software?	Revit is een geaccepteerde modelleer software. Het bestaande bouwkundige model wordt echter wel in Archicad aangeleverd.
56	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 1.2.2 / bladzijde 6			Het model van de bestaande toestand wordt door het Van Gogh Museum na gunning aangeleverd in Archicad. Een archicad model is niet om te zetten naar een REVIT model. Revit is ons tekenpakket. Hiermee zijn wij genooddacht om een nieuw model te bouwen in Revit wat een behoorlijk nadelig effect zal hebben voor de benutting van het honorarium. Kunt u het model ook in Revit aanleveren zodat er ook hiervoor een level playingfield ontstaat?	Nee, het model wordt alleen in Archicad aangeleverd.
57	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 1.2.1 / bladzijde 5			Hier wordt gesproken over BIM coördinator. In 20250224-VGM BIM protocol v2.8 wordt gesproken over BIM regisseur ON. Wordt hiermee hetzelfde bedoeld? Dus voor ontwerpfase (tm DO) bouwkundig tekenbureau als BIM regisseur ON en voor opvolgende fase aannemer als BIM regisseur ON?	Dat is correct.
58	Bijlage 1 VGM-ILS beschrijving v2.6.pdf / artikel 1.2 / bladzijde 5			"Hierbij werken de verschillende disciplines in eigen deelmodellen, die op gezette tijden over elkaar heen worden gelegd om clashes tijdig te detecteren." Wie is verantwoordelijk voor het uitvoeren van integrale clash detectie/coördinatie?	Het bouwkundig tekenbureau is verantwoordelijk voor de overall coördinatie inclusief clashcontrole. Dit in de rol van BIM-coördinator zoals bedoeld in het BIM protocol.
59	20250224-VGM BIM protocol v2.8.pdf / artikel 3.3 / bladzijde 8			Omvat de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde CDE ook een Issue Management Systeem (IMS)?	De keuze voor de CDE loopt nog en de exacte invulling daarmee ook, maar het wel de insteek dat hier ook een IMS aangekoppeld zit.

60	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 46 / pagina 6		Adviseur zou het recht willen hebben om te kunnen publiceren over de opgave. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Voor een eventuele publicatie over de opdracht door adviseur is altijd voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever vereist.
61	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 45 / pagina 6		Voorstel is om overdracht van eigendom plaats te laten vinden na uitvoering totale afronding van het project door de adviseur.	Aanbesteder ziet geen aanleiding tot een wijziging van artikel 45 zoals aangepast in de Afwijkingen op de DNR 2011.
62	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 29 / bladzijde 4		Er wordt verwezen naar artikel 29 lid 2 DNR. Deze bestaat niet. Kunt u aangeven wat hier wordt bedoeld?	In de aanvulling op artikel 29 wordt per abuis verwezen naar lid 2. De aanvulling heeft betrekking op artikel 29. De woorden "lid 2" in de eerste zin van de aanvulling komen te vervallen.
63	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 16.2 / bladzijde 4		Graag de aansprakelijkheidsduur koppelen aan de duur van de opdracht. Kunt u akkoord gaan met de koppeling aan de ontvangst van de einddeclaratie?	Nee, dit is niet akkoord. Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 36.
64	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 15 / pagina 3		Is vereiste omvang maximale aansprakelijkheid € 2.500.000,-. Geldt dit voor het totale project (alle fases)?	Het bedrag van € 2.500.000,- geldt voor de gehele opdracht van adviseur en omvat alle fases die daarvan onderdeel uitmaken.
65	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 12.4 / pagina 3		Aangepast "daarvan bewust geweest moet zijn" is weggehaald. Alle verantwoordelijkheid ligt hierdoor bij de adviseur. De opdrachtgever heeft toch ook een verplichting om juiste gegevens te verstrekken. Voorstel is om artikel 12.4 te handhaven zoals gesteld in de DNR.	Hoewel aanbesteder niet kan plaatsen dat het schrappen van de aangehaalde zinsnede uit artikel 12 lid 4 (dat betrekking heeft op de waarschuwingsplicht van opdrachtgever) tot gevolg zou hebben dat alle verantwoordelijkheid bij de adviseur komt te liggen, is aanbesteder bereid om de betreffende aanpassing terug te draaien. Artikel 12 lid 4 DNR 2011 luidt dan conform de tekst in de DNR 2011. Hierbij wijst aanbesteder er nadrukkelijk op dat het criterium dat opdrachtgever zich bewust moet zijn geweest van een tekortkoming niet mag worden verward met het criterium dat opdrachtgever de tekortkoming had behoren op te merken. Dit laatste criterium is normatief van aard, terwijl het criterium dat gewaarschuld moet worden als de opdrachtgever zich bewust moet zijn geweest van een tekortkoming feitelijk van aard is.
66	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 12.2 / pagina 3		De vrijwaring (laatste regel van de DNR) is weggehaald. Niet wenselijk, wij kunnen immers niet verantwoordelijk worden gehouden voor juiste gegevens van opdrachtgever voor derden partijen.	Dat de vrijwaring is geschrapt betekent niet dat er geen grond kan bestaan voor vrijwaring, maar dat is niet per definitie het geval. Dat zal mede afhangen van het antwoord op de vraag of de aanspraken van derden rechtstreeks de inlichtingen, gegevens en beslissingen van opdrachtgever betreffen of zijn gebaseerd op de wijze waarop adviseur deze heeft verwerkt. Tegen deze achtergrond is de categorische verplichting tot vrijwaring door de opdrachtgever geschrapt.
67	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 11 / bladzijde 2		Hoe wordt omgegaan met de situatie als er een opdracht wordt verleend voor een volgende fase en nog geen goedkeuring is gegeven voor de vorige fase? Dit kan het risico met zich meebrengen dat er op basis van nog niet goedgekeurde stukken wordt verder gewerkt. Hoe dit te borgen?	Indien zich de situatie voordoet dat opdracht wordt verleend voor een volgende fase terwijl de voorgaande fase nog niet is voltooid, zullen afspraken worden gemaakt om het bedoelde risico te beheersen.
68	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 11 / bladzijde 2		Normaliter verstrekken wij een certificaat van onze aansprakelijkheidsverzekering. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Ja, dit is akkoord. Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 28.
69	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 9 / bladzijde 2		Honorarium wordt naar rato aangepast. Op basis van de aanpassing van werkzaamheden wordt een nieuwe berekening van het honorarium gemaakt en niet naar Rato mijn inziens. Mee eens?	Met de woorden "naar rato" wordt bedoeld dat de advieskosten worden aangepast in verhouding met de aanpassing van de werkzaamheden. Indien de adviseur minder werkzaamheden hoeft te verrichten, zullen de advieskosten worden verlaagd met een bedrag dat past bij de afname van de werkzaamheden.
70	Afwijkingen op de DNR 2011 / artikel 6 / bladzijde 1		Graag wel in overleg met de Adviseur, zodat besproken kan worden wat de gevolgen zijn over de werkzaamheden die wij doen en wat de derden adviseur aan werkzaamheden gaat verrichten. Let ook op aansprakelijkheden en risico's. En heeft het inschakelen van derden adviseurs ook nog gevolgen voor het honorarium ?	Zoals uit de aanbestedingsleidraad bekend is, zijn de advieswerkzaamheden met betrekking tot het project MP28 verdeeld over verschillende opdrachten. Daaruit vloeit voort dat verschillende derden-adviseurs worden ingeschakeld. Verder volgt uit de verstrekte contractdocumenten dat de adviseur bij de uitvoering van zijn opdracht moet samenwerken met die derden-adviseurs. Dit moet hij verdisconteren in zijn advieskosten. Zie ook mededeling 5.
71	Afwijkingen op de DNR 2011 / algemeen		In de afwijkingen wordt gesproken over adviseur, in het contract opdrachtnemer. Misschien handig om dit overeenkomst (bij de aanhef) opdrachtnemer te vervangen door Adviseur	Aanbesteder heeft ervoor gekozen in de Basisopdracht over opdrachtnemer te spreken.
72	Aanbestedingsleidraad Opdracht 2 / artikel 3.3.3 / bladzijde 14		De bandbreedte suggereert een bandbreedte van de optelling van de (marktconforme) uurtarieven met een ondergrens van 260 euro. Een benchmark van de gemiddelde uurtarieven van gevraagde functies bij Architectenbureaus zal deze ondergrens nooit halen. Bent u bereid om de ondergrens te verhogen naar een marktconform niveau om level playingfield te bewerkstelligen?	De ondergrens van € 260 excl. BTW dient als minimale kwaliteitswaarborg om te voorkomen dat inschrijvingen met onrealistische tarieven (prijsduiken) de uitvoeringszekerheid in gevaar brengen. Het is een drempel om economisch onhaalbaar lage inschrijvingen uit te filteren. Het staat inschrijvers vrij om in te schrijven met uurtarieven die samen optellen tot een bedrag hoger dan € 260 excl. BTW mits de som van de tarieven de bovengrens niet overschrijdt. De bandbreedte tussen de onder- en de bovengrens betreft naar het oordeel van aanbesteder een redelijke bandbreedte die is bepaald op basis van advies van de kostendeskundige en die ruimte biedt om in te schrijven met marktconforme uurtarieven.
73	Aanbestedingsleidraad Opdracht 2 / artikel 3.3.3 / bladzijde 13		Met betrekking tot de in te dienen uurtarieven, moet dit incl. of excl. bijkomende kosten worden opgevoerd?	Conform artikel 2 lid 3 van de Basisopdracht zijn de uurtarieven inclusief reis-, verblijf- en eigen secretariaatskosten en verschotten. Deze kosten moet dus zijn inbegrepen in de uurtarieven die in het inschrijfbijljet zijn opgenomen.
74	Aanbestedingsleidraad Opdracht 2 / artikel 2.1 / bladzijde 7		De aanbesteder, directie van VGM, beslist op advies van de beoordelingscommissie. Wordt hiermee bedoelt dat de directie kan afwijken van de beoordelingscommissie en kunt u aangeven wat hier dan de redenen voor zou kunnen zijn?	De directie van VGM beslist formeel over de gunning en diit gebeurt op basis van het onderbouwde advies van de beoordelingscommissie. Een eventuele afwijking van het advies zal met name kunnen zijn ingegeven door exogene ontwikkelingen.
75	Basisopdracht Bouwkundig Tekendureau / artikel 1.6 / bladzijde 2		Art 1.6 verwijst naar de leveranciersvoorwaarden, echter bijlage 1 zijn leveranciersinstructies. Op de site van VGM staan wel algemene inkoopvoorwaarden. Wat dient aangehouden te worden?	In artikel 1 lid 6 en artikel 3 lid 1 sub b van de Basisopdracht wordt per abuis gesproken over leveranciersvoorwaarden waar de leveranciersinstructies zijn bedoeld. Artikel 1 lid 6 en artikel 3 lid 1 sub b zullen hierop worden aangepast. De algemene inkoopvoorwaarden die op de site van VGM staan, zijn niet van toepassing. Tot de overeenkomst tussen VGM en opdrachtnemer behoren geen andere documenten dan de contractdocumenten die zijn opgesomd in artikel 3 lid 1 van de Basisopdracht.

76	Basisopdracht Bouwkundig Tekenbureau / artikel 1.5 / bladzijde 2			Art 1.5 moeten er nog (of staan deze in bijlage 6) nog aanvullende afspraken worden gemaakt over de indexering van het taakstellend budget?	De prijspeildatum van het taakstellend budget is 14 januari 2025. Het ontwerp dient door het ontwerpteam op korte termijn te worden opgesteld, met een geplande start van de ontwerpfase op 2 juni 2025. Gezien de beperkte doorlooptijd van de ontwerpwerkzaamheden is er geen noodzaak voor indexering van het budget,
77	Basisopdracht Bouwkundig Tekenbureau / algemeen			Is door de opdrachtgever reeds contact gelegd met de houder van het intellectueel eigendom Stichting Rietveld en de erven van Kurakowa over de op handen zijnde wijzigingen in het gebouw? Dient de adviseur rekening te houden met extra overleggen c.q. werkzaamheden hieromtrent? Zijn er mogelijk andere zaken waarmee rekening dient worden gehouden in het kader van auteursrechthebbenden?	Nee, deze contacten zijn nog niet gelegd en zullen worden opgestart zodra de plannen iets concreter zijn uitgewerkt. VGM zal hier in principe het voortouw in nemen, maar dient wel ondersteund te worden met input uit het ontwerpteam. Rekening houden met beperkt overleg.
78	Basisopdracht Bouwkundig Tekenbureau			Een aantal bijlagen zijn niet voorzien van een datum. Is het mogelijk om deze bijlagen alsnog van een datum te voorzien?	Betreffende stukken zijn ongedateerd.
79	Project management / directievoering / toezicht			Hoe is dit georganiseerd en binnen welke opdracht moet dit vallen?	Directievoering en het bouwkundig toezicht vallen onder verantwoordelijkheid Opdrachtgever, mogelijk worden daarvoor derden ingeschakeld. Installatietechnisch toezicht is onderdeel van Opdracht 2. Ondersteuning daarbij door de verschillende adviseurs, zoals is aangegeven in de Taakbeschrijving met kruisjeslijst.
80	Scope en honorarium			In hoeverre hebben jullie de scope van de uitvraag getoetst aan de STB 2e kolom BWK gekoppeld aan jullie honorarium budget randvoorwaarde? Kunt u dit toelichten?	De scope van de uitvraag is getoetst aan de STB 2e kolom BWK en het honorariumbudget tijdens de definitiefase.
81	Reiskosten			Vallen de reis en parkeerkosten buiten het honorarium?	Op grond van artikel 2 lid 1 van de Basisopdracht zijn het honorarium, de toezichtkosten en bijkomende kosten inbegrepen in de advieskosten. Reis- en parkeerkosten moeten dus zijn verwerkt in de advieskosten die in het inschrijfbijljet worden opgegeven.
82	BIM model bestaande toestand			Wat is de native software waarin het model gemaakt wordt? Kunnen jullie aangeven hoe compleet en accuraat het IFC model van de bestaande situatie is? Als het model niet voldoet, zal dit dan door VGM geleverd worden?	Zie VGM BIM-protocol en ILS m.b.t. het door VGM aan te leveren model. Het bouwkundig model is als 3D model in Archicad gemaakt.