

Nota van inlichtingen

Werknummer : 10881
 Project : MP28 Van Gogh Museum
 Datum : 28-3-2025
 Opdracht : 1

Nr.	Document	Hfst/paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
				Mededeling 1: SO door de opdrachtgever	Door de opdrachtgever wordt een bouwkundig ontwerp (SO) als startdocument ter beschikking gesteld bij aanvang van het ontwerpteam. Dit SO dient als uitgangspunt voor de verdere uitwerking naar een VO door het ontwerpteam.
				Mededeling 2: scope	Als onderdeel van de scope vervangingsonderhoud behoren de onderstaande zaken tot de scope: - vervangen van de stalen rolluiken (ca. 34 stuks); - vernieuwen elektrische sloten De specificaties en detaillering zullen vergelijkbaar zijn aan huidige situatie.
	PVE deel A	3.6	13	Mededeling 3: Breeam	PVE, deel A. Paragraaf 3.6 bovenaan pagina 13 is de volgende alinea opgenomen: "Het museumgebouw heeft een BREEAM-NL In-Use certificaat met een score van 'excellent' voor gebruik en voor gebouw en beheer 'very good'. Het hoofdkantoor aan de Gabriel Metsustraat 8 heeft een 'very good' score behaalt op basis van BREEAM-NL nieuwbouw. Met de realisatie van MP28 moet de certificering excellent, zowel voor In Use als Nieuwbouw verkregen kunnen worden." De laatste zin wordt gewijzigd in: "Met de realisatie van MP28 moet de certificering excellent, Nieuwbouw verkregen kunnen worden." Vervallen is dus de eis dat certificering moet kunnen worden verkregen voor In Use.
				Mededeling 4: gevaarlijke stoffen	Er is een visueel asbestonderzoek uitgevoerd, daarbij zijn op 2 locaties asbest (deurvulling, pakking) aangetroffen. Voor aanvang renovatie/sloopwerkzaamheden zal een aanvullend asbestonderzoek moeten worden uitgevoerd. Deze onderzoekskosten maken geen onderdeel uit van de scope. Er is geen chromo-6 onderzoek gedaan, anders dan bij lokale vervanging van installatiecomponenten. Daarbij is geen chromo-6 aangetroffen. Mochten de resultaten van het aanvullend asbestonderzoek leiden tot wijzigingen, dan zullen de gevolgen daarvan worden afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde artikel 55 DNR 2011 zoals aangepast in de Afwijkingen op de DNR 2011.
				Mededeling 5: opdrachten aan derden	Voor de volgende onderdelen zullen door Opdrachtgever derden worden ingeschakeld: - geotechnisch advies liftput - ecologisch onderzoek - asbestonderzoek - chromo-6 onderzoek
				Mededeling 6: BIM protocol	De keuze voor de CDE loopt nog en de exacte invulling is nog niet bepaald. Streven is daar een IMS aan te koppelen.
				Mededeling 7: controleren tekeningen	Artikel 1 van de Basisopdracht wordt aangevuld met een nieuw lid 9: "De Opdrachtnemer is verplicht om te controleren of inlichtingen en gegevens, waaronder tekeningen, die door Opdrachtgever zijn verstrekt zodanige fouten en/of hiaten bevatten dat deze leiden tot een of meer gebreken in het VO en/of DO als hij daarop bij de vervulling van zijn opdracht voortbouwt. Mocht de toets door Opdrachtnemer leiden tot wijzigingen, dan zullen de gevolgen daarvan worden afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde artikel 9 en 55 DNR 2011 zoals aangepast in de Afwijkingen op de DNR 2011."
1	Leidraad	3.2.3	11	KC1: U vraagt een afgerond VO en DO. Daarnaast vraagt u in zijn algemeenheid dat van de referentie het TO en/of oplevering de afgelopen 5 jaar heeft plaatsgevonden. Kan dat i.r.t. het doel van de vraag zo worden gelezen dat het DO of oplevering de afgelopen 5 jaar heeft plaatsgevonden, maar dat het TO nog in uitvoering mag zijn?	Referentieprojecten voldoen aan KC1 indien het VO en DO volledig is afgerond en het referentieproject in uitvoering is of maximaal 5 jaar geleden is opgeleverd (te rekenen vanaf de inschrijvingsdatum van deze aanbesteding). Met opgeleverd wordt bedoeld dat het TO is goedgekeurd of dat het project is opgeleverd. Daarbij is niet vereist dat de inschrijver naast het VO en DO ook het TO heeft opgesteld. Dat TO mag ook door een ander, bijvoorbeeld de aannemer, zijn opgesteld op basis van het VO en DO van inschrijver.
2	Leidraad	3.2.3	11	KC2: voldoet een (groot) depot voor boeken (vanaf de boekdrukkunst tot heden) met uiteraard eveneens complexe installaties ook?	Ja, een depot voor boeken met complexe installaties voldoet aan KC2, mits het depot ten minste de omvang heeft die in de Leidraad is vereist.
3	Leidraad	3.2.3	11	KC2: Indien bij de referentie het TO door een derde is gemaakt welke door ons is gecontroleerd, en het VO en DO door ons, is dat dan akkoord (gezien bij het Van Gogh de adviseur eveneens alleen VO en DO maakt, en TO controleert)	Voor KC2 is vereist dat de inschrijver het VO en DO heeft opgesteld en kan het TO inderdaad door een derde partij zijn opgesteld.
4	Leidraad	3.2.3	11	KC3: U vraagt BREEAM-NL. BREEAM is echter een internationale standaard, afkomstig uit het Verenigd Koninkrijk. BREEAM NL is afgeleid van BREEAM-UK. Wij gaan er vanuit dat een referentie die BREEAM-UK op very good gecertificeerd is en verder aan alle gestelde criteria voldoet eveneens voldoet. Kan dit worden bevestigd.	BREEAM-UK very good wordt als gelijkwaardig gezien.

5	Leidraad	3.2.3	11	Algemeen: mag voor de referenties een beroep op een derde worden gedaan, wat op het UEA wordt vermeld, en waarvan de derde dan uiteraard voldoet aan de vereisten uit 3.1.2	Het is toegestaan om voor referenties een beroep te doen op een derde partij, mits deze aan alle vereisten voor de betreffende KC voldoet en inschrijver voor de uitvoering van de werkzaamheden daadwerkelijk over die derde kan beschikken. Als bewijs voor dat laatste moet inschrijver bij zijn inschrijving een verklaring indienen van de betreffende derde conform de modelverklaring die als bijlage bij deze nota is gevoegd. Daarnaast moet bij inschrijving een door de betreffende derde ingevuld en ondertekend UEA worden ingediend (vgl. paragraaf 3.1.2 van de Aanbestedingsleidraad).
6	Leidraad	3.3.2	13	U vraagt om een aanpak om binnen taakstellend budget te blijven. Om een beeld te hebben, kan de ordegrrootte van het taakstellende budget worden gedeeld.	De bijlage Ontleding taakstellend budget is opvraagbaar na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de Leidraad.
7	MP28 Taakbeschrijving	DO	12	In de takenlijst schrijft u als taak: T05.11.090.00 Maken voorstel sluit- en beveiligingsplan. Gezien het vereiste beveiligingsniveau verwachten wij dat de gehele beveiliging als separaat perceel al belegd is of belegd wordt bij een beveiligingsadviseur en -aannemer, en dat deze taak bij hen hoort. Zien wij dit juist?	Nee, deze interpretatie is niet correct. Taak T05.11.090.00 ("Maken voorstel sluit- en beveiligingsplan") is volgens de kruisjeslijst expliciet toegewezen aan respectievelijk de adviseur installaties. Er is géén apart perceel voor de beveiliging opgenomen.
8	Afwijkingen op DNR	Artikel 11	2	U stelt dat het tijdschema fatale termijnen kent. Fatale termijnen zijn echter onverzekerd, aangezien het algemeen gangbaar is dat een partij na waarschuwing in redelijkheid en billijkheid in staat moet worden gesteld de planning na te komen, en als dat niet wordt waargemaakt het begrip fatale termijn van kracht wordt. Kan het begrip fatale termijnen worden geformuleerd tot een verzekerd begrip.	Met betrekking tot artikel 11 lid 6 komt de eerste zin ("In afwijking van artikel 11 lid 6 zijn termijnen in het overeengekomen tijdschema fatale termijnen.") te vervallen en komt de tweede zin te luiden: "In aanvulling op artikel 11 lid 6 geldt dat de adviseur het met bekende spoed schriftelijk aan opdrachtgever meldt indien hij denkt zijn verplichtingen niet te kunnen nakomen binnen het overeengekomen tijdschema."
9	Planning	MP4	1	In de planning staat een deelproject MP4. Waar staat MP4 voor. Kunnen wij er vanuit gaan dat er voor ons geen activiteiten en/of werkzaamheden aan MP4 gekoppeld zijn.	MP4 staat voor Museumplein 4 en betreft de naast het museum gelegen villa. Deze villa zal ingezet worden als vervangende kantoorhuisvesting en/of bouwkeet gedurende de uitvoeringsperiode. Werkzaamheden aan deze villa vallen buiten de scope.
10	Bijlage 1 VGM-ILS	1.2.1	5	Kunt u voorschrijven dat elke partij vanaf start VO in BIM werkt. Deze eenduidigheid komt de kwaliteit en integraliteit ten goede, en borgt ook beter dat er aan het einde van het DO een volwaardig stuk ligt waarop prijsvorming kan plaatsvinden. De ervaring leert dat wanneer dit niet gebeurt, en bouwkundig in het VO nog in CAD of met andere programmatuur wordt verwerkt dat er begin DO veel tijd verloren wordt aan het omzetten.	Het ligt voor de hand dat dit het geval zal zijn, zeker voor het bouwkundige en constructieve model, aangezien deze al gedetailleerd als BIM model van de bestaande situatie worden aangeleverd aan het ontwerpteam. Ook hebben wij in de VGM ILS aangegeven dat het belangrijk is om hoofdkanalen en leidingtracés al in de VO fase te onderzoeken en vast te leggen. Vanaf de start VO volledig in BIM werken willen wij echter niet verplicht opleggen. In de VO fase is het van belang om snel en uitgebreid verschillende scenario's te onderzoeken, waarbij het verplicht werken in BIM soms ook contraproductief kan zijn. Het staat het ontwerp team natuurlijk vrij om dit wel te doen, anticiperend op de volgende fasen.
11	Bijlage 1 VGM-ILS	1.2.2	6	U geeft aan dat LOD300 de output is die verwacht wordt voor MP28. Wij gaan er vanuit dat het VO het LOD100, DO het LOD 200 en het TO het LOD300-niveau moet hebben. Kan dit worden bevestigd?	Nee, dat is niet correct. Het ontwerp aan het eind van de DO fase wordt overgedragen naar het bouwteam op LOD300 niveau. Voor de VO fase is geen LOD voorgeschreven aangezien BIM niet verplicht is in deze fase.
12	Algemeen			Kan er een (foto)rapportage worden verstrekt van de inlichtingenbijeenkomst?	Er wordt geen (foto)rapportage van de inlichtingenbijeenkomst verstrekt. De mogelijkheid tot deelname aan het locatiebezoek was facultatief en uitsluitend bedoeld om de inschrijvende partijen zelfstandig informatie te laten verzamelen.
13	Algemeen			Kan er een tweede ronde vragen worden ingelast?	Nee deze wordt niet ingelast.
14	aanbestedingsleidraad	1	4	om welke wijze zal invulling worden gegeven aan de ambitie: "de architectuur van Rietveld komt beter tot zijn recht"?	In het PvE is in paragraaf 4.9 is aangegeven welke onderdelen dat betreft en wat de ontwerpverplichting is. Bij start VO-fase zal op SO-niveau een ontwerp beschikbaar zijn.
15	schouw	NVT	nvt	nadere specificatie scope en demarcatie beveiliging	De security installaties worden de komende jaren vernieuwd. In MP28 maken zij dan ook geen onderdeel uit van de onderhoudswerkzaamheden. Het instanthouden van de security installaties van de gebouwdelen die in gebruik blijven tijdens de gefaseerde uitvoering moet wel geborgd worden. Ook zullen security componenten tijdens de uitvoeringsfase tijdelijk gedemonteerd, opgeslagen en weer aangesloten moeten worden. Het beschrijven van betreffende werkzaamheden behoort tot de scope. Zie ook paragraaf 6.1 deel B Installatie technisch PVE. VGM zal de benodigde informatie daartoe delen met Ontwerpteam.
16	schouw	NVT	nvt	nadere specificatie scope en demarcatie verlichting, wordt er een lichtadviseur betrokken?	Zie paragraaf 12.4 in deel B Installatie technische PVE.
17				is er een MJOP, NEN 3140 en / of een NEN 2767 inspectie beschikbaar?	Er is een MJOP BEKT op basis van de NEN2767 en de BOEI. Hier staan ook vervangingen en duurzaamheidsmaatregelen in die buiten de scope van het project vallen. Deze wordt bij start ontwerpteam verstrekt.
18	Aanbestedingsleidraad	par. 3.2.3	11	Voor minimumeis KC3 vraagt u een referentie met een BREEAM-NL ontwerpcertificaat van een renovatieproject. Gaat u ook akkoord met het indienen van een referentie van een nieuwbouwproject, klasse 'very good' (qua BREEAM eisen doorgaans ook complexer dan bij renovatie)?	Hoewel nieuwbouwprojecten mogelijk complexere BREEAM-eisen kennen, volstaat een BREEAM-NL-certificaat (klasse 'very good') voor een nieuwbouwproject niet als alternatief voor het vereiste ontwerpcertificaat van een renovatieproject.
19	Uitgangspunten projectorganisatie ontwerpfase MP28			Onder welk perceel of opdracht valt de ontwerpcoördinatie? Indien dit dient te worden verzorgd door de installatieadviseur, wat wordt dan verwacht van de ontwerpontwerpcoördinator?	De ontwerpcoördinatie wordt uitgevoerd door het bouwkundig tekenbureau, zoals ook omschreven in de kruisjeslijst.
20	Afwijkingen op de DNR 24-2-2025	Artikel 11	2	in dit artikel stelt u dat adviseur een BA verzekering moet afsluiten waarvan de polis tenminste dekking biedt van 2,5 mln. euro per gebeurtenis. Dit is praktisch onverzekerd. Doorgaans is adviseur voor de BA verzekerd voor maximaal 2,5 mln. euro per project (en projectduur). Wilt u deze eis bijstellen?	De tekst van de eerste zin van de afwijking op artikel 11 lid 3 wordt gewijzigd in: "In afwijking van artikel 11 lid 3 sluit adviseur een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt voor € 2.500.000,- voor de gehele opdracht."

21	Afwijkingen op de DNR 2011	Artikel 14	3	Met betrekking tot het schrappen van artikel 14 lid 1 en 2 ; graag aangeven welke directe en indirecte schade wél, of juist niet, onder de schadevergoeding dient te vallen.	Aanbesteder heeft ervoor gekozen om, in afwijking van artikel 14 DNR 2011, met betrekking tot de aansprakelijkheid geen onderscheid in schadesoort te maken. Wel is de omvang van het door Opdrachtnemer maximaal aan Opdrachtgever te vergoeden bedrag aan schade beperkt tot € 2.500.000,-. Indien Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever aansprakelijk is voor schade die Opdrachtgever heeft geleden, moet tot dat bedrag iedere schade worden vergoed die in een zodanig verband staat met de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer berust, dat die schade hem, mede gezien de aard van de aansprakelijkheid en van de schade, als gevolg van deze gebeurtenis kan worden toegerekend. Dit sluit aan bij het bepaalde in artikel 6:98 BW.
22	20250224-VGM-MP28-doclijst-04	Documentenlijst	1	Worden de in dit document aangegeven bijlagen (deels) alsnog verstrekt in het kader van deze aanbesteding?	Deze documenten zijn beschikbaar via Prostream. Na ondertekenen van de geheimhoudingsverklaring wordt toegang tot deze documenten verstrekt.
23	MP28 Taakbeschrijving	Taakbeschrijving	3	Er wordt gesteld: "het DO moet prijsbaar zijn voor uitvoerende partijen". Impliceert dit dat de opdrachtgever in de DO-fase een document verwacht van het niveau Technisch Ontwerp / (functioneel) Bestek? Of toch van het niveau Definitief Ontwerp?	Het DO moet inderdaad prijsbaar zijn, wat inhoudt dat het voldoende gedetailleerd is voor inschrijving door uitvoerende partijen. Het vereiste niveau is Definitief Ontwerp, niet Technisch Ontwerp of functioneel bestek. Het TO wordt pas na gunning door de uitvoerende partij opgesteld, conform de fasering zoals beschreven in het aanbestedingsdossier.
24	MP28 Taakbeschrijving	Taakbeschrijving	4	Aangegeven wordt: "De adviseur installaties zal ook de Breeam expert leveren en verantwoordelijk zijn voor ... (etc.)". De betreffende werkzaamheden zijn echter a. niet gebruikelijk voor een installatie-adviseur (maar veelal ondergebracht bij de bouwtechnisch adviseur) en b. op basis van uw opgave niet reëel in te schatten (zoals: BREEAM In-Use of BREEAM Renovatie? Welke credits? Haalbaarheid "Excellent" in relatie tot de bestaande situatie? Bespoke procedure? Etc.). Wij kunnen voor de opgave van ons honorarium inschatten welke werkzaamheden nodig zijn voor het aanleveren van de bewijslast zolang het de installatietechnische credits betreft. Dit ongeacht welke uiteindelijk wel/niet zullen worden gekozen, dit risico zijn wij bereid te dragen. Wij verzoeken u de betreffende zinsnede overeenkomstig aan te passen.	Aanbesteder heeft er bewust voor gekozen om de taak van de BREEAM-expert onderdeel te maken van opdracht 1 om integrale regie over de duurzaamheidsambities te borgen. De scope is afgebakend tot het verkrijgen van het certificaat BREEAM-NL Nieuwbouw. Naar het oordeel van aanbesteder beschikken inschrijvers hiermee over voldoende informatie om een inschatting te kunnen maken van de benodigde werkzaamheden en daarmee gemoeide kosten.
25	MP28 Taakbeschrijving	Standaard kruisjeslijst	ongenummerd	Met betrekking tot taak T05.11.090.00 Maken voorstel sluit- en beveiligingsplan: kan dit aangepast worden naar OPD als hoofverantwoordelijke en BWK als bijdragend participant, dan wel BWK als hoofverantwoordelijke en INS als bijdragend participant? Dit sluit (veel) beter aan bij de bouwpraktijk en de voorliggende opgave.	De verantwoordelijkheid voor het maken van het sluit- en beveiligingsplan ligt inderdaad bij Opdrachtgever. Uitwerking van het plan is aan het ontwerpteam. Tot de projectscope behoort onder meer de vervanging van bekabeling, uitbreiden, vernieuwen van kabelwegen en het vervangen van sloten. Het loshalen van security componenten, tijdelijk opslaan en terugplaatsen van componenten zal door de onderhoudspartij van betreffende security installatie worden uitgevoerd en niet door uitvoerende partij MP28.
26	MP28 Taakbeschrijving	Standaard kruisjeslijst	ongenummerd	Met betrekking tot taken T04.11.060.00 T05.11.030.00 EPC-berekening: a. dient dit gelezen te worden als BENG-berekening en b. kan dit aangepast worden naar BOU als hoofverantwoordelijke en INS en BWK als bijdragend participant?	a: de taak "EPC-berekening" in de aanbestedingsdocumenten dient te worden gelezen als BENG-berekening. b: de hoofverantwoordelijkheid voor deze taken blijft conform de taakverdeling in het aanbestedingsdossier bij de oorspronkelijk aangewezen partij (installatieadviseur) liggen.
27	aanbestedingsleidraad	3.2.2	10	Er wordt geen koppeling gemaakt met de hoogte van de advieskosten, hetgeen een wanverhouding kan opleveren tussen het honorarium en de te vergoeden schade. Het is gebruikelijk dat de aansprakelijkheid wordt beperkt per opdracht waarbij voorts een koppeling wordt gemaakt met het honorarium. Ons voorstel is dat wordt toegevoegd: 'In afwijking van artikel 15, lid 1 van de DNR 2011 geldt dat de door de adviseur te vergoeden schade per opdracht is beperkt tot driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-. Kunt u daarmee instemmen?	Aanbesteder heeft ervoor gekozen om, in afwijking van artikel 15 DNR 2011, de omvang van het door Opdrachtnemer maximaal aan Opdrachtgever te vergoeden bedrag te bepalen op het vaste bedrag van € 2.500.000,-. Gelet op de raming van de advieskosten is dit naar het oordeel van aanbesteder een redelijk bedrag waarmee wordt aangesloten op de verhouding waarvan in artikel 15 DNR 2011 wordt uitgegaan.
28	aanbestedingsleidraad	3.2.3	11	voor de referenties wordt om minimaal een VO en een DO gevraagd, echter verderop wordt als eis gesteld dat het TO is goedgekeurd? Volstaat voor KC1 en KC2 ook een goedgekeurd DO?	Alle referentieprojecten dienen in uitvoering te zijn of maximaal 5 jaar geleden te zijn opgeleverd (te rekenen vanaf de inschrijvingsdatum van deze aanbesteding). Met opgeleverd wordt bedoeld goedkeuring TO of oplevering project. Daarbij mag het TO ook door een derde zijn opgesteld op basis van het VO en DO van inschrijver.
29	aanbestedingsleidraad	3.3.2	13	u vraagt om een beschrijving hoe de inschrijver zal voldoen aan de eisen mbt informatieveiligheid. Mag dit als separate bijlage worden opgenomen, aangezien het al een uitdaging is om de gevraagde 6 aspecten in 4 A4 tot hun recht te laten komen. Of bent u genegen het aantal pagina's uit te bereiden tot 6 A4?	De beschrijving van de maatregelen voor informatieveiligheid integraal onderdeel moet uitmaken van het Plan van Aanpak (PvA), conform de leidraad. Deze mag niet als separate bijlage worden aangeleverd, noch worden uitgebreid tot 6 A4's. De maximale omvang van 4 pagina's voor het PvA-dossier blijft onverkort van kracht.
30	aanbestedingsleidraad	3.3.3	13	u vraagt om 6 verschillende uurtarieven, waarbij een maximale score wordt toegekend indien het totaal € 595 bedraagt, en het totaal niet hoger mag zijn dan € 710. Dit houdt in dat het gemiddeld uurtarief voor de gevraagde functies tussen de € 100 en maximaal € 118 ligt. Dit is een stuk lager dan onze gangbare uurtarieven. Wij verzoeken u de range voor de hoogte van de uurtarieven te heroverwegen.	De huidige verdeling is zorgvuldig opgesteld om zowel kwaliteit als kostenefficiëntie te waarborgen. Een aanpassing van de bandbreedte wordt niet doorgevoerd. De gunningsmethodiek blijft ongewijzigd.
31	takenlijst		4	de adviseur installaties zal ook de Breeam Expert leveren" - begrijpen wij het correct dat wij verantwoordelijk zijn voor de BREEAM certificering? Over het algemeen is dit een zeer intensief traject waarmee hoge kosten gepaard gaan. In het document duurzaamheidsbeleid wordt hier ook niet over gesproken. Wij stellen voor dat de advieskosten die hiermee gepaard gaan apart inzichtelijk worden gemaakt op het inschrijfbijlet en buiten de range vallen.	De adviseur installaties is inderdaad verantwoordelijk voor het behalen van het BREEAM-NL certificaat, inclusief de volledige certificeringsinspanningen. De daarmee gepaarde kosten dienen integraal in de inschrijving te worden opgenomen; separatie op het inschrijfbijlet is niet toegestaan.
32	takenlijst		4	"de adviseur installaties zal ook de Breeam Expert leveren en verantwoordelijk zijn voor de correcte indiening van de bewijsmiddelen bij de assessor". Met deze zin lijkt het er op dat de Breeam Expert verantwoordelijk is voor alle bewijsmiddelen, dus ook van architect, constructeur etc. Graag zien wij een beperking, in die zin dat dat wij als BREEAM Expert enkel verantwoordelijk zijn voor het aanleveren van de bewijslast op installatietechnisch gebied.	De adviseur installaties als BREEAM-expert is eindverantwoordelijk is voor de volledige indiening van bewijsmiddelen bij de assessor, inclusief de afstemming met andere disciplines (constructie, bouwtechnisch, etc.).

33	takenlijst	taak 04.11.060.00		Wij nemen aan dat u ipv EPC berekening de BENG berekening bedoelt. Normaliter wordt de BENG berekening door de adviseur bouwfyisca verzorgd, wij verzoeken u dan ook deze taak over te hevelen naar de kolom "BOU".	De taak "EPC-berekening" in de takenlijst dient te worden gelezen als BENG-berekening. De hoofverantwoordelijkheid voor deze berekening blijft volgens de vastgestelde taakverdeling bij de installatieadviseur (INS) liggen, zoals oorspronkelijk in de kruislijst opgenomen. Dit is gebaseerd op de integrale aanpak van energieprestatieberekeningen binnen de installatietechnische scope.
34	takenlijst	taak 06.11.030.00		Wij nemen aan dat u ipv EPC berekening de BENG berekening bedoelt. Normaliter wordt de BENG berekening door de adviseur bouwfyisca verzorgd, wij verzoeken u dan ook deze taak over te hevelen naar de kolom "BOU".	zie antwoord 33.
35	takenlijst	taak 05.11.090.00		het maken van een sluit- en beveiligingsplan is normaliter de verantwoordelijkheid van de architect (x) met eenbijdrage (b) van de installatieadviseur, zou u dat willen aanpassen in de takenlijst?	Zie antwoord op vraag 25.
36	Algemeen			In deze uitvraag wordt perceel 1 van MP28 aanbesteed, tevens is perceel 2 op TenderNed te vinden. Kunt u aangeven hoe percelen 3, 4 en 5 uitgevraagd zullen worden?	Opdrachten 3 en 4 zijn meervoudig onderhands uitgezet. Voor opdracht 5 wordt een 1-op-1-aanbesteding voorzien. Deze trajecten lopen parallel aan de aanbestedingsprocedures voor opdrachten 1 en 2.
37	Aanbestedingsleidraad	3.2.3.	11	KC3: moet de inschrijver naast het installatietechnisch ontwerp ook het BREEAM-certificaat hebben verzorgd?	Voor kerncompetentie KC3 is het niet vereist dat de inschrijver zelf het BREEAM-certificaat heeft verzorgd.
38	Aanbestedingsleidraad	3.2.3.	11	Datum oplevering: Voldoet een project als de oplevering van het TO meer dan 5 jaar geleden was, maar de oplevering van het project minder dan 5 jaar geleden?	Alle referentieprojecten dienen in uitvoering te zijn of maximaal 5 jaar geleden te zijn opgeleverd (te rekenen vanaf de inschrijvingsdatum van deze aanbesteding). Met opgeleverd wordt bedoeld goedkeuring TO óf oplevering project. Als de oplevering van het project minder dan 5 jaar geleden heeft plaatsgevonden, voldoet deze referentie aan de termijn van 5 jaar.
39	Basisopdracht adviseur installaties	art. 2.5	p. 3	Gaat u ermee akkoord om de inextatie op basis van het CPI te laten plaatsvinden?	Indexering van de uurtarieven geschiedt vanaf 1 januari 2027 op basis van de SBI71.1-index, zoals bepaald in artikel 2 lid 5 van de Basisopdracht. Dit wordt niet aangepast in indexatie op basis van het CPI.
40	Afwijkingen op de DNR 2011	art. 14	p. 3	Gaat u ermee akkoord imagoschade, winstderving en rentederving uit te sluiten van schadevergoeding?	Nee, zoals hiervoor in antwoord op vraag 21 is aangegeven, wordt geen onderscheid gemaakt tussen schadeoortsoorten die wel en die niet voor vergoeding in aanmerking komen. Of schade voor vergoeding in aanmerking komt, wordt bepaald aan de hand van de maatstaf van artikel 6:98 BW.
41	Afwijkingen op de DNR 2011	art. 16 lid 3	p. 4	Gaat u akkoord met een beperking van de aansprakelijkheid tot maximaal 10 jaar na voltooiing of beëindiging van de opdracht?	Op grond van de afwijkingen op artikel 16 DNR 2011 is de duur van de aansprakelijkheid van de adviseur in uitgangspunt beperkt tot vijf jaar na de dag waarop de opdracht van de adviseur is geëindigd. Daarbij wordt in dit onderhavige geval als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag van oplevering van het object waarop de opdracht betrekking heeft. Als sprake is van één van de situaties als bedoeld in lid 3, bedraagt de duur van de aansprakelijkheid van de adviseur tien jaar in plaats van vijf jaar. Het aanvangsmoment van de termijnen van artikel 16 is gekoppeld aan de oplevering van het object waarop de opdracht van de adviseur betrekking heeft. Dit om te voorkomen dat de termijn al is verstreken voordat eventuele tekortkomingen aan het licht treden. Dat sprake is van tekortkomingen in de nakoming van een opdracht als de onderhavige blijkt vaak pas enige tijd na oplevering van het object. Om te verduidelijken dat de termijn in het aangepaste artikel 16 lid 3, net zoals de termijn in het aangepaste lid 1, een vervalt termijn is, wordt de tekst van dit lid aangevuld met de volgende zin: "Een rechtsvordering uit hoofde van een tekortkoming die wordt ingesteld na verloop van tien jaar na de dag waarop het betreffende object is of wordt geacht te zijn opgeleverd, is niet ontvankelijk, behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld van de adviseur."
42	Documentenlijst Masterplan			Deze documenten uit de documentenlijst ontbreken op Prostream. Kunnen deze gedeeld worden? W-20 Noordgevel, zuidgevel expositievleugel W-21 Westgevel, oostgevel expositievleugel R-01-09 Oostgevel (RV) R-01-10 Zuidgevel (RV) R-01-11 Westgevel (RV) R-01-12 Noordgevel (RV) 03-04-1997 Kisho Kurokawa architect 03-04-1997 Kisho Kurokawa architect 29-03-2013 Greiner, Van Goor, Huijten architecten BV 29-03-2013 Greiner, Van Goor, Huijten architecten BV 29-03-2013 Greiner, Van Goor, Huijten architecten BV 29-03-2013 Greiner, Van Goor, Huijten architecten BV	Deze documenten zijn toegevoegd aan Prostream, in de map 'aanvullende tekeningen nota'.
43	Totaaloverzicht basis kosten			Zijn de bedragen exclusief BTW? Zijn de bedragen prijspeil 2025? Is er een nadere onderbouwing van de getallen?	In het overzicht staan de volgende gegevens: 1) De bedragen zijn exclusief BTW. En 2) En prijspeildatum 14 januari 2025. Nadere onderbouwing wordt niet verstrekt.
44	Totaaloverzicht basis kosten			Welke kosten zijn voor het Provisorium opgenomen?	Er is 1 miljoen gereserveerd voor installatie technische delen van het provisorium. Dat bedrag is opgenomen in de totaalpost installatiekosten.
45	Risico op asbest			Is een asbestonderzoek gedaan van het gebouw en installaties?	Er is een visueel asbestonderzoek uitgevoerd, daarbij zijn op 2 locaties asbest (deurvulling, pakking) aangetroffen. Zie ook mededeling 4.
46	Risico chroom 6 verf			Is een chroom 6 onderzoek gedaan van het gebouw en installaties?	Er zijn deelonderzoeken gedaan bij vervanging van o.a. verdeler/verzamelaars. Er is geen rapport van het gehele complex beschikbaar.
47	MP 28 Taakbeschrijving		4	Voor de installatieopzichter wordt in de taakomschrijving een tijdschikking gevraagd. Met de planning masterplan Renovatie erbij, is deze berekening dan correct als voor KK: 340 dagen = 68 weken x 12 uur = KK totaal 816 uur installatieopzichter. Voor RV: 405 dagen = 81 weken x 16 uur/week is RV totaal 1.296 uur installatieopzichter	Dat is correct.
48	MP 28 Taakbeschrijving		8	Er wordt een EPC berekening gevraagd, ons voorstel is een BENG berekening te maken. Is dat akkoord?	De taak "EPC-berekening" in de takenlijst dient te worden gelezen als BENG-berekening.

49	MP 28 Taakbeschrijving		26	Beproeven installaties bij oplevering". Deze taak staat bij de installatieadviseur. Het inregelen, detailcontrole, testen en inbedrijfstellen zal door de uitvoerende partij gebeuren. Normaliter de proefing door uitvoerende partij en de controle door adviseur (met name regeltechniek). Is dat akkoord?	Dat is akkoord. Het betreft inderdaad de begeleiding van de beproeving en niet het beproeven zelf. .
50	Schouw			Het atrium van gebouw KK valt buiten de projectscope, correct?	Behoudens het verbeteren van het klimaat op het entreebordes is dat correct. Zie paragraaf 2.2 in deel B] Installatietechnisch PVE
51	Bijlage 1: Informatie-leveringspecificatie (ILS) MP28 Par. 1.1 BLZ. 4 Doelstelling VGM met het gebruik BIM			Het borgen van de juiste bestaande situatie eventueel i.c.m. een point Cloud; Vraag: staat de bestaande installatie in BIM en wordt deze ter beschikking gesteld of moet het totaal in BIM gezet worden en tot op welk niveau door de adviseur? Indien er geen BIM model beschikbaar is, moet deze dan opgenomen in het werk of kan alle informatie vanuit de beschikbare revisie stukken worden afgeleid?	Nee, de bestaande installaties staan niet in BIM model dat wordt aangeleverd, m.u.v. een aantal hoofdtracés en zichtbare, grote elementen in de plafonds. Zie VGM ILS. De bestaande situatie dient o.b.v. de revisiestukken gemodelleerd te worden, voor zover nodig voor het nieuwe installatie ontwerp. Daarnaast zijn pointclouds en een virtuele fototour beschikbaar, naar uiteraard opnames ter plekke waar nodig.
52	Bijlage 1: Informatie-leveringspecificatie (ILS) MP28 Par. 1.1 BLZ. 4 - 3			Het eenvoudig toegankelijk maken van informatie over het gebouw t.b.v. beheer en onderhoud; Vraag: Wat is de definitie van eenvoudig toegankelijk maken voor VGM? Wat is het verwachtingspatroon?	Het organiseren, structureren en presenteren van bouw informatie op een manier die voor alle betrokken partijen begrijpelijk en bruikbaar is. Dit omvat het toepassen van gestandaardiseerde dataformaten, het gebruik van intuïtieve interfaces en het implementeren van filters of zoekfuncties, zodat gebruikers snel de relevante informatie kunnen vinden zonder diepgaande technische kennis van het model.
53	Planning d.d. 20-02-2025.			Volgens de planning staat het contracteren van de adviseurs op 27-1-25. Vraag: Hoe gaat dit zich verhouden tot de DO vaststellen d.d. 13-03-2026. Verschuift de planning lineair mee met de nieuwe contractdatum of wordt deze ingekort?	Voor de planning van het contracteren van opdracht 1 verwijzen wij naar de planningstabel in artikel 2.6 van de leidraad. De startdatum van het ontwerpteam is 2 juni 2025.
54	Taakbeschrijving en kruisjeslijst BLZ. 4			De adviseur installaties zal ook de Breeam expert leveren en verantwoordelijk zijn voor de correcte indiening van de bewijsmiddelen bij de assessor voor de ontwerpfase. Vraag: Wordt de kruisjeslijst aangevuld of komt deze vraag te vervallen?	De standaard kruisjeslijst bevat geen afzonderlijke omschrijving van BREEAM-taken. De taken van de BREEAM-expert behoren op grond van de Taakbeschrijving algemeen tot de verplichtingen van de opdrachtnemer die opdracht 1 uitvoert (zie bladzijde 4 van de Taakomschrijving inclusief kruisjeslijst).
55	Taakbeschrijving en kruisjeslijst BLZ. 4			Met diverse interne diensten van de opdrachtgever dienen in het kader van beheerszaken – zoals gebouwbeheer, facilitair beheer en services, technische infrastructuur / ICT en ARBO en Veiligheid – tijdig afspraken gemaakt te worden ter toetsing, verkenning en verkrijging volledigheid van gegevens. De opdrachtgever maakt hiervoor een (fase)planning; Vraag: Is de ICT infrastructuur onderdeel van het project? Met andere woorden dient de huidige ICT vervangen te worden of is er alleen sprake van uitbreiding waar nodig?	De elektrotechnische scope, inclusief ICT, is vastgelegd in hoofdstuk 4 van het Programma van Eisen (PvE) deel B.
56	Standaard kruisjeslijst DNR STB 2014 (1 mei 2014 T05.12.030.00(N)			Begroten bouwkosten staat een kruisje achter installaties. Vraag: Wij nemen aan dat het hier voor de installatie adviseur alleen het ramen van de installatiekosten betreft, is dit correct?	De installatieadviseur is uitsluitend verantwoordelijk voor het ramen van de installatiekosten
57	Rondgang			Tijdens de rondgang is gesproken over het verplaatsen van de trafa. Er werd verteld dat een adviseur reeds in opdracht van VGM vele gesprekken heeft gevoerd. Om de relatie met Lander niet te verstoren lijkt het verstandig deze adviseur binnen het team te houden en de communicatie namens VGM voort te zetten. Vraag: blijft deze adviseur betrokken bij het project tot er uitsluitel is over de verplaatsing van de trafa en eventueel aanvraag van extra vermogen?	De betreffende adviseur is de installatie adviseur in het Projectteam van VGM en blijft inderdaad bij het project betrokken.
58	Eisen en ambities duurzaamheid			Zijn er buiten de wettelijke duurzaamheidseisen en de eisen van VGM nog andere duurzaamheidseisen waar we rekening mee moeten houden, bijvoorbeeld de ambities van de gemeente Amsterdam?	De ambities staan in het duurzaamheidsbeleid VGM en het actieplan gebouwen. Eventuele eisen van de gemeente Amsterdam moeten worden onderzocht. Zo was b.v. de WKO installatie ook een eis van de gemeente bij een verbouwing rond 2012.
59	Rondgang			Tijdens de rondgang is gezegd dat voor brandveiligheid een adviseur aangesteld wordt. Vraag: Gaat deze adviseur een totaal plan maken voor brandmeld en ontruiming. Met andere woorden valt dit onderdeel totaal buiten onze opdracht of moeten we werkzaamheden voor het onderdeel brandveiligheid en ontruiming opnemen en indien ja, welke?	Het brandveiligheid en ontruimingsplan voldoet in de huidige situatie. De installaties zijn echter verouderd en dienen vervangen te worden, zie ook hoofdstuk 5 Safety installatie in deel B] Installatie technisch PVE. De brandveiligheidsadviseur (opdracht 5) zal adviseren m.b.t. de benodigde aanpassingen en een zogenaamd Uitgangspuntendocument (UPD) opstellen. Op basis daarvan dient de installatie adviseur de uitwerking te maken.
60	Aanbestedingsleidraad Artikel 3.2.3 Minimumeis technische bekwaamheid			Mag voor referentie KC2 ook een vijf sterren hotel met hoge bezoekersstromen en uitgebreide faciliteiten als referentie worden opgegeven voor een gebouw met complexe installaties?	Een vijfsterrenhotel met hoge bezoekersaantallen en uitgebreide faciliteiten kan als referentie voor KC2 worden opgegeven mits de daarin toegepaste installatietechnische systemen (zoals klimaatbeheersing, beveiliging, verduurzaming en E/W-integratie) voldoende complex zijn. Uit de omschrijving van het referentieproject moet blijken waaruit de complexiteit van de betreffende installaties bestaat, zodat aanbesteder kan beoordelen of deze voldoende vergelijkbaar zijn met de complexiteit van de installaties in het MP-28 project.
61	MP28 taakbeschrijving, taakbeschrijving algemeen			Een BIM Protocol is aangeleverd en in de aanbestedingsleidraad blz 3 staat aangegeven dat een BIM model ter beschikking wordt gesteld. Mogen wij ervan uitgaan dat dit model juist is en alle aanwezige technische installaties waarop de opdracht betrekking heeft aanwezig zijn of mogen we na een inventarisatie aangeven waar afwijkingen zitten en verzoeken dit aan te passen en/of dat aanpassen buiten de scope van deze opdracht valt?	Zie vraag 10,11 en 51
62	MP28 Taak			Mogen we er voor een BREEAM expert vanuit gaan dat gegevens als aangeleverd door het ontwerpteam als bewijslast volledig, juist en om niet worden aangeleverd?	De BREEAM-expert (als onderdeel van de installatieadviseur) dient erop toe te zien dat alle benodigde bewijsmiddelen voor het behalen van het BREEAM-NL certificaat tijdig, volledig en correct door het ontwerpteam worden aangeleverd.
63	MP28 taakbeschrijving, bijvoorbeeld DO kopje installaties			Zijn er revisietekeningen aanwezig van beide gebouwen waarop de aanwezige installaties volledig conform de actuele situatie is weergegeven. Kunnen deze ter beschikking worden gesteld?	De revisietekeningen zijn niet 100%. Er moet daarom altijd ter plekke worden gecontroleerd. Zie ook mededeling 7 en het VGM Bim Protocol.
64	Schouw, Assetlijsten, MJOP en conditiemeting			Gedurende de schouw is aangegeven dat een MJOP en assetlijsten (NEN 2767?) aanwezig zijn. Kunnen deze gegevens beschikbaar worden gesteld?	Zie antwoord bij vraag 17.
65	Schouw, onderzoeksrapportage			Gedurende de schouw is aangegeven dat diverse zaken als zorgvuldig zijn onderzocht als bijvoorbeeld een nieuwe expeditietoegang met verplaatsen schacht. Nieuwe liften met meer capaciteit etc.. Kunnen deze onderzoeksrapportages beschikbaar worden gesteld?	Dit betreft lopend onderzoek en er zijn nog geen rapportages beschikbaar. Bij start VO wordt een SO verstrekt aan het ontwerpteam.

66	Aanbestedingsleidraad, Inleiding			In de aanbestedingsleidraad staat als scope omschreven dat de scope uit noodzakelijke en gewenste onderhoudsingrepen (?) bestaat. Uit de stukken en schouw blijkt de omvang naar onze indruk veel verder te gaan dan deze kwalificatie. Ingrijpende gebouwaanpassingen, mutaties, verduurzaming en volledige vervanging van belangrijke installaties met een uitdaging in faseringen met een complex in gebruik. Kunt u de scope aanpassen zodat de vraagstelling als bedoeld duidelijker tot uitdrukking komt?	De scope van het project omvat zowel noodzakelijke onderhouds- en duurzaamheidsingrepen als ook gebouwgebonden verbeteringen (wensen) zoals gedefinieerd in het Programma van Eisen (PvE). Hoewel de impact van de ingrepen mogelijk omvangrijk is, blijft de scope onveranderd.
67	Schouw - onderzoeksrapportage			Gedurende de schouw is aangegeven dat diverse zaken als zorgvuldig zijn onderzocht als bijvoorbeeld een nieuwe expeditietoegang met verplaatsen schacht. Nieuwe liften met meer capaciteit etc.. Kunnen deze onderzoeksrapportages beschikbaar worden gesteld?	Zie antwoord vraag 65.
68	Schouw - Onderhoudsrapportage			Gedurende de schouw is uitgevoerd preventief en wettelijk onderhoud aangestipt. Zijn de certificaten, onderhoudstaken en rapportages preventief onderhoud aanwezig en kunnen deze zoveel als mogelijk beschikbaar worden gesteld?	Er zijn verschillende rapportages en certificaten die door onze onderhoudspartij zijn opgesteld. Deze kunnen zo veel als mogelijk beschikbaar worden gesteld bij start ontwerpteam.
69	Aanbestedingsleidraad Opdracht 1: Adviseur Installaties	3.3.3	13/14	De hoogste punten kunnen verworven worden met een gemiddelde uurloon van EUR 99,17 en 0 punten bij een gemiddeld uurtarief van EUR 118,33. Dit zijn zeer scherpe uurtarieven in relatie tot sterk gestegen salarissen de afgelopen jaren in de branche en tevens naar ons inziens de noodzaak van het inzetten van ervaren (sr) adviseurs voor deze opgave. De bandbreedte van de uurtarieven lijkt hiermee niet marktconform en zou een reden voor ons kunnen zijn af te zien van deze mooie opgave. Bent u bereid deze bandbreedte aan te passen?	De huidige verdeling is zorgvuldig opgesteld om zowel kwaliteit als kostenefficiëntie te waarborgen. Een aanpassing van de weging wordt niet doorgevoerd. De gunningsmethodiek blijft ongewijzigd